
0. Tartalomjegyzék és aláírólap

1 Településszerkezeti terv

1.1 Jóváhagyandó munkarész

1.1.1 Komárom igazgatási területének felhasználását meghatározó terv 1:10.000

1.1.2 Komárom igazgatási területének felhasználását meghatározó leírás

1.2 Kötelező alátámasztó munkarészek

1.2.1 Tájrendezési javaslat leírás és tervlap 1:20.000

1.2.2 Környezeti vizsgálat¹

1.2.2.1 Környezetvédelmi védő és akcióterületek 1:20.000

1.2.3 Közlekedési javaslat

1.2.3.1 Nagytérségi közlekedési hálózati kapcsolatok 1:150 000

1.2.3.2 Településkörnyék közlekedési kapcsolatai 1:50 000

1.2.3.3 1-2. Település meglévő és tervezett közlekedési hálózata és létesítményei 1:10 000

1.2.3.4 1-4. Komárom úthálózatának mértékadó óraforgalmi terhelései

1.2.3.5 1-12. Csomóponti vázlatok I.-XII. 1:1000 - 1:1500

¹ A Környezeti vizsgálat a környezetvédelmi munkarész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerint kötelezően előírt alátámasztó munkarész. Ezért szerepeltetjük ezt a címet a szerződés szerinti Környezetalakítási javaslat helyett.

1.2.3.6 Hossz-szelvényi vázlat 1:2000/200

1.2.3.7 1- 7. Mintakeresztmetszvények I.- VII. 1:100

1.2.3.8 Település meglévő és javasolt tömegközlekedési hálózata

1.2.3.9 Település kerékpár- és gyalogosforgalmi hálózatának meglévő és tervezett fő elemei

1.2.3.10 Település meglévő és javasolt parkolási létesítményei

1.2.4 Közművesítési² és elektronikus hírközlési³ javaslat

1.2.4.1 Vízellátás 1:16 000

1.2.4.2 Vízvezetés 1:16 000

1.2.4.3 Gáz-és távhőellátás 1:16 000

1.2.4.4 Villamosenergia ellátás és elektronikus hírközlés 1:16 000

1.2.5 A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás)

1.2.6 Örökségvédelmi hatástanulmány⁴

1.2.6.1 Örökségvédelmi hatástanulmány I. – Történeti leírás

1.2.6.2 Örökségvédelmi hatástanulmány II. – Régészeti örökség

1.2.6.3 Örökségvédelmi hatástanulmány III. – Településszerkezet

1.2.6.4 Örökségvédelmi hatástanulmány IV. - Védettségek

1.2.6.5 Örökségvédelmi hatástanulmány V. – Változtatások, hatások, ösz-

² víz, szennyvíz, csapadékvíz, energia

³ távközlés, műsorszórás

⁴ Az örökségvédelmi hatástanulmányról szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet előírásai alapján.

szefoglaló, nyilatkozat

74-341-1

- 74-331-3

74-331-4

1.2.6.6 Örökségvédelmi hatástanulmány VI. – Ábrák

1.2.6.7 Védett és védelemre javasolt területek és objektumok 1: 10.000

2.1.1.2.

1:2000-es szelvények

- 73-422-43

73-422-44

74-311-33

74-311-34

- 73-424-12

73-424-21

73-424-22

74-313-11

74-313-12

74-313-21

74-313-22

74-314-11

- 74-313-13

74-313-14

74-313-23

74-313-24

74-314-13

74-314-14

74-314-23

74-314-24

- 74-313-41

74-313-42

74-314-31

74-314-32

74-314-41

74-314-42

- 74-314-33

74-314-34

74-314-43

74-314-44

1.3 Egyéb alátámasztó munkarészek

1.3.1.1 Városrészek és városrendezési körzetek területe 1:40.000

1.3.1.2 Jelenlegi és tervezett belterületek 1:20.000

1.3.1.3 Újonnan beépítésre szánt és jelentős mértékben átépülő területek
1:20.0001.3.1.4 Lakó – pihenő övezetek, korlátozott sebességű övezetek
1:20.000

2 Szabályozási terv

2.1 Jóváhagyandó munkarész

2.1.1 Szabályozási tervlapok

2.1.1.0. Jelmagyarázat

2.1.1.1.

1:4000-es szelvények

- 73-424-2

- 73-424-4

74-313-3

74-313-4

74-323-3

- 73-442-2

74-331-1

74-331-2

74-332-1

74-332-2

2.2 Alátámasztó munkarész

2.2.1 Komárom szabályozása

2.2.2 Intézkedési javaslatok

3 Komáromi építési szabályzat (KÉSZ)

3.1 Jóváhagyandó munkarész

3.1.1 Komáromi Építési Szabályzat (KÉSZ)

3.1.2 KÉSZ mellékletek

3.1.3 KÉSZ függelék

3.2 Alátámasztó munkarész

3.2.1 Építésügyben használatos fogalmak jogszabályi meghatározása (csak elektronikusan)

4 Jegyzékek (csak elektronikusan)

4.1 A terv készítéséhez felhasznált dokumentumok és források jegyzéke

4.2 Adatszolgáltatások, egyeztetések

4.3 Javaslatok

Aláírólap: A tartalomjegyzék szerinti dokumentációt az alábbi tervezők készítették:

név	monogram	feladatkör	tervezői jogosultság	aláírás	cég	cég címe	elérhetősége
Dr. Németh Iván	NI	irányító tervező településtervező, építész, műemlékvédelmi szakértő	TT1 08-0067/06 É1 08-0067/04 SZÉSZ5 08-0067/04		OeTU Tervező és Tanácsadó Kft.	9025 Győr, Bálint Mihály u. 64.	nemethivan@oetu.hu
Bede István DLA	BI	településtervező, építész	TT1 02-0556/2001		Pécsi Építész Kör Kft.	7624 Pécs, Budai N.A. u.1.	pecsikor1@minicomp.hu
Horváth Magdolna	HM	településtervező, építész	TT1 02-0104/2001		Pécsi Építész Kör Kft.	7624 Pécs, Budai N.A. u.1.	
Tóthné Pocsok Katalin	TPK		TT1 01-5086/06		Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.	1111 Budapest, Stoczek u.19.IV.3.	
Bardóczy Sándor	BS				Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.	1111 Budapest, Stoczek u.19.IV.3.	
Bogár Zsolt	BZS	közülekedéstervező	TRk-T 08-0102 KÉ-T 08-0102		Hidro-Plan Mélyépítési Terve- ző Kft.	9024 Győr, Baross G. u. 61- 62.	hidro-plan@hidro- plan.hu
Tóth Gábor	TG	közülekedéstervező					
Musitz Róbert	MR	közülekedéstervező	TRk-T 11-0550 KÉ-T 11-0550		Különút Mérnöki Iroda Kft.	9022 Győr, Rákóczi F. út 36.	musitz.robert@kulon- ut.hu
Hanczár Zsoltné	HE		Tv-T 01-2418 Te-T 01-2418 Th-T 01-2418		KÉSZ Közmű és Energe- tikai Tervező Kft.	1016 Budapest, Naphegy u.26.	kozmu@kesztervezo.hu
Bíró Attila	BA	közműtervező	Tv-T 01-2456 Te-T 01-2456 Th-T 01-2456		KÉSZ Közmű és Energe- tikai Tervező Kft.	1016 Budapest, Naphegy u.26.	
Prof. Dr. Borhy László	BL	régész	2.3.1/383-3/2004.		ELTE BTK, Ókori Régé- szeti Tszk.	Budapest	
Számadó Emese	SZE	régész			Klapka György Múzeum	Komárom	