



BME Építésztechnikai Kar
Épületszerkezeti Tanszék

I. ÉPÜLETSZERKEZETI KONFERENCIA

GÁBOR LÁSZLÓ PROFESSZOR SZÜLETÉSÉNEK 100. ÉVFORDULÓJA TISZTELETÉRE

DR. GÁBOR LÁSZLÓ

ÉPÜLETSZERKEZETTAN

DR. GÁBOR LÁSZLÓ

ÉPÜLETSZERKEZETTAN

DR. GÁBOR LÁSZLÓ

ÉPÜLETSZERKEZETTAN

DR. GÁBOR LÁSZLÓ

ÉPÜLETSZERKEZETTAN

Páricsy Zoltán

okl. építészmérnök

GEOTERMIKUS FŰTÉSŰ TÁRSASHÁZ ZUGLÓBAN

Megbízóink kérésére – Zugló egyik forgalmas útja mentén – egy tízlakásos társasházat terveztünk. A saroktelken korábban egy kis családi ház állt. Irodánkat az ingatlan új tulajdonosa bízott meg egy, szerencsére az érintett környezetbe illő építési programmal.



A Róna utca felől kötelezően az utcavonali telekhatárra lehetett építeni. A telek viszonylag keskeny, ezért az épület kihasználja a telek teljes Róna utcai szélességét. Ez a sarok hangsúlyozása szempontjából is kívánatos volt.

Az épület alaprajzának súlypontjába helyezett lépcsőházzal biztosítottuk a lakások súlyponti feltárását, mely kis közlekedőket, gazdaságos lakásalaprajzokat eredményezett. Általános szinten három lakás található, klasszikusnak mondható elrendezésben. A lakásokat úgy terveztük, hogy mindegyikhez egy elfogadható méretű loggia tartozzon. Ez a garzonlakásnál

lehetővé tette a közvetlen megvilágítású és szellőzésű konyha kialakítását, ami ebben a műfajban sajnos nem gyakori. Kivétel ez alól a tetőszint, ahol egy teraszlakást, valamint egy közösségi tetőteraszt helyeztünk el.

Ez utóbbit abból a felismerésből született, hogy egy ilyen, udvar méretű terasz, napozásra, kerti összejövetelekre, de még játékra is alkalmasabb lehet egy földszinti udvarnál. Ebben a magasságban már szép a kilátás – a budai hegyekig ellátni! –, jobb a levegő is, és intimebb egy földszinti udvarnál. A tájolása délnyugati.

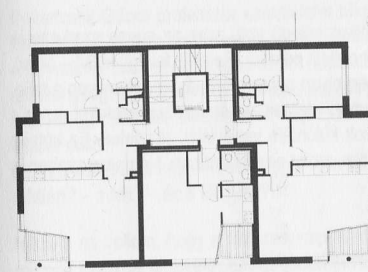
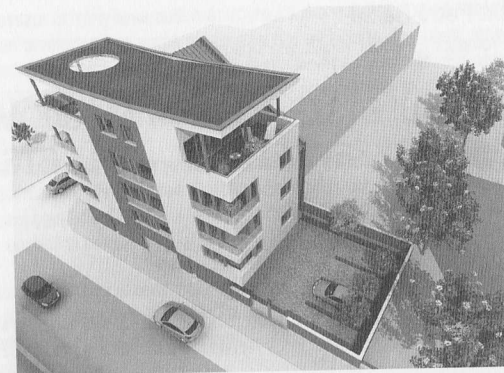


A tömegformálást befolyásolta, hogy ez az épület fejezi be a Róna utcai magastető házsorát, ugyanakkor közvetítő átmenetet jelenthet a Limanova utcai sarkon túli zárt kubusos folytatás felé. Azt sem lehet figyelmen kívül hagyni, hogy bármennyire kicsi is a Limanova utca, mégiscsak utcasarokról beszélünk. Így módon az épület a sarok felé „felkeményedik”, magastetősből a túloldali épület tömegére köszönő hasábra vált. Így a Limanova utca két indító épülettömegének

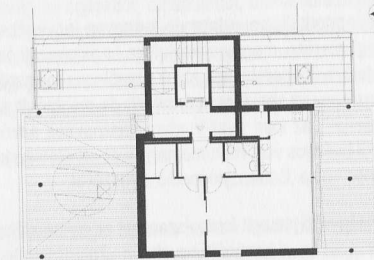
egynyelvű párbeszédével oldottuk meg a „sarokproblémát” is.

A hasáb komorságát oldja a két tetőteraszt lefedő, lebegőre formázott tetőlemez. Markánsan eltérő színezésű (fehér és zöldesszürke) és struktúrájú nemesvakolattal különböztetjük meg egymástól a homlokzat azon részeit, melyek a játékos, egymást kerülő, átfogó és egymásba harapó két szilуетtet rajzolják ki az épület tömegén.

Az épület hagyományos anyagokkal épült és burkolt. A pillérváz, faltartókkal szerkesztett, kitöltő falazatos épület fokozott hőszigetelésű kerámiablokkal épül, a felületek hőszigetelő alapvakolattal és struktúrált nemesvakolattal készülnek. A magastető grafitcsürke, lécbetétes titáncinklemez fedésű. A zárótető műanyaglemezes, lapostetős rétegrendű, belső csapadékvíz elvezetésű. A külső-belső nyílászárók lazúrozott borovi fa szerkezetűek. A földszinti nyílászárók és védő-szellőzőrácsok fémszerkezetűek. Az erkélykorlátok homokfűt mintájú ragasztott biztonsági üvegek. A lakáselválasztó falak hanggátló kerámia blokból és vasbetonból készülnek.



Általános szint alaprajz



Terasztető szint alaprajz

Az épület fűtése és melegvízellátása geotermikus energiával történik kiegészítő napenergiával. A geotermikus energiát talajszondák és hőszivattyú, a napenergiát az extenzív zöldtető egyik részén elhelyezett napkollektorok segítségével nyerjük.

