

Somfai Attila egyetemi adjunktus, Széchenyi István Egyetem, Győr
(email: somfai@sze.hu homepage: www.somfai.sze.hu)

KISALFÖLDI ÉS ALFÖLDI MEZŐVÁROSOK KÜLÖNBÖZŐSÉGE, KISVÁROSI ÉRTÉKEK VÉDELME

Kulcsszavak:

mezőváros falu középkor jellegvédelem település-alaprajz

Magyarországon sajátos kontraszt figyelhető meg a két nagy országrészre (a Dunántúlra ill. az Alföldre) jellemző történeti településfejlődésben. A történetileg kialakult falvak és mezővárosok településszerkezete a morfológiai felépítés szerint két fő csoportba sorolható: a Dunántúlra (és így az Észak-Dunántúlon található Kisalföldre is) jellemzők a soros felépítésű telepszerű települések, az Alföldön pedig megtalálhatók a kétbeltelkes felépítésű halmazos települések is, amelyek többsége közel kör alakú. A két fő csoporton belül számos altípus lehetséges. Egyes altípusok a későbbi korokban hozzáízesült településrészek miatt ma már nehezen ismerhetők fel, és a történeti településszerkezet nagymérvű megváltoztatására is akad példa.

A történeti települések vizsgálata megmutatja, hogy az „indokolatlanul szabálytalannak” hitt történeti településalaprajz főbb elemeit számos esetben a topográfiai adottságok határozták meg és részben ennek köszönhetik „egyszeri és megismételhetetlen” arculatukat. Ez a felismerés a településtervezőket a történeti településszövet jobb megbecsülésére ösztönözheti és hozzájárulhat a gyakorlati településtervezés napjainkban tapasztalható szemléletváltozásához. A települések fejlesztésekor már nem csupán egyes műemléképületek, épületegyüttesek, utcák, terek védelme a cél, hanem az egész épített települési környezet és az őt befogadó táji környezet integrált védelme, az ún. jellegvédelem.

1. TÉMAFELVETÉS, A KUTATÁS IDŐSZERŰSÉGE

Magyarország egy új fellendülés korszakának küszöbén áll. A területfejlesztésben politikai szándék és egyben gazdasági szükségszerűség is, hogy a vidék nagyobb szerepet kapjon. A túlzott centralizáció évtizedeinek elmúltával a nagy- és középvárosok mellett szükség lesz újabb gazdasági és ellátó-szervező alközpontokra. A hazai városhálózatban Budapest és a 22 megyei jogú város mellett jelenleg kb. 210 középváros és kisváros szerepel, ebből 100-as nagyságrendű (!) a kisvárosok száma – mégis a településhálózat jövőképét illetően a kisvárosokra meglehetősen kevés figyelem jut.

A vidékfejlesztés fő pólusai továbbra is várhatóan a vidéki nagyvárosok lesznek, azonban a vidék felemelkedésében a kisebb települések is egyre fontosabb szerepet tölthetnek be. Ezért is *különösen időszerű, hogy a mezővárosi léptékű-típusú települések fejlődését történeti távlatokban vizsgáljuk, és értékeik ismeretében jövőjüket kedvezően befolyásolhassuk.* – Százharminc évvel a mezőváros, mint közigazgatási kategória megszüntetése után természetesen nem lehet újra a hagyományos mezővárosban gondolkodni ill. a mezőváros-hálózatot egy az egyben feltámasztani, de valamilyen kisváros kategóriára érezhetően szükség lehet. A történeti elemzéseken túl indokolt az azóta eltelt idő agrárvárosi folyamatainak komplex elemzése, jövőbe mutató tanulságok megfogalmazása.

Magyarországon nagy számú mezőváros volt 1876-ig. Az ország területén viszonylag sűrűn és egyenletesen helyezkedtek el. A volt mezővárosok egy része ellátó szerepkörében és építészeti arculatában őrzi múltját, mások alig különböznek a falvaktól. Az eddigi történeti kutatások az Alföld településeit sajátosabbnak vélték, így a dunántúliakhoz képest behatóbban vizsgálták. Jelen írásból kiderül, hogy a Kisalföldön is számos mezővárosi életút-típus különíthető el, eközben kirajzolódik a dunántúli és alföldi települések eltérő fejlődése is.

2. A MAGYAR MEZŐVÁROSOK KIALAKULÁSA, FEJLŐDÉSÜK TÖRTÉNELMI SAJÁTOSSÁGAI

A mezővárosok (ún. oppidumok) a magyar vidéki településstruktúrában nagyon fontos szerepet töltek be. Falusias jellegű, de városi kiváltságokkal rendelkező települések voltak, melyek – szemben a szabad királyi városokkal (ún. civitasok) – legtöbbször földesúri, vagy egyházi (püspöki) fennhatóság alatt álltak. A mezővárosi címet főleg a középkorban adományozták. A mezőváros elnevezés 1876-ban, a közigazgatás gyökeres átszervezésével megszűnt. Egy részüket községgé minősítették, kisebb részüket pedig várossá.

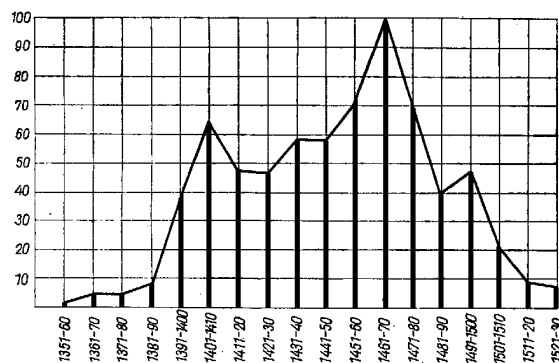
Mezővárosaink fejlődésében néhány fő vizsgálati szempont alapján jól körvonalazhatók a főbb hasonlóságok és eltérések. Ezek a társadalmi-gazdasági arculat, a feudális hatalom formája (és a hatalom ellenében kifejtett önrendelkezési törekvések eredményessége) és nem utolsósorban a településszerkezeti sajátosságok.

Azon települések kialakulásában, melyek később mezővárosi rangot kaptak, számos tényező játszott szerepet. Leggyakrabban valamilyen *helyi értéket*, sőt értékek halmozódását fedezhetjük fel. *Védelmi értékeket* (vár-hegy, víz, mocsár közelsége), *kereskedelmi-megközelíthetőségi értékeket* (út-csomópont, folyóátkelés), *lakhatással összefüggő értéket* (topográfiailag magasvíztől védett területek), és *gazdálkodási-megélhetési értékeket* (halászhelyek, erdőségek, legelők, jó termőterületek közelsége). A megnevezett helyi értékek közül úgy tűnik, az egyik legerősebbnek a vásárfunkció bizonyult. Nem véletlen, hogy a II. József-féle katonai felmérési térképen a mezővárosokat „Markt” (piac) megjelöléssel illették.

A mezővárosok kialakulását, fejlődését az értékek mellett *politikai, szellemi erők alapvetően befolyásolták*: a világi (feudális uraságok ill. városok irányító testülete) vagy egyházi hatalom, befolyás (püspökségek, monostorok). Nemcsak közvetlenül feudális uraságoktól, hanem szabad királyi városoktól vagy más mezővárosoktól is függhettek mezővárosok (pl. a Sopron vármegyei Kismarton-váralja, Fraknóváralja stb).

Az első városias településekről a 12-13. századi okleveles említésekből tudunk. Az 1390 előtti forrásaink közel 50 mezővárost említenek – sokszor váltakozva, nem következetesen – civitas vagy oppidum néven. *A mezővárosi rangok elterjedését a városi kiváltságok szaporodásával összhangban a 15. századra tehetjük.* Ekkor már érzékelhető különbség mutatkozik a mezőgazdaság mellett főleg kereskedelemmel és iparral foglalkozó civitasok (királyi városok) valamint az agrárjellegüket fejlődő kézműiparuk ellenére megőrző oppidumok (földesúri mezővárosok) között. A 16.-17. században számos település lakói mezővárosi kiváltságaikat katonai szolgálataik fejében kapták (pl. a Kisalföldön Kapuváron vagy a hajdúsági mezővárosokban pl. Hajdúböszörményben stb).

Történeti irodalmunk 800-850-re becsüli a 15. század végi mezővárosok számát. Bácskai Vera kutatásai e feltevést igazolják: Erdélyt és Szlavóniát figyelmen kívül hagyva a 15. század végéig mintegy 750 települést említenek oppidum néven, erről a csupán véletlenszerűen fennmaradt oklevelekből tudunk. Grafikonon ábrázolja szembevetően a mezővárosok számának növekedése Zsigmond király (1387-1437) és még inkább Mátyás király (1458-90) uralkodásának idején.



1. ábra: Újabb oppidumok okleveles említései 1350 és 1530 között tízévenkénti bontásban (In: Bácskai 1965)



2. ábra: Civitasok és oppidumok Magyarországon 1450 körül (In: *Bácskai* 1965).

A 15. század végén az oppidumok átlagnépessége 500 fő körül mozgott. Ez a szám ötszöröse volt a falvak átlagnépességének, de jóval alatta maradt a legtöbb civitas lélekszámának. A népességnek átlagosan az egyötöde élt mezővárosokban, ez az arány egyes vármegyékben vagy uradalmakban még magasabb volt (pl. a sárvár-kapuvári uradalomban a népesség fele).

Az oppidumok és a nagyobb falvak közti minőségi különbséget nem az említett eltérő népességszám, hanem inkább a *mezőgazdaság áruterelő jellege, az eltérő tulajdonviszonyok* (a jobbágy eladhatta telkét) ill. *a kézműves lakosság nagyobb aránya* (a 15. században esetenként közel 20%) jelentette. A Dunántúl kitűnő éghajlati- és talajadottságai kedveztek a mezőgazdálkodásnak (*Győri* 1999), pl. bort termeltek eladásra ill. tájspecifikus növényeket termesztettek. Ezzel szemben az alföldi pusztai legelők leggazdaságosabb hasznosítása a külterjes állattenyésztés volt. A termékeket nem csak helyi és környékbeli vásárokon értékesítették – marhák, lovak ezreit hajtották a határon túlra, pl. Bécsbe. A 15. századi magyar külkereskedelem 60%-át jelentő állatkivitel elsősorban az alföldi mezővárosokból került ki. – A mezőgazdálkodást kiszolgáló kézműipar továbbfejlődésével 18. századra céhek jöttek létre (*Bácskai* 1965).

Az *alföldi* mezővárosok lakossága a falvakéval összehasonlítva lényegesen szabadabb körülmények között gazdálkodhatott. Ez *vagyon- és társadalmi differenciálódáshoz* vezetett. A közösség egyes tagjai jobban kiemelkedtek és a rátermettebb gazdák idővel nemességet kaphattak (Kecskeméten, Nagykőrösön) – ez a város világi földesúrnak legtöbbször érdekében állt, míg az egyházi irányítás alatt álló városokban kevésbé (Cegléden). Az így kiemelkedett gazdák a mezővárosok irányító testületében a város földterületeinek növelésén, a viszonylagos autonómia előmozdításán fáradoztak. A földesúri terheket egy összegben (census) válthatták meg a jobbágyok, s ez a cenzuális viszony elősegítette az autonóm szervezet kiépülését. A földesúr mezővárosának jövedelmezősége érdekében a további privilégiumokat igyekezett szerezni. *Az alföldi mezővárosok viszonylagos önállóságát még a török időkben is sikerült megőrizni.* A török időkben ugyan megtorpant az alföldi mezővárosok fejlődése, de mint kiváltságos szultáni birtokok, ún. *hász városi* rangot nyertek (Kecskemét, Nagykőrös, Cegléd, Kiskunhalas, Jászberény, Hódmezővásárhely, Mezőtúr és Ványa). A török kiűzését követően, de még inkább a 18. század elejétől a mezővárosok tágas határának eltartóképessége a népesség-növekedéssel fokozatosan telítődött, s ez a mezővárosi társadalom további differenciálódásához, az alsóbb rétegek elszegényedéséhez vezetett. – Az alföldi mezővárosok a földesúri befolyás fokozatos lazításáért, minél nagyobb fokú autonómia eléréséért küzdöttek. A *polgárius fejlődés* azon mezővárosokban indulhatott meg legelőbb, melyek a feudális kötelezettségek megváltásával – ill. a századfordulón a földesúr földjeinek megvásárlásával – hamarabb szabadultak a feudális földesúri vagy egyházi függőségből.

A középkorban *Észak-Dunántúl* nagy része nem volt török hódoltsági terület, hanem a királyi Magyarország részét képezte. *A mezővárosok mégsem fejlődtek viszonylagosan háborítatlanul, mint a hódoltsági*

területek mezővárosai. A török portyázások állandóan félelemben tartották az észak-dunántúli települések lakosságát, különösen nagy pusztítást végeztek Bécs egy-egy sikertelen ostroma kapcsán. Győr vármegye Pusztai járásának neve is erre utal (*Lengyel* 1944). Győr térségében nemcsak a kisebb falvak, hanem olyan nagyobb települések is eltűntek a föld színéről, melyek később talán mezővárossá válhattak volna. A Sokoró vonulatától keletre a települések ritkasága még ma is szembeűnő, mivel csak egy részük tudott újjáéledni. – A török idők elmúltával a korábban védelmi feladatokat ellátó mezővárosok lakosságának katonai feladatai csökkentek. A földesurak ezért igyekeztek kiváltságaikat megnyirbálni, a jobbágyterheket súlyosbítani. *A Kisalföld nagyobb részén az erdők kiirtásával földesúri nagybirtokok jöttek létre* (pl. Sopron vármegyében az Esterházyak uradalma), melyeken *majorgazdálkodást* folytattak. A 17. század közepére a jobbágyterhek – ajándékozási kötelezettség, robot, terményadó, pénzadó, stb. – egyre csak súlyosbodtak (*Mikó* 1968), a 18. században pedig már az állam is megnövekedett igényeket támasztott. A földesurak a majorgazdálkodás kiterjesztése, az állam főként az állandó hadsereg fenntartásának költsége miatt kívánt mind nagyobb terheket rakni a parasztság vállára. Emiatt a dunántúli megyék panaszos kérvényeket küldtek Mária Teréziához. A kormánynak érdekében állott, hogy a földesúri terheknek határt szabjon: 1767 és 1774 között az ország 66 megyéjéből 44-ben megtörtént az úrbérrendezés – ez alól kivételt csupán a kiváltságos jász-kun terület és a hajdúvárosok jelentettek a szűkebb értelemben vett Magyarországon (*Felhő* 1970). A Kisalföldön a 19. század második felétől meginduló *polgárosodást* a kereskedelem, a céhes kereteket meghaladó ipari vállalkozások, városközpontok fokozódó urbanizálódása, igazgatási funkciók egyre nagyobb koncentrációja jelezte. A századfordulóra új típusú szolgáltatások is megjelentek (jogszolgáltatás, többszintű iskolai szerepkör).

A mezőváros településkategóriát a 19. század végén már a feudális idők emlékének tekintették. A kiegyezést követően 1871-ben átfogó közigazgatási átszervezést hajtottak végre, ekkor *a mezőváros kategória megszűnt*, és a szabad királyi városok szerepköre is lényegesen átalakult. A 12 000 főnél népesebb szabad királyi városok (pl. Győr és Sopron) és egyes kivételes mezővárosok (a Kisalföldön pl. Szombathely, az Alföldön pl. Kecskemét) magasabb szerepkörű ún. *törvényhatósági jogú városi* rangot kaptak, míg más szabad királyi városok (a Kisalföldön pl. Kőszeg, Kismarton, Ruszt) ill. mezővárosok (a Kisalföldön pl. Pápa, az Alföldön pl. Cegléd, Nagykőrös) pedig *rendezett tanácsú város* címet. Az Északnyugat-Dunántúlon a korábbi sűrű mezőváros-hálózatot nem tartották meg. Például Kapuvár mezőváros 1871-ben *nagyközség* lett, s csak száz évvel később, 1969-ben lett újra város.

Észak-Dunántúlon, különösen Sopron vármegyében a mezőgazdaság tőkés fejlődése a 19. század derekától gyorsabb volt, mint az ország más részeiben (*Simkovics* 1965). Általános tendencia a nagybirtokok koncentrálódása és ezzel párhuzamosan a kisbirtokok elaprózódása. Az elszegényedett településlakók többsége számára a kibontakozó gazdasági fejlődés és a meginduló polgárosodás nem hozott érezhető javulást, sőt a technikai fejlődés a munkanélküliség növekedését eredményezte. A föld- és lakótelekínség, kilátástalan életkörülmények miatt a századfordulón a lakosság jelentékeny hányada vándorolt ki Amerikába.

