

Jogi kitekintés

Építési- és energetikai kérdésekkel

Energiatudatos épülettervezés

Perlaky Péter

2013

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Polgári Törvénykönyv (PTK) – 1959/4. - (2014 március 15-től módosítva)

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Polgári Törvénykönyv (PTK) – 1959/4. - (2014 március 15-től módosítva)
kötelmi jog, illetve általános tudnivalók

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Polgári Törvénykönyv (PTK) – 1959/4. - (2014 március 15-től módosítva)

kötelmi jog, illetve általános tudnivalók

vállalkozási szerződés, annak tartalmi és formai követelményei

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Polgári Törvénykönyv (PTK) – 1959/4. - (2014 március 15-től módosítva)

kötelmi jog, illetve általános tudnivalók

vállalkozási szerződés, annak tartalmi és formai követelményei

építkezésre vonatkozó egyéb törvények

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Polgári Törvénykönyv (PTK) – 1959/4. - (2014 március 15-től módosítva)

kötelmi jog, illetve általános tudnivalók

vállalkozási szerződés, annak tartalmi és formai követelményei

építkezésre vonatkozó egyéb törvények

Építésügy területe

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Polgári Törvénykönyv (PTK) – 1959/4. - (2014 március 15-től módosítva)

kötelmi jog, illetve általános tudnivalók

vállalkozási szerződés, annak tartalmi és formai követelményei

építkezésre vonatkozó egyéb törvények

Építésügy területe

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
(építési törvény)

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Polgári Törvénykönyv (PTK) – 1959/4. - (2014 március 15-től módosítva)
kötelmi jog, illetve általános tudnivalók
vállalkozási szerződés, annak tartalmi és formai követelményei
építkezésre vonatkozó egyéb törvények

Építésügy területe

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
(építési törvény)
253/1997. (XII.20.) kormány rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Polgári Törvénykönyv (PTK) – 1959/4. - (2014 március 15-től módosítva)
kötelmi jog, illetve általános tudnivalók
vállalkozási szerződés, annak tartalmi és formai követelményei
építkezésre vonatkozó egyéb törvények

Építésügy területe

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
(építési törvény)
253/1997. (XII.20.) kormány rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az építőipari **kivitelezési** tevékenységről

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Polgári Törvénykönyv (PTK) – 1959/4. - (2014 március 15-től módosítva)
kötelmi jog, illetve általános tudnivalók
vállalkozási szerződés, annak tartalmi és formai követelményei
építkezésre vonatkozó egyéb törvények

Építésügy területe

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
(építési törvény)
253/1997. (XII.20.) kormány rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az építőipari **kivitelezési** tevékenységről
193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelete az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet – Épületek energetikai jellemzőinek tanúsítványa

105/2012. (V. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai

jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet módosítása

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet – Épületek energetikai jellemzőinek tanúsítványa

105/2012. (V. 30.) Korm. Rendelet 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet módosítása

7/2006. (V. 24) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

40/2012. (VIII. 13) BM rendelet 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet – Épületek energetikai jellemzőinek tanúsítványa

105/2012. (V. 30.) Korm. Rendelet 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet módosítása

7/2006. (V. 24) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

40/2012. (VIII. 13) BM rendelet 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról

104/2011. (VI.29.) Korm. rendelet –Távhőszolgáltatásról szóló törvény módosított rendelete

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet – Épületek energetikai jellemzőinek tanúsítványa

105/2012. (V. 30.) Korm. Rendelet 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet módosítása

7/2006. (V. 24) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

40/2012. (VIII. 13) BM rendelet 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról

104/2011. (VI.29.) Korm. rendelet –Távhőszolgáltatásról szóló törvény módosított rendelete

Az Európai Parlament és a Tanács 2002/91/EK irányelve (2002. december 16.) az épületek energiateljesítményéről

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet – Épületek energetikai jellemzőinek tanúsítványa

105/2012. (V. 30.) Korm. Rendelet 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet módosítása

7/2006. (V. 24) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

40/2012. (VIII. 13) BM rendelet 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet módosításáról

104/2011. (VI.29.) Korm. rendelet –Távhőszolgáltatásról szóló törvény módosított rendelete

Az Európai Parlament és a Tanács 2002/91/EK irányelve (2002. december 16.) az épületek energiateljesítményéről

Az Európai Parlament és a Tanács 2010/31/EU irányelve (2010. május 19.) az épületek energiahatékonyságáról

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

Helyi Építési Szabályzat

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

Helyi Építési Szabályzat

Egyéb

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

Helyi Építési Szabályzat

Egyéb

Akadálymentes építészet

Alaptörvény (korábban Alkotmány)

Általános jogszabályok

Építésügy területe

Építési törvény

OTÉK

Építőipari kivitelezésről szóló rendelet

Építésügyi hatóság eljárásáról és annak ellenőrzéséről szóló rendelet

Energetikai szabályozás(ok)

Helyi Építési Szabályzat

Egyéb

Akadálymentes építészet

Stb

Valamennyire elmélyedve...

Valamennyire elmélyedve...

A fentiekben taglalt, szabályosan szerkesztett hierarchia valójában rendkívül szerteágazó. További Mellékletek, ábrák, hivatkozások és lábjegyzetek teszik számunkra még értelmezhetőbbé őket. Annak érdekében, hogy senki ne vesszen el a korábban csak említésre/felsorolásra került témák között, egy sorvezető, segédgondolattal kedveskednék.

Valamennyire elmélyedve...

„... Egy felmerülő jogszabály-értelmezés/jogvita esetén a felek közt megkötésre került építési/tervezési vállalkozási szerződés, amennyiben annak alapján a jogvita nem eldönthető, a speciális jogszabály a mérvadó. Főszabályként a korábban kifejtésre került hierarchiában, alulról felfelé haladva, addig a rendelkezési szintig kell visszajutni, míg annak alapján a vita nem rendezhető.” A vita rendezés módja elsődlegesen a felek között megállapodásos úton rendezhető, végső esetben polgári bíróság dönt.

Valamennyire elmélyedve...

Határozat

Határozatot hatóság hozhat.

1. Fokú határozat (pl. Engterv benyújtásakor)

Valamennyire elmélyedve...

Határozat

Határozatot hatóság hozhat.

1. Fokú határozat (pl. Engterv benyújtásakor)

megszületésekor kiküldik az **ügyfeleknek** - kérelmező, tervező, szomszédok, stb.

várakozás/hiánypótlás/fellebbezés

még nem **jogerős**

15 napon belül igen/fellebbezés esetén nem emelkedik jogerőre

Valamennyire elmélyedve...

Határozat

Határozatot hatóság hozhat.

1. Fokú határozat (pl. Engterv benyújtásakor)

megszületésekor kiküldik az **ügyfeleknek** - kérelmező, tervező, szomszédok, stb.

várakozás/hiánypótlás/fellebbezés

még nem **jogerős**

15 napon belül igen/fellebbezés esetén nem emelkedik jogerőre

2. Fokú határozat

Valamennyire elmélyedve...

Határozat

Határozatot hatóság hozhat.

1. Fokú határozat (pl. Engterv benyújtásakor)

megszületésekor kiküldik az **ügyfeleknek** - kérelmező, tervező, szomszédok, stb.

várakozás/hiánypótlás/fellebbezés

még nem **jogerős**

15 napon belül igen/fellebbezés esetén nem emelkedik jogerőre

2. Fokú határozat

helybenhagyja

Valamennyire elmélyedve...

Határozat

Határozatot hatóság hozhat.

1. Fokú határozat (pl. Engterv benyújtásakor)

megszületésekor kiküldik az **ügyfeleknek** - kérelmező, tervező, szomszédok, stb.

várakozás/hiánypótlás/fellebbezés

még nem **jogerős** 15 napon belül igen/fellebbezés esetén nem emelkedik jogerőre

2. Fokú határozat

helybenhagyja

határozat tartalmának módosítása (+elfogadás) „belenyúl” az érdemi döntésbe

Valamennyire elmélyedve...

Határozat

Határozatot hatóság hozhat.

1. Fokú határozat (pl. Engterv benyújtásakor)

megszületésekor kiküldik az **ügyfeleknek** - kérelmező, tervező, szomszédok, stb.

várakozás/hiánypótlás/fellebbezés

még nem **jogerős** 15 napon belül igen/fellebbezés esetén nem emelkedik jogerőre

2. Fokú határozat

helybenhagyja

határozat tartalmának módosítása (+elfogadás) „belenyúl” az érdemi döntésbe

kasszáció - visszaküldi 1. fokú határozatot - megsemmisítve az első határozatot, új eljárásra utasítva

Valamennyire elmélyedve...

Határozat

Határozatot hatóság hozhat.

1. Fokú határozat (pl. Engterv benyújtásakor)

megszületésekor kiküldik az **ügyfeleknek** - kérelmező, tervező, szomszédok, stb.

várakozás/hiánypótlás/fellebbezés

még nem **jogerős** 15 napon belül igen/fellebbezés esetén nem emelkedik jogerőre

2. Fokú határozat

helybenhagyja

határozat tartalmának módosítása (+elfogadás) „belenyúl” az érdemi döntésbe

kasszáció - visszaküldi 1. fokú határozatot - megsemmisítve az első határozatot, új eljárásra utasítva

elfogadja

még mindig nem **jogerős** - 15 napon belül igen/fellebbezés esetén nem emelkedik jogerőre

Valamennyire elmélyedve...

„**Ügyfél**nek nevezzük mindazon személyek összességét, melyek jogát, vagy jogos érdekét érinti a meghatározott ügy.”

Valamennyire elmélyedve...

„**Ügyfélnek** nevezzük mindazon személyek összességét, melyek jogát, vagy jogos érdekét érinti a meghatározott ügy.”

„**Jogerős** határozatnak nevezzük, mely alkalmas kiváltani a hozzá fűzött joghatásokat. Amennyiben beáll a jogerő, a határozat végrehajtható.”

