

Széchenyi István Egyetem, ÉÉKK Épülettervezési Tanszék
Ipari és mezőgazdasági épülettervezés II_ 2020 EF

Ipari parki szolgáltató „inkubátorház” tervezési programja

Választandó helyszínre (pl. Győr, Nemzetközi Ipari park, vagy más településen olyan ipari parki helyszínen, ahol ilyen épületre szükség van)

Az Inkubátorház egy modern kommunikációs infrastruktúrával felszerelt központ, szolgáltatóház kis és közepes (szolgáltató vagy gyártó), elsősorban induló vállalkozások számára, az alábbi lehetőségekkel:

ipari parki környezet, jó megközelíthetőség és parkolás
rugalmasan kialakítható bérelhető irodák, laborok és műhelyek
reprezentatív, jól felszerelt tárgyalók és előadótermek
közösen használható helyiségek, szolgáltatások
magas színvonalú szociális ellátás

A vállalkozások korszerűen kialakított, jól felszerelt munkahelyeket igényelnek, emellett csak olyan szolgáltatásokért kívánnak fizetni, amit valóban igénybe is vettek.

Tervezendő létesítmény főbb jellemzői, helyiségei:

- központi elhelyezés az ipari parki területen
- jó láthatóság (tervezett céglogós-reklámfallal), jó megközelíthetőség
- reprezentatív előcsarnok (recepció, információ, és cca 100 m²-nyi alkalami kiállítótér)
- rugalmasan alakítható (összevonható) bérirodák, összesen 18-20 db, átlagosan 24 m²-es egység
- intézmény-management helyiségei (titkárság, tárgyaló, ügyvezető, adminisztráció, irattár, stb., cca 60-70 m²)
- rugalmasan alakítható (összevonható) bérműhelyek, összesen 8-10 db, átlagosan 48 -60 m²-es egység, szállító teherjárművel is megközelíthetően
- igény szerinti mértékben használható közös szociális kiszolgáló egységek (öltözők, vizesblokkok, pihenő-tízóraizó, dohányzó terek OTÉK szerint méretezve)

- alkalmanként igénybe vehető előadótermek
nagyobb rendezvények számára is alkalmas komplett infrastruktúra: 1 db 100 fh-es multimédiás konferenciaterem, + 1 db 200 fős rendezvényterem
 - alkalmanként igénybe vehető kisebb tárgyalók (4 db bérelhető terem á 15 m2)

 - központi megoldások, szerver/informatikus helyiségek a telefon-, Internet- és számítógépes hálózat, vagyonvédelem, tűzvédelem, valamint a rendezvények esetében pl. a szinkrontolmácsolás számára is

 - mini futárposta-felvevőhely

 - központi reprográfiai szolgáltatások (pl. nagy lapméretű mérnöki fénymásolás, plottolás, valamint nagy példányszámú A4-A5 másolás) helyiségei

 - büfé/kávézó + melegítő konyhas étterem 100 főre,
(nagyobb létszámú rendezvény színvonalas kiszolgálására is alkalmas alapfelszereltséggel külső catering cég számára)

 - központi takarítószolgálat, biztonsági szolgálat munkájához helyiségek

 - épületgépészet (fűtés, szellőzés, klimatizálás, elektromos áram) helyiségei

 - vízintes és függőleges közlekedők a szükséges mértékben.

 - 1 autóbusz, és mintegy 40 szgk számára fásított parkolóhelyek biztosítandók a telken belül.
- A program a konzulenssel egyeztetve kis mértékben módosítható, gazdagítható.

Fodróczy József tantárgyfelelős