3. A KISALFÖLDI ÉS AZ ALFÖLDI MEZŐVÁROSOK ELTÉRŐ FEJLŐDÉSE, KÜLÖNÖS TEKINTETTEL A TELEPÜLÉSALAPRAJZRA

3.1 Mezővárosaink építészetének főbb vonásai

Mezővárosaink tágabb értelemben vett építészete – *a településhálózat, település arculata, építészeti karaktere* – a mezővárosias fejlődésnek és a társadalmi-gazdasági viszonyoknak kifejezője. Az építészeti arculat átalakulásában az elemi károk (tűzvészek, árvizek) és a háborúk (elneptelenedést követő telepítések) is igen jelentős szerepet játszottak.

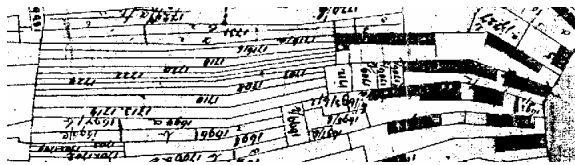
A 19. század derekáig *mezővárosaink építészetét a mezőgazdálkodási jelleg határozta meg.* Jó példa erre a dunántúli települések hagyományos oldalhatáros (fésűs) beépítése, amelyből fakadóan az épületek oromfalakkal fordultak az utca felé. A keskeny telket jól kihasználó, eredendően mezőgazdasági jelegű oldalhatáros beépítés számos településen máig fennmaradt, sőt tovább él.

Az oldalhatáros beépítésmódból következő térbeli rend nem jelentett egyhangúságot. *Az épületek egyéniségét* a tájegységenként és épületenként eltérő építőanyag-használat (pl. vályog, kő, fa) eltérő tetőforma (pl. kontyolt vagy oromzatos), eltérő tornácmegoldások (pl. boltíves gádor vagy oszlopos tornác), és homlokzati díszítésvilág (pl. dunántúli vakolatdíszek, szegedi sugaras faoromzat) hordozta.



3. ábra: Oldalhatáros beépítésű utca részlet Fertőrákoson (In: *Martin* 1994)

Korábban az árvizek, belvizek korlátozták egyes mezővárosok területi fejlődését. A népesség növekedése nagymérvű telekaprozódáshoz, a *települések erőteljes besűrűsödéséhez* vezetett. A folyószabályozások ellenére a századfordulóra fokozott lakótelek-hiány és fokozott termőföld-ínség alakult ki, mivel a várt földosztás nem történt meg (Soproni 1940). A kisalföldi gazdák – hasonlóan az ország más részeihez – számos településen kényszerűségből eladták szalagtelkük udvarának egy részét, ahol a vevő (vagy épp a gazda rokonai) építettek egymás mögé zsúfolódódó újabb és újabb házakat (Göcsei 1943). Az egyes szalagtelkeken sok esetben 6-8 ház is következett egymás után, elkerítés nélkül. A később tervezett új utcákkal gyakran a hosszan elnyúló szalagtelkek hátsó részét szelték keresztül.

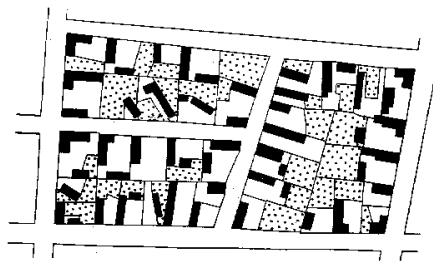


4. ábra: Szalagtelken folytatólagosan egymás mögé épített lakóházak. Részlet Kapuvár 1870. évi kataszteri térképéből (Soproni Levéltár).

A sorozatos tűzpusztítások az építészet fejlődését indukálták elsősorban a *városszabályozás napirendre tűzésével, korszerűbb építőanyagok felhasználásával* (cserépfedés, téglafalazatok). A 19. század utolsó harmadában a városi tanácsok építészeti hatósága már szabályrendeletekbe rögzítve, városrendezési eszközökkel irányította a városkép alakulását (5-6. ábra) és az építkezés módját, ti. többek között kötelezővé tették a leendő épületek tervrajzainak elkészíttetését is. Ez korszerűbb, egészségesebb lakásviszonyok kialakulását eredményezte.



5. ábra: Jellegzetes alföldi halmaztelepülés részlete. Mezőtárcány az 1869. évi kataszteri térképen (Mendöl 1963 nyomán).



6. ábra: Átrendezett telek- és utcarendszerű egykori halmaztelepülés részlete. Szarvas az 1916. évi kataszteri térképen (In: Mendöl 1963).

A hagyományos, korszerűtlen építkezés a 19. században a mezővárosok peremrésszére szorul vissza. Mind az úri, polgári és parasztpolgári építészetben *stílusjellegek* jelennek meg, a tulajdonosok javuló társadalmi-gazdasági lehetőségeihez mérten. Megfigyelhető romantikus, eklektikus, historizáló, szecessziós stílusjegyek követése. A sajtóságos, változatos díszítőművészet mezővárosi építészetet mutatósabbá, rangosabbá tette. Ez a századvégre még színesebbé, stílusosabbá válik, mégis megőrzi a mezővárosi építkezés hagyományait is. A 19. század végétől pl. a Rábaközben jellemzők a népi építészettől a polgári építészet felé mutató átmeneti korszak szabadon álló, „L” alaprajzú gazdaházai, az ún. rábaközi négyablakosok is.

A 19. század második felében a *polgárosodást a legrangosabb utcák zárt sorúsodása*, a városközpont épületeinek *emeletesedése* jelzi. A Dunántúlon ez a városias mag általában nagyobb, az Alföldön viszont kisebb a szélesen elterülő falusias városrészekhez képest.

A 19. század végén és különösen a századfordulón a gazdasági prosperitást a magánépítkezések mellett nagy mérvű *középítkezések* jellemzik: városháza-, iskola-, kórház-, kisdédóvó- és kaszárnyaépítés, pénzügyi és kereskedelmi létesítmények (bankok, bazárok). Korszerű, többszintes lakástömbök, egyházi vagy világi bérházak épülnek.

Az első világháború törést hozott a szép ívű fejlődésben, és a két háború közötti időszak sem hasonlított már a korábbi fénykorhoz. További középületek építése és az úri társadalom villaépítkezései ugyan a fejlődést mutatták, de a paraszti, parasztpolgári építkezések lanyhultak, amelynek fő oka a gazdasági világválság volt. A szociális nehézségek enyhítésére állami programot valósítottak meg. Az 1940 körüli években került sor *ONCSA-építkezésekre*. A települések területének jobb kihasználását *új típusú városrendezési eszközökkel* – pl. tömbbelső feltáró lakóutcákkal – is igyekeztek előmozdítani. Ez azért volt lehetséges, mert a városbelső lakosságának életvitele alapjaiban megváltozott, már nem a mezőgazdálkodás determinálta a telekalakítást és telekhasználatot.

A 19. század végéig az ország ipari fejlődése erősen korlátozott maradt. Ennek ellensúlyozására az 1950-es, 60-as és 70-es években többek között számos egykori mezővárosban *felülről irányított iparfejlesztés* történt (Enyedi 1988), ennek ellenére e települések máig őrzik sajtóságos mezővárosias karakterüket (pl. Kapuvár, Pápa), a településkép teljes átforgalmazása csak ritkán történt meg (Várpalota).

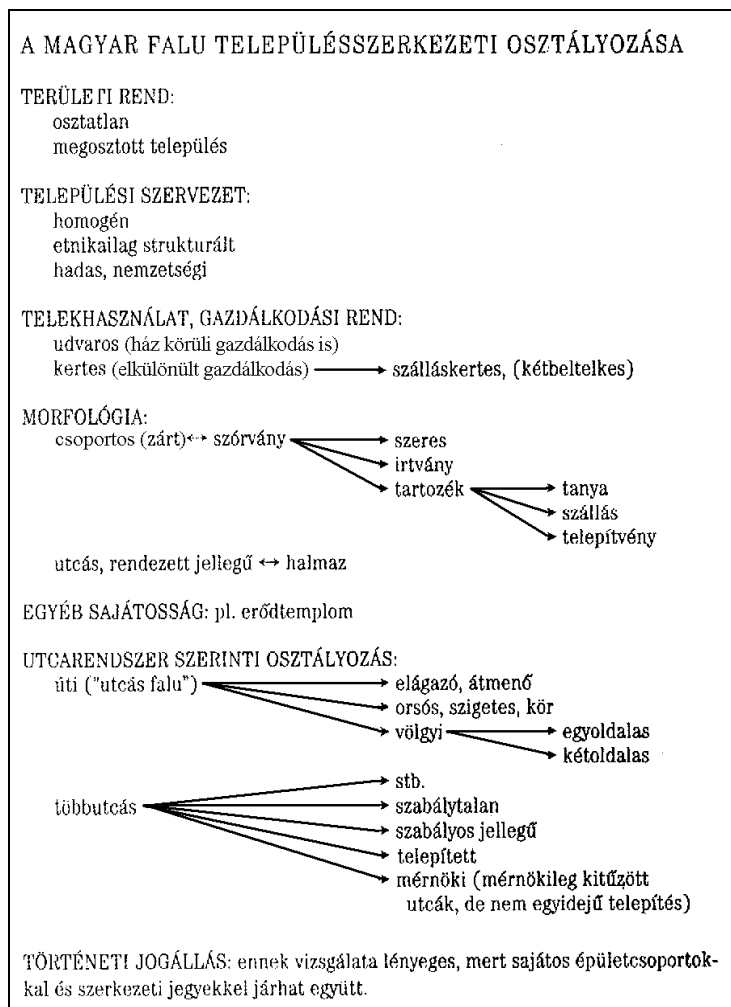
A mezővárosi épített (és természeti) környezet meglévő értékeinek megóvásáról ill. az újabb keletű településképi problémákról az írás második részében részletesen szólnunk.

3.2 Eltérő településalaprajz-típusok és telekhasználat az Alföldön és a Dunántúlon

Az egykori mezővárosaink magvát alkotó történeti településrészek organikusan kifejlődött, ún. nőtt alaprajzi képleteket mutatnak. Az alaprajz formái legtöbbször a terepalakulatokhoz idomulnak: az ősi utcák lágyan hajlanak vagy kusza szövetet alkotnak. Jól elkülöníthetők a később tervezett településrészektől, amelyek alaprajzai jóval merevebbek, a derékszögű vonalzó nyomait viselik magukon. Nem szabad elfelejteni azonban, hogy a tervezett településszerkezetekbe sok spontán elem is bekerülhet és a nőtt alaprajzok részletein is felfedezhetünk tudatos, tervszerű megfontolásokat.

A falvak és városok alaprajzai közé nem húzható éles határ, de a városok szerkezete természetesen összetettebb. A kezdetben egyszerűbb településszerkezet lassan többé-kevésbé elváltozott (pl. a mezőgazdasági termelési módszerek fejlődésének hatására, részben utólagos városrendezési beavatkozások során) ill. jelentősen kiegészült újabb típusú telekosztásokkal. A város ezért több eltérő korú és morfológiájú településrészből áll, sőt a területfelhasználás dominanciája alapján is jellegzetes részekre osztható. Ennek ellenére a legtöbb városban az ősi településrészek árulkodnak a valamikori faluállapot alaprajzi képletéről – különösen az egykori mezővárosokban.

A történeti településkutatók feladata a soktényezős településfejlődés leképezése időben, térben. Kívánatos, hogy a kutatók szemlélete organikus (fejlődéstörténet-tudatos) legyen, a komplex humánökológiai és fizikai településszerkezeti rendszerezés-tipologizálás igényével – a vizsgálati szempontok, fogalmak keveredése nélkül. Nem helyes például, hogy eddig sokszor fogalmilag egybefolyt a település területi rendjének és utcarendszerének vizsgálata a telekforma és a beépítési módok vizsgálatával – ezeket inkább egymásra épülő réteggként célszerű felfogni, hiszen a településszerkezet más-más szintjét írják le. Máté Zsolt ezért településszerkezet analízisének többféle, elkülönített osztályozási szempontot vezet be (7. ábra), ezeket röviden jellemezzük is.



7. ábra: Máté Zsolt javaslata a magyar falu többszemponú településszerkezeti osztályozására (In: Máté 1998)

A magyar agrártelepülés (pl. falu vagy mezőváros) fő területi rendje szerint lehet osztatlan, vagy megosztott település. A megosztott település lehet például két településből összenőtt, sokáig "kétközpontú" település (pl. Mosonmagyaróvár), vagy település+szőlőhegye (hegyközség), vagy település+besűrűsödő szórványtanyavilága. A településföldrajzban kialakultakkal ellentétben úgy véljük, hogy nem szerencsés ide sorolni a már csak történetileg létező kétbaltelkességgel létrejött "településszottságot", mivel az inkább a telekhasználatból fakadó település-övezettedés.

A településföldrajzban kialakult **tágabb értelmű morfológiai osztályozás** szerint a magyarországi mezőgazdasági jellegű települések lehetnek *magánosak*, *szórványosak* vagy *csoportosak* (másnéven *zártak*). Eszerint *magános település* például az alföldi tanya, amely az alföldi mezővárosias fejlődés "mellékterméke". A *szórványtelepülés* több magános településből, pl. tanyákból vagy szerekből rajzolódik ki, de még nem alkot a falvakéhoz hasonló beépítési sűrűséget (érdekes, hogy a 11. századtól létező őrségi dombteji "szer" nevű településrészek kialakulása nem rokon a 18. századi alföldi tanyákéval, hanem csupán a matyó "had"-akkal illetve a székely településeken a nemzetségi rendet tükröző "tiz"-ekkel). *Csoportos (más néven zárt) települések* a falvak, városok, így egykori mezővárosaink is. – Felvetjük, hogy e besorolásban az önálló településnek tekintett tanyát helyesebb lenne *településtartozéknak* nevezni – figyelemmel a kialakulástörténetre (kihelyezett gazdasági egység).

A **települési szervezet** szerint megkülönböztethetünk *homogén, etnikailag strukturált, illetve hadas strukturáltságú* (ill. ezzel rokon nemzetségi strukturáltságú) települést.

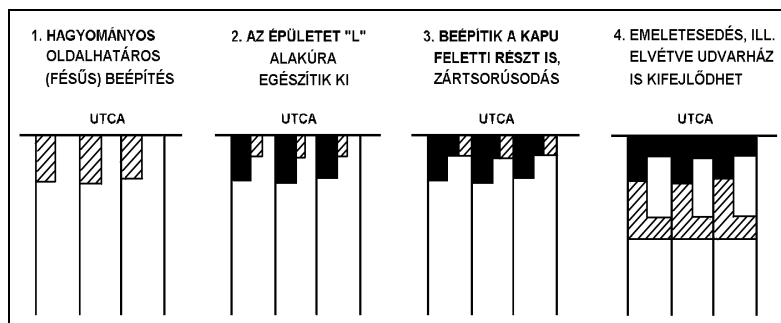
A **telekhasználat és gazdálkodási rend ősfajtái** szerint megkülönböztethetünk a *háztól elkülönülő (ún. kertes)* vagy *ház körül is zajló (ún. udvaros) gazdálkodást*. A *kertes gazdálkodásnál* a házak sűrűn és gyakran kerítetlenül települtek egymás közelébe (→ *állattartás* ill. földművelés csak a háztól elkülönült kertekben és a határban), az *udvaros gazdálkodásnál* a házak egymástól távol települtek (→ *karámos állattartás* ill. földművelés a ház közvetlen közelében is). Ez utóbbinál a nagyállattartó legeltetés természetesen nem folyhatott csak a ház körül, annak nagy helyigénye miatt. Számos kutató szerint a kertesnek nevezett gazdálkodás mutat vissza a nomád szilaj állattartás felé, azonban az egyértelmű kapcsolat még nem tekinthető bizonyítottnak. – A kora-középkori falvakban az udvaros gazdálkodás a laza soros jellegű településekhez kötődik, a kertes gazdálkodás pedig főként halmaztelepülésekhez (háztól elkülönülő szilaj-félszilaj állattartás dominanciája). A középkori halmaztelepülésekben már az udvaros gazdálkodás is tért hódított (karámos állattartás ill. földművelés), a földművelés általánossá válásával pedig az udvaros gazdálkodás végül felülkerekedett a kertessel szemben (lásd később a történeti statisztikai számítás adatait).

A **települési utcarendszer rajzolatát** vizsgálva megállapíthatjuk, hogy egykori mezővárosaink – a legősibb településrészeik alapján – lehetnek *halmaztelepülések*, valamint *utcára szervezett alaprajzi rendszerű települések*. Az *utcára szervezett alaprajzi rendszerű falvak* lehetnek egyszerűbb, *ún. utcás (soros) falvak* és összetettebb, azaz *többutcás települések*.

Az *utcás (soros) falvakon* belül elkülöníthető típusok az *úti falu* (változatai az *átmenő úti falu* és az *elágazó úti falu*), az *orsós utcájú falu* (változatai a *szigetes falu* ill. a *körfalu*), és a *völgyi falu* (amely a patakhoz viszonyítva települhet *egyoldalasan* vagy *kétoldalasan*).

