



1.2.2 Környezeti vizsgálat

Írta: Bardóczi Sándor, Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.



Készült a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésben előírtak alapján, az ÉDUKÖVIZIG 3643-5/2008 iktatószámú levelében foglalt ajánlások figyelembevételével.

Tartalomjegyzék

1.	1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése	3
1.1.	Előzmények	3
1.2.	A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás	3
1.3.	A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására	4
1.4.	A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása	4
1.5.	A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása és korlátai	5
2.	A terv és a kidolgozásokor vizsgált változatok rövid ismertetése	6
2.1.	A terv céljainak, tartalmának összefoglaló, környezeti szempontú ismertetése	6
2.2.	A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal	2
2.3.	A változatok közötti választás indokai	4
3.	A tervváltozatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása	5
3.1.	A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal	5
3.2.	Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben	6
3.3.	A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból	10
3.4.	A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése	11
3.5.	A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása	17
3.6.	A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése	19
3.7.	A terv értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változat meghatározása	21
4.	A káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó intézkedések	21

4.1.	A településrendezési eszközök módosításával támogatott intézkedések	21
4.2.	Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre	22
5.	Javaslatok környezeti szempontú intézkedésekre	23
6.	Monitorozási javaslatok	28

1.

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

Komárom város Településrendezési Terve komplex felülvizsgálatának keretében (amelyet 2008-2009-ben végez az OeTU Tervező és Tanácsadó Kft. és az Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft., a Pécsi Építész Kör Kft., a Hidro-Plan Kft., valamint a Kész Tervező Kft) a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően a településszerkezeti terv módosításával párhuzamosan el kell végezni annak környezeti vizsgálatát is. A környezeti vizsgálatot az Urbanitás Kft készítette, a meglévő adatokra, beérkezett szakhatósági véleményekre támaszkodva.

Komárom város településrendezési terve komplex felülvizsgálatát a 10 évenkénti kötelező felülvizsgálatra vonatkozó jogszabályi előírás teszi aktuálissá, azonban a közelmúltban elfogadott fontos városfejlesztési dokumentumok (Városfejlesztési koncepció 2006-2013, Lakáskonceptió 2008 – 2015, Integrált Városfejlesztési Stratégia), az eltelt 10 év sok tervmódosítása, a terv alkalmazásával kapcsolatos tapasztalatok, a nem kevés további tervmódosítási kérelem, a város közlekedési hálózatával kapcsolatos jelentős változások (13-as út, illetve déli elkerülő), valamint a jogszabályi környezet – részben koncepcionális – változásai mind-mind önmagukban is indokolják.

A környezeti vizsgálat lefolytatására a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint kötelezett tervek köre kiterjed többek között a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv [1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) bekezdés b) és c) pontja] szerinti tervek-re, amelyet jelen településrendezési terv felülvizsgálata kimerít.

A környezeti vizsgálat célja azon településszerkezeti változások településre gyakorolt környezeti hatásainak feltérképezése, prognózis felállítása, amelyek a településszerkezet változtatásából, a helyi építési szabályok változásából, a helyi szabályozás módosulásából fakadnak. Nem célja a környezeti vizsgálatnak és értékelésnek konkrét, technológiához vagy beruházáshoz köthető környezeti hatás felmérése, helyi (akár laboratóriumi munkát is igénylő) mérések elvégzése, amely egy másik (rendeletben meghatározott) műfaj, a környezeti hatásvizsgálat feladata.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás

A környezeti vizsgálatról szóló 2/2005.(I.11.) kormányrendelet értelmében település egészére készülő rendezési tervnél kötelezően előírt a környezeti vizsgálat szükségessége. Komárom város Településrendezési Terve komplex felülvizsgálatának készítésekor a megbízó Komárom Város Önkormányzata a szabályozási tervezésre vonatkozó megbízással párhuzamosan megrendelte **környezeti vizsgálat** készítését, és a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket (3. számú melléklet szerint) a környezeti értékelés tartalmára és a tervkészítés ütemezésre vonatkozó javaslattal kereste meg.

A megbízó (rendelet szerinti kidolgozó) ezzel a döntésével hármas cél elérését remélheti:

- Egyrészt a környezeti vizsgálat készítésének időtartamát lerövidítheti, azzal, hogy összevonja a vizsgálat szükségességéről tartandó véleményezési és egyeztetési kört a településrendezési egyeztetési körrel.
- Másrészt a környezeti vizsgálat elkészítésével demonstrálhatja, hogy a szabályozás során a környezeti szempontok figyelembevételét prioritásként kezeli.
- Harmadrészt a környezeti vizsgálat folyamata révén a szabályozási tervkészítésnél szokásosnál szélesebb nyilvánosság bevonásával egyeztetetheti a megbízó a terveket, így biztosítva a lakosság szélesebb körű tájékoztatását.

A Településrendezési Terv készítésének, államigazgatási és lakossági egyeztetésének folyamata az Étv.-ben, illetve a 253/1997. Korm. rendeletben (OTÉK) szabályozott. A következőkben azt mutatjuk be, hogy TSZT illetve a környezeti vizsgálat készítésének folyamata hogyan hangolható össze, hogyan hatnak ezek az elkülönülő tervezési folyamatok egymásra.

A tervezés első, előkészítő szakaszában a beérkezett államigazgatási vélemények figyelembe vételével kerül sor a Településrendezési Terv programjának meghatározására. A környezeti vizsgálat keretében minden a környezeti szempontból érintett közigazgatási szerv véleménye beépítésre kerül a vizsgálat szövegébe. A terv nyilvánosságra hozatala a kidolgozó önkormányzat honlapján, helyi újságjában megjelenő hír formájában szükséges. A nyilvánosságra hozatal során a tervvel kapcsolatos vélemények megküldésének a lehetőségét is biztosítani kell.

A tervezés következő üteme a TSZT és a Szabályozási terv egyeztetési dokumentációjának kidolgozása, illetve ennek, a tervezés során felmerült és egyéb alternatíváknak az alapján a környezeti értékelés munkarész összeállítása. Az elkészült szabályozási és környezeti értékelési dokumentációkat együtt lehet megküldeni az érintett közigazgatási szerveknek. Ugyancsak együtt szerepeltethetők a dokumentációk a kidolgozó honlapján. A civil és lakossági véleményezés nyitottabbá tétel érdekében elképzelhető egy egyeztetési (lakossági) fórum megszervezése.

A tervkészítés harmadik, lezáró szakasza a beérkezett észrevételek véleményezését, ütköztetését, elfogadását illetve elutasítását tartalmazza. Ebben a szakaszban párhuzamos értékelésre kerül sor a Településrendezési Terv és a környezeti vizsgálat kidolgozói részéről. A Településrendezési Terv államigazgatási egyeztetése során beérkező vélemények részben eltérhetnek a környezeti vizsgálat folyamata során beérkező véleményektől. A környezeti értékelést végző együttműködő felelős tervezők a környezeti vizsgálattal kapcsolatban érkezett véleményeket értékelik, és ennek alapján javaslatot tesznek a Településrendezési Terv változatlan formában való elfogadására, vagy megváltoztatására.

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv, illetve program alakulására

A Településrendezési Terv véglegesítését követően a környezeti vizsgálat készítői, összefoglalójukban bemutatják, hogy a környezeti vizsgálat során született javaslatok hogyan épültek be az elfogadott tervdokumentumba. Az összefoglaló tartalmazza továbbá a környezeti állapot monitorozására javasolt további intézkedéseket.

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása

Komárom város településrendezési tervének komplex felülvizsgálata során 2008-ban lakossági műhelybeszélgetések során ún. **Jövőműhely fórumon** mondták el fókuszcsoportok Komárom múltjáról, jelenéről, jövőjéről a saját szempontjaikat. Ennek összefoglalóját mind a készülő felülvizsgálat szakági tervei, mind pedig a környezeti vizsgálat felhasználta. Ezen túlmenően 2008. őszén sor került több lakossági egyeztetésre és levélben is érkeztek a formálódó tervvel kapcsolatos vélemények. A környezeti vizsgálat során ezeket a véleményeket is figyelembe vettük. Az előzetes véleményezési eljárásban az írásban nyilatkozó civil véleményezők a következők voltak:

Szervezet:	Kassák Klub Közművelődési és Sport Egyesület
Képviselő:	Kállai Ferenc
Vélemény:	Az anyaggal alapvetően egyet ért. A vasúti nyomvonal megmaradását támogatja, új állomás épületet és töltéserősítést azonban szükségesnek lát, a monostori erődnél lévő vasút közút csomópont különbsztű rendezését sürgeti. Korszerű buszpályaudvar és a gyermekváros területén új kórház létesítését szorgalmazza, az új Duna híddal egyet ért, a helyével nem. Forgalmcsillapítást vár a megépülésétől. A Csillag erőd körüli lakóterületi beépítést nem támogatja, helyette közterületi fejlesztéseket és erőd rekonstrukciót látna szívesen. A régi kórházat (kastély) gyógyhelyként és termál-wellness központként hasznosítaná.
Vélemény formája:	levél

1. táblázat: A településrendezési terv felülvizsgálata kapcsán véleményt nyilvánított civil szervezetek

Komárom város településrendezési tervének komplex felülvizsgálata kapcsán környezet vizsgálatlal érintett környezet védelméért felelős szervek a következők:

- a környezetvédelemre kiterjedően: a felügyelőség: **ÉDU-KTVF**
- természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság: **DINPI**
- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően: **ÁNTSZ Komáromi, Kisbéri Kistérségi Intézet**
- helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően: a települési önkormányzat jegyzője; **(jelen esetben Komárom város jegyzője)**
- az épített környezet védelmére kiterjedően: **Közép-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész**
- a vizek mennyiségi védelmére kiterjedően: a felügyelőség; **ÉDU-KTVF**
- a természetes gyógy-tényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően: **ÁNTSZ Komáromi, Kisbéri Kistérségi Intézet**
- a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően: **KÖH Közép-Dunántúli Iroda**
- súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően: **Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

- a talaj védelmére kiterjedően: **Komárom-Esztergom megyei Mezőgazdasági szakigazgatási Hivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság**
- az erdőterületekre kiterjedően: **Komárom-Esztergom megyei Mezőgazdasági szakigazgatási Hivatal Erdészeti Igazgatóság**

A fenti szervezetek megkeresésekor a környezeti vizsgálattal is érintett, a környezet védelméért felelős szervek közül Komárom város településrendezési tervének komplex felülvizsgálata indítása kapcsán előzetes véleményt a következők adtak:

Szervezet:	Képviselő:
Vélemény tartalma:	
Közép-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész	Lantay Attila
A magasabb rendű tervekkel való összhangra és véleményezési eljárásra hívja fel a figyelmet. Az OTÉK új alátámasztó munkarészeként a területi tervekkel a készülő terv területfelhasználási elképzeléseit számításokkal is igazolni kell, valamint a BAÉ (biológiai aktivitás érték) változásának a számítását is el kell végezni.	
Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség	Gerencsér Tivadar
A környezeti vizsgálat szükségessége és a tartalmi prioritások (tematika meghatározása)	
Komárom-Esztergom megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Megelőzési osztály	Czibir József
Tűzcsapok elhelyezése, tűzvédelem szabálya, az árvízvédelmi területeken lakóterület kijelölésének tiltása, veszélyes áruszállítás útvonal kijelölése.	
ÁNTSZ Komáromi, Kisbéri Kistérségi Intézet	Pappné, Dr. Köpeczi Éva
Az új déli elkerülő és a koppánymonostori lakóövezet zajkonfliktusának feloldása, az új temető közegészségügyi előírásai, a monostori mellékág strand célú hasznosításának feltételei, vízbázis védőidomok szerepeltetése a tervben, a komáromi gyógyfürdő gyógyhelyé fejlesztésének szabályai	
KÖH Közép-Dunántúli Iroda	Gonda Judit
Műemléki szempontból egyetért az eddigi dokumentációkban elé tártakkal, nagy lepényszerű épületek megjelenését a településen tiltaná a műemléki jelentőségű területek közelében. A kerékpárút-fejlesztési elképzelésekkel egyet ért, a műemléki látványban szerepet játszó természeti környezet megmaradása-	

Szervezet:	Képviselő:
Vélemény tartalma:	
sát elengedhetetlennek tartja. A tervhez készítendő örökségvédelmi hatástanulmányra vonatkozóan tartalmi követelményeket részletez.	
DINPI	Füri András
Felhívja a figyelmet a terület Natura2000 és ökoháló érintettségére, a környezeti vizsgálat lefolytatási kötelezettségre.	
Komárom-Esztergom megyei Mezőgazdasági szakigazgatási Hivatal, Növény- és Talajvédelmi Ig.	Dr. Titkos Attila
Felhívja a figyelmet a talajvédelemből fakadó jogszabályi kötelezettségekre és irányelvekre.	
Komárom-Esztergom megyei Mezőgazdasági szakigazgatási Hivatal, Erdészeti Ig.	Klemencsics András
Az erdőtvény értelmezését taglalja, a gyakori településtervezési hibákra és a tervezési kompetenciák tisztázására hívja fel a figyelmet.	

2. táblázat: A településrendezési terv felülvizsgálatának indítását követően előzetes véleményt adó érintett közigazgatási szervek

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása és korlátai

Szervezet:	Képviselő:
Adatszolgáltatás tartalma:	
Adatok korlátai, pontossága:	
KÖH Örökségvédelmi Hivatal	Kisfaludy Júlia
Adatszolgáltatás régészeti lelőhelyekről és műemlékekről	
Nincs pontos térképi lehatárolás	
Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	Dr. Tatár Attila
MOL Nyrt. Komáromi Bázistelep biztonsági jelentéséhez tartozó hozzájáruló nyilatkozat és indoklás	
Nincs pontos térképi lehatárolás	

Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság	Mohácsiné, Simon Gabriella
Vízbázis védőterületek térképei	
Csak diagnosztikai fázis áll rendelkezésre, még nem hatályos	
Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természet- védelmi és Vízügyi Felügyelőség	Gerencsér Tivadar
Környezetvédelmi adatszolgáltatás Komáromra vonatkozóan	
Térképi adatok nincsenek	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	Füri András
Natura2000 és országos ökológiai hálózat térképi és szöveges adatai	
A már beépült ipari park területét is az ökoháló részeként jelöli a hatályos OTRT.	
Komárom-Esztergom megyei Mezőgazdasági szakigazgatási Hivatal, Erdészeti Ig.	Klemencsics András
Erdőterületek rendeltetés szerint hrsz-os besorolása	
Térképi adat nincs	
MOL NyRt.	Baráth László
a MOL Komáromi Bázistelep biztonsági jelentésének kivonata	
A teljes jelentést üzleti titokra hivatkozva a MOL nem adta át.	
Veszprémi bányakapitányság	Kneifel Ferenc
Meglévő bányaterületek és kutatási engedélyek adatai	
Térképi adat nincs	

3. táblázat: A településrendezési tervhez adatot szolgáltató szervek
Az adatszolgáltatások másolatait a 4.2. Adatszolgáltatások - egyeztetések dokumentum tartalmazza

2. A terv és a kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló, környezeti szempontú ismertetése

A fenntartható fejlődés Komárom város középtávú, 2006-2013 évekre szóló városfejlesztési koncepciójának egyik lényeges eleme elsősorban a környezeti állapotok vonatkozásában. A városrendezési terv felülvizsgálata során javasoljuk a fenntartható településfejlődés gyakorlatának és elveinek még tágabb körű használatát. A település fenntartható fejlődése elsősorban lakossága és gazdasága megtartását, lehetőleg bővítését jelenti úgy, hogy a művi és természeti környezet javuljon, de semmiképpen sem romoljon.

A takarékoság elsősorban a területekkel való takarékoságot jelenti; a kompakt városban könnyen, akár gépjármű nélkül, vagy kényelmes közlekedéssel el lehet érni a mindennapos szolgáltatásokat, gazdaságos a fenntartás és a működtetés, ezért jó színvonalúak és kedvező költségűek a közszolgáltatások. A területtakarékos fejlődésre ösztönöznek a jogszabályváltozások is; a be nem épített területek nagy része védett (Natura 2000, biológiai aktivitás érték védelme, zöld gyűrűk kialakításának kötelezettsége, ökológiai hálózatok, felszíni vizek, kiváló termőhelyi adottságú területek, erdők védelme, stb.). A város területtakarékos működése egyúttal energiatakarékos is. Az energiatakarékos nemcsak önmagában érték, az energiafelhasználás alapvetően befolyásolja a környezet állapotát.

Az előző terv óta eltelt 10 év azt igazolja, hogy nem segíti a város minőségi fejlődését, ha a tényleges igényeket többszörösen meghaladó kínálatot nyújt lakóterület fejlesztésekből a rendezési terv. A következő időszakra tehát azt javasoljuk, hogy a szerkezeti tervben nagytávú fejlesztési területként maradjanak meg a korábbi tervben javasolt lakóterületek, azonban a szabályozási terv szűkítse a kínálatot és a használat intenzitását növelje. A tervfelülvizsgálat során a korábbi terv tartalék lakóterületeinek az alábbiak szerinti feldolgozását javasolja a terv:

Koppánymonostori városrész:

– tartalékterületeken, mint a város magas presztízsű területén családi házas beépítések változatos méretű telkekkel;

Központi városrész:

- a Frigyes laktanya térségében többszintes társasházi, részben csoport-házias beépítések a kertvárosi koncepciónak megfelelően,
- a Csillagerőd környékén csoportházias beépítések az erdő körüli bősé- ges zöldfelületek lakókörnyezeti zöldterületként való használatának lehe- tőségével is élve;
- a Rüdiger tó, illetve a Szőny-Füzítői csatorna mentén az előzőhöz hason- ló indokok alapján a nagyobb beépítetlen területeken csoportházias beépítések;

Szőnyi városrész:

- Szőny falusias beépítésű területein a mai telekhasználatnak megfelelő méretű (500 m² körüli) telekalakítások, az ortofotó szerint szántóföldihez hasonló művelésű tömbbelső feltárási lehetőségének biztosításával;
- Ó-Szőny védett településszerkezete ellenére nem tarthatók a szalagtel- kek, mint ahogy az itt-ott előforduló kertbeépítések, a hagyományosnál nagyobb gazdasági épületek mutatják. A szerkezet megőrzését az Ó-Szőny körüli övárak vonalát követő új, a fésűsre emlékeztető sorházias beépítéssel javasolják a tervezők megtartva-fejlesztve biztosítani.

MOLAJ:

- egyrészt az egykori szolgálati lakótelep gazdag infrastruktúrájának ki- használása a lakosság növekedésének lehetővé tételét igényelné;
- másrészt viszont a Varga József utca és az 1-es út közötti terület, mint Brigetio központja valószínűleg nagy értékű régészeti terület (potenciáli- san Komárom új, nemzetközi jelentőségű attrakciója); esetleges beépíté- se során eleve számolni kell a várható leletek bemutatásával.

Gazdasági területek fejlesztése:

A gazdasági területek terén legalább a tervezés szintjén érdemes felké- szülni további nagyobb méretű üzemek fogadására, a városszerkezeti szempontból kedvező helyszínek, alternatívák vizsgálatára. A vizsgálatok alapján a tervezők három potenciális területet jelöltek meg:

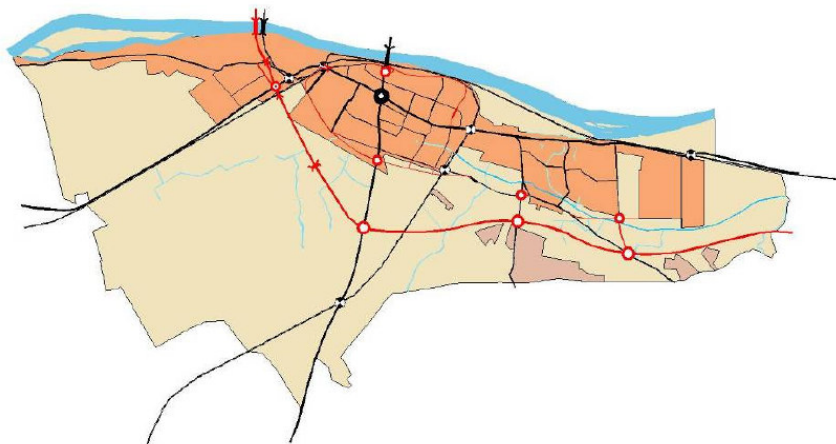
1. az Ipari Park területének nyugati irányú bővítése
2. a déli elkerülő út és a javasolt új gyűjtő út közötti terület tartalékterület- ként történő kijelölése
3. Csém területén



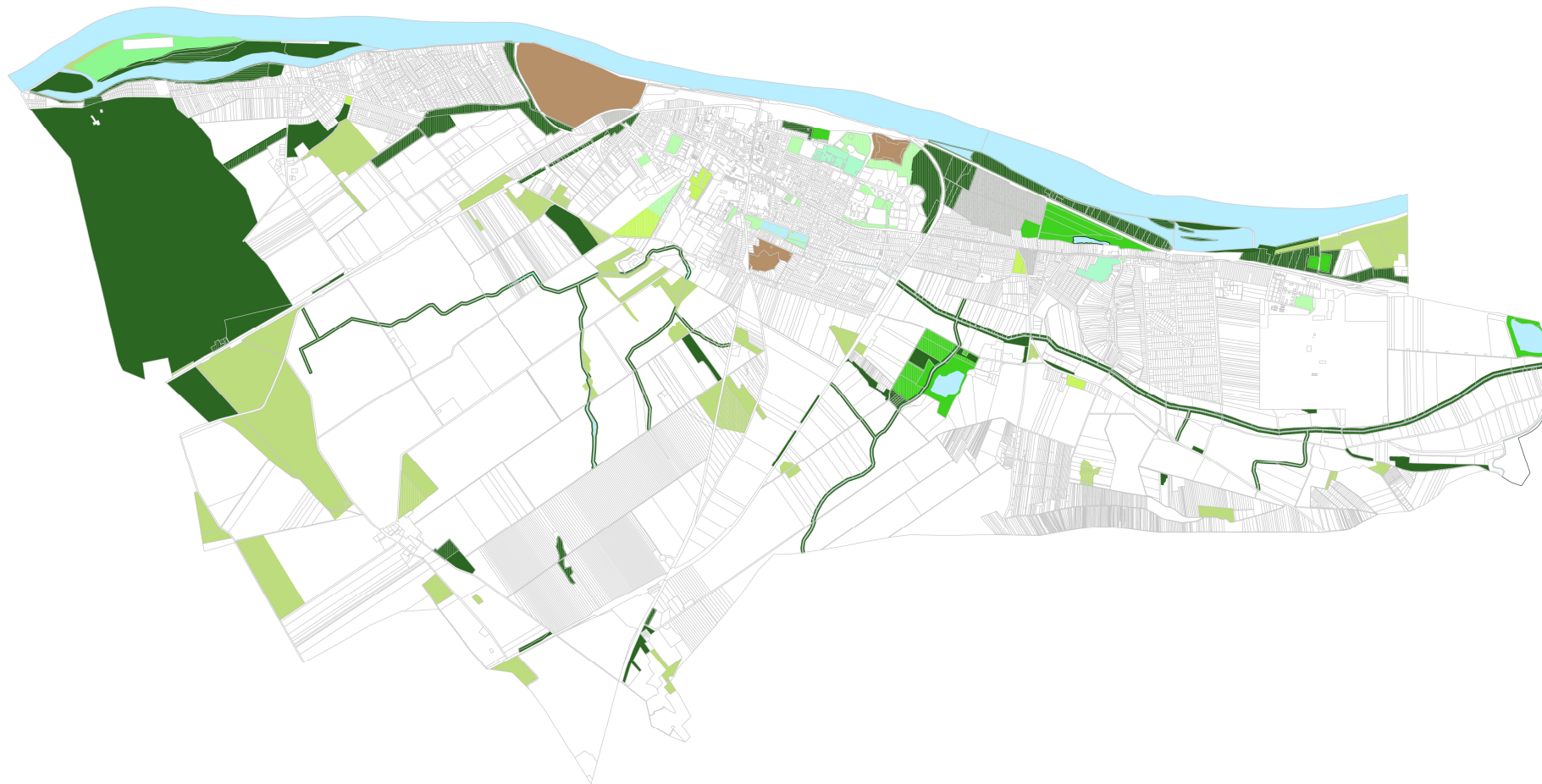
1. ábra: Az ipari park bővítés (cca 125 ha), a Zrínyi út végi (cca 65 ha) és a csémi (cca 280 ha) gazdasági területbővítésre potenciálisan alkalmas területek

A munkaközi anyagok közgyűlési véleményezése alkalmával tartott véleménykutatás alapján a három terület közül csak az Ipari Park bővítését szerepeltetjük a felülvizsgálati javaslatunkban az eredeti javaslatához képest csökkentett változatban. A beépítésre szánt területekbe vonni javasolt 73 hektáros terület ma túlnyomórészt szántóföld, a tervezett területfelhasználás: 8,7 ha védőerdő és 59,9 ha iparterület.

Remélhetően a terv érvényességének 10 éves időszakában már javában működni fog a várost **elkerülő út** legalább első, lényegében már építés alatt álló szakasza. Ennek az útnak a megvalósulása és a 2008-ban jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTRT) lényeges módosításokat okoz a közlekedési szerkezetben.



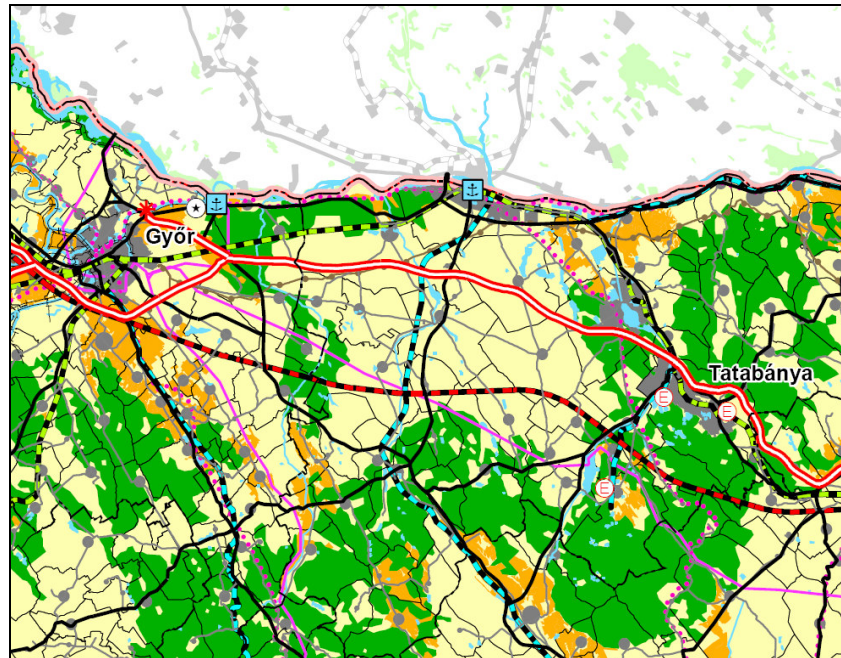
2. ábra: A komáromi déli elkerülő nagy távon megvalósuló nyomvonala

**Ökológiai és települési szintű zöldhálózati fejlesztések:**

A meglévő zöldfelületek, zöldterületek intenzívebb gondozása mellett a – sok védett területet is tartalmazó – zöldfelületi rendszer fejlesztésére a nagyobb biológiai értékű zöldfolyosók kialakítását javasoljuk. Ezek között – mivel beépítésre szánt területeken, vagy azok közelében folyik – a legfontosabb a Rüdiger tóból kifolyó Szőny-Fűzitői csatorna környezete. Hasonlóképpen nedves élőhelyként megkönnnyíti a szegélyfásítás fenntartását a többi árok kísérő fásítása, és tovább tagolja a széleróziótól veszélyeztetett külterületet az utak kísérő fásítása is.

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, illetve programokkal

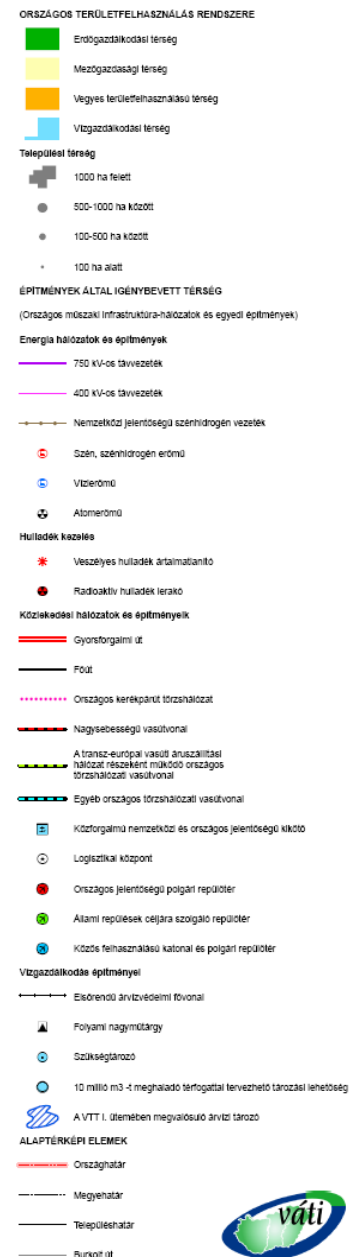
Országos Területrendezési Terv – OTtT



3. ábra: Az OTtT szerkezeti tervének vonatkozó részlete

Az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTtT) országos övezeteket, területfelhasználási kategóriákat és közlekedési fő elemeket határozott meg. Az országos területfelhasználási kategóriák és az országos övezetek határait a megye területrendezési tervében kell pontosítani. (4.§ (3), (4) bek.). Komárom Megye Területrendezési Terve tartalmazza az országos területfelhasználási kategóriák és az országos övezetek határait, ezen belül az országos ökológiai hálózat határait, amelyek az aktuális adatszolgáltatások és hatályos jogszabályok figyelembe vételével a község településrendezési tervében, a hiteles kataszteri térképek és földnyilvántartás segítségével tovább pontosíthatók.

Az OTtT térségi szerkezeti tervlapja szerint a város közigazgatási területének nagy része települési és mezőgazdasági térség, kisebb része erdőgazdálkodási térség. A Duna mentén vízgazdálkodási térség található.



Az OTtT térségi övezeti besorolása, illetve lehatárolása szerint a Duna menti ártéri terület az országos ökológiai hálózat része.

Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén - **a városi ranggal rendelkező települések kivételével** - városias települési térség nem jelölhető ki;
- a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részén - **a városi ranggal rendelkező települések kivételével** - városias települési térség nem jelölhető ki;
- a települési térséget legalább 75%-ban **városias és hagyományosan vidéki települési térség** kategóriába kell sorolni;
- a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki;



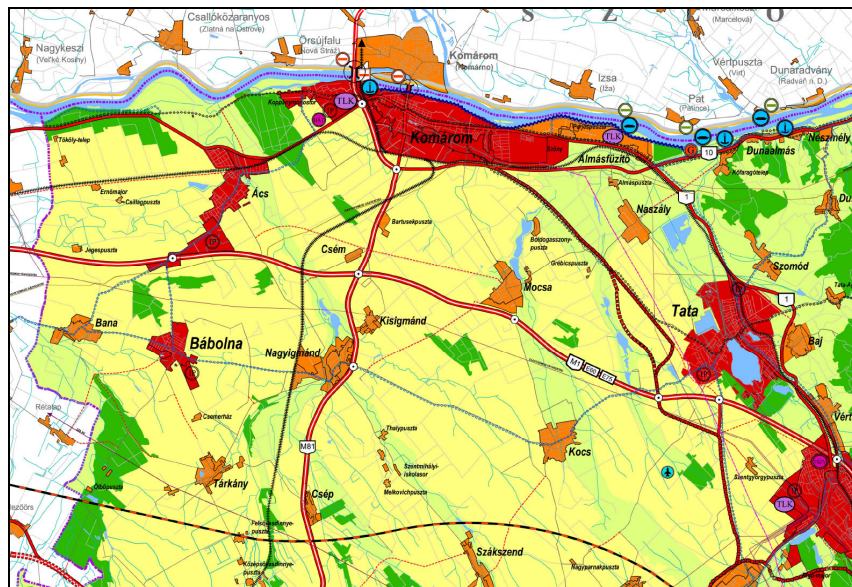
Közép-Dunántúli Régió Regionális Stratégiai Program 2007-2013

A jelen értékeléshez felhasznált regionális fejlesztési dokumentumok viszonylag kevés, közvetlenül a város fejlesztésével kapcsolatos projektet tartalmaznak. A régió kiemelt projektjei között Komárom a következő projektekkel szerepel: **Többfunkciós művelődési központ** és a **Komáromi erődrendszer**

Komárom-Esztergom Megye Területrendezési terve – (Teampannon Kft.)

Térségi Szerkezeti Terv

A megyei területrendezési tervben a település területének Koppánymonostortól Ny-ra lévő része erdő, a külterület Almásfüzitő felé külterjes mezőgazdasági térség, a belterülettől D-re belterjes mezőgazdasági térség. A településen a Duna mentén elsőrendű árvízvédelmi fővédvonalat jelöl a megyei terv. A Térségi szerkezeti terv országos kerékpárutat jelöl a 10 sz. út mellett és térségi kerékpárutat az 1 sz. főút mellett. A város országos jelentőségű közúti és vasúti határátkelő, amihez a meglévő közúti híd és a tervezett M81 autópálya új Duna hídja szolgáltat nemzetközi közúti kapcsolatot. Komárom kikötője térségi jelentőségű. A település térségi logisztikai központként fejleszthető. A városban térségi jelentőségű hulladékátalakító létesítettek.



JELMAGYARÁZAT

TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
	Erdőgazdálkodási térség
	Belterjes mezőgazdasági térség
	Külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
Építmények által igénybevett térség	
	Erőmű
	Térségi jelentőségű gázátadó telep
	Térségi jelentőségű logisztikai központ
	Térségi jelentőségű hulladéklerakó
	Térségi jelentőségű hulladékátalakító
	Veszélyes-hulladék égető
	Térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
	Térségi jelentőségű repülőtér
	Térségi jelentőségű kikötő
	Térségi jelentőségű komppikötő
	Közüti híd
	Országos jelentőségű határátkelő
	Térségi jelentőségű határátkelő
	Országos jelentőségű vasúti határátkelő

	Gyorsforgalmi út és nyomvonal változata
	Főút és nyomvonal változata
	Térségi jelentőségű mellékút és nyomvonalváltozata gyorsforgalmi úttal érintett
	Térségi jelentőségű mellékút és nyomvonalváltozata (HIV) (gyorsforgalmi úttal érintett)
	Térségi jelentőségű mellékút
	Hazai vasúti törzshálózati fővonal
	Egyéb vasúti fővonal
	Vasúti mellékvonal
	Nagysebességű vasútvonal
	Országos kerékpárút
	Térségi kerékpárút
	Országos jelentőségű távvezeték (400kV, 220 kV)
	Térségi jelentőségű távvezeték (120 kV)
	Nagynyomású gázvezeték
	Szénhidrogén vezeték
	Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
TÁJÉKOZTATÓ ÉS ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK	
	Meglévő ipari park
	Kiemelt térség által érintett terület
	Országhatár
	Megyehatár
	Vízfolyások
	Mellékutak, helyi utak

4. ábra: Komárom-Esztergom megye Területrendezési Terve, Térségi Szerkezeti Terv részlete. Jóváhagyva a 22/2005 (IX.29.) KGy. rendelettel.

Övezeti Terv

A város összes mezőgazdasági területét a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetébe sorolja a megyei terv. Az országos ökológiai hálózaton belül a védett természeti területek övezetébe tartozik a Koppánymonostori sziget, a monostori erdő 1sz. út melletti része és a belterületen több kisebb terület.

A természeti területek övezetéhez tartozik Duna parti galéria erdő, a monostori erdő nem védett része és a Duna parton a mentett oldali talajvízes területek. A Duna parti védett galériaerdő mögötti sáv és a Monostori erdő D-i része az ökológiai folyosó övezetébe tartozik. A monostori erdő É-i része a tájképvédelmi övezetbe tartozik. A belterülettől D-re a szántó két területre a szélerózióknak kitett területek övezete által érintett. A település területe a honvédelmi és katasztrófa védelmi területek övezetébe tartozik, I. kataszt-

rófavédelmi besorolású. A tájrehabilitációt igénylő területek övezete, a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területek övezete, a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezete, a hullámtér és nyílt ártér övezete, a vízerózióknak kitett területek övezete, a csúszásveszélyes területek övezete nem érinti a települést.

A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési **területfelhasználási egységek** kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
- a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
- a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
- a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;

Az MTrT az OTTrT-ban is szereplő **infrastruktúrák** megerősítésén kívül, az alábbi, Komáromot is érintő elemeket sorolja fel:

- **Térségi jelentőségű út:**
(Mór) M81 – Bokod – Környe – Tata – Komárom 1. sz. főút
- **Térségi kerékpárút:**
Komárom – Ács – Bábolna
- **Térségi jelentőségű hajókikötők:**
Komárom, Neszmély, Esztergom
- **Országos jelentőségű gázvezeték-hálózat:**
(Győr) – Komárom – Lábatlan – Bajót – Nagysáp – Dág – Leányvár – (Budapest)

2.3. A változatok közötti választás indokai

A terv koncepcionális szintű dilemmái között kiemelt szerepet kapott a további gazdasági területek, a városszerkezeti szempontból kedvező helyszínek, alternatívák megnevezése. A vizsgálatok alapján kijelölt három potenciális területet közötti választást az alábbi megfontolások kaptak szerepet:

1. az Ipari Park területének nyugati irányú bővítése

Ennek a változatnak kétségtelen előnye a meglévő üzemekkel való kooperáció lehetősége, a már kiépült infrastruktúra használata. Hátránya, hogy még a 13-as út új szakaszainak, az új Duna-hídnak a kiépülése után is kérdéses, hogy az úthálózat az adott közlekedési szerkezet mellett meddig bírja a növekvő forgalmat. További problémát jelent, hogy a területsáv egy része az OTTrT szerint kiváló termőhelyi minőségű szántóterület, ahol „beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.”

Az előnyei miatt a véleményezési dokumentációban már csak ez a változat maradt meg, csökkentett területtel.



1. ábra: Felül az 1998-as, alul a 2009-es felülvizsgálat belterület módosítási javaslatai a 2008-as alaptérképi állapotokhoz viszonyítva. Az 1 jelöli az elkerülő miatt, a 2 az Ipari Park bővítése miatti változásokat.

2. a déli elkerülő út és a javasolt új gyűjtő út közötti terület tartalékterületként történő kijelölése

Ennek a változatnak az előnye, hogy részben önkormányzati tulajdonú területről van szó, közúti kapcsolatai kedvezőek az új gyűjtőút kiépítése esetén, illetve annak kiépítését segítheti a terület használata. Bár ennek a területnek egy része is kiváló termőhelyi minőségű szántóterület, az elkerülő út kiépítése azonban átalakítja a helyzetét, csökkenti a művelésre való alkalmasságát. A

terület egy része kis magántelkekből áll, ami viszont megnehezíti a terület-előkészítést. A legnagyobb probléma a terület bezártsága és a többi területhez képest kis mérete. Ezt a területet végül elvetettük hátrányai miatt, mint olyat, amelyik kis valószínűséggel tudna egy új minőségű szereplőt ide vonzani, másrészt a területen belüli, önkormányzati tulajdonú telek más fontos önkormányzati fejlesztés (temető) számára nagyon alkalmasnak tűnik.

3. Csém területén

Igazán nagyvonalú gazdaságfejlesztési terület nem a város közigazgatási területén van, hanem a szomszédos Csém területén. Az M1-es autópálya, a 13-as út és a Székesfehérvári vasútvonal által körülhatárolt terület akár a legutóbbi kecskeméti Mercedes üzem letelepedéséhez hasonló léptékű fejlesztésnek is otthont adhat. Bár ez a terület is kiváló termőhelyi minőségű szántóterület, azonban kivételes közlekedési adottságai egy valóban országos jelentőségű fejlesztés esetén a tervező véleménye szerint kellőképpen indokolják a beépítésre szánt területté minősítését.

Fel kell tenni a kérdést, hogy mi köze van a csémi területhez Komárom városának. Komárom szempontjából, gazdasági telephelyként bizonyára valamivel előnyösebb lenne, ha a közigazgatási terület érintkezne az autópályával, azonban nem ez a legfontosabb. Egy ilyen méretű településfejlesztési projekt előkészítésére egy kis falunak sincs elegendő adminisztratív kapacitása, és ami még ennél is fontosabb a szántóföldek beépítésre szánt terület-té minősítését a település összes területe arányában korlátozza a jogszabály, így a versenyképes méretet Csém a mai területéhez viszonyított előírt arányban nem tudná megvalósítani. A két település egyesülése esetén is természetesen önálló részönkormányzatként megtarthatná a település az önállóságát, ami bár adminisztratív előírások szempontjából a mainál némileg korlátozottabb lenne, de a források növekedése mégis a tényleges lehetőségeiket óriási mértékben megnövelné.

3. A tervváltozatok megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns nemzetközi, közösségi, országos vagy helyi szinten kitűzött környezet- és természetvédelmi célokkal

Az Országos Területrendezési Tervről szóló, 2008. évi L. törvénnyel módosított 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTvT) az ország szerkezeti tervének térségi övezeti besorolása, illetve lehatárolása szerint a közigazgatási területen a monostori erdő Komárom-Győr vasútvonalig terjedő része, a monostori sziget, a WF szabadidős park területe, valamint az almásfüzitői határ menti kavicsbánya tó és az É-D-i irányban elnyúló vízállásos-vízjárta vizes élőhely az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozik.

A település jelentős természeti értékei a termálvíz, a Duna és mellékágai, valamint a hullámtér vizes élőhelyei. Komárom város belterületén országos védettséget élvező természeti elem, terepi forma, alakulat, tájképi elem nincs.

A várost É-ről határoló Duna folyam a hullámtérrel együtt „Duna és ártere” elnevezésű HUDI 20034 területkóddal, továbbá „Gönyői Homokvidék” elnevezésű HUFH 20009 területkóddal az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 45/2006. (XII.8.) KvVM rendelettel kihirdetett Natura 2000 terület.

A település két sziget- illetve mellékágrendszerrel is rendelkezik a Duna vízgazdálkodási területén belül: a Monostori- és a Szőnyi szigetek és mellékágak rendszerével, amelyek a Duna ökohálózatának jelentős elemei.

Az egyes tervek és programok tartalmának és a megvalósulás várható környezeti hatásainak vizsgálatára és értékelésére, az ezekkel kapcsolatos környezetvédelmi intézkedések megalapozására lépett hatályba 2005-ben a környezeti vizsgálat készítésének kötelezettségéről szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (2) a) pontja alapján, az 1.számú melléklet 2. pontja szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv esetén a rendelet előírásainak megfelelően környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges. A településszerkezeti terv környezetvédelmi vizsgálata és javaslata mint kötelező alátámasztó munkarész ezen rendelet szerinti környezeti vizsgálat és értékelés tartalmi követelményeinek figyelembe vételével készül. A településrendezési terv komplex felülvizsgálata tervmódosítási javaslatainak megvalósulásakor várható környezeti hatások értékeléséhez a környezetvédelemben érintett államigazga-

tási szervezetek tartalmi javaslatának figyelembe vételével készül el a környezeti vizsgálat és értékelés dokumentuma.

A hatályos terv felülvizsgálatának kiemelt célkitűzése, hogy a tervezett módosítások az épített és táji környezet minőségét veszélyeztető környezeti konfliktusok feloldását, a környezetminőség javulását a településrendezés eszközeivel is segítse.

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben

Levegőtisztaság védelem

Komárom levegőminőség állapota sokat javult az utóbbi években. A levegő minőségét nagymértékben befolyásolja a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, valamint az ülepedő por mennyisége. Ezeknek mennyisége az elmúlt években csökkent, ezzel a város levegőminősége javulni tudott. Jelenleg Komárom a 4/2002. (X.4) KvKM rendelet szerint a 3. számú légszennyezettségi zónába tartozik.

A kibocsátott légszennyező anyagok majd minden évben növekvő (KÖTEVIFE adatok 2003-2006 között emittált légszennyező anyagok) mennyisége a környezeti levegő minőségét veszélyezteti. A város környezeti állapotáról készített 2008. évi tájékoztató KÖTEVIFE adataira támaszkodva a levegő tisztaságával kapcsolatban az alábbi megállapításokat tartalmazza:

„E térség levegőminőségét befolyásolja a közlekedés, az ipar, a fűtési rendszerek kibocsátásai, melyek pont-, diffúz- és vonalforrásként terhelik a környezeti levegőt. A földrajzi adottságok és a meteorológiai tényezők is hatással vannak a levegő minőségére.

Komárom város környezeti levegője javult az utóbbi években, a levegő megfelelő minősítésű. A légszennyezettséget a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok és az ülepedő por koncentrációjának mérésével állapítják meg. A mérési adatok nem adnak átfogó képet a város légszennyezettségéről, mivel a mérések csak két mérőpontra (Gesztenyés Óvoda, Hősök tere) terjednek ki.

A levegő minőségének jellemzésére és a közvélemény tájékoztatására ún. légszennyezettségi indexet alkalmazunk, amely egy 1-től 5-ig terjedő osztályozó skálát jelent az alábbiak szerint: kiváló, jó, megfelelő, szennyezett, erősen szennyezett.

A levegőminőség a nitrogén-dioxid koncentráció éves átlaga alapján jónak mondható, a kén-dioxid koncentrációt tekintetében kiváló, ülepedő por koncentráció jó, illetve megfelelő minősítést kapott.

Az országos légszennyezettséggel összefüggésben a város aktuális helyzetét elsősorban a közúti forgalom következtében fellépő, nitrogén-dioxid koncentráció, a száraz időszakokban kisebb mértékben jelentkező porterhelés jellemzi. Az üzemanyagok korszerűsödése és a földgázzal való tüzelés elterjedése következtében a kén-dioxid koncentrációja alacsonynak tekinthető.

A légszennyező telephelyeknek LM bejelentéseket kell tenniük a Környezetvédelmi Felügyelőség felé. A bejelentések alapján elmondható, hogy a város légszennyező telephelyei közül egy telephelyen volt határérték feletti légszennyezés 2005 és 2006 évben. ”

A környezeti levegő minőségének távlati alakulása a településrendezés eszközeivel is befolyásolható. A közlekedésből eredő diffúz szennyezés épített környezetre, illetve a védendő területhasználatokra gyakorolt hatása befolyásolható a nagy forgalmú közutak és a védendő területek térbeli elválasztásával, vagyis a sűrűn beépített területeket elkerülő útszakaszok kiépítésével, az átmenő forgalom elterelésével. A terv több tervtávlatra ad javaslatot a ma nagy forgalmú főútvonalak melletti lakóterületek környezeti terhelésének csökkentésére; a végleges megoldás az elkerülő út teljes kiépítése lesz, addig is az ún. déli gyűjtőút megépítése javíthat a mai helyzeten.

A településszerkezeti terv felülvizsgálatakor szempont volt, hogy a környezeti konfliktus potenciális veszélyével járó területhasználati szomszédságok megszüntetését eredményező településszerkezet alakulhasson ki. Mindezek figyelembe vételével a rekreációs területek közelében lévő állattartó majorok területét a szerkezeti terv olyan kereskedelmi gazdasági területként határozza meg, ahol újabb állattartó épület nem építhető, illetve a terület a környezetét nem zavaró gazdasági tevékenységre hasznosítható a továbbiakban. A rekreációs terület használatát zavaró szaghatás a területhasználat átalakulásával megszüntethető.

A közeljövőben még inkább preferált lesz az alternatív energiák hasznosítása, amire számtalan hazai példa és gyakorlati tapasztalat is rendelkezésre áll már. Az alternatív energiák közül többféle nyerhető, illetve állítható elő környezetkímélő módon, a környezet jelentősebb terhelése nélkül. Alternatív, kiegészítő energiaforrásként hasznosítható a napenergia, a geotermikus energia hőszivattyús, illetve termálvizet hasznosítása. Az energia füves, illetve energia erdős fűtőanyag előállítás környezeti hatásainak megítélése napjainkban már igen vitatott, mert az „energia növények” termelése a termőföld kizsigereléséhez, az élőhelyek és a fajgazdagság elszegényedéséhez vezet.

A Komárom környezetében jelenleg is álló szélenergia-átalakító berendezések arra utalnak, hogy a Duna menti szélfolyosó gazdaságossá teszi az erőművek telepítését. A

szabályozás az elkerülő úttól, illetve a hegyeshalmi vasúttól délre minden mezőgazdasági területen megengedi a szélerőművek telepítését.

A külterületen a mezőgazdasági területeket veszélyeztető defláció, illetve az ennek következtében várható légszennyező hatás csökkentése érdekében a szél talajromboló hatását mérséklő, a terület mikroklimáját és egyben biológiai aktivitását javító, újabb élőhelyek kialakulását segítő tájfasítási javaslatot – út menti és vízparti erdősávok, fasorok hálózata – tartalmaz a település-szerkezeti terv és az ezt alátámasztó tájrendezési tervjavaslat.

A MOL Rt. Komárom-Szőny területén lévő telephelyén a területhasználat jellege miatt a hatályos jogszabályi előírások alapján a szomszédos területek használatát korlátozó veszélyességi övezeteket jelöltek ki. A település-szerkezeti terv és a szabályozási terv készítésekor a veszélyességi zónák előírásait figyelembe kell venni.

Felszíni- és felszín alatti vizek védelme

Komáromban a családi házak, lakások, üdülők majdnem 87,9 %-a szennyvízcsatornára rákötött, 2007. évben a csatornabekötések száma: 7883 db. Koppánymonostoron a szennyvízbekötések száma - valószínűsíthetően az üdülőövezet miatt - viszonylag alacsony.

A szennyvíztisztító megfelelően működik, a szennyvíziszapot lerakással ártalmatlanítják, megoldandó feladat a szennyvíziszap hasznosítása.

Az új fejlesztési területeken, illetve minden új építésnél a létesítmények szennyvíz- és csapadékvíz elvezetését, ártalmatlanítását a környezet veszélyeztetése nélkül, az elvárható legjobb műszaki megoldás és technológia alkalmazása mellett kell megoldani. A szennyvízcsatorna hálózattal rendelkező területeken a rákötések kialakítását az építés feltételévé kell tenni és a régi ingatlanoknál pedig segíteni kell a rákötések mielőbbi kialakítását. A szennyvízcsatorna hálózattal gazdaságosan el nem érhető településrészen a hatóságok által engedélyezett szennyvíztisztító kisberendezés használatával kell a szennyvizet a befogadóba juttatás előtt a megfelelő minőségűre tisztítani, vagy ellenőrzött zárt szennyvízgyűjtő tározókat kell közműpótlóként alkalmazni. A szennyezett víz talajba, vagy felszíni vízbe kerülését minden lehetséges műszaki eszközzel meg kell akadályozni. A használt és szennyvizek a befogadóba a vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről szóló 28/2004. (XIII.25.)KvVM rendelet teljesülése esetén vezethetők.

Komárom északi részén folyik a Duna, a térség befogadója. A közigazgatási terület többi felszíni vízfolyása kisvízhozamú patakok: a Szőny-Fűzfői-árok és a Szila-völgyi patak. A város területén rendszeres vízminőség mérések a Duna főágán folynak a komáromi közúti hídnál lévő keresztszelvényben. A vizsgá-

latok a folyó vízminőségi állapotának stagnálására utalnak. A város vízfolyásait a fenntartási munkálatok gyakori elmaradása miatt természet közeli állapotú mederszakaszok jellemzik, amelyek rendezését az értékes vizes élőhelyeket megkímélő táj-rehabilitációs mérnökbiológiai módszerekkel szabad megvalósítani.

A város 2008-ban elfogadott integrált városfejlesztési stratégiájának (IVS) a környezet állapotára vonatkozó megállapítása alapján a felszíni és felszín alatti víz minősége a Szőny-Fűzfői-árok, a Szila-völgyi patak, valamint a Duna mérései alapján stagnáló, az utóbbi években nem romlott. A belterületi tavak, mint a Rüdiger tó és az Ifjúsági tó ökológiai rendszerét a labilitás jellemzi, kisebb behatásra is gyorsan tud romlani vízminőségük. A Rüdiger tó, az Ifjúsági tó, a patakok, valamint a Duna mellékágai feliszapolódtak, kotrásuk szükséges.

A koppánymonostori holtágban a szigetről a feliszapolódás és az alacsony vízállások miatt ritkuló friss víz utánpótlás miatt a vízminőség a fürdőzésre gyakran nem alkalmas. A fürdőzésre alkalmas vízminőség elérése érdekében rendszeres fenntartó kotrások, a vízszint szabályozására alkalmas zsilipek kiépítése volna kívánatos, ami a magas költségek miatt mindmáig nem volt biztosítható. Az ingatlanok üdülőként való használatának lehetőségét csökkenti, hogy a korábbiakkal ellentétben csak a nagy Duna ág vize alkalmas minőségű a fürdőzésre.

Komárom területén 6 db felszín alatti vízminőséget ellenőrző kút található, melyek a Duna Monitoring rendszerhez tartoznak. A talajvíz ivóvízként való felhasználása annak nagy só és nitrát-tartalma miatt nem lehetséges. A talajszennyezések legfőbb okozói az ipari tevékenységek, illetve az illegális hulladéklerakások. Utóbbiak között az építésből, bontásból származó anyagok a döntőek, amelyeknek jelenleg nincs engedélyezett lerakója a városban.

A települési folyékony hulladék ártalmatlanítási helye megoldott a szennyvíztisztító területén. A szennyvízhálózatra kötött családi házak és üdülők aránya több mint 80%, amelyekre a csatlakozást meggyorsította a talajterhelési díj bevezetése. A szennyvíztisztító szennyvíziszapját lerakással ártalmatlanítják, hasznosítása azonban még nem megoldott. A szennyvíziszap mezőgazdasági célú felhasználása a termőföld védelméről szóló törvény 49.§ (1) bek. e) pontja alapján csak a talajvédelmi hatóság engedélyével, az 50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet előírásainak betartásával történhet.

Talajvédelem

Komárom területén talajszennyezések az ipari tevékenységhez, a nem megfelelő hulladékkezeléshez, illegális hulladéklerakásokhoz kapcsolódnak. A település területén több kármentesítésre váró akkumulálódott talajszennye-

zés lelhető föl, amelyet vizsgálni és szükség esetén intézkedési terv alapján ártalmatlanítani szükséges.

- a Zrínyi utca végénél lévő szennyvíziszap ürítőhely és a mellette lévő dögtér területén a mentesítés megtörtént, 080/36, 080/37 hrsz
- MÁV Zrt. Vasúti sínpálya
- volt Gyermekváros területe és a 815/2 hrsz
- MOL-telep Szőny

A termőföld más célú hasznosításával megvalósuló új létesítmények környezetvédelmi engedélyezésének keretében az engedélyezésben résztvevő hatóságok vizsgálják az igénybe vételre kerülő területek minőségi jellemzőit, aranykorona értékét, a tervezett fejlesztések környezetre, azon belül a talajra, a felszíni- és felszín alatti vizekre gyakorolt környezeti hatásait, a csapadékvíz elvezetés, a földmunkákkal együtt járó humuszgazdálkodás, szükséges feltételeit. Az újonnan beépülő területrészeket fedő humuszos termőtalajt a talajvédelmi hatóság engedélyével és előírásai szerint le kell termelni. A termőföldön történő beruházások megvalósítása során a humuszos termőréteg mentéséhez, az építésgengedélyezéshez a 29/2006. (IV. 10.) FVM rendelet előírásainak megfelelő talajtani szakvéleményt kell készíteni. A talajtani szakvéleményt csak erre jogosult szakértő készítheti el.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett új közlekedési létesítményeknél, első sorban az 1.sz. főút tervezett elkerülő szakasza és az új Dunahíd környezetében, valamint a déli elkerülő gyűjtőút mentén fontos tudni, hogy a közúti közlekedésből eredő zajterhelés hatásterülete meddig terjed, a zajvédelmi határértékek milyen távolságban teljesülnek. A Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonal és az 1.sz. főút mentén, valamint az 1.sz. főút tervezett elkerülő szakasza és az új Dunahíd környezetében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5.§. (3) bekezdése alapján a közlekedési létesítmények, mint környezeti zajforrások vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlanok és azok határártól számított 100 méteres távolságon belüli területek.

A vélelmezett hatásterületen belüli meglévő védendő területeket és védendő épületeket védeni kell a veszélyes mértékű környezeti zajtól, vagyis az olyan környezeti zajtól, amely meghaladja a védett területekre, védett épületekre vonatkozóan jogszabályban megállapított zajszennyezettség (zajterhelés), illetőleg zajkibocsátás megengedett határértékét. A hatásterületen belüli meglévő vagy tervezett védendő területen belül védendő létesítmény, illetve védendő épület csak akkor létesíthető, ha környezetvédelmi hatóságnak, mint szakhatóságnak is benyújtott engedélyezési terv doku-

mentációjában a kérelmező mérésekre, vagy számításokra alapozott zajvédelmi szakértői véleménnyel igazoltan bemutatja, hogy a hatásterület a védett területet, védett létesítményt nem érinti.

A MÁV vasútvonal mentén a zajállapotot bemutató zajterképet és szükség esetén a zajvédelemre vonatkozó intézkedési tervet 2012. dec. 31-ig kell elkészíteni.

Az 1.sz.főút tervezett elkerülő szakaszának és tervezett déli gyűjtőút zajterhelésének hatásterületét **a prognosztizálható 2025. évi forgalmi adatok felhasználásával végzett számítások alapján (ld. Alábbi táblázatok) megbecsültük.**

Az 1.sz.főút tervezett elkerülő szakasza és tervezett déli gyűjtőút zajterhelésének hatásterülete

1.sz.főút tervezett elkerülő szakasza koppánymonostori szakasz – kertvárosi lakóterület 70 km/h tervezési sebesség

1.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
2025	71,3	68,2	65	55	6,3	13,2
Hatásterület éjjel $\leq 85 m$						

1.sz.főút tervezett elkerülő szakasz koppánymonostori szakasz – kertvárosi lakóterület 50 km/h tervezési sebesség

2.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
2025	70,9	67,2	65	55	5,9	12,2
Hatásterület éjjel $\leq 71 m$						

1.sz.főút tervezett elkerülő autót 1.sz. főút és Igmándi út közötti szakasza – kertvárosi lakóterület 70 km/h tervezési sebesség

3.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
2025	70,9	69,6	65	55	5,9	14,6
Hatásterület éjjel $\leq 100 m$						

1.sz.főút tervezett elkerülő autótűt**1.sz. főút és Igmándi út közötti szakasza – kertvárosi lakóterület**
50 km/h tervezési sebesség

4.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
2025	70,3	68,7	65	55	5,3	13,7
Hatásterület éjjel $\leq 95 m$						

Déli tervezett elkerülőút**Török Ignác utcai szakasza – kertvárosi lakóterület**
60 km/h tervezési sebesség

5.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
2025	69,8	62,9	65	55	4,8	7,9
Hatásterület éjjel $\leq 35 m$						

Déli tervezett elkerülőút**Korpás kúti úti szakasza – WF Szabadidő park**
60 km/h tervezési sebesség

6.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ	
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel
2025	70,8	62,9	65	55	5,8	7,9
Hatásterület éjjel $\leq 35 m$						

A településszerkezet alakításának alapvető célkitűzése, hogy a lakosság számára az egészséges környezet kialakításának és fenntartásának feltételei

biztosíthatók legyenek. Napjaink egyik legjelentősebb környezetszennyező forrása a folyamatosan növekvő közúti gépjármű forgalom. A települések fejlődését jelentő országos utak növekvő átmenő forgalma egy idő után elviselhetetlen terheket jelent az út mentén kialakult, zajterhelés ellen védendő lakóterületek, egészségügyi és oktatási létesítmények használatakor. A város fejlődését korábban generáló nemzetközi és térségi szerepű átmenő forgalom áthelyezése kiemelt infrastruktúra-fejlesztési, illetve környezetvédelmi célú feladat. Az 1. számú főút városi elkerülő szakaszának, ezzel együtt az új Duna-hídnak a kiépítése a jelenlegi nyomvonal menti beépítéseknel az átmenő forgalom megszűnésével meghatározó mértékű környezetminőség javulást eredményez. A jelenlegi útvonal menti területeken és tágabb térségükben a közlekedésből eredő légszennyezés és zajterhelés csökkenése várható. A TESCO-áruház városközpontba telepítése (és az ehhez kapcsolt csomóponti kialakítás) a későbbiekben elsősorban a közlekedési dugók és a forgalomvonzó hatás miatt jelenthet fokozottabb levegőterhelést. Az 1. számú főút elkerülő szakaszának és a közúthálózat fejlesztéseként tervezett új gyűjtő utaknak a kiépítésével a koncentrált, nagy kiterjedésű gazdasági területek, az ipari park kiszolgáló forgalma is távol tartható a városközponttól, illetve a jelenleg zavart lakóterületektől.

Az 1.számú főút mentén térségi kerékpárutat terveznek. A városi kerékpáros közlekedés, a turisztikai célú kerékpározás, helyi kerékpárút számára a Korpás ér parti sávja szinte teljes hosszában kedvező megoldás lehet.

Az új építések esetén az út menti védelmet igénylő létesítmények, épületek, épületen belüli védendő belső helyiségek zajvédelmét szükség esetén passzív zajvédelemmel – pl. zajgátló nyílászárók, épületszerkezetek alkalmazása, védendő helyiségek épületárnnyékba helyezése – kell biztosítani.

A lakóterületi környezetben, az egészségügyi és oktatási intézmények közepében üzemi zajforrás csak úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, ha az üzemi tevékenységből eredő zaj- és rezgésterhelés a védendő területhasználatú területeket, a védendő funkciójú épületek használatát nem zavarja. A lakóterületen vagy avval szomszédos gazdasági területeken folytatott gazdasági tevékenységből eredő zaj és rezgésterhelés nem okozhat a lakóterületen határérték feletti, zavaró mértékű környezeti hatást. A településszerkezeti és területi adottságok megfelelőek ahhoz, hogy ilyen jellegű környezeti konfliktusok ne alakuljanak ki, illetve megoldhatók legyenek.

A Környezetvédelmi Felügyelőség a város alábbi jelentős üzemi zajforrásait ellenőrizte, mérte 2003-évtől: Komáromi Nyomda és Kiadó Kft., KOMTÁVHÓ távfűtőműve, Print-Kom 2000 nyomda Kft., Pannonmill Malomipari Kft., Nokia Kft., Perlos Kft., HUNGARO-LEN Kft., MOL telephely. A vizsgált létesítmények zajkibocsátása a vonatkozó előírásoknak megfelelt, zajbírság kiszabására nem került sor. A településen szétszórta működő kisebb telephelyek ellenőr-

zését az évek óta zajló telepengedélyezési eljárások során végzik. Jelenleg az Ipari Park környezetében lévő lakóterületen az üzemi zaj mértéke már határérték közelébe.

Hulladékgazdálkodás

A város környezeti állapotáról készített 2008. évi tájékoztató az AVE Tatabánya Zrt. és a KÖTEVIFE adatszolgáltatására is támaszkodva a hulladékgazdálkodással kapcsolatban az alábbi megállapításokat tartalmazza:

A Környezetvédelmi Felügyelőség 2006. évi HIR adatbázisa szerint 27.802,4 tonna hulladék keletkezett a városban, amelyből 7.114,5 tonna veszélyes hulladék és 20.687,9 tonna nem veszélyes hulladék volt. A hulladékösszesítőből látható, hogy különösen az építési-bontási hulladékok és a csomagolási hulladékok mennyisége nőtt jelentősen az utóbbi években a városban.

Komárom Város Önkormányzata a települési szilárd hulladék rendszeres gyűjtésére, kezelésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére megfelelő közszolgáltatást szervez, 2003. évtől a kiválasztott közszolgáltató az AVE Tatabánya Zrt. A hulladékot tömörítő gépjárművekkel a 40 km távolságra lévő Tatabánya Dubnik-völgyi lerakóba szállítják. Az AVE Tatabánya Zrt., csak a lakosságtól és önkormányzati intézményektől 4.584 tonna kommunális hulladékot szállított el a tatabányai hulladéklerakóra. „

A hulladékok lerakása a 40 km távolságra lévő Tatabánya Dubnik-völgyi lerakóban történik. Szelektív hulladékgyűjtést 15 db hulladékgyűjtő sziget biztosítja. A ma már nem üzemeltetett, de még nem rendezett koppánymonostori hulladéklerakó nem rendelkezik megfelelő műszaki védelemmel. A hulladéklerakó rekultivációja és a hulladékkezelő létesítmények kialakítása 2009-2013. közötti időszakban tervezett. A hulladéklerakó műszaki védelméről, későbbi rekultiválásáról és bezárásáról a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet alapján lehet gondoskodni. Ezen rendelet 6.§-a szerint a hulladéklerakó utógondozásáról legalább 30 évig gondoskodni kell, amely idő alatt más célú hasznosítás nem lehetséges.

Nem megoldott az építési törmelék, a zöld hulladék megfelelő kezelése és elhelyezése. A hulladékkezelő létesítmények fejlesztése érdekében Komárom csatlakozott a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszerhez, mely Európai Unió támogatás keretében szeretné ezt megoldani. A Zrínyi utca végén, a 080/36 és a 080/37 hrsz-ú területen tervezett a város hulladékátrakó és zöld hulladék komposztáló telephelye. (korábbi döngkút területe) A városi komposztáló telep kialakításakor a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003.

(XII.29.) KvVM rendelet előírásait kell alkalmazni. A városi komposztáló üzem céljára a város belterületétől délre lévő felhagyott hulladéklerakó rekultiválható területe hasznosítható. Biogáz telep létesítése nincs a Társulás programjában.

Az egyénileg szállításra kerülő települési hulladékot a városi hulladék átrakó állomáson lehet elhelyezni. Az illegális hulladéklerakások nagy gondot okoznak elsősorban az erdősávok és út melletti árkok mentén, melyek eltávolítása jelentős összegeket emészt fel. A távlatban az országos, illetve az arra épülő megyei hulladékgazdálkodási koncepció célkitűzéseinek megfelelően törekedni kell a lerakással ártalmatlanítható hulladék mennyiségének a csökkentésére, ennek szellemében a szelektív hulladékgyűjtés helyben szükséges feltételeinek a megteremtésére. A szelektív hulladékgyűjtés megvalósulásával nyílik lehetőség az újrahasznosításra és környezetkímélő ártalmatlanításra.

A tudatos környezetgazdálkodás részeként megoldandó, hogy a lakóterületeken keletkező szerves háztartási hulladék, illetve a lakó- és egyéb létesítményekben keletkező a kerti-, mezőgazdasági zöldhulladék az egyéb kommunális hulladéktól elkülönítve, újrahasznosításra alkalmas komposztálható szerves anyagként legyen kezelve.

A háztartásokban keletkező, különleges bánásmódot igénylő, veszélyes hulladékok (pl. festékes, olajos flakonok, száraz elemek, akkumulátorok, nehézfém tartalmú elektronikus eszközök) gyűjtése a lakossági hulladékudvarok telephelyén történhet. Komárom területén egy hulladékudvar kialakítását tervezi a Hulladékgazdálkodási Társulás. A hulladékudvar helyét még nem választották ki. A termelő-szolgáltató tevékenységek során, a telephelyeken keletkező veszélyes hulladékokról a hatályos jogszabályok szerinti részletes nyilvántartást kell vezetni, és előírásoknak megfelelően kell átmenetileg tárolni, hasznosítani vagy a szállításra, ártalmatlanításra engedéllyel rendelkező vállalkozás képviselőjének átadni.

A gazdasági területeken lévő üzemi létesítmények a környezetvédelmi hatóság által elfogadott, önálló üzemi hulladékgazdