

OLAJGYÁRI KÉMÉNY és KÖRNYEZETE

zártkörű ötletpályázat

Széchenyi István Egyetem Építettervezési Tanszék
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara



Győr, 2017. február 6.

A PÁLYÁZAT KIÍRÓJA ÉS BONYOLÍTÓ:

SZÉCHENYI ISTVÁN EGYETEM

Épülettervezési Tanszék
9026 Győr, Egyetem tér 1.

A PÁLYÁZAT TÁRSKIÍRÓJA:

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA

9023 Győr, Corvin utca 22.

A PÁLYÁZAT TÁRGYA ÉS CÉLJA:

A győri volt növényolajgyár meglévő kéményének hasznosítása és környezetének rendezése.

A PÁLYÁZAT JELLEGE:

Zártkörű, névaláírásos.

A RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI:

A pályázaton a Széchenyi István Egyetem és a Soproni Egyetem SKK Alkalmazott Művészeti Intézetének aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkező építész, építészmérnök és építőművész hallgatói és oktatói vehetnek részt az alábbiak szerint:

A pályázaton február 14.-ig regisztrált csapatok indulhatnak.

A pályázatban a Széchenyi István Egyetem esetében azok a hallgatók vehetnek részt, akik a 2017-es tavaszi félévben a Közösségi épületek tervezése III. tárgyat felvették, vagy már korábban sikeresen teljesítették.

A pályázatban a Soproni Egyetem esetében azok a hallgatók vehetnek részt, akik az Építészeti tervezés-5. tárgyat felvették, vagy már korábban sikeresen teljesítették.

Csapatösszetétel: minimum 3, maximum 6 hallgató és minimum 1, maximum 2 oktató
A pályázaton minden résztvevő csak egy pályamunka elkészítésében vehet részt.

A TERVPÁLYÁZAT ÜTEMEZÉSE:

| | |
|--|-------------------------|
| Pályázat közzététele: | 2017. február 6. |
| Helyszín: Építész Műteremház | |
| Pályázati tájékoztató és jelentkezés: | 2017. február 9. 17:00 |
| Helyszín: Építész Műteremház | |
| Végleges csapatösszeállítás: | 2017. február 14. |
| Helyszín: Építész Műteremház | |
| Helyszíni szemle: | 2017. február 14. 15:00 |
| Találkozó: Bercsényi liget, Erkel Ferenc utca sarkán | |

Szakmai fórum – előadások, kérdések és válaszok: 2017. február 23. 18:00

Helyszín: Építész Múteremház

Pályaművek beérkezésének határideje: 2017. március 28. 14:00 - 16:00

Helyszín: Építész Múteremház, Európa terem

Pályázat eredményének kihirdetése: 2017. április 11.

Helyszín: Építész Múteremház

A PÁLYÁZAT KÖZZÉTÉTELE:

A pályázati dokumentáció elektronikus úton tölthető le a http://rs1.sze.hu/~eptansz/Hallgatoi_palyazatok/kemenypalyazat/ weboldalról.

A letölthető pályázat anyag mellékletei:

- alaptérkép /AC16 és .dwg formátumban/
- layout a beadandó tablóról /AC16 és .dwg formátumban/
- a 8170/3 ; 8170/6 és 8170/8 hrsz-ú ingatlanok szabályozási terve
- a szomszédos 8170/2 hrsz.-ú ingatlanon kivitelezés alatt álló lakóépület tervei
- kémény terve

A PÁLYAMŰVEK BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:

2017. március 28. (kedd) 14.00-16.00 óra között.

A pályaművek leadása személyesen történik az Építész Múteremház Európa termében. A pályázók a regisztrációval elfogadják a tervpályázati kiírás feltételeit és a Bizottság döntését.

A BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG ÖSSZÉTÉTELE:

| | |
|-----------|---|
| Elnök | Ekler Dezső, DLA építész, egyetemi tanár SZE Építészettörténeti és Városépítési Tanszék tanszékvezetője |
| Társelnök | Tutervai Mátyás, építész GY-M-S Megyei Építész Kamara elnöke |
| Tagok | Révi Zsolt, Győr Város Főépítésze Karácsony Tamás DLA, építész Hónich Richárd DLA, építész dr. Veöreös András, építész, egyetemi docens SZE Építészettörténeti és Városépítési Tanszék Katona István, építész SZE Épülettervezési Tanszék |

A tervpályázat elbírálásának módja:

A pályázatot a Bíráló Bizottság zártkörűen bírálja el és döntéséről nyilvános összefoglalót készít.

A PÁLYÁZAT DÍJAZÁSA:

A pályázat díjazására nettó 450.000,- Ft áll rendelkezésre.

Tervezett díjazás:

1. díj 200.000,- Ft
2. díj 150.000,- Ft
3. díj 100.000,- Ft

A Bíráló Bizottság a beérkezett pályaművek színvonala alapján határozza meg a díjakat, így megosztott díjakat is kiadhat, illetve nem megfelelő színvonal esetén díjakat visszatarthat.

A díjban kizárólag hallgatók részesülhetnek, a résztvevő oktatók díjazást és térítést nem kapnak munkájukért.

OLAJGYÁRI KÉMÉNY és KÖRNYEZETE

zártkörű ötletpályázat

1.) Helyszín és a kémény bemutatása

Az Újvárosban, az egykori Olajgyár területén álló kéményt az 1851-es alapítású, hazánk első gőzerővel hajtott olajgyára 1911-ben építette, golyvás kialakítása teszi különlegessé, egyedivé.

Jelentőségét az adja, hogy Győr XIX-XX. század fordulóján ipari nagyvárossá való fejlődésének máig megmaradt építészeti emlékeinek egyike. A századfordulós fényképeken látható, hogy a kereskedővárosból ipari várossá fejlődő Győrött ipartelepek sora alakul ki ebben az időszakban. Az egyes ipari ágazatokban foglalkoztatottak száma alapján legjelentősebbek a vagongyár, a szeszgyár, a téglagyár, a gőzmalom, a gyufagyár, a két olajgyár és a piskótagyár. Ezek közül a vagongyárból mára egyetlen épület sem áll, a szeszgyár téglahomlokzatos épületei közül néhány még látható a Budai úton, a gőzmalom nevét már csak a Malom liget őrzi, a gyufagyár és a piskótagyár történeti épületei is eltűntek. A kisebb ipari üzemek kezdetben a városban létesültek, a nagyobbak már ekkor is a város peremén levő, olcsóbb, jobban megközelíthető, a lakott területektől az uralkodó széllel ellentétes irányban fekvő telkeket keresték. Az üzemek telepítésénél fontos szempont volt a víz közelsége, mely egyrészt a technológiához kellett, másrészt szállítási szempontból is szükséges volt. A szállítás súlypontja a vasutak fejlődésével került át a szárazföldre, a legtöbb jelentős ipari üzem a századforduló környékén már saját iparvágánnyal rendelkezett. Győrött a Belváros szomszédságában létesült az olajgyár, Újvárosban (a Rábca egykori medre mentén) a második olajgyár, szappangyár, kékfestő gyár, kekszgyár. A várostól keletre települtek meg a nagy üzemek: a vagongyár és a szeszgyár, Nádorvárosban a gőzmalom, a szövőgyár és a gyufagyár.

Az ipari együttesek telepítése a későbbi városfejlődés szempontjából is jelentős, hiszen az ezekhez vezető utak, vasutak, illetve ezek nyomvonalai a mai napig a városszerkezetet meghatározó elemek.

A XX. század első évtizedében a városképet a gyárak területén létesített kémények, az ipartelepeken kéményerdők határozták meg. A városba vezető utak mentén szinte minden irányból ezek fogadták az utazót. Az ipari épületek építészeti kialakítását az egyszerű, olcsó de tartós anyagból, többnyire téglából épült homlokzatok, nagy alapterületet magukba foglaló, léptékükben a korábbi építészeti alkotásokat messze túlszárnyaló épülettömegek jellemzik. Az új építőanyagok és szerkezetek: az acél és üveg, később a vasbeton meghatározza az épületek arculatát. A XIX. század közepén még többnyire elrejtett acélváz szerkezet a századfordulóra már felvállalt, sőt hangsúlyos építészeti elemmé válik. A praktikus szempontok következtében a díszeitől megszabaduló, a gyártástechnológia miatt szabadon szerkeszthető alaprajzú, vázas épületeket eredményező ipari építészet a húszas években kibontakozó modernizmus egyik fő előképévé válik.

Magyarország történelmét vizsgálva megállapítható, hogy a XIX. század utolsó harmada – XX. század eleje (a kiegyezéstől az első világháborúig tartó időszak) az ország gazdasági

szempontból legnagyobb virágzásának ideje. Ekkor épül, vagy újul meg történeti épületállományunk jelentős része, kiépül az országos vasúthálózat és ennek a gazdasági teljesítménynek az eredménye – egyúttal a gazdasági teljesítményt lehetővé tevő alapja – az ipari építészet. Az ebben a korban épült épületek rendkívül magas műszaki színvonalon valósultak meg. Ez nyomon követhető az asztalosipari remeknek számító kapcsolt gerébtokos, redőnyös ablakok szerkezeteitől a terazzo- vagy mozaiklap burkolatú, öntöttvas korláttal ellátott lépcsőházak részletein keresztül az ipari épületek építészeti és épületszerkezeti megoldásáig.

2.) Feladat és előzménye

Az olajgyár épületei – a legmagasabb és legjelentősebb kémény kivételével – a terület újrahaznosításának érdekében elbontásra kerültek. A volt olajgyár területének északi része, az Ifjúsági Olimpiai Fesztivál szálláshelyeinek ad otthont. A későbbiekben lakóházként hasznosított épületegyüttes jelenleg építés alatt áll, a pályázatban adottságként tekintendő. A terület déli, nem beépített részén áll a megmaradt kémény. Az első elképzelések szerint a kémény is elbontásra került volna – a bontási előkészületek megkezdődtek – de Győr város polgármesterének döntése alapján a bontási munkálatokat leállították. Ezzel egy időben a Széchenyi István Egyetem építész oktatói felajánlották segítségüket a kémény és környezetének hasznosítási ötleteinek kidolgozásában. Jelen pályázat ezt a célt szolgálja.

3.) Tervezési program

A pályázat célja az olajgyári kémény és környezetének hasznosítási javaslatainak kidolgozása, oly módon, hogy a kémény megtalálja a helyét a városrész átalakuló struktúrájában, integrálódjon annak téri és városzöveti rendszerébe. A kémény jelenléte definiáljon egy új építészeti és társadalmi viszonyrendszert, az épített ipari örökség és a modern város együttélésében.

A tervezési terület a 8170/3; 8170/6 és 8170/8 hrsz-ú ingatlanok területe. A terület északról egy kivitelezés alatt álló lakóépülettel és az előtte húzódó Olimpia sétánnyal, nyugatról az Erkel Ferenc utcával, délről a Bercsényi ligettel, és az ott kialakított sportpályákkal, keletről az Ecet utcával határolt. A kémény és területe egy nyitott városi szituációban álló, de három irányból nagyrészt egységes térfalakkal és úthálózattal határolt terület.

A terület struktúráját meghatározó Bercsényi liget, mint az egykori Rábca folyó medre egy erős zöldterületi rendszert határoz meg. A meder minden irányból térfalakkal határolt, ez a térfalrendszer az olajgyári területen az épületek bontása után eltűnt. Az Olimpia sétány mentén épülő lakóépület a térfalat egy utcával hátrébb visszaépíti. Ez a helyzet teremt izgalmas városépítészeti szituációt a kémény és az őt körülvevő terület újragondolására és helyzetbehozására.

A terület jelenlegi szabályozási paraméterei:

| | |
|------|--------------------------------|
| Vt | településközpont vegyes övezet |
| 1,6 | telekkihhasználtsági mutató |
| 50 % | beépíthetőség |

25 % zöldterület
12,5 építménymagasság
5 szintszám

A rendezési tervi előírások, mint szabályozási elemek alapvetően figyelembe vehetők, a pályázat frissességének és építészeti értékeinek megvalósítása érdekében indokolt esetben azoktól való eltérés megengedett.

A pályázó mutassa ki a következő paramétereket:

beépítettség
zöldterület
szintterületi mutató
építménymagasság
lakásszám
parkolószám

összes nettó alapterület
összes nettó lakás alapterület
összes nettó egyéb alapterület /közösségi, üzlet és egyéb hasznos területek/

A tervezett beépítésnek az alábbi arányoknak kell megfelelni:

lakó funkció 70-90 %
közösségi funkció 10-30%

A pályázók biztosítsák az OTÉK és a győri parkolási rendelet által előírt szükséges gépjármű elhelyezést.

BEADANDÓ MUNKARÉSZEK:

| | |
|-----------------------------|---|
| Átnézeti helyszínrajz | M=1:2000, a kiadott layout szerint |
| Földszinti vezérszint | M=1:500, a kiadott layout szerint |
| Általános szintű vezérszint | M=1:500, a kiadott layout szerint |
| Metszetek (kétirányú) | M=1:500, a kiadott layout szerint |
| Homlokzatok | M=1:500, a kiadott layout szerint |
| Látványtervek | min. 3, max. 5 db, a kiadott layout szerint |
| Rövid leírás | a tablón elhelyezve, a kiadott layout szerint |

Látványtervek beadhatóak számítógépes vagy szabadkézi technikával, illetve makettfotóként is. A látványtervek közül min. 1 db felülnézetből, min. 1 db szemmagasságból, a Bercsényi liget felől ábrázolja a tervet, a többi tetszőleges nézőpontból készülhet.

Mindenképpen szükséges, hogy a kémény elhelyezése, környezetéhez való viszonya, mérete, kialakítása olvasható legyen.

A pályázatot 3 db fekvő formátumú A1 méretű lapon kell benyújtani, a kiadott layoutnak megfelelően, 5 mm vtg. habkartonra kasírozva. A lapokon szabadon választott technikával, kiállításra alkalmas formában kell elkészíteni a pályázatot. A pályázati dokumentáció

elkészítéséhez a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara pályázati csapatonként 10.000,- Ft-tal támogatást biztosít.

Műleírás külön nem adható be, a tervlapon magyarázó szöveg a layoutnak szerint kötelezően elhelyezendő.

A pályázati tablók beadandók CD adathordozón elektronikus formában is maximum 20 MB / tabló.

A pályázatokat kiállításon is bemutatjuk, melyről külön értesítést küldünk minden érintett számára.

A PÁLYÁZATOK NYILVÁNOSSÁGRA HOZÁSA, PÁLYÁZAT UTÁNI KEZELÉSE:

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot kiállításokon, illetve egyéb módon (pl. médiák-ban való közzététel) bemutassa és népszerűsítse.

A teljes tervpályázati anyag a kiírók tulajdonába kerül.

A pályázó azzal, hogy pályázatát benyújtja, fenti feltételeket elfogadja.

Győr, 2017. február 6.

Széchenyi István Egyetem
Épülettervezési Tanszék