A *többutcásá fejlődött település* lehet *szabályos* vagy *szabálytalan szerkezetű* (vagy ezek sajátságos keveréke). Többutcás település kialakulhatott *organikus fejlődés* eredményeként, létrejöhetett *egyszeri telepítéssel* (pl. a középkori telepítőbiztosok által létrehozott falvak ill. a 17. század elején alapított hajdúvárosok) vagy létrejöhetett *többidejű telepítéssel* is.

A **telekrendszert és a beépítést** a kataszteri térképeken megvizsgálva a szalagtelkek rendszere legtöbbször még ma is felismerhető, azonban a hagyományos oldalhatáros (másnéven fésűs) beépítés – főként a település centrumában – fázisonként fokozatosan zártosrúvá, sőt emeletessé fejlődött (8. ábra). A történeti településmaghoz "hozzáragasztott" újabb szerkezetű településrészeket általában könnyen felismerhetjük a hagyományostól elérő utca-, telek- és beépítésformákról ("vonalzóval" kiosztott utcák téglányforma telkekkel, ezeken szabadonálló, ikerházas, sorházas, láncházas stb. beépítésmódok, a házak előtt kiszabályozott előkertszávvval).



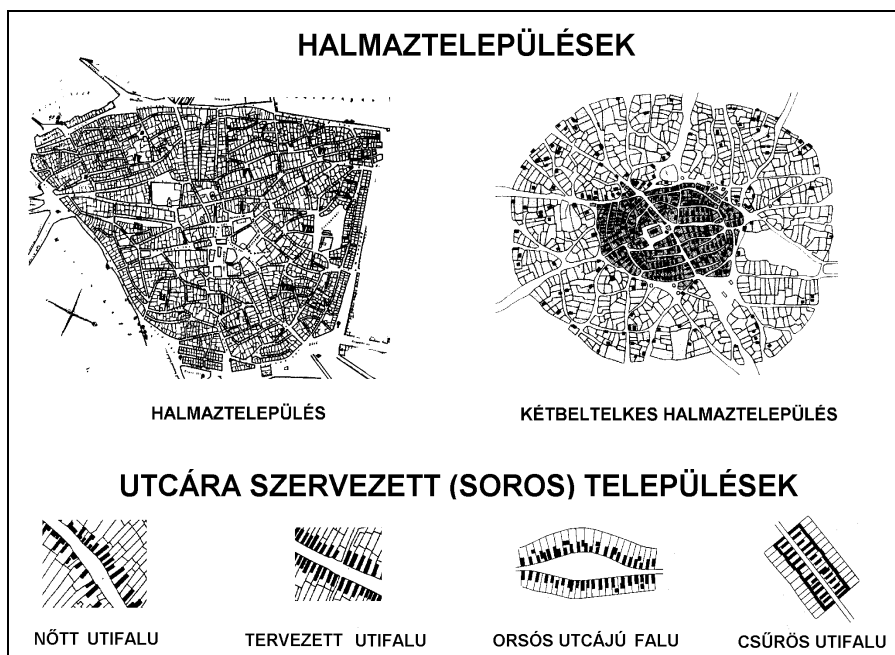
8. ábra: A kapuvári Fő téri épületek elvi fejlődési fázisai, az oldalhatáros beépítéstől a hézagosan zártosrú beépítésen át a századforduló emeletes zártosrú beépítéséig (Szerk.: Somfai A.).

A bemutatott vázlatos osztályozások igazolják az elkülönített, következetes tipologizálás szükségességét a településszerkezetet felépítő különböző szinteken – a településalaprajz egészének besorolásától haladva a telekbeépítési jellemzők azonosításáig (sőt a történeti épületaprakozok fejlődése is legtöbbször jól tipologizálható).

A konkrét vizsgálatoknál az ismertett fogalmi halmazok elemei természetesen összepárosíthatók a vizsgálat célja szerint. Jó példa erre a területi tendenciákat is megmutató **történeti statisztikai vizsgálatok**, amelyek igen hasznosak és jó lenne azokat minél széleskörűbben alkalmazni. 1998-ban a VÁTI munkatársai az Alföldön 267 csoportos (másnéven zárt) település eredetét igyekeztek kimutatni. Az utcarendszer és a telekhasználat fogalmainak párosításával kifejezve a mintában 44% udvaros utcás, 27% mérnökileg kitűzött (udvaros), 17% udvaros halmaz, 7% kertes halmaz, és 5% telepített eredetű falut találtak. Nem meglepő, hogy az alföldi mintában az utcás

települések mellett jelentős a halmaztelepülések aránya ($17+7=27\%$), ugyanakkor elgondolkodtató, hogy az udvaros eredetű gazdálkodás ma már jóval nagyobb arányú ($44+17=61\%$) az egykor híres alföldi nagyállattartást elméletileg jobban elősegítő kertes gazdálkodásnál (7%) (forrás: Máté 1998). A kertes gazdálkodás számértéke a Dunántúlon feltételezhetően elenyésző lenne, bár az ottani településeken is létezett egy-egy külvárosi majorkert (szérűskert, hóstát) az utcanévek tanúsága szerint. – A történeti statisztikai számítások még számos újfajta eredményt hozhatnak a történeti településkutatásban (pl. a Máté Zsolt-féle fogalmi kategóriák többféleképpen párosíthatók). A halmazműveleti számításokat nagyon megkönnyítheti az alapadatok folyamatban lévő országos térinformatikai feldolgozása, melynek segítségével az előfordulások tájegységenként eltérései is megjeleníthetők lesznek.

A Máté Zsolt-féle tiszta tipologizálással párhuzamosan életképesnek érzünk olyan következtetlenebb, de épp emiatt mégis jól áttekinthető rendszereket is, mint pl. az ún. **morfológiai falutípusok** besorolásrendszere (9. ábra). A besorolásrendszer a "legjellemzőbb tulajdonságok" vezérfonalán halad, ezért sokszor a településszerkezet eltérő szintű jellemzői formálnak ki egy jól elkülöníthető morfológiai típust. A következő morfológiai leírásokban az utcarendszer szerinti osztályozás szerint haladunk, de ehhez tájféldrajzi, gazdálkodástörténeti, mikrodomborzati, telekrendszeri és beépítési információkat is hozzáadunk.



9. ábra: Néhány jellemző magyar morfológiai falutípus (Szerk.: Somfai A.)

A *halmaztelepülés* az alföldi mezővárosokra jellemző, organikusan nőtt településforma. Utcahálózata, telkei sőt az épületek elhelyezése is nélkülözi a geometriai szabályosságot. A látszólagos rendezetlenség azonban sajátos, környezetre érzékeny belső logikát mutat. Az épületek helykiválasztását leginkább a mikrokörnyezeti-mikrodomborzati adottságok határozták meg, azaz a legkisebb kellemetlen terepalakulatokat is elkerülték. A korai halmaztelepülésekben a sátrak, veremházak építését feltehetően nem előzte meg a mai értelemben vett utcák és lakótelkek kialakítása sem (ehelyett spontán kijárt járóvonalak és árkos-sövényes telekkijelölés volt jellemző, ez utóbbi is csak a települések egy részében). Az utcák elkülönítése-legalizálása és a telekhatárok rögzülése csak később történt, így azok esetlegesek lettek (gyakoriak a hirtelen útirány-váltások, beszűkülések vagy kiöblösödések (Tóth 2000). A telektömbök belsejében fekvő telkek egy részét sokáig csak idegen telkeken vagy zsákutcán át lehetett megközelíteni, ez az egyes telektömbök lakóinak (használóinak) közös származására ill. a közös telek későbbi több részre osztására utalhat (Mendöl 1932). – Az utcák rajzolata alapján megkülönböztetett alföldi altípusok a *sugaras halmaz* (főbb útjai központi térre futnak össze) és a *rostos halmaz* (főbb útjai nagyjából párhuzamosak ill. egymásra merőlegesek és szabálytalan négyszög alakú negyedeket zárnak közre). Ismert még a *kusza halmaz* is, ez azonban nem az Alföldre, hanem Erdélyre jellemző (patak menti szórványtelepülések besűrűsödésekor jött létre a központ nélküli kusza utcahálózat).

Az Alföldre jellemző *kéttelkes település* a halmaztelepülés speciális történeti változata. A kutatók egy részének feltételezése szerint a honfoglalás kori magyarság külterjes, félnomád állattartás téli szállására vezethető vissza. Eszerint a *lakósátrak kisebb területű övezetét a szabadban tartott állatok nagyobb területű övezete vette természetszerűleg körül* (vagy nagyritkán csak csoport ill. sor formájában különült el). Idővel a sátrakat szabadon álló és körülkerített házak, az állatok szálláshelyeit pedig körülkerített ólaskertek váltották fel (Tóth 2000). Később az ún. *pajtás- vagy csűröskertek* már átmeneti típust képeztek a nyugatias (európai, dunántúli) külvárosi majorkertek (hóstátok) és az alföldi ólaskertek között (Láng 1986). – A 19. századi ármentesítéseket követően a szántóföldi művelés általánossá válásával a belső magban lévő házakat is körülkerítették, ha esetleg ezt korábban még nem tették meg. Később már a nagyméretű csűröskertekben is megjelentek a lakóházak. A telekstruktúra azonban még sokáig árulkodik a múlttól, kimutathatók a két övezet közötti különbségek. A telkek mérete a

településközpontban ma is kisebb (300-500 m²-es), míg a település szélén jóval nagyobbak megmaradt telkek is lehetnek (2000-4000 m² vagy akár 6000 m²) (Perényi 1972).

Az *utcsás (soros) falvak* alaptípusai a különböző féle *útifalvak* – korai állapotukban szalagtelkes és fésűs beépítésű falutípusok. Ezek a *dunántúli falvak és mezővárosok* ősi településrészeinek elemzésekor gyakran visszaköszönnek, de nem ritkák alföldi falvaknál sem. A későbbi *többutcsás falvak* az egyszerűbb típusok organikus továbbfejlődésével vagy pedig telepítő akció(k) eredményeképpen jöttek létre.

A *nőtt útifalu* általában tudatos szabályozás nélkül alakult ki (változatai az *átmenő úti falu* és az *elágazó úti falu*). Lágy hajlatokkal követi a terep alakulatait az utca, amelyre közel merőlegesen keskeny és hosszú szalagtelkek sorolódnak. Az utca és a telkek is enyhén változó szélességűek. A telkek felhasználását alárendelték a mezőgazdaság követelményeinek: a lakóépületek elhelyezésén kívül biztosította az istállóban ill. ólakban tartott állatok elhelyezését a ház közelében, a mezőgazdasági járművek és takarmányok tárolását, a telkek jó részén ezen felül veteményes kert is volt. A telek szélőfújta oldalára épített, utcavonalon álló lakóház mellett a viszonylag keskeny telek (13-16 méter) másik felén elég széles sáv maradt ahhoz, hogy a mezőgazdasági járművek a telek mélyén lévő tárolóterületet elérhessék.

Az *orsós utcájú falu* is legtöbbször szalagtelkes, de az utca a falu közepén kiszélesedik (ez a tér orsóforma helyett nagyrítván kör, ekkor *körfaluról* beszélünk). A méretes, de zártsága folytán jól ellenőrizhető piactér ad helyet a templomnak is, később más közintézmények is a térre vagy annak szélére, az egyre rangosabb épületekből álló térfalba települnek. Az orsó alakú tér meg is telhet az utólagos beépítéssel, ekkor *szigetes falu* jön létre.

A *csűrös útifalu* a késő középkorban betelepült németek speciális településformája, az útifalunak egy beépítési mód szerinti változata. A csűrös beépítés a szalagtelken hosszanti irányban sorolt melléképületek keresztbe állításával jött létre. Ez főleg védelmi célokat szolgált ill. szűk völgyek esetén a lakóház mögött meredeken emelkedő terep sem tette lehetővé a melléképületek telekhatár melletti hosszanti sorolását.

A *völgyi faluban* a szalagtelkek a kigyózó vízfolyásra merőlegesen sorakoznak – a patak egyik vagy mindkét oldalán, a patak völgy domborzati adottságainak függvényében (*egyoldalal* vagy *kétoldalal völgyi falu*).

A szalagtelkes útifalu speciális esete a *sorfalu*, amelynek hosszú telkei az utcától egészen a helység igazgatási határáig érnek. Nemcsak a házat, gazdasági udvart és házikertet foglalják magukba, hanem egyben a szántót, legelőt és az erdőt is. A történelmi Magyarországon elsősorban a Szepességben jött létre a sorfalu hegyvidéki változata az ún. *erdőtelkes falu*.

A tervezett *útifalu* szintén szalagtelkes rendszerű, de érezhetően szabályosabb alaprajzú, tehát az utca és a telkek szélessége nemigen változik. A német betelepítésekre jellemző. Védelmi okokból gyakran nem az országúton, hanem abból leágazva, zsákszerűen települt.

A *többutcsás falvak* a *nőtt falutípusok* továbbfejlődésével, vagy telepítés(ek) során alakultak ki. Terjedelmi okokból mellőzzük az ezekben megfigyelhető sajátos utca- és telekalakítási részjelenségek leírását.

A történelmi térképeken még tetten érhető *késő-középkori magyar településszerkezeti sajátosságok és települési kultúra jobb megértéséhez kívánatos lenne ismerni annak középkori és honfoglalás kori előzményeit*, sőt még a honfoglalás előtti települési szokásokat is. A tudomány – elegendő adat hiányában – eddig bizonytalan visszakövetkeztetésekkel, számos eltérő vélekedéssel szolgálhatott.

Az egyik legvitatottabb kérdés, hogy a Kárpát-medencében **vajon a soros jellegű vagy a (kétbettelkes) halmazos jellegű településselrendezés tekinthető ősi bnek?** Az eddigi vélekedéseket – csak vázlatosan és lényegre törően – időrendi csokorba szedjük:

1) Az egyik korábbi vélekedés szerint *a (kétbettelkes) halmazos jellegű település már a honfoglalás előtt is létezett az avaroknál (László 1944), a honfoglalás után pedig ez a településforma általánosnak tekinthető a Kárpát-medencében (Győrffy 1943, Mendöl 1963). A soros jellegű települések először csupán a kora-középkorban jelentek meg a királyi kézbe került gyepű- ill. nemzetségválasztó területeken, főként idegen telepések hatására (Mendöl 1963).*

2) A másik, sokáig általánosan osztott vélemény szerint *a honfoglalás előtt a laza soros jellegű települések domináltak a Kárpát-medencében (Győrffy 1943, Perényi 1972). A honfoglalás után azonban a (kétbettelkes) halmazos jellegű települések váltak dominánssá, főként a magyarok állattartó életmódja miatt. A soros jellegű településtípusok csupán később szaporodtak el a Kárpát-medencében, ott is elsősorban a nagyállattartásra kevésbé alkalmas domb- és hegyvidékeken, ehhez jelentősen hozzájárultak az egész országterületet érintő telepítések is.*

3) Az autópálya- és gátrégészeti új ásatásaira (és a Szent László előtti temetőknél a település tükörképét hűen leképező sírkiosztására) alapozott képlékeny vélemény szerint *a laza soros jellegű és a laza (vagy éppen sűrű!) halmazos jellegű települések a honfoglalás előtt és a honfoglalás után is egyidejűleg voltak már jelen (Máté 1998). A (kétbettelkes) halmazos jellegű települések számaránya nőhetett a honfoglalás után (főként az Alföldön), hiszen a településszerkezet jelentősen életmódfüggő. A halmaztelepülések mellett azonban a laza soros jellegű, majd az azokból kifejlődő soros jellegű típusok mindvégig jelen voltak, bár területileg és időben is egyenetlen eloszlásban. A soros települések elsősorban a nagyállattartásra kevésbé alkalmas, topográfiailag determináltabb domb- és hegyvidéken terjedtek el, ehhez jelentősen hozzájárultak az egész országterületet érintő telepítések is. A halmaztelepülésekhez képest védtelenebb soros jellegű települések a tatár- és törökidőszakok során különösen az Alföld síkján ritkultak meg, miközben a halmazszerkezetű mezővárosok felduzzadtak. Az Alföldön a soros települések csupán a hosszú török uralom elmúltával hódítottak ismét tért, amit már a lassú életmódváltozás is elősegített.*

A másik legvitatottabb kérdés, hogy a magyar történeti agrártelepüléseken, azaz a **mezővárosokban és falvakban kimutatott településszerkezeti sajátosságokat vissza tudjuk-e vezetni egészen a honfoglalás korig, kimutatható-e a genetikai folytonosság?** Tény, hogy a soros települések (legtöbbször szalagtelkes útifalvak) nagyon messze állnak a honfoglalás kori laza soros jellegű (másnéven füzér) településselrendezéstől. Ugyanígy a (kébteltes) halmaztelepülések is nagyon messze állnak a honfoglalás kori laza (vagy éppen sűrű!) halmazos jellegű településselrendezéstől (Novák 1986, Beluszky 1999). Nehézség, hogy a kébteltes halmaztelepülés csupán a 16. századtól igazolható hitelesen, kevés a honfoglalás kori régészeti adat, miközben tetemes az áthidalandó időbeli, morfológiai, ill. a társadalmi-gazdálkodási viszonyokbeli "távolság". Az eddigi elméletek főként a (kébteltes) halmaztelepülések genetikai folytonosságát próbálták igazolni, azok korábbi nimbusza miatt (sokan magyar ősfornának vélték, de már számos külföldi kutató munkájában felfedezhetjük a magyar szálláskertes települések európai megfelelőit) (Hofer 1980, Bárh 1996). Az autópálya- és gátrégészet új ásatásait is figyelembe vevő igen képlékeny vélemény szerint a *kébteltes halmaztelepülés és a honfoglalás kori téli szállás genetikai rokonsága – korábbi vélekedésekkel ellentétben – még nem tekinthető bizonyítottnak, de további régészeti eredmények alapján lehet, hogy mégis bebizonyítható lesz.* (A téli szállásról magyarozatként megjegyezzük, hogy az a téli és nyári szállást váltó állattartó életmódhoz kötődött).

