

**Széchenyi István Egyetem, ÉÉKK Épülettervezési Tanszék**  
**Ipari és mezőgazdasági épülettervezés II\_2020\_EF**

**Komplex autó- és motorkerékpár szalon + szerviz  
tervezési programja**

A létesítmény két egymástól függetlenül is működőképes, de értelemszerűen összekapcsolódó egységből áll: az autós és a motoros épületrészekből.

**I. Autószalon és szerviz épületrész**

1. A létesítményben folyó tevékenységek:

Új- és használt személygépkocsik kereskedelme, garanciális, és garancia időn túli javítása alapvetően egy-két márkához kötődően

*Autószalon:*

Gépjárművek bemutatása, értékesítése, alkatrészek, kiegészítők árusítása.

Elárúsító terület minimum 6-8 gépkocsi bemutatása, munkafelvevőként és kisebb üzletként (kiegészítők, felszerelések értékesítése) is működtethető recepcióval, értékesítési tárgyalópulttal, és elkülönített zárt tárgyalóval, továbbá a kiegészítők eladásához háttér kézi raktárral.

*Autószerviz:*

4 beállásos általános szervizállásos műhely

1 beállásos átadó, előkészítő és műszaki vizsgáztató műhely

1 beállásos gyors szerviz műhely

1 beállásos autómosó műhely

A telken szabad téren, zárt udvaron, a javításra és eladásra váró, valamint javított és eladott gépjárművek tárolását biztosítani kell, a választott telek adottságaihoz szabott megoldással.

2. A munkafolyamat besorolása tisztaság szerint:

Autószerviz: „C” besorolású, közepesen szennyes üzem

Előírt öltöző kialakítás: nagyszekrényes öltöző

Mosdó igény: 100 fő / 5-8 db

Zuhany igény: 100 fő / 8-9 db

3. Tervezett műszakok: 1 műszak

4. A tervezett dolgozói létszám:

Produktív: 6-8 fő (szerelők, raktáros)

Improduktív: 5-6 fő (adminisztráció, vevőszolgálat, vezetés)

(nemenkénti megoszlás: 3-4 fő nő - (vevőszolgálat, admin.)

9-10 fő férfi - (szerelők, raktáros, vezetés)

5. Öltözőszükséglet és vizesblokkszükséglet:

Produktív dolgozók részére:

8 fő férfi - nagyszekrényes öltöző 33x60x180 cm

- 1 WC + vizeletkezelő + kézmosó

- 1 zuhanyzó

- 1 mosdó
- teakonyha-étkező

Improduktív dolgozók részére külön öltöző nem kell, csak fogas az irodaterekben

- 1 WC + kézmosó
- teakonyha- pihenő étkező 10-12 m2 tervezendő

#### 6. Alkalmazott technológia:

A munkafelvétel is a bemutatóteremben elhelyezett recepciós pultnál történik. A javításokat két nagy csoportra bonthatjuk:

- garanciális, és
- garancián kívül eső javítások köreire.

A javítások 2-4 oszlopos csápos emelők segítségével történnek, de 1 db szerelőakna szükséges a nagyobb méretű járművekre ill. a vizsgáztatáshoz szükséges, padlóba építendő diagnosztikai berendezésekre (pl. fékpad, futómű ellenőrző berendezés) tekintettel.

Technológiai tevékenységek:

- motorjavítás,
- futóműjavítás,
- karosszéria javítás (karosszériaelemek cseréje (karosszerialakatos és festőműhely másutt, itt nem szükséges)
- gumiszerelés, centrírozás,
- elektronikus javítás,
- beállítással kapcsolatos munkák,
- ellenőrzések,
- kipufogógáz mérés,
- időszaki műszaki vizsgáztatás,
- állapot felmérés.

A javításokat munkavédelmi szempontból ellenőrzött kézi- ill. gépi szerszámokkal, speciális célszerszámokkal végzik.

#### 7. Technológiai és műszaki kiszolgáló terek:

Hulladékkezelés:

A technológiából eredően keletkező veszélyes hulladékok elkülönített tárolását biztosítani kell, a két egység számára összevontan is lehetséges.

Gépészet, villany:

Fűtést és használati melegvíz-előállítását saját gázkazánnal, valamint központi sűrített levegő ellátást biztosítani kell, továbbá a kipufogó-gáz elvezetését biztosítani kell.

Elektromos fogadó, főkapcsoló, telefon, informatikai és vagyonvédelmi rack-szekrény tervezendő

#### 8. Raktározás a raktári helyiségekben szokványos ill. egyedi méretű fémpolcokon történik.

Gépjármű alkatrész 30 m2, olajáru 6 m2-en.

9. Javasolt helysége lista az autószalon épületrészhez:

Szalon, eladótér (vendégfogadó/munkafellevő recepcióval, az értékesítéshez 2 tárgyalóhellyel): 160-200 m<sup>2</sup>

Főnöki iroda	12-16 m <sup>2</sup>
Adm. iroda (titkárság, teakonyha)	18-20 m <sup>2</sup>
Tárgyaló	12-15 m <sup>2</sup>
Raktár:	30 m <sup>2</sup>
Általános (revíziós, javító, ill. az új járműveket átadásra felkészítő műhely:	160 m <sup>2</sup>
Dolgozói öltözők és pihenőtér	
Olajraktár:	8 m <sup>2</sup>
Vesz. hull. raktár:	8 m <sup>2</sup>
Opció: Karosszéria műhely + festőbox:	65-80 m <sup>2</sup>
Átadó, előkészítő:	35 m <sup>2</sup>
Gépészet, és szoc. blokk:	35-40 m <sup>2</sup>

## II. Motorkerékpár szalon és szerviz épületrész

1. A létesítményben folyó tevékenységek:

A létesítmény nem márkaképviselő, hanem egy használt és új motorkerékpárokat, robogókat bemutató, értékesítő és szervizelő üzlet, minden keresett márkát (pl. KTM, Aprilia, Yamaha, Honda, Suzuki) felölelően, mint pl. a Red Baron Hungary Kft. az országban több helyen, Győrben is látható üzletei.

2. A motorszerelési munkafolyamat besorolása tisztaság szerint:  
az autószervízzel megegyező

3. Tervezett műszakok: 1 műszak

4. A tervezett dolgozói létszám:

Produktív: 6 fő (szerelők, raktáros)

Improduktív: 4-5 fő (adminisztráció, vevőszolgálat, vezetés)

(nemenkénti megoszlás: 3 fő nő - (vevőszolgálat, admin.)

8 fő férfi - (szerelők, raktáros, vezetés)

5. Öltözőszükséglet és vizesblokk-szükséglet:

méretezése az autószalon és szerviz épületrészhez megadottak szerint

6. Javasolt helysége lista a motorkerékpár szalon épületrészhez:

Földszinten:

Kiállító tér (benne recepció, valamint üzletkötői tárgyalóhelyek is)	cca 180 m <sup>2</sup>
Üzlet(felszerelések, kiegészítők)	cca 50 m <sup>2</sup>
Üzlethez szoc. helyiségek	cca 15 m <sup>2</sup>
Szerviz+mosó	cca 75 m <sup>2</sup>

Közlekedők - lépcső(k), lift(ek) szükség szerint

#### Emeleten:

Galériás kiállítótér	cca 180 m <sup>2</sup>
----------------------	------------------------

Irodák:

Főnöki szoba+tárgyaló	cca 20 m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------

Titkárság, beszerzés, könyvelés irodái cca 40 m<sup>2</sup>

Javításra váró motorok tárolótere	cca 35 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	-----------------------

Szervizhez szoc. helyiségek	cca 30 m <sup>2</sup>
-----------------------------	-----------------------

Közlekedők - lépcső(k), lift(ek) szükség szerint

#### 7. Technológiai és műszaki kiszolgáló terek:

##### Hulladékkezelés:

A technológiából eredően keletkező veszélyes hulladékok elkülönített tárolását biztosítani kell, a két egység számára összevontan is lehetséges.

##### Gépészet, villany:

Fűtést és használati melegvíz-előállítását saját gázkazánnal, valamint központi sűrített levegő ellátást biztosítani kell, továbbá a kipufogó-gáz elvezetését biztosítani kell.

Elektromos fogadó, főkapcsoló, telefon, informatikai és vagyonvédelmi rack-szekrény tervezendő

#### 9. Raktározás a raktári helyiségekben szokványos ill. egyedi méretű fémpolcokon történik.

Motorkerékpár alkatrész 20 m<sup>2</sup>, olajáru 6 m<sup>2</sup>-en.

A teljes funkció célszerűen részben két szintes elrendezéssel, a Győr, Fehérvári út-Budai út (Árkáddal átellenében található, jelenleg építőanyag telep) helyszínre tervezendő. A program a konzulenssel egyeztetve kis mértékben módosítható.

Fodróczy József tantárgyfelelős