

Tájékoztató Otthontámogatásról

Magyarország Kormánya az otthonteremtési és lakhatást segítő intézkedéseinek egy újabb lépéseként a 361/2025. (XI.25.) Kormányrendeletben szabályozta az otthontámogatás feltételeit.

Az Otthontámogatás kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti. A támogatás vissza nem térítendő, éves keretösszege jogosultanként nettó 1 millió forint lehet. Házastársak esetében közös hitelfelvételkor a támogatást mindketten igényelhetik.

A kormányrendelet szerint Egyetemünk munkaviszonyban és köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyban álló munkatársai jogosultak a támogatásra, amennyiben megfelelnek a feltételeknek. A megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében feladatot ellátók nem jogosultak a támogatásra.

Az igénybejelentést a Humán erőforrás Igazgatósághoz kell benyújtani, a támogatást Egyetemünk folyósítja.

Az Otthontámogatás igénybevételére irányuló szándékot kérelem benyújtásával lehet bejelenteni.

A kérelem formanyomtatvány az alábbi linken érhető el: https://ktr.sze.hu/#/palyazatra_jelentkezes/?id=281

Teendők:

- **A fenti linken a nyomtatvány kitöltése**
- **Kitöltés után a nyomtatványt**
 - két példányban ki kell nyomtatni,
 - megfelelő helyen aláírással ellátni (minden oldalt kérünk szignózni) és a
 - Humán erőforrás Igazgatóságra eljuttatni.

Ígénybejelentés szabályai:

- 2026.01.01. előtt érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés esetén a
 - **bejelentési határidő: 2026.01.20.**
 - **a bejelentési határidő elmulasztása jogvesztő!**
 - a változó kamatperiódusú lakáskölcsön-szerződések vonatkozásában a 2025.12.31. napján fennálló kamatelőírás szerinti törlesztőrészletet kell irányadónak tekinteni
- 2026.01.01-jén vagy utána érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés tekintetében a bejelentés a szerződés létrejöttét követően folyamatosan, jogvesztő határidő nélkül megtehető
 - a tárgyhónap vonatkozásában a tárgyhónap első napjáig történő benyújtás irányadó
 - a 2026. év tekintetében az utolsó igénybejelentési határnap: 2026.11.01.
- 2027. évre, majd az azt követő évekre tekintettel évente egy bejelentés megtétele szükséges.

Az Otthontámogatás felhasználási célja, mértéke, igénybevétele

- Hatályos – hitelintézettel kötött – lakáskölcsön-szerződésben foglalt tartozás törlesztéséhez vagy zártvégű lízingdíj fizetéséhez (továbbiakban együtt: **hiteltörlesztés**) vagy lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő (továbbiakban: **önerő**) teljesítéséhez igényelhető.
- Kizárólag magyarországi lakóingatlanhoz igényelhető (ideértve az építést és építtetést is).
- Lakás-takarékpénztártól felvett lakáskölcsön vagy áthidaló kölcsön esetén a lakás-előtakarékossági szerződés kedvezményezettje is felhasználhatja a tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra felvett fennálló kölcsönszerződéshez szükséges önerő biztosítására, ilyen

ingatlanra kötött és ezen ingatlan megszerzésére irányuló kölcsönszerződésben foglalt törlesztési kötelezettség teljesítésére, továbbá az áthidaló kölcsönhöz kapcsolódó megtakarítás teljesítésére.

- Éves keretösszeg:
 - jogosultanként legfeljebb nettó 1 millió Ft, ha a jogosult jogviszonya az egész adóévben fennáll,
 - tört időszak esetén az adott naptári évben jogviszonyban töltött napokkal arányos összeg jár.

Jogosultsági feltételek

- A jogosultsági feltételeknek megfelelő Otthontámogatásra jogosultnak alanyi jogon jár, ha az igénylést határidőben benyújtotta.
- Tartós távollét esetén is jár – távollétnek minősül, ha 30 napot meghaladóan nem végez munkát.
- Részmunkaidő esetében a részmunkaidő arányában jár. Részmunkaidő megállapítása tekintetében a munkavállalói bejelentés benyújtásának időpontja számít.
- Teljes munkaidőre megállapított összeg abban az esetben jár a jogosultnak, ha nyilatkozik a feltételek fennállásáról, valamint arról, hogy az Otthontámogatást kizárólag annál a munkáltatójánál igényli, amelyhez a bejelentést benyújtotta. Ha valaki egyidejűleg több jogcímen is jogosult (többes párhuzamos jogviszonyok), akkor választása szerint csak egy jogviszonya alapján veheti igénybe.
- Ha az adós és adóstárs
 - házastársak és mindketten jogosultak, akkor mindketten saját jogukon igényelhetik;
 - nem házastársak, de mindketten jogosultak, akkor ugyanarra a lakáskölcsön-szerződésre csak az egyikük veheti igénybe az Otthontámogatást.
- Az Otthontámogatás az éves keretösszeg erejéig több lakáskölcsön-szerződéshez is felhasználható.
- Próbaidőn lévő foglalkoztatott nem veheti igénybe. Próbaidő letelte után a jogosultsági időbe a próbaidő is beszámít. Próbaidő letelte után az igénylés benyújtható.
- Nem jogosult Otthontámogatásra az, aki az Szja tv. 71.§ (1b) bekezdése szerinti lakhatási támogatásban részesül.

Eljárási szabályok

- Igénylést a kapcsolódó nyomtatványok kitöltésével lehet benyújtani a munkáltatóhoz.
- Adott naptári évre vonatkozóan vagy hiteltörlesztési, vagy önerő célú Otthontámogatás iránti igény nyújtható be.
- Önerő célú Otthontámogatás igénybevétele esetén, amennyiben a szerződés a nyilatkozattól számított 180 napon belül
 - a jogosult önhibájából nem jön létre, akkor a folyósított összeget a visszafizetésekor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben,
 - a jogosult önhibáján kívül nem jön létre, akkor kamatmentesen köteles visszafizetni a munkáltatónak.
- A jogosult a lakáskölcsön-szerződésben bekövetkezett változásról a munkáltatóját a változás tudomására jutásától számított 5 munkanapon belül tájékoztatja.

Az Otthontámogatás visszafizetése

- Jogosulatlan igénybevétel esetén a jogosulatlanul igénybe vett összeget a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelt mértékben kell visszafizetni.
- A munkáltató minden év december 31-ig kimutatást készít az Otthontámogatásra.
- A lakáskölcsön-szerződés érvénytelensége, felbontása vagy a lakáskölcsön-szerződéstől történő elállás esetén, ha
 - az a jogosult döntéséből fakad, vagy neki róható fel, és
 - arra a megkötéstől számított 2 éven belül kerül sor,a kifizetett Otthontámogatás teljes összegét a visszafizetés megállapításakor érvényes jegybanki alapkamattal növelten vissza kell fizetni.
- Ha a jogosult a jogviszonyát akár a hiteltörlesztési célú Otthontámogatás első alkalommal történő folyósításától, akár az önerő céljából juttatott Otthontámogatás folyósításától számított
 - 6 hónapon belül egyoldalúan vagy a jogosult kezdeményezésére a jogosult és a munkáltató közös megegyezéssel megszünteti, akkor a jogosult köteles a jogviszony megszüntetését követő egy

- hónapon belül az addig részére folyósított Otthontámogatás teljes összegét jegybanki alapkamattal növelten visszafizetni;
- 6 hónapon túl, de 1 éven belül kerül sor a jogviszony előbbiek szerint megszüntetésére, akkor a jogviszony megszüntetési időponthoz mérten arányos összeget kell visszafizetni;
- az előzőekben foglaltakat abban az esetben is alkalmazni kell, ha a munkáltató a jogviszonyt az Otthontámogatásra jogosult felróható magatartása miatt, egyoldalúan szünteti meg.
- Az Otthontámogatásra való jogosultság szempontjából
 - a különböző – a támogatásra való jogosultságot keletkeztető – jogállások közötti jogviszonyváltás esetén a támogatásra való jogosultságot folyamatosnak kell tekinteni, és visszafizetési kötelezettség nem keletkezik.
 - Az előzőek szerinti jogviszonyváltás esetén az új munkáltató a korábbi munkáltatónak megtéríti az önerő célú Otthontámogatás új munkáltatóra eső arányos részét. A megtérítéssel egyidejűleg az új munkáltató tájékoztatja a jogviszonyváltásról a Magyar Államkincstárt.
- Ha az Otthontámogatásra jogosult jogviszonya a jogosult halála miatt szűnik meg, a kifizetett összeg tárgyévre eső arányos részét a munkáltató nem követeli vissza.
- A jogosulatlan igénybevétel okán visszafizetendő Otthontámogatás adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.
- A munkáltató a visszafizetési kötelezettség teljesítésére méltányosságból legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet.

Hasznos információk találhatók a Kormány honlapján az alábbi elérhetőségen:

<https://kormany.hu/otthontamogatas%20>

Gyakran Ismételt Kérdések és válaszok az alábbi linken elérhetők:

<https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/gyakran-ismetelt-otthontamogatasi-kerdesek>

Amennyiben további kérdése merülne fel, az alábbi e-mail-címen kérhet segítséget:

otthontamogatas@sze.hu

Kérjük szíves együttműködésüket és az igénylések határidőben történő benyújtását.

Győr, 2025. december 17.

Váginé Varga Zsuzsa
HR igazgató

Melléklet: A bejelentkezés folyamata a kérelem formanyomtatvány kitöltéséhez

A bejelentkezési link:

https://ktr.sze.hu/#/palyazatra_jelentkezés/?id=281

A nyitóképernyőn a Belépés gombra kattintva a következő bejelentkező felület jelenik meg, amelyen az eduID felhasználó nevünket és jelszavunkat megadva, majd a „BELÉPÉS / LOGIN” gomb megnyomásával belépünk az adategyeztető oldalra. (Az eduID felhasználó név az egyetemi informatikai szolgáltatásokhoz, pl. munkatars.sze.hu portál bejelentkezéshez kapcsolódó azonosító).

A sikeres belépést követően megkezdhetjük a formanyomtatvány kitöltését.