A *genetikai rokonság bebizonyításához* talán Máté Zsolt következtetése is visznek közelebb minket. Míg Györffy István úttörő módon a kurgizek téli szállásból (ill. a honfoglaló magyarokéval rokonítható életmódból) kiindulva próbált eljutni az Alföldi ólaskertes településekig, addig Máté Zsolt fordított gondolatmenettel próbálkozott. A régi és új ásatások által feltárt településselrendezési képletekből kíván következtetni a honfoglalók életmódjára, majd ezt rokonítani a kébteltes (más néven szálláskertes, ólaskertes) alföldi halmaztelepülések lakóinak életmódjával.

Az egyszerű népek laza településselrendezési képletei főként a *gazdálkodási módokkal* (pl. állattenyésztéssel, kezdetleges földműveléssel) és a *környezeti adottságokkal* hozhatók összefüggésbe – érvényes ez a honfoglalás kori magyar településekre is. Az ásatások valóban igazolták a domborzati-mikrodomborzati adottságok érzékeny figyelembevételét. Igazolódni látszik az is, hogy már a honfoglaláskor is két ősi gazdálkodási forma létezett (*azaz a sűrűn települt hajlékoktól elkülönülő vagy pedig a ritkábban települt hajlékok körül is zajló*), ami pedig a jóval későbbi mezővárosokban és falvakban kimutatott "kertes" és "udvaros" gazdálkodási elvvel analóg. *A honfoglalás kori halmazos jellegű településekben ugyanis a lakósátrak ill. veremházak igen sűrűn települtek*, távolságuk csupán 2,5-3m (→ez a háztól elkülönülő szilaj állattartásra utal). *Ezzel szemben a soros jellegű településeken a lakósátrak ill. veremházak lazán települtek*, távolságuk akár 50-100m (→állattartás ill. földművelés a ház körül is). *A hajlékoknak ugyanilyen távoli elrendezése figyelhető meg már az időben valamivel későbbi halmazos jellegű települések egy részén is (→már nem csak háztól elkülönült szilajállattartás, hanem állattartás ill. földművelés a ház körül is).*

A "kertes" és "udvaros" jellegű gazdálkodási formák megléte illetve a hajléképítés többfélesége stb. arra enged következtetni, hogy *a 10-12. században az eltérő fejlettségi szinteket képviselő életmódok egymásmellettsége valószínűsíthető, azaz a népességnek egyidejűleg lehetett még ősi nomadizáló (azaz vándorló, legelőváltó) rétege, emellett szállásváltó állattartó rétege, de már talajváltó-mozgófalvas rétege, sőt akár letelepült rétege is (Máté 1998).*

A *kora-középkori településfejlődési folyamatok* két lényegesebb történése lehetett a *szállásváltó életmód téli szállásainak fokozatos állandósulása* illetve a *laza soros jellegű településeknek a soros útifalvakká alakulása*, szalagtelkes-rendszerük kifejlődésével. Az Alföldön a honfoglalás korában a sátrakból (később veremházakból) álló szállást a szabadban (később kezdetleges karámokban) teleltetett állatok nagy területigényű övezete vette körül. A nyári idősakkal ellentétben a téli időszak kevéssé tette indokoltá a helyváltoztatást (pl. legelőváltást vagy árvizek-belvizek elől való elhúzódnást), így a *téli szállás fokozatosan helyhez rögzült* és felerősödtek közvetlen körülötte az árkos-sövényes szálláskert-elhatárolási folyamatok is. – Az Alfölddel szemben a Dunántúl (és a többi domb- és hegyvidékek) a nagyméretű állatsordák terelgetésére-legeltetésére kevésbé voltak alkalmasak, topográfiai viszonyaik és sűrűbb növényzetük folytán. Ezek a területeken az állattartás mellett hamarabb tért hódított a földművelés is. *A soros jellegű települések* (köztük a nagy számú irtásfalvak ill. erdőtelkes falvak) *telkeinek osztódásával, sűrűsödésével* jöhettek létre a későbbi soros szalagtelkes útifalvak. A 12-14. században a földesurak az erdős, hegyi tájakon gyakran vállalkozókra (soltészekre) bízták a falutelepítést, ami már szabályos telekkimérést, rendezettséget eredményezett.

A *hazai történeti településállomány*nak a középkortól napjainkig tartó fejlődésére vonatkozó eddigi elméleti kutatások már jóval biztosabb eredményre jutottak a honfoglalás korára vonatkozó kutatásokhoz képest. Ezeket összefoglalva megfogalmazhatjuk, hogy *a hazai települések sokféleségét alapvetően a földrajzi viszonyok és a gazdálkodási módok határozták meg és emellett a településképző formálódásában nagy szerepe volt a történelemnek, a település saját történelmének is (Bárh 1996).* – A *földrajzi tényezők* különbözősége mellett tehát a Dunántúlra ill. az Alföldre jellemző eltérő településfejlődés számos más okra is visszavezethető. Az egyik ok, hogy a középkorban *eltértek a jellemző gazdálkodási módok* (a Dunántúlra fejlett földművelő kultúra is jellemző volt, ellenben az Alföldön előforduló kébteltes településeken sokáig a nagy tartásterület-igényű állattartás dominált). A másik *a védelmi szempont* lehetett (jobbán védhető, köralakhoz közeli halmaztelepülések az Alföldön). A harmadik ok az *eltérő társadalmi szerkezet* (a Dunántúlon az individualitás, az Alföldön a török hódítókkal szemben

összetartóbb közösségi társadalom). A Dunántúlra hatással voltak még a szomszédos országok, ill. az onnan áttelepített lakók által *"behozott" települési hagyományok* is.

Ha a különböző *földrajzi tényezőket* közelebbről megvizsgáljuk, megállapíthatjuk, hogy az Alföld ill. a Dunántúl eltérő településfejlődésére leginkább a topográfiai viszonyok voltak hatással. Ha az ország domborzati viszonyait és a soros és a halmazos főtípusra jellemző elterjedési területeket összevetjük, akkor megállapíthatjuk, hogy *a soros felépítésű települések többsége az ország domb- és hegyvidékein jött létre (azaz a Dunántúlon és az Északi-középhegységben), míg az Alföld síkvidékein kétbeltelkes halmaztelepülések is kialakultak.* Az országgrészenként eltérő domborzati viszonyok a települések belterületén is visszaköszönnek. Amíg az alföldi településeken az átlagos domborzati magasságkülönbség nagyságrendje csupán fél méter körüli, addig ez a Kisalföldön 2-5 méter, a dunántúli dombvidéki településeken 5-10 méter, a hegyvidéki településeken pedig akár 30-50 méter is lehet. Ezek a nagyságrendi különbségek is hozzájárultak ahhoz, hogy *az Alföldön a tereptől függetlenebb, több szempontból is kedvező, „ideális körformához” közeli nagy települések is zavartalanul létrejöttek, szemben a Dunántúl és az Északi-középhegység topográfiailag erősebben determinált településeivel (Somfai 2001b).*

Figyelemre méltó, hogy mind a soros, mind a halmazos jelleget mutató – és szintvonalakkal is ellátott – középkori faluásatási helyszínrajzok (Móric, Sarvaly) a letelepedés domborzati (sőt mikrodomborzati) érzékenységéről árulkodnak (Máté 1999). Az ország soros felépítésű (utcás) településtípusai rendkívül gyakran domborzati okokra vezethetők vissza (Marosi-Szilárd 1974) és előfordulásuk különösen gyakori a Dunántúl szabdalt, erősebb reliefenergiájú felszínein. Emiatt az *erősen tagolt felszín miatt a Dunántúlon a településállomány fejlődése sokkal bonyolultabb, mint az ország más területein* és a Dunántúlon belül tájanként is más és más (Boros 1957). Az alföldi települések morfológiáját csak kevésbé befolyásolták az ottani enyhébb felszínformák. Ez alól azonban kivételt képeznek például a folyamokat kísérő vízmentes folyóteraszok (Máté 1989).

Véleményünk szerint a számos úti falu típus – mint ahogy a kétbeltelkes halmaz is – a nevében hordozza az egyik legjellemzőbb vizsgálandó tulajdonságát, azaz *a távolsági utakhoz való viszonyát.* Úgy véljük, hogy *a Dunántúlon (és az ország többi domb és hegyvidékén) a markánsabb topográfiai viszonyok az útvonalak kiválasztódását-lerögzülését előbb eredményezték, mint az Alföldön.* Ez is közrejátszott abban, hogy a Dunántúlra *"tudatosan" az utak mentén szerveződő településtípusok* jellemzők. – Ezzel szemben az Alföld finom domborzati eltérései sokkal kevésbé lerögzült úthasználatot eredményeztek (sőt a vízjárta hónapokban szinte "úttalan" úthasználatot). Ezért a feltehetően lassabban helyhez rögzült *alföldi halmaztelepülések szerkezetét nem az utak határozták meg, hanem a vízjárta síkból épphogy kiemelkedő szárazabb halmokon való "spontán" összegyülekezés, azaz szinte irányfüggetlen öszehalmazódás-összetömörülés,* ami nem ütközött markáns topográfiai akadályba. *Később az Alföldön is határozottabb úthálózat fejlődött ki, így az útifalu típusok is jobban elterjedhettek,* amit már a gazdálkodási módok fokozatos megváltozása is segített.

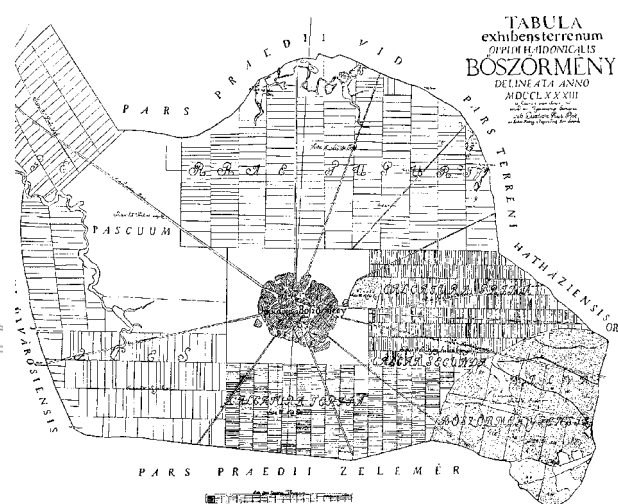
Az eddigi kutatások többségében az alföldi történeti települések szerkezetét a dunántúli településekéhez képest behatóbban vizsgálták, mivel a kétbeltelkes halmaztelepüléseket sokáig sajátosságosan magyar jelenségnek tartották. *Mindez az eddig szerényebb mértékben kutató dunántúli soros települések alaprajzi vizsgálatának fokozott szükségességére hívja fel a figyelmet,* amelyben a gazdálkodási-történelmi összefüggések és idegen települési hatások stb. mellett a *geomorfológiai adottságok* településformáló hatását is részletesen elemezni indokolt (Somfai 2001a), nem elfedve a településhez vezető ősi útvonalakat sem. Legjelentősebb az elmaradás *az észak-dunántúli* településeknél, míg a Dél-Dunántúlon a helyzet jóval kedvezőbb a pécsi földrajzkutatóknak köszönhetően.

3.3 Az alföldi mezővárosok fejlődéséről röviden, kiragadott példákkal

Az Alföldön a 13. században a tatárok népiirtása következményeként az apróbb települések elpusztultak vagy életképtelenné váltak. Népeességük a jobb helyzeti energiával rendelkező, központibb fekvésű településekbe vándorolt, így *az elpusztult falvak határa is főként a mezővárosok területét növelte.* Az így kialakuló *tágas határ* a mezővárosias fejlődés fő alkotó eleme: az agrárium többlettermelése teremtette meg a városiasodás anyagi feltételeit (10-11. ábra). A megnövekedett határt – főként a külterjes állattartás szolgálatában – a jobbágytelkinél kedvezőbb ún. kertes rendszerben használták, a nyomáskényszer vagy az újraosztás kényszere nélkül, az egyéni gazdálkodás igényeinek megfelelően (Dúró 2000). A lakosság a település központjába húzódott be, melynek védelmi szerepét kialakították, onnan irányították a tágas határon lévő gazdaságukat. Nem állt jogukban a köfállal körbevenni a várost, ám árokrendszerrel, sövényvel kialakíthatták védelmi rendszerüket (Novák 1989). Az alföldi mezővárosi fejlődés sajátossága, hogy a török veszély elmúltával, majd a gabonatermelés 18. századi térnyerésével a mezővárosok és óriásfalvak népefeleslege fokozatosan szétomlott a pusztá határokon, és a 19. század derekára fokozatosan kialakult a tanyavilág (Mendöl 1932).



10. ábra: Hajdúböszörmény a 18. század derekán, sugaras halmaztelepülés. (In: Papp-Váry 1991)



11. ábra: Hajdúböszörmény és tágas határa a 18. században (In: Hofer 1960)

Cegléden és Nagykőrösön az Alföldre jellemző kétfeltekűség alakult ki (az elkülönülő akolkertes övezetben még tiltották is az ottlakást). Kivétel Kecskemét, ahol nem alakult ki kétfeltekűség, funkcionális térbeli elkülönülés nem jött létre, ugyanis a lakóház és a gazdasági udvar egységet alkotott a halmazos szerkezetű belsőségben. Szükség esetén a belsőségben felépített istállót lakóházzá is átépíthették.

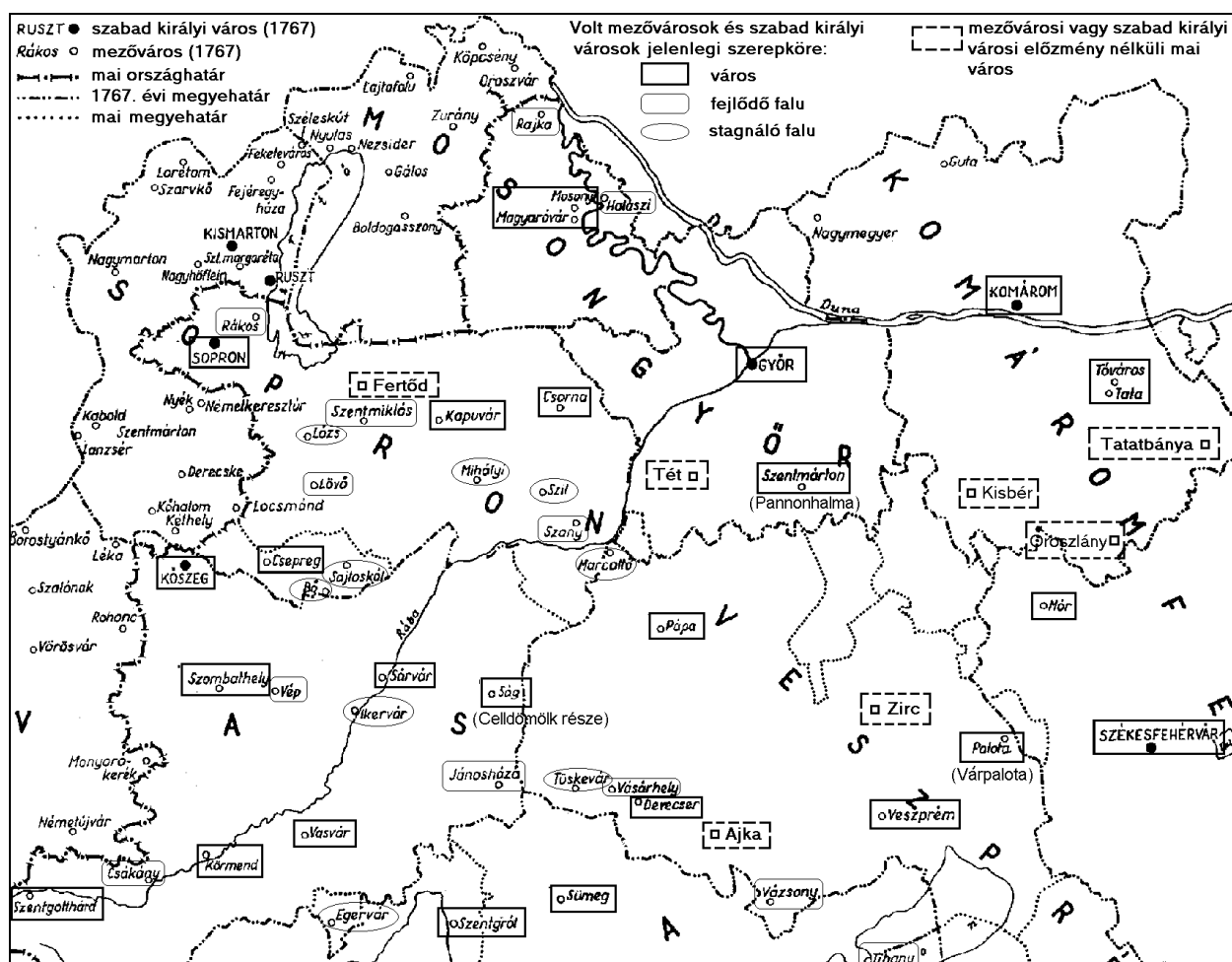
A felszíni adottságok településformáló hatása az Alföld "tengersík vidékein" is jelen van – bár a dunántúliaknál kisebb intenzitással és csak a települések egy részénél. Az alföldi települések domborzatára már a harmincas években Györfly István is felhívta a figyelmet. Cegléden és Nagykőrösön a kétfeltekűség kialakulását a terepadottságok is elősegítették: a kissé magasabban fekvő részre települtek lakóházak, a védő árokrendszeren túli laposabb peremrészekeken pedig az akolkertes, szérűskertes létesültek. – A dél-alföldi Duna-völgy egykori mezővárosai – hasonlóan a kisalföldi Rajkához, Hédervárhoz – az árvízmentes peremek ártérre néző leszakadásait ill. az ártér kisebb kiemelkedéseit, folyóteraszait "ülik meg" (pl. Dunavecse, Szalkszentmárton, Hajós), de védtelen ártéri fekvésű településeket is találunk, mint pl. Dunapatajt (Iván 1994).

Az Alföldön is találunk sok utcára szervezett alaprajzú települést. Az ún. utcás (soros) típusokhoz tartoznak a gyakran dombvonulatokat követő egyutcás valamint szintén ármentes kiemelkedéseken kialakuló többutcás települések (mint pl. Adony). A települések egy részénél a mérnöki telepítés is jellemző (pl. Hajós "sakktabla" utcarendszerű újabb részei).

3.4 A kisalföldi mezővárosok fejlődése és néhány példája

A Kisalföld jelentősebb települései kelta, ill. római alapításúak. Városait, falvait később avarok lakták, őket a morvák igázták le. A magyarok 900 körül szállták meg e területeket. A 13. századtól fogva több ütemben németek telepedtek le, a török veszély elől pedig szlavóniai és horvátországi menekülteknek adott új hazát e vidék.

A Kisalföldnek a mai Magyarországra eső területén 1767-ben számos mezővárost találunk, így többek között a Sopron vármegyei Kapuvárt, Csornát, Fertőrákost, Mihályit, Szilt és Szanyt, Győr vármegyében Szentmártont, Komárom vármegyében Tatát és Tóvárost, Veszprém vármegyében Marcallót, Pápát, Tüskévárt és Devcecsert (12. ábra).



12. ábra: Északnyugat-dunántúli mezővárosok és szabad királyi városok 1767-ben (Felhő 1970 nyomán), e középkori városok 2001. évi szerepköre ill. a középkori városi előzmény nélküli mai városok (szerk.: Somfai A.)

1841-re újabb kisalföldi települések nyerték el a mezővárosi rangot (Fényes 1841), így Sopron vármegyében a fertőmenti Hegykő, a Csorna melletti Egyed, Győr vármegyében Hédervár, Moson vármegyében Lébény és Mosonszentjános, Komárom vármegyében Kisbér és Ószőny, Veszprém vármegyében pedig Somlószlós.

A kisalföldi mezővárosok településalaprajzának korai állapota néha alig ismerhető fel. Ennek okai lehetnek a későbbi településbővítések, helyenként a korábbi településszerkezet rendezése-megváltoztatása, de akár a külső térszerkezet átalakulásának hatására történt belső településszerkezeti átrendeződés is.

A kisalföldi mezővárosok legősibb településrészeinek szerkezeti felépítése sokféle lehet. Legtöbb az eredendően egyutcás település (pl. a hordalékkúp-vonulatot követő Kapuvár, a vízi átkelőhely Halászi vagy az emelkedő gerincen fekvő Fertőrákos), a többutcásak között nem ritkák az ármentes hátra települő, több "szer"-ből álló ún. szigetközi típusú nőtt települések (pl. Hédervár). Egyedi, kétpólusú településszerkezet jellemzi Mosonmagyaróvárt.

Míg a legtöbb alföldi mezőváros halmazos alaprajzán az településmagot a sűrűtelkes lakózóna ill. a sugarasan összefutó utcák egyértelműen kijelölik, addig a főként utcás felépítésű kisalföldi mezővárosok településmagja valamivel széthúzottabb. A településmag egy kiemelt pontján sok mezővárosban megtaláljuk a feudális (világi vagy egyházi) hatalom építményeit, amelyek általában a topográfiaileg legelőnyösebb helyre igyekeztek települni. E nevezetes építmények előtt gyakran több út is található (pl. Kapuvárott, Pápán). Ha a település életében világi és egyházi irányítás egyaránt domináns volt, akkor e kettősség gyakran a településszerkezetből is leolvasható (pl. Csornán).

A nyugati (európai, dunántúli) városfejlődésre jellemző, hogy a feudális hatalom majorterületeivel közvetlen kapcsolatban kívánt maradni, így a hatalmi központ (a településmagot képező vár, földesúri rezidencia, kolostor, monostor) közvetlen közelében nemritkán évszázadokon át elkülönülő területet, ún. belső majort is felfedezhetünk (pl. Kapuvárott, Csornán). E területeken magasabb technikájú mezőgazdasági termelés folyt, ezért találjuk meg azokat a fallal védett településközpontokban is (pl. Pápán). Winkler Gábor szerint e „barát-dülők” Európa-szerte csak a késői 19. századtól épültek be, így sokszor az egyik legfontosabb, még rendelkezésre álló potenciális „központképző” rendeltetést töltötték be a legújabbkori városfejlesztésben (Winkler 1998).

A dunántúli településeknél a korai településállapot kialakulásának okfeltárásában a történeti térképek mellett a településtörténet elemzése, a tágabb térszerkezet változásának feltárása és nem utolsó sorban a

településdomborzati-vízrajzi viszonyok vizsgálata is sokat segíthet. Számos kislalföldi településen járva azonban a belterület topográfiai jellemzői vizuálisan nem szembetűnők és a sűrű beépítés miatt összefüggéseiben nem tekinthetők át. *A településdomborzat és a vízrajz részletes történeti vizsgálata azonban a legtöbb esetben a felszíni viszonyok és az ősi településszerkezeti elemek közötti szoros kapcsolatra derít fényt (Somfai 2001c).*

A következőkben a kislalföldi mezővárosok egy részét mutatjuk be a legfontosabb történelmi tények, településalaprajzi értékjellemzők és jövőbeni fejlődési lehetőségek felvázolásával. A településeket 1784. évi ill. jelenkori térképpárokon vizsgáltuk. A már 1784-ben is létező *ősibb településrészekben* találjuk ma a legtöbb, védelemre érdemes történeti jelentőségű alakzatot. Cél, hogy a rendezési tervek készítése során ezeket lehetőleg tartsuk meg, vagy pedig – ha a változtatás indokolt – *a történelemből tanulva értő módon avatkozzunk be ill. bővítsük* településeink szerkezetét.

A soros (legtöbbször útifalu eredetű) településalaprajzok vizsgálata nem nélkülözheti a *települések közötti útvonalak* gondos elemzését, hiszen azok legtöbbje mára jelentősen megváltozott, vagy néhány esetben el is tűnt – sokszor jelentős torzulást eredményezve ezzel a település *belső* struktúrájában is (pl. Halászi). Megemlítünk néhány településfejlesztési feladatot is, ami nemritkán épp egy-egy szomszédos településsel való természetes útkapcsolat "felélesztése", kiépítése kapcsán keletkezik (utcaszélesítés, új fejlesztési területek kijelölése, válaszadás a települési belső értékek átrendeződésére, stb). A jövőben egyébként egyre több ilyen feladatra lehet országszerte számítani.

Fertőrákos

Az egyetlen Sopron közeli község, amely nem tartozott Sopron jobbágyközségei közé, a falu és a kőfejtő ugyanis a győri püspöké volt. 1582-ben emelkedett mezővárosi rangra, ezt követően fallal vették körül. A török alatti elnéptelenedést követően Ausztriából és Morvaországból hoztak ide telepéseket. A 18. század elejére a település már túlnőtt a várfalakkal védett területeken.

A legrégebbi településmag a püspöki vár és a malom területén lehetett. A község *korábban egyutcás település volt, két orsósan kiszélesedő térséggel*. A szalagtelkes települési jelleget csupán a püspöki kastély körüli – majorsági épületekből, cselédházakból, kocsiszínékből álló – kis szer jellegű településrész bontotta meg. Később a főutcat mindkét végénél tovább építették, sőt mellékutcákkal, kisebb-nagyobb teresedésekkel is bővült az egykori mezőváros.

A várost lényegében csak a főutca bejáratainál védelmezték városfal-szakaszok. A település két hosszabbik oldalát *egymás mellé épített csűrök ill. kerítések védelmezték* – ez a fajta védelmi rendszer az utólagos német települési behatásokról árulkodik (Mendöl 1963). E jellegzetesség Fertőrákoson már nagyjából eltűnt, de a megye más településein még ma is jól felismerhető. Fertőrákost keleten a Fertő ingoványai, nyugaton pedig a Rákos patak is védte. – A történeti településmag egy részét nemrég *világörökségi listára* terjesztették fel – építészeti és településszerkezeti értékei, történeti egységessége folytán.

A település jövője nagy lehetőségekkel kecsegtet. A ma még Sopronba ingázó munkaerőt is helyben kívánják foglalkoztatni. A kőfejtő-színpad és a Fertő-tavi vízisport-telep üzemeltetése mellett a jövőben gyógyvizek hasznosításával számolnak. Fertőrákos idegenforgalmi vonzerejét fokozza a település hagyományos többnyelvűsége. Célszerű lenne kiépíteni a Sopronnal 3 km-rel rövidebb kapcsolatot adó nemeskúti utat.

Szany

Keresztutcás település. Már 1427-ben mezőváros. A győri püspökség keszői várához tartozott. 1740 táján a püspökség saját kezelésbe vette a falut és az urasági majort.

A *korábban feltehetően egyutcás* szalagtelkes település a Rábával párhuzamos északkelet-délnyugati dűnesorra települt, ez örzi valószínűleg a Savaria-Arrabona út vonalát is. A későbbi keresztutca beépítése a 18. század végén egyre jelentősebbé váló sopron-kapuvár-pápa-bakonyi távolsági út mentén történt. A távolsági út helyét délen a marcaltói Rába-átkelés, északon a Sárdos-éri gázló jelölte ki.

A jövőben lehetőség van a mezőgazdasági feldolgozó központ-jelleg erősítésére. Sajátos miliójú a püspöki pihenőkastély és környezete. Élénk a forgalma a rábai strandnak is. Szanyon halad át Bécs-Hegyeshalom-Pápa-Bakony idegenforgalmi folyosó is. Az árpási út teljes hosszban történő kiépítésével Tét és Győr felé jelentősen javulnak a kapcsolatok.

Csorna

Csorna a Győrből Sopronba tartó forgalmi tengely és egy észak-déli európai főút kereszteződésében helyezkedik el. Piacáról már a 12.-13. századi oklevelek is megemlékeznek (Ollram 1941).

A legkorábbi településrészt, a "kettős szeres" településmagot a mai centrum keleti részében, az egyházi igazgatást képviselő Prépostság környékén kell keresnünk. A keleti nagyobb *Prépost-szer* és vele szemben fekvő nyugati *Herceg-szer* is egy-egy magaslatra települt. Közöttük a központi fekvésű, mai Szent István téren kisebb tó volt, melyet csak a 19. században töltöttek fel. A Prépost-szer mellett elhaladó sopron-győri főút merev nyomvonala jóval később jött létre.

A település központjában máig lazábban beépített területsávot érzékelünk – ez az *egykori belsőmajor* zónája, melyen néhány évtizede még csak mezőgazdasági épületek, cselédlakások, a kiskastély, ill. szemben a

premontrei prépostság épületei álltak. A jó adottságú központi fekvésű területek szabadon hagyásának kényszere folytán a 15.-19. századi településfejlődés a déli és északi részekre szorult (Alsó-szer és Felső-szer). Ezek a településrészek szerkezetileg a településmagnál szabályosabbak, telepített jellegűek.

Az Alsó szer a 17. században keletkezhetett, területét eredetileg három széles, dél felé tölcésesedő hosszú utca osztotta meg. A településrész mezővárosias karakterét a fésűs beépítésű házak oromfalas homlokzatai és a közéjük épített nagykapus, tömör kerítések adták. A Felső-szer ezzel szemben tipikus egyutcás településbővület és szerkezetében nagyon hasonlít a török kiűzése után újjáépült mérnöki faluk felépítéséhez. Telkein az 1830 körüli térképek szerint szintén fésűs beépítésű házak voltak.

A jövőben Csorna mezőgazdasági gyűjtő-elosztó központi jellege bizonyára erősödik. Közlekedési csomóponti helyzete kiugró gazdasági és idegenforgalmi lehetőségeket ígér. Termálfürdője idegenforgalmi bázissá fejleszhető tovább.

Hédervár

Legrégibb településmagja az a favár, melyet 1142-ben Hedrych-Héder lovag építtetett. A Hunyadiak korában lett mezőváros, a 16. század elejétől már mint a lerombolt várhoz tartozó helyként írják le. A szeszélyesen kanyargó *egykori Mosoni-Duna medrek által meghatározott háttakra* telepedett, több „szer”-ből álló ún. szigetközi típusú *nőtt falu*. Még ma is kitapintható Hédervár településszociológiai értelemben vett kettős arculata. Az északkeleti részen települt egykor a gazdafalu, a kastély körül pedig az uradalom cselédsége.

A Szigetköz központjában fekvő festői településen idegenforgalomban, víziturizmusban, emellett a mezőgazdasági feldolgozóipar (húsipar) továbbfejlődésében rejlenek lehetőségek. Kíméletes településrendezési beavatkozásokkal minőségileg javítani indokolt a kastély és a falu építészeti-térbeli kapcsolatát. A mecséri út kiépítésével az idegenforgalmi kapcsolat az autópálya felől jelentősen javulna.

Mihályi

Árpád-kori település. Kezdetben királyi várbirtok, a nyugati gyeplő vonalának Kapuvárhoz tartozó egyik megerősített helye. 1666-ban országos vásár tartására kapott engedélyt.

Folyóátkelőnél alakult ki az eredetileg *egyutcás település*, amely később a Kis-Rábával párhuzamos keresztutcával bővült és mára összeért az északról szomszédos Kisfaluddal.

A 19. században a nagytérségi szerkezeti átalakulások nyomán a község fokozatosan elvesztette jelentőségét. Ma Kapuvár és Beled közelsége miatt nem várható kisközponti szerepének visszaszerzése. Amennyiben a beledi út kiépülne, a Balatonra irányuló kerékpáros idegenforgalom a kisfalud-mihályi-vica-beledi belső, kisfalgalmú útvonalon haladhatna.

Mosonmagyaróvár

A Mosoni-Duna déli partján húzódó bécs-pozsony-budai országútra települtek *Magyaróvár* és *Moson* mezővárosok, amelyekből 1939-ben jött létre Mosonmagyaróvár.

A Duna és a Hanság ingoványai közötti alacsony dombon alakult ki Moson. Szent István idejében megyeközpont lett, királyi földvár is épült itt. A 13. században Ottokár cseh király nagymérvű pusztítása nyomán a megyeszékhely átkerült Magyaróvárra és ott új várat építettek. – A mai Magyaróvár helyén római település, a Pannóniát északról védő limes egyik tábora volt: Ad Flexum. Magyaróvár a 14. században megkapta a királyi városok kiváltságait, „szabad királyi mezőváros” lett (ez az elnevezés a "civitas" és "oppidum" fogalom korai, részbeni keveredését mutatja).

A *kettős központi településszerkezetet* hárompólusúvá tette az első világháborúban felépített fegyvergyár, amely a Monarchia legnagyobb ilyen gyára volt. Magyaróvártól északra kertvárosi település van, az ún. Majorok. A 20. század első felében a belvárostól keletre alakult ki a Károly-liget nevű kertés-villás település. Az 1939-ben egyesült két ősi település közötti terület pedig 1920 és 1980 között épült be. A városszerkezetben Trianon után irányváltást jelentett, hogy a Bécsbe menő forgalom átterelődött pozsonyiról a Bruck-i irányba. Ez a változás újabb területek beépítését ösztönözte.

