

Megtakarítás lépésről lépésre

Teljes körű energetikai koncepció készül

A Pannon Építőműhely Kft. olyan megoldást kínál, ami lehetővé teszi, hogy épületeink energiaköltségeit racionalizáljuk, és ennek segítségével jelentős megtakarításokat érjünk el. A mérnöki iroda az épületről – rendszerben szabályozott módon – energetikai tanúsítványt készít, valamint részletes és konkrét energetikai fejlesztési tervet kínál.

A cég döntéstámogató felmérésének eredménye az energetikai koncepció, amelyből megtudhatjuk, hogy milyen sorrendben, milyen lépéseket szükséges megtenni annak érdekében, hogy gazdaságosan és környezettudatosan üzemeltethessük az ingatlant. Az energetikai koncepció készítésének munkamódszere a mellékelt ábrán látható.

Energetikai koncepciónk átfogóan vizsgálja az épületek energiafelhasználását, feltárja az energiavesztés jellemző forráshelyeit és mértékét, rámutat az energiatakarékos üzemeltetést lehetővé tevő megoldásokra. A hat különböző modul segít felmérni, hogy melyik területen mekkora összeg „folyik el” feleslegesen:

- építéset,
- épületgépészet,
- villamosenergia-felhasználás,
- vízgazdálkodás,
- számla- és szerződésátvizsgálás,
- felhasználói szokások elemzése.

Igény szerint az egyes területek külön-külön történő felmérésére is sor kerülhet, de a vizsgálat összetettsége miatt indokolt a hat modul együttes alkalmazása a legpontosabb eredményhez – azaz a legnagyobb elérhető megtakarításhoz.

A felmérés eredményeként a mérnökiroda meghatározza:

- az energetikailag indokolt felújításokat,
- az elérhető megtakarítások összegét,
- a korszerűsítések beruházási költségét,
- a beruházás várható költségeinek megtérülési idejét,
- energiatakarékos megoldásokat,
- a CO₂-kibocsátás csökkenésének mértékét.

Amennyiben több ingatlanról van szó, az energetikai koncepció lehetővé teszi, hogy az intézményhálózatra vonatkozóan fejlesztési rangsort állítsunk fel a várható megtérülési idő, a beruházás költségei vagy egyéb szempontok alapján.

Kiegészítő modulként elkészül az épülethasználatától független energetikai besorolás, vagyis az energetikai minőségtanúsítvány is.

A fentiekben túl további megtakarítási potenciál mutatkozik a fogyasztási adatok részletes – napi szintű – követésében. Az energiakontroll-rendszer a havi egy fogyasztási adattal szemben 15 perces online leolvasási és beavatkozási lehetőséget biztosít. Ennek segítségével lehetőség nyílik a fogyasztási szokások nyomon követésére és elemzésére, a fogyasztási mennyiség és az időjárás változásának vagy akár a lekötött teljesítmények optimalizálására.

Az elfogadott stratégiák szerint az Európai Unió és Magyarország is kiemelten kezeli az energetikai beruházások támogatását, hiszen az energiamegtakarítás a jelentős költségmegtakarítás mellett az energiafüggettség csökkentését is előmozdítja. Az energiatakarékos épületüzemeltetést elősegítő beruházások ösztönzésére számos pályázat áll rendelkezésre; e lehetőségek optimális kihasználásához szakmai támogatást nyújt a Pannon Építőműhely Kft.



Tipp: bízva ránk ingatlan energetikai tanúsítványának elkészítését, és ennek teljes díját az energetikai koncepció árából jóváírjuk!

Az energiatakarékos üzemeltetés megvalósításának folyamata