Ma a dunamenti és az adriai-balti európai utak kereszteződésében lévő város idegenforgalmi, ipari, kereskedelmi szempontból egyaránt vonzó település.

Halászi

Az Árpád-korban mosoni-dunai gázlónál alakult ki az eredendően *egyutcás település*. Első lakói a mosoni várbirtok szolgálatában álló halászok, később gyümölcszállítók voltak. A 16. században kapott mezővárosi kiváltságokat. Az 1713. évi pestisjárvány után jelentős német és horvát betelepítés történt.

Az egyutcás szerkezet a 19. századi birtokátaszabás (és úteltérítések) hatására eltorzult. A 20. században a település nyugati irányú bővítése szervesen történt.

Az utóbbi években a Mosonmagyaróvárról megindult kitelepülés ill. Mosonmagyaróvár Halászi irányába történt bővítése a község agglomerációs típusú fejlődését vetíti előre. Ha az ősi falutengely keleti felét püski irányába ismételten megnyitnák, visszaállna a településszerkezet egykori természetessége.

Rajka

Az Árpád-kori falu a Mosoni-Dunát kísérő magaspartra települt. 1721-ben lett mezőváros. Az eredetileg *egyútcás falu* a már kétszáz évvel ezelőtt megtörtént főút-kihelyezés után több keresztutcával bővült a főút és a későbbi vasútállomás felé. A település elmúlt két évszázadban történt további bővítései szervesen kapcsolódnak az eredeti településtengelyhez.

A 18. században nagyszámú német és horvát betelepítés történt. 1945 után a kényszerű lakosságcsere gyökeresen megváltoztatta a falu életét. 1947 óta, a három Pozsony környéki község elcsatolása óta határállomás működik Rajkán.

A vállalkozásbarát környezetben a ma is jelentős ipari-szolgáltatási létesítmények számának további növekedése várható, távlatilag pedig a pozsonyi agglomerációhoz történő kapcsolódás. A hegyeshalmi útirány újjáélesztése az alakuló rajkai ipartelepület megközelítését segítené. A deustsch-Jarndorfí (járfalui) földút kiépítése a már ma is időszakosan működő határkapcsolatot emelne idegenforgalmi útvonalá.

Kapuvár

Kapuvár Sopron és Győr között kb. félúton helyezkedik el. Évszázadokon át Sopron vármegye egyik járásának székhelye, 1871-től nagyközség. 1950-től Győr-Sopron megyei nagyközség, 1969-től város (Varga 1998).

A település legelső lakói a vízjárta síkból kiemelkedő rábai és répcei hordalékkúp-vonulatokon telepedtek meg. Már az illírek korában (ie. 4. század) földvár volt e helyen. A honfoglalás után a gyeprendszer őrhelye, kapuja volt. *A vár és a szomszédságában 1663-ban alapított Garta a település ősi magjai*. Kapuvár lakói a 16. század elején főleg hajdúk voltak. Kiváltságos helyzetükből fakadóan Kapuvár már 1558-tól oppidum, majd több évszázadon át hatalmas kiterjedésű földesúri birtok uradalmi központja (Faragó 1974).

A település *ősi tengelyei* – a Sopron ill. Babót felé vezető szalagtelkes utcák – folyami hordalékkúp-vonulatokat követnek. Ettől eltérően a városból ma kivezető Győri út vonalát tervezőasztalon húzták meg az 1930-as években (lásd a Kapuvár és domborzata c. ábrán). A 18. században megnyúlt a főbb utak mentén ill. az északi jó termőterületek irányába, majd fokozatosan kiterjedésesedett. Az ún. földesúri *belső major* beékelődő területe azonban egészen a 20. századig megmaradt a településközpont közelében. A 19. században erőteljes besűrűsödés volt tapasztalható az árvíz korlátozta településterületen.

1876-ban megnyitották a Győr-soproni vasútvonalat, amely Kapuvárt egyértelműen a két város közötti kelet-nyugati tengelyre rögzítette. Vasúti csomópont is lehetett volna, ha a tervezett celldömölk-pozsonyi és/vagy a pápa-pozsonyi vonalak kapcsolati helyét nem engedi át Fertőszentmiklósnak ill. Csornának (Gimes 1972). A kezdeti tervekkel ellentétben a város súlypontjától távol és délre telepített vasútállomás is a lehetőségnél kevesebb fejlesztőerőt fejtett ki (Lovas 2001).

1923-ban Kapuvár nagyközség és Garta község egyesült. Az 1930-as évek elején, majd az 1950-es években is nagymérvű lakótelek-osztás történt a város északi részén az uradalmi nagybirtok területén, így alakult ki a mai Házhely városrész. Az 1960-70-es évek intenzív iparfejlesztése a várossá válást segítette elő. Kapuvár 1969-ben a közeli községek bevonásával városkörnyékké szerveződött. A rendszerváltozást követően a környéki községek önállósodtak.

Napjainkban egyre élénkülnek Kapuvár országhatáron átnyúló gazdasági-üzleti kapcsolatai. A város 2000-ben megpályázta és elnyerte az Ipari Park rangot. A 2000-2006 évekre részletes programtervet dolgoztak ki a Ipari Parkkal és az termálturizmussal kapcsolatos fejlesztések megvalósítására.

4. KISVÁROSOK A MAI ÉS JÖVŐBENI TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN

Ma világunk értékrendjét egyre inkább a városiasodás, a városi életforma határozza meg. A nemzeti és nemzetközi mezőgazdasági kereskedelem és az agráripár szinte kiszorította a parasztságot az élelmiszertermelésben betöltött évszázados szerepéből. 1945 óta nagymérvű foglalkozás-átstrukturálódás történt. 1945 után a Kisalföld egykori mezővárosaiban még közel 50% volt a mezőgazdasági keresők aránya (Enyedi 1988). A következő évekre jellemző a keresők fokozatos átrétegződése az ipari és a szolgáltató szektorba. Az 1950-es és még inkább a 60-as, 70-es években *a várossá kiemelt egykori mezővárosokban* (Kapuvár, Mosonmagyaróvár, Csorna) *intenzív iparfejlesztés történt*, ezután a keresők majdnem fele már az iparban dolgozott. Ezekbe a településekbe a környéki falvakból ingáznai is kezdtek – bár részben csak szezonális jelleggel (Rétvári 1974). A rendszerváltozással az ipar fokozatos minőségi átalakulása mellett főleg a szolgáltató-szabadidős szektor további erősödése várható.

A trianoni döntés nyomán a kisalföldi településhálózat – Pozsony elkülönítése ellenére – összességében kisebb térszerkezeti torzulást szenvedett, mint az Alföld, amely keleten jelentősen meggyengült Arad, Nagyvárad, Szatmárnémeti ill. a partiumi vasútvonal határon túlrá kerülésével. A kieső szervező szerepet Szeged, Békéscsaba, Debrecen és Nyíregyháza csak lassan és hiányosan vette át. Észak-Dunántúlon ilyesmi nem történt, azonban igazi nagyváros hiányában több hasonló rangú város rivalizálása jellemző.

Trianon után a legtöbb a vasúti és közúti mellékvonalon megszüntették a határátjárást. A Kisalföldön a közlekedési hálózatok kényszerű megváltozásával elsősorban a kisebb települések – köztük néhány egykori mezőváros – a korábbinál előnytelenebb térszerkezeti helyzetbe kerültek. A határátkelők fokozatos újrainvitása

enyhíti a térszerkezeti hiányosságokat, újrafogalmazódnak a gazdasági és szomszédosági kapcsolatok. Észak-Dunántúl lakosságának egy kis része már a szomszédos Ausztriában vállal munkát.

A termelési módok gyökeres átalakulása, a térszerkezeti átrendeződés kihatott a városhálózat fejlődésére is. Egyes települések dinamikusan továbbfejlődtek, míg mások megtorpantak ill. megrekedtek a fejlődésben. Az egykori *kisalföldi mezővárosokat* mai állapotuk szerint négy fő kategóriába sorolhatjuk (az időközbeni névváltozásokat nyíllal jelöltük):

1. Mezővárosból kis- ill. középméretű várossá lett, város-jelleg tekintetében folyamatosan továbbfejlődő települések (Pápa, Kapuvár, Csorna, Kisbér, Devecser, Ság-Kiscell→Celldömölk),
2. Mezővárosból nagyközséggé, községgé visszaminősített olyan települések, amelyek a jelenkori térszerkezetben is kedvező helyzetük és szerepük alapján a jövőben *kisebb ellátó központ* (*kisváros*) jellegükben erősíthetők (Rajka, Hédervár, Lébény, Mosonszentjános→Jánossomorja, Beled, Szany, Tét),
3. Mezővárosból faluvá visszaminősített olyan települések, amelyek léptékük és a jelenkori térszerkezetben elfoglalt kedvezőtlen helyzetük alapján a jövőben sem számíthatnak arra, hogy térségük kisebb ellátó központjává fejlődjenek (Mihályi, Szil, Tüskevár, Somlószőlős)
4. Önálló mezővárosból más városok agglomerációjába betagozódó települések (Győr melletti Gönyű vagy a Mosonmagyaróvár melletti Halászi).

Ha a volt mezővárosokat és az egykori mezővárosoknak megfelelő lejtékű mai kisközpontokat együttesen vizsgáljuk, akkor egy ötödik kategóriát is felállíthatunk:

5. Olyan települések, melyek nem voltak mezővárosok, de mára kisebb ellátó központtá fejlődtek. Ezek egy részét a városhiányos területeken (ilyen a Kisalföld belseje) célszerű várossá fejleszteni (pl. Bábolna).

Az 1971-es Országos Településfejlesztési Konceptió (VÁTI) az országban 210 települést irányzott elő központi funkcióra, figyelembe véve a városhiányos térségeket is. Ezen „öntudatra ébresztett települések” egy része később kiharcolta a várossá nyilvánítását. A várossá nyilvánítások nem egyenletesen és nem következetesen történtek (1997-ben város lett például az 1500 lakosú Zalakaros üdülőfalva is). Egyes területek városhiányosak maradtak a mai napig. A *településhálózat egyenletlenségei* összefügghetnek földrajzi, történelmi vagy igazgatás-hierarchiai tényezőkkel, de *ellensúlyozhatók a tudatos településhálózat-fejlesztési politikával* (Lovász 2000). A településhálózat jövőbeni minőségi továbbfejlesztését illetően felmerül a kérdés, hogy helyes-e csupán a szélsőséges "város" és "falva" kategóriákban gondolkodni. *Véleményünk szerint a városhiányos területek hiányzó központjaiként hasznos lehetne egy köztes, ún. „kisváros” közigazgatási kategória is*, amely természetesen a történelemből ismert mezővárosok szerepével csak távolról rokonítható (a mezőváros kategória nemcsak történelmi okokból nem hozható vissza, hanem azért sem, a hagyományos értelemben vett mezőgazdálkodás településformáló ereje a múlté).

Győr-Moson-Sopron megye déli határa mentén kelet-nyugat irányban végighúzódó városhiányos területsávot találunk, ez azonban csupán részben magyarázható a Rába-szabályozások előtti mostoha környezeti adottságokkal (Ihrig 1973, Pájer 1990). A városhiány konzerválásában a megfelelő feltáró utak hiánya is jelentős szerepet játszik (Szörényiné Kukorelli 1994). Az említett területsáv úthálózat-fejlesztéssel élénkíthető, azonban a térségben a közeljövőben várossá fejlődni képes települést alig találunk (Máthé 1994). Úgy véljük, hogy ilyen esetben a térségfejlesztő központok szerepét a hiányzó városok helyett a már javasolt ún. "kisvárosok" tölthetnék be (Szany, Beled, Répcelak ill. a 4000-es lakosú Csepreg, amely városi rangra emelkedett néhány éve).

A 20. században a vasútnak óriási szerepe volt a városfejlődés előmozdításában. Az 1980-as évektől kezdve azonban e téren ismét a közút tölt be domináns szerepet. *A főút- és autópálya-hálózat korszerűsítése mellett a jövőben várhatóan előtérbe kerül a falvak, községek, nagyközségek (gyakran egykori mezővárosok) közötti ún. településközi utak kiépítése*. A kisebb települések közötti közvetlen összeköttetések megteremtésével nagyban oldódhat országos, megyei és járási szinten is sugaras alaprendszerű úthálózatunk, amely az egykori hatalmi-igazgatási rendszert képezte le. A körirányú kapcsolatok erősítésével, *az úthálózat policentrikus rácsrendszerűvé fejlesztésével demokratikusabb térszerkezet alakul ki*. A kisebb települések előtt így újfajta gazdasági-kulturális távlatok nyílnak meg (Somfai 1998).

Az ismertetett településfejlődési folyamatok tanulságaként a magyar városhálózat egy lehetséges jövőképét – a múltból kiindulva és a jelenkori fejlődési tendenciákat, szükségleteket figyelembe véve – a következőképpen lehet felvázolni: a magyarországi városhálózat-terminológiát differenciálni indokolt *főváros, megyei jogú város, (közép)város és kisváros* kategóriákra (a besorolás kritériumai további kutatással pontosítandók). A *kisvárosok* – hozzávetőlegesen 10 000 lakosig – a térszerkezet kisebb falucsoportjaiban (kistérségekben) ellátó kisközpont szerepét töltenének be. Ilyenek lennének *egyes volt mezővárosok* és olyan települések is, amelyek ugyan nem voltak mezővárosok, de a mai városhiányos területeken a kisközpontok szerepét a jövőben elláthatják. A térszerkezet-fejlesztés egyik célja, hogy biztosítsa a kisközpontok megfelelő területi eloszlását, ezáltal tegye lehetővé a kistérségeken belül a nagyjából egyenletes ellátást és segítse elő megfelelő munkahelyek teremtődését. Egy-egy kistérség központja látná el a korábbi mezővárosokéhoz csak távolról hasonló feladatokat. A kistérségek napjainkban "tanulják" meg például, hogy fejlesztési programjaik megfogalmazása után miként pályázhatnak meg és használhatnak fel európai uniós és hazai vidékfejlesztési támogatásokat – a partnerség és a szubszidiaritás jegyében (Sain 2001).

Településhálózatunk távlati fejlődésének modellezésekor változtatás nélkül nem vehető át a fejlett országok hálózati struktúrája – mások a történelmi és társadalmi feltételek. A településrendszer fejlődése igen bonyolult folyamat, igazából nem irányítható, nem tervezhető, csak befolyásolható. *A tervezők feladata, hogy a településfejlődés spontán törvényszerűségeit időben felismerjék és helyes korrekciókkal a fejlődést tudatosan elősegítsék (Enyedi 1988).*

A térségi településstruktúra átalakulása-átalakítása nem csak az ellátás körülményeire és a munkaerőpiacra van hatással: befolyásolja az önkormányzatok költségvetési politikáját, de akár egy település ingatlanforgalmát is. A központi jellegű rendeltetések erősödése ill. a hatására megmutatkozó fokozott kereslet hatással van a meglévő épületállomány sorsára. Megnö az igény a bontás, felújítás, bővítés ill. új épületek építése irányában, emellett a települések peremterületein is megnő az építési telket keresők száma.

A szakembereknek helyes válaszokat kell adni a település életképességét mutató *új funkciók* (pl. kisüzem, benzinkút, telephelyek, bevásárló központ, diszkó stb.) városképi befogadására, műszaki-építészeti megfeleltethetőségére is. Ehhez a túl merev, alapvetően tiltó szemléletű építésszabályozást fel kell váltani az *alternatívákat is hordozó és azokhoz okos peremfeltételeket rögzítő építésszabályozással*. Például az új típusú lakótelekeknek a hagyományos lakófunkció mellett a számtalan és szerteágazó új igénynek is meg kell felelnie (a korábban "garázsba kényszerült" vállalkozások helyett a lakóövezetbe még "beférő", korszerű csendes törpeüzemek stb).

A központi jellegből fakadó intenzívebb fejlődés nem csupán a műemlékek, hanem az általános városképi értékek, sőt a természeti értékek védelmében is fokozott figyelmet kíván.

5. MEZŐVÁROSI ÉRTÉKEK VÉDELMEK LEHETŐSÉGEI

5.1 Mit és hogyan lehet reálisan megőrizni?

A társadalmi-gazdasági változások, erkölcsi avulás a környezetünket alkotó elemek átépítésével, pusztulásával, lebontásával járhat, ez az élet természetes velejárója. *Fontos ezért megnevezni a meglévő épített és táji-természeti környezet azon részét, melyet meg kívánunk őrizni.* Erre azért is szükség van, hogy a közösség érdekében megóvándó objektumok ne essenek egyéni érdekek áldozatává. *A megőrzés akkor hatékony, ha a helyi közösség felé kellően meg tudjuk indokolni annak szükségességét:* a védelem nem csak történeti szempontból fontos, hanem azért is, mert a meglévő települési környezet az identitástudatot erősíti, a településre jellemző egyéni és társadalmi létformákat őriz, az emberbe mélyen bevésődő „ittthon vagyok” tudat természetes közegét jelenti. – A települési értékek bemutatására alapozott idegenforgalomnak köszönhetően számos formában jelentkező jövedelmek aláhúzzák a történeti településrészek megőrzését a gazdaságosság oldaláról is.

A múlt legnyilvánvalóbb emlékeinek – várak, kastélyok, műemlékek, terek, történeti parkok – megbecsülésén túlmenően cél a történeti, kulturális és természeti értékeket hordozó mezővárosi épített és táji környezet komplex megóvása. Védni indokolt *egyes építményeket* (műemlékeket, helyi építészeti emlékeket, népi műemlékeket) és kapcsolódó környezetüket. Védendők a *település morfológiai értékei*: településszerkezeti adottságok, térarányok, beépítési módok. Jellegzetes utca- és térrészletek: városképi ill. településtörténeti szempontból értékes rétegzett együttesek, épületcsoportok. A települési értékek védelme *a befogadó táji-természeti környezet* védelme nélkül nem lehet teljes.

A lakosságban tudatosítani kell saját településük értékeit, és azt hogy az értékek gazdái elsősorban ők maguk. *Az állami szintű támogatási rendszerek mellett elsősorban települési szintű programokat kell teremteni,* hogy a helyi szereplők is aktívan rész vehessenek a megóvás, felújítás, továbbfejlesztés, felvirágoztatás feladataiban. A települési értékvédelemben tehát ugyanúgy a *partnerség és a szubszidiaritás* elvét kell követni, mint a kistérségi gazdaságstruktúra-fejlesztés pályázati rendszereinél. Az épített és környezeti elemek megőrzésének fontos feltétele, hogy azok a település életének, vérkeringésének továbbra is szerves részei legyenek: funkcióikat megőrizzzük, ha arra ma is igény mutatkozik, vagy a revitalizálás során minél kevesebb változtatást igénylő új szerepeket kell találnunk.

Az Európa Tanács Kulturális Örökség Bizottsága 1993-ban kinyilvánította az *"integrált értékvédelem"* szükségességét. Ez a történelmi környezet fejlesztésénél azt jelenti, hogy demokratikusan elfogadott aktív tervezési-hatósági politikával legtöbbször meg lehet nyerni a befektetők bizalmát az iránt, hogy hosszú távon megfelelő pénzügyi nyereséget tudnak elérni. Ezáltal élénkíthető a helyi gazdaság, növelhető a foglalkoztatottság is (Fejérdy 1996).

Az írás következő, befejező részében összefoglaljuk a mezővárosi értékek védelmének lehetőségeit a regionális együttműködésektől egészen a helyi védelemig.

5.2 Regionális és interregionális együttműködésekben rejlő lehetőségek, országos szintű értékvizsgálás

A történeti település jelentős gazdasági, társadalmi és kulturális érték. Ahhoz, hogy sorsa pozitívan alakuljon, *a megtestesült örökség helyes ismeretére, helyes értékelésére van szükség.* Az egyes régiók a történeti, kulturális értékeket őrző települések lényeges jellemzőit tudományos alapokon, közösen kidolgozott módszerek és irányelvek alkalmazásával kívánják vizsgálni és értékelni. Ilyenfajta együttműködések színterei a Történelmi

Emlékek és Helyek Nemzetközi Tanácsa (ICOMOS) keretén belül a Történeti városok és Falvak Nemzetközi Bizottsága (CIVVIH) ill. a nyugat-magyarországi térség számára az Alpok-Adria Munkaközösség.

Az Alpok-Adria Munkaközösséget 1987-ben olyan régiók hozták létre, amelyek történeti és kulturális örökségük alapján összetartozónak tekintik magukat: olasz, osztrák régiók, Horvátország, Szlovénia és nyugat-magyarországi megyék (Győr-Moson-Sopron, Somogy, Vas, Zala). A Munkaközösség Kulturális Bizottsága hozta létre többek között a Történeti Központok Albizottságát. Meghatározásuk szerint a *történelmi központ* olyan sűrű, régi településszövetű település vagy településrész, amely őriz egykori gazdasági, politikai, kulturális, vallási és társadalmi struktúrákat. A történeti településrészek az egész településsel (és a természeti környezettel) szoros kapcsolatban állnak, elszigetelten nem kezelhetők. Fejlesztésüknél egyetértésre kell törekedni a lakossággal, ehhez az iskolától a tömegtájékoztatásig minden eszközt igénybe kell venni. Az Albizottság 1987. évi második jelentésében a vidék történeti településeinek vizsgálatára szólított fel, ehhez kapcsolódtak a tagországokban folyó egyes kutatások is pl. Fertőrákoson (*Winkler - Hartmann - Petzet 1992*).

Pár évvel később már az is megfogalmazódott, hogy hazánkban *az épített és természeti környezet értékeit országosan és szisztematikusan szükséges feltárni*. Ezzel egyidejűleg a védendőnek ítélt karakterjegyeket olyan térinformatikai alapú adatbázisba kell foglalni, amely a *térségi összefüggések* (például a különböző fajta települési értékek sűrűsödési helyeinek) kimutatására is alkalmas. Magyarországon ilyen adatbázis az *Országos Területi Információs Rendszer* (TEIR), amelybe 1998-ig a *kultúrtájak és történeti kertek, a műemlékek, valamint a régészeti emlékek-lelőhelyek* kerültek bele, de már előrehaladott a *településszerkezeti és népi építészeti-néprajzi adatok* országos térinformatikai feldolgozása is (*Máté 1999*).

5.3 Táj arculat védelme, környezetvédelem, zöldterületek

Az egykori mezővárost és dűlőkre tagozódó határát egy egységnek kell tekintenünk. A vidéki táj szerkezetének változásai e határt érintik a legérzékenyebben. Arculata a történelem folyamán többször igen nagy mértékben átalakult, és ma is változik. A telkek átosztásakor, a tagosításkor vagy a melioráció (átfogó tájrendezés és talajjavítás) kapcsán gyakran fasorok, erdőrészek, dűlőket határoló cserjések semmisültek meg.

Lassan felismerjük, hogy a természetvédelmet nem csak a természetvédelmi területekre, nemzeti parkokra kell összpontosítani: a táji arculat részét képezik a kisebb erdőfoltok, vízfolyások, természetes vagy mesterséges tavak és a tájban ülő épített emlékek (kápolnák, kálváriák, egykori útelágazást őrző keresztek, gémeskutak stb). Ezek egy részéről országos összeírás készült a 90-es évek elején az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság kezdeményezése nyomán (*Winkler 1997b*). A hagyományos turista-útvonalak mellett tematikus tanösvények is létesíthetők. Kerékpárutak nem csak közlekedési utakkal párhuzamosan vezethetők, hanem nyugati szomszédainkhoz hasonlóan természeti környezetben is (pl. felszámolt kisvasutak töltésein).

A településbelső kultúrzöld-felületei és a külterületek táji környezete közötti átmenetet képviselő településszéli zöldterületeket indokolt lenne parkerdőkké, pihenőkertekké fejleszteni. A településtől sétatávolságra (1-1,5 km) található kiemelt turista-úticélok (pl. az egykori mezővárosok szőlőhegyei, „pincevárosai”, kálváriadombok, emlékhelyek) megközelítését telepített fasorokkal, sétányokkal indokolt gazdagítani. A településbelsőben a sokféle alakban megjelenő élőzöldek "gondozása" mellett a településstervezőknek nem szabad elfeledkezniük az újabb városi zöldterületek létesítéséről sem. A településeken található még rendezetlen zöldterületekben rejlő potenciális lehetőségeket is fel kell ismerniük (pl. folyópartok).

5.4 Településszerkezet értékeinek védelme

A *települési örökség* az épített környezet történeti települési értékeinek összessége. Nem egyszerűen a történeti objektumokat jelenti (épített örökség), hanem az azok által létrehozott térbeli rendet, az általuk megnyilvánuló településképet. A *települési örökségnek igen fontos része a térbeli elemek sokasága között kirajzolódó településszerkezet*, azaz az utca- és térrendszer, sőt az épületek "alatt" nyugvó telekrendszer is. A településszerkezet csak a településeket befogadó tájjal együtt értelmezhető igazán, tekintettel a történelmi léptékű gazdálkodási-életmódbeli és térszerkezeti kölcsönhatásokra (*Máté 2001*).

A települések – köztük a mezővárosok – településszerkezetének kutatásával többek között Meggyesi Tamás foglalkozott. Tézisei összefoglalójában megfogalmazta, hogy az emberi környezet korlátlan számú egyetemes archetípusból épül fel. A *hagyományos környezetkultúrák* gyakran korszerűbb, használhatóbb megoldásokat hordoznak, mint a modernnek tekintett település- és lakásépítési szokások. Ennek a felismerésnek a kamatoztatásához azonban feltétlen túl kell lépni a műemlékvédelem hagyományos szemléletén és értéknek kell tekintenünk azokat a településszerkezeti, elrendezésbeli, morfológiai és szellemi adottságokat is, melyek ma még sok helyen pusztulásra vannak ítélve. Új szemléletű kutatásokat kell végezni, melyeket a *történeti földrajztudományra* alapozunk (történeti térképek, helytörténeti monográfiák elemzésével). A települések vizsgálatakor ún. *természetes övezeteket* célszerű azonosítani (amelyekben az úthálózati rendszer, az épületeknek a telekhatárokhoz való viszonya, az épületek jellege és az ottélők társadalmi összetétele is többé-kevésbé homogén). A természetes övezeteket *összehasonlító morfológiai elemzésnek* kell alávetni, hiszen hasonló morfológiai típusok eltérő fejlődés eredményeképpen is létrejöhetnek (és fordítva: eltérő fejlődési utak során hasonló morfológiai típusok is keletkezhetnek). Az ún. *genetikus tipológia* keretében a morfológiai képletek történeti fejlődés során bekövetkező elváltozásait is fel kell tárni (elsősorban a beépítés és az épületkonfigurációk fejlődési fázisainak

megállapításával). – Meggyesi Tamás már 1994-ben megfogalmazta, hogy a fellelt értékeket *települési arculattárban* célszerű összefoglalni. Ehhez a tevékenységhez nem elegendő a településszerkezet és épületállomány ismerete. *Empátia kell* a térszituációról térszituációra feltáruló település, és a benne lakozó „genius loci” megérzéséhez, otthon kell lenni a részletek világában is (Meggyesi 1994).

A településszerkezet sokoldalú történeti elemzése olyan *szemléleti átalakuláshoz* vezethet, amely a meglévő értékek felismerésén és védelmén túlmenően a *beavatkozások-átalakítások, sőt az új településrészek tervezésekor is* különleges érték-többlet-teremtő igényként és érzékenységgként jelenik meg – szemben a sematikus gondolkodásmóddal. A településtervezők asztalán a meglévő településszerkezet formakincséből intuitíve táplálkozva olyan új településrészek szülehetnek, amelyeknek kellően hierarchizált és a történetihez hasonló változatosságú út- és térrendszerük van. Mindehhez természetesen a mai kor igényeinek is megfelelő telekalakítást és beépítésmódokat indokolt párosítani (Somfai 2001b).

5.5 Műemlékvédelem

Az 1997. évi LIV. megújított *műemlékvédelmi törvény* áttörést hozott a kisvárosok műemlékvédelmében is. Ez a törvény már nem hatályos, mivel helyette a még komplexebb *szemléletű kulturális örökségvédelmi törvény* lépett hatályba (2001. évi LXIV. törvény).

1997-ben megszűntek a régi Műemlék, Műemlék jellegű épület, Városképi jelentőségű épület kategóriák. Ezek helyett a korábban összefoglaló névként is használt *Műemlék* fogalmat vezette be a törvény, ezzel kiküszöbölte a vértlen vagy akaratlagos félreértelmezéseket, amelyek már igen sok kárt okoztak („csak” műemlék jellegű). Új fogalmak is születtek: Műemlék, Műemléki jelentőségű terület, Műemléki környezet, és Műemléki helyreállítás, Védett műemléki terület (= Műemléki jelentőségű területek és a Műemléki környezet tartoznak bele). Az 1997. évi törvény kiemelte, hogy *a műemlékeket nem szabad zárványként kezelni*. Meg akadályozni a olyan „megoldásokat”, melyek azelőtt kézenfekvő beépítendő területnek tekintették a kastély parkját, a templom kertjét, és így évszázadokkal ezelőtt kialakult történeti városmagokat, városszerkezetet robbantottak széjjel – a mai teleknagyságok és beépítési százalékok alkalmazásával. Az 1997. évi törvény már nem egyedi műemlékek védelmében, hanem *összefüggésekben kívánt gondolkodni*. A műemlékek szorosán vett környezetét (a szomszéd ingatlanokat) és műemlék tágabb környezetét is bizonyos kontroll alatt szándékozott tartani. – A 2001. évi kulturális örökségvédelmi törvény szerint a *kulturális örökség* felöleli a régészeti érdekű területeket, a régészeti lelőhelyeket védőövezeteikkel, a régészeti emlékeket, a műemlékeket, a műemléki értékeket és műemléki területeket, valamint a kulturális javakat. A műemléki érték fogalmába épített örökségi elemek tartoznak (történeti, művészet, tudományos vagy műszaki emlékek), valamint ezen elemek rendeltetésszerűen összetartozó területe, együttese, rendszere. Figyelemre méltó, hogy műemléki védelem alá vonhatók a történeti kertek, temetők, sőt olyan történeti táj(egységek) is, amelyek a természet és az ember együttes munkájának eredményei és kulturális szempontból jelentősek.

Egykori mezővárosok történeti belvárosainak új szemléletű rehabilitációi közül szép példa Kapuvár főtéri tömbje, ahol a patinás épületek felújításán túlmenően azokat új módon kapcsolták be az élet vérkeringésébe az épületek részbeni funkcióváltásával ill. azzal, hogy a hangulatos belső udvarokat a nagyközönség számára megnyitották. További módszertani újdonság a meglévő értékekre igen érzékeny, ún. telkenkénti építésszabályozás elve (Winkler 1980). A hiányzó foghíjak beépítésekor az új elemek tiszteletben tartották a meglévő térbeli rendszert – annak arányait és léptékét, minőségét. Nem bontották meg az együttes harmóniáját, hanem hozzájárulnak annak gazdagításához. Hasonló gondolkodásmódra szólít fel a Történeti Városok Nemzetközi Chartája is, amelyet 1987-ben fogadtak el (Fejérdy 1996).

Történeti kisvárosainkban elsősorban a településmag és a történeti településrészek egyes részei szorulnak műemléki védelemre. Bizton védelemre számíthatnak a történeti településben „idegenforgalmi logo”-nak számító elemek: a vár, templomok, műemlékek, történeti terek. Ezen felül az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló (szintén 1997. évi) megújított *építési törvény* szellemében a *helyi közösség is oltalma alá vonhat épületeket az ún. „helyi építészeti emlékek” megnevezésével*. A Nyugat-Dunántúlon Pápa egykori mezőváros volt az első olyan város, ahol 1997-ben a részletes rendezési terv kapcsán a „helyi műemlékek” listája elkészült (Winkler 1997a). Ma már ott tartunk, hogy a helyi jelentőségű emlékeket is figyelembe kell venni a településtervezés minden fázisában – erre 1990 óta a Granadai egyezmény is kötelezi hazánkat (Máté 1999).

A helyi védelem céljait szolgálta korábban a ma is létező „Műemléki jelentőségű terület” kategória. Főként városaink középkori belvárosait sorolták ide, ellenben az egykori mezővárosok védelmében csak kivételesen alkalmazták (pl. Hollókőn). Ezt az úrt a jövőben – főként rendezési tervek ill. a helyi építésügyi szabályzat közvetítésével – a műemlékvédelemnél tágabb értelmű, komplexebb szemléletű *jellegvédelem (építés szóhasználatlaltal karaktervédelem)* töltheti be.

5.6 Jellegvédelem

Történeti településeink – köztük mezővárosias településeink – szépségét az épített közegnek a természeti látványhoz kötődése adja meg. A *jellegvédelem* az épített elemek és az őt befogadó táji környezet együttesének védelmét jelenti (nem keverendő a tisztán természeti környezetre figyelő természetvédelemmel). A jellegvédelem

(más szóval karaktervédelem) fontosságát Pogány Frigyes évtizedekkel ezelőtt az elsők között ismerte fel és hangsúlyozta.

A jellegvédelem az értékesnek felismert tájba ágyazódó építészeti együttes *lehető* látványi fenntartása a megváltozott gazdasági, társadalmi, műszaki és egyéb adottságok mellett. Túlmutat a műemlékvédelmen annyiban, hogy az építészeti együtteseket nem történeti hűségükben kívánja fenntartani, hanem elsősorban a környezetükhöz való viszonyukban. Amennyivel ez a kritérium pontatlanabb, annál nagyobb körültekintés és dinamizmus szükséges teljesítéséhez (Kubinszky 1995).

A *jelleg* az épített közeg és természeti környezete közötti egyensúly sajátos esete. Ilyen például az alföldi mezővárosok belső képeben az akácfa + földszintes ház sor, vagy a mezővárosokhoz kapcsolódó szőlőhegy + a vincellérházak. Sok esetben harmadik tényező is belép: terep, tópart stb. Évszakok szerint is változhat a fő tényezők dominanciája.

A jelleg kiterjedését illetően szűkebb vagy néhány esetben nagyobb területre általánosítható. Szűkebb értelmű jelleg pl. Mezőkövesd földszintes házainak kertes negyede, tágabb a Keszthelytől Füzfőig húzódó balatonparti beépítés.

A jelleg sajátossága változás is. Nemcsak a természeti környezet változik, hanem az urbanizálódás révén az épített közeg is. Gyönyörű fésűs beépítésű hagyományos településrészeink az agrártermeléshez szervesen kötődtek. A 20. század ötvenes éveitől a hetvenes évekig jellemző földszintes, sátozott új építésű házakat idegennek éreztük a régi egyszerű zsúpfedésű, nyeregvetős házakhoz képest, pedig alapvetően a fejlődés, korszerűsödés megkövetelte módosulás volt (Székely 2001). A hagyományos település léptékével, a fásítással jobban összeegyeztethető volt, mint a kertes településrészekben későbbi épített kétszer olyan magas, mai szemmel is kulturálatlanabb megjelenésű, léptékevesztett emeletes házak. A szakemberek felismerték a településekre leselkedő veszélyt, de a *jellegvédelem eszköztárában hiányában nem tudtak mit kezdeni a korszerűsítés feszítő igényéből születő új építményekkel*.

A történeti városok közlekedési tehermentesítését az elkerülő utak építése örvendetesen elősegítheti, azonban ez a nagy forgalmú és óriási területigényű bevásárlóközpontok, áruházak városzélre településével jár. Kellő körültekintés hiányában ilyenkor *könnyen felborulhat a táj és a település hagyományos kapcsolata*. Ez a kivételes természeti környezetű településeket fokozottan veszélyezteti (Fejérdy 1996).

Tanulság, hogy a *jellegvédelem eredményesen ott alkalmazható, ahol a szép látvány mögött az élet megkövetelte tartalmi optimum is fenntartható. A jellegvédelem komplex feladat*, minden eset egyéni elbírálást kíván. A jellegvédelem (építész szóhasználattal karakterszabályozás) során jól megválasztott jelleg-tényezők közül (pl. az épülettömegek léptéke, szintszám, tetőhajlásszög, tetőfedés anyaga, növényfajok stb.) csupán a legfontosabbak megtartását célszerű előírni. Túl sok jellegzetesség előírása nehezíti a betartást, a lényeges vonások mellőzése pedig hatástalanná teszi a védelmet (Kubinszky 1995).

6. ZÁRÓ GONDOLATOK

A vázolt történeti elemzések tanulságai az egykori mezőváros-hálózattal nem azonos mai kisváros-hálózat tudatos fejlesztését segíthetik. A nemzeti energia legcélszerűbb felhasználása érdekében többek között figyelembe kell venni a települések gazdasági potenciálját, emellett tágabb térszerkezetük adottságait és jövőbeni lehetőségeit. A gazdasági szempontokon túlmenően a települések történeti településszerkezetét, az épített és természeti környezet harmonikus együtteseit indokolt megővni, sőt jellegük lényegi vonásaira figyelemmel kell lenni az új építésekénél is. Ez nagyban hozzájárulhat ahhoz, hogy a „genius loci”, azaz a hely szelleme is megőrződjön, gazdagodjon.

A múltból a jövőbe mutató érték tudatos településfejlesztéssel lehet Magyarország igazán újra szerves része a sokszínű, egyéni arculatokból felépülő Európának.

FELHASZNÁLT IRODALOM:

- Bárth János (1996): *Szállások, falvak, városok*. kiadta: Kalocsai múzeum, Kalocsa
 Bácskai Vera (1965): *Magyar mezővárosok a 15. században*. Akadémiai Kiadó, Budapest
 Beluszky Pál (1999): *Magyarország településföldrajza*. Dialóg Campus Kiadó, Budapest-Pécs
 Boros Ferenc (1957): Adatok Magyarország településállományának XVII. századi fejlődéséhez. In: *Földrajzi Értesítő*. 6. szám, 459-474 o.
 Enyedi György (1988): *A városnövekedés szakaszai*. Akadémiai Kiadó, Budapest
 Erdősi Ferenc (1991): *Kommunikáció és térszerkezet*. Akadémiai Kiadó, Budapest
 Faragó Sándor szerk. (1974): *Kapuvárról írásban és képeken*. kiadta: Városi Tanács, Kapuvár
 Fejérdy Tamás (1996): A történeti városok, a fenntartható fejlődés és a turizmus kapcsolatáról. In: *Műemlékvédelem*, 4. szám, 240-245 o.
 Felhő Ibolya szerk. (1970): *Az úrbéres birtokviszonyok Magyarországon Mária Terézia korában. I. kötet: Dunántúl*. Akadémiai kiadó, Budapest
 Fényes Elek (1841): *Magyarországnak s a hozzá tartozó kapcsolt tartományoknak mostani állapota statisztikai és geographiai tekintetben, I. leíró kötet*. Trattner-Károlyi Kiadó, Budapest
 Gimes Endre (1972): *Kapuvár Útikalauz*. kiadta: Győr-Sopron Megyei idegenforgalmi Hivatal, Győr
 Göcsei Imre (1943): *Kapuvári - Rábaköz földrajza*. kiadta: Horthy Miklós Tudományegyetem, Szeged
 Györfly István (1943): *Magyar falu magyar ház*. Turul kiadó, Budapest (reprint: Akadémiai Kiadó, Bp. 1987)
 Győri Róbert (1999): Térszerkezeti változások a polgárosodó Kisalföldön. In: *Tér és Társadalom*, XIII. évf., 4. szám, 77-106. o.
 Hofer Tamás (1960): A magyar kertes település elterjedésének és típusainak kérdéséhez. In: *Műveltség és Hagomány* 1. évf. 331-350. o.
 Hofer Tamás (1980): A hazai tanyarendszer és a másodlagos településszóródás külföldi példái.
 In: Pölskei F.-Szabad Gy. (szerk.): *A magyar tanyarendszer múltja*, 9-60. o. Akadémiai Kiadó, Budapest
 Ihrig Dénes szerk. (1973): *A magyar vízszabályozás története*. kiadta: Országos Vízügyi Hivatal, Budapest
 Istvánfi Gyula (1997): *Az építészeti története: Óskor, Népi építészet*. Nemzeti Tankönyvkiadó, Budapest
 Iván László (1994): Településföldrajzi sajátosságok a dél-alföldi Duna-völgy középfalvaiban. In: *Földrajzi Értesítő*, XLIII. évf., 1-2. füzet, 101-115. o.
 Kubinszky Mihály (1995): *Táj+építészet*. Mezőgazda kiadó, Budapest
 Láng Tivadar (1986): *Településtervezés I.*, kéziratos. Tankönyvkiadó, Budapest
 László Gyula (1944): *A honfoglaló magyar nép élete*. Magyar Élet Kiadó, Budapest
 Lengyel Alfréd (1944): *Pusztult falvak, elűnt helynevek Győr megyében*. kiadta: Győr Vármegye közönsége, Győr
 Lovas Gyula (2001): 125 éves a Győr-Sopron közötti vasútvonal. In: *Soproni Szemle*, 3. szám, 297-318 o.

- Lovász György (2000): Magyarország településhálózati térképei. In: *Területfejlesztés - Regionális kutatások*, Pécs, 191-199. o.
- Mikó Sándor (1968): Jobbágysors Sopron megyében a XVII. és XVIII. században. In: *Soproni Szemle*, 1. szám, 11-19. o. és 2. szám 123-129. o.
- Marosi Sándor - Szilárd Jenő (1974): Domborzati hatások a gazdálkodásra és a településekre. In: *Földrajzi Közlemények*, 3. szám, 185-196 o.
- Martin, Diether szerk. (1994): *Második közös jelentés a történeti központokról*. Mladinska Knjiga, Ljubljana
- Máté Zsolt (1989): Szeged XVI. századi helyrajza. In: *Tanulmányok Csongrád megye történetéből. XIV. kötet. 5-57. o.* kiadta: Csongrád Megyei Levéltár, Szeged
- Máté Zsolt (1998): Falusi települések és településszerkezetek a Kárpát-medencében. In: *Falu Város Régió*, 8. szám, 14-21. o.
- Máté Zsolt (1999): Korai falusi településszerkezetek a Kárpát-medencében. (8th International Conference of Built Heritage Conservation, Tusnad, 1999) In: *Tusnad'99*, 64-69. o.
- Máté Zsolt (1999): A kulturális örökség, mint térségi összefüggérendszer. In: *Falu Város Régió*, 6. szám, 3-8. o.
- Máté Zsolt (2001): A városszerkezet, mint műemlék. In: *Falu Város Régió*, 6. szám, 6-9. o.
- Máthé Mária (1994): Kistérségi funkciók ellátása, potenciális városok Győr-Moson-Sopron megyében. In: *Falu Város Régió*, 5. szám, 39-41. o.
- Meggyesi Tamás (1994): *Az alföldi halmazos települések morfológiája* (akadémiai doktori értekezés). Budapest
- Mendöl Tibor (1932): *Táj és ember*. kiadta: Magyar Szemle Társaság, Budapest
- Mendöl Tibor (1963): *Általános településföldrajz*. Akadémiai Kiadó, Budapest
- Novák László (1986): *Településnéprajz*. kiadta: Arany János Múzeum, Nagykőrös
- Novák László (1989): *A három város építészete*. kiadta: Arany János Múzeum, Nagykőrös
- Ollram Ferenc (1941): *Csorna település- és gazdaságföldrajza*. kiadta: Egyházmegyei Nyomda, Győr
- Papp-Váry Árpád szerk. (1991): *Történelmi világtatlasz*. Kartográfiai Kiadó, Budapest
- Pájer Imre (1990): *Rábaköz népének védekezése az áradások ellen 1870-1889*. kiadta: Rábaközi Művelődési Egylet, Csorna
- Perényi Imre (1972): *Településtervezés*. Tankönyvkiadó, Budapest
- Rechnitzer János szerk. (1988): *A Rábaköz térszerkezete*. MTA-RKK ÉDO, Csorna-Kapuvár
- Rétvári László (1974): A foglalkozási - területi átrétegződés néhány kérdése Győr vonzáskörzetében. In: *Győri Tanulmányok*, 2. szám, 37-55. o.
- Rosivall Ágnes szerk. (2000): *Pannonhalma-Váralja szabályozási terv. vizsgálatok*. Rosivall Tervező Iroda, Budapest
- Sain Mátyás (2001): Társadalmi párbeszéd és partnerség a vidékfejlesztésben a kistérségi agrárstruktúra és a vidékfejlesztési programok kapcsán. In: *Falu Város Régió*, 5. szám, 18-19. o.
- Simkovits Gyula (1965): A mezőgazdasági termelés és a termelőrök fejlődésének néhány vonása Sopron megyében a XIX. század végén. In: *Soproni Szemle*, 2. szám, 115-126. o.
- Somfai András (1998): A helyi- és mellékutak hálózatának továbbfejlesztési lehetőségei. In: *Közúti és Művelődési Szemle*, 12/b. szám, 515-522. o.
- Somfai Attila (2001a): A domborzat és a folyómeder-vándorlás szerepe Győr római kori és középkori településszerkezetének alakulásában. In: *Falu Város Régió* 1. szám, 22-28. o. http://arc.sze.hu/irod/SA2001_GYORdomborzmedervand+SUMMARY
- Somfai Attila (2001b): A domborzat szerepe a dunántúli települések szerkezetében. (10th International Conference of Built Heritage Conservation, Tusnad, 2001) In: *Művelődés* (RO), 4. szám, 21-24. o.
- Somfai Attila (2001c): Geomorphology Based Settlement Structure Research on Nearly Flat Grounded Hungarian Cities (The 3rd International Congress of PhD Students, Miskolc, 2001. augusztus 13-19.) In: *Engineering Sciences, Volume II.*, pp. 771-778. kiadta: Miskolci Egyetem, Miskolc
- Soproni Elek (1940): *A kultúrsarok gondjai*. A Magyar Társaság kiadása, Budapest
- Székelty Judit (2001): Sátorotós családi házak. In: *Arc*, 6. szám, 30-43 o.
- Szörényiné K. Irén (1994): Répcesik, a centrum nélküli kistérség. In: *Falu Város Régió*, 5. szám, 42-45. o.
- Tóth Zoltán (2000): Településkörnyezet II. Az épített környezet. In: Enyedi György (szerk.): *Magyarország településkörnyezete*. 151-185. o. Akadémiai Kiadó, Budapest
- Tuba László szerk. (1998): *Győr-Moson-Sopron megye kézikönyve*. kiadta: Fekete Mátyás, Győr
- Varga József (1998): Kapuvár. In: Tuba László (szerk.): *Győr-S.-M. megye kézikönyve*. 489-509. o. kiadta: Fekete Mátyás, Győr
- Winkler Gábor (1997a): Épített környezetünk védelme a Nyugat-Dunántúlon. In: *Honismeret*, 3. szám, 27-32 o.
- Winkler Gábor (1997b): Történeti utakon. In: *Közúti közlekedés- és Művelődési tudományi Szemle*, 12. szám, 447-448. o.
- Winkler Gábor (1980): *Kapuvár belváros részletes rendezési terve*. Győr-Sopron Megyei Tanács Tervező Vállalat, Győr
- Winkler Gábor – Hartmann, Uli – Petzet, Michael (1992): *Fertőrákos*. Karl M. Lipp Verlag, München
- Winkler Gábor (1998): A premontreiek és Csorna fejlődése. In: Szalontai Judit (szerk.): *Tárgy és Jelentése* (Rábaközi tanulmányok), 209-225. o. kiadta: Csonai Múzeum, Csorna

Summary

Differences between Hungarian Oppidums in the Kisalföld Flatland and the Alföld Flatland, Value Conservation of the Provincial Towns

By Attila SOMFAI lecturer at Széchenyi István University, Győr, Hungary

Key words: oppidum, village, middle-age, differences, genetic relationship, protection of values.

The author deals with *investigations of historical Hungarian settlements*, widely in time and space, mainly villages and oppidums (market-towns) on the North-Transdanubian part of Hungary. His investigations are focused on the structure, i.e. on street and square composition, and also on parcel system.

In Hungary, there is a certain particular contrast in historical settlement developments characteristic for the both great parts of the country (Transdanubia and Alföld, the western and the eastern parts of the country, respectively). Settlement structure of historical villages and market-towns can be divided into two main groups on the basis of their *morphological composition*: There are mainly *line-type* settlements with conglomerate-like composition characteristic for the whole Transdanubian part of the country (therefore for the Kisalföld flatland region also, the northern region of Transdanubia), and many *cluster-type settlements* with double inlet composition characteristic for the Alföld flatland region (most of them being nearly round shaped) on the other side. Within both main groups, lots of subgroups can be distinguished. Certain subgroups are nowadays very difficult to recognize, owing to the settlement parts joined, annexed or built to the kernel in later times, also there are examples for the great extent modification and change of the historical settlement structure, as well.

Reasons for these disparate settlement developments typical on the Transdanubian and Alföld regions, respectively, are – among others – the following features: *different kind of economy* applied in the middle ages (viz. advanced geononical culture for the Transdanubian region, and in the contrary, dominant animal husbandry on double inlot settlements on the Alföld region), *different geomorphological features* (the average relief height differences on settlements on the Alföld flatland region reach only half a metre, on the Kisalföld flatland region 2-3 metres, on the Transdanubian hilly settlements 5-10 metres, and on mountain settlements 50-100 metres), *protection aspects* (there were better defensible near-round shape settlements on the Alföld region), as well as *differentiated society structure* (there was individual-like society on the Transdanubian region while forming more solidary, collective society against the Turk conquerors on the Alföld region), and on the Transdanubian region, *effects of settlements traditions from the neighbouring countries*, as well.

It is shown through investigations of historical settlements that main elements of ichnography of historical settlements thought as “unsubstantiated irregular” are, in many cases, determined by topographical features, and “being once and unreproducible” physiognomy of the settlements is partially drawn back to these characteristics. This recognition can stimulate settlement planners to better evaluation of the historical fibre of the settlements and contribute to the change of attitude of practical settlement planning as may be experienced even in our days. During development of settlements, the target is no more the protection of certain monument buildings or aggregations of buildings, certain streets or squares but integrated protection of the whole constructed settlement environment and the incorporating neighbouring natural landscape, together the so-called “character protection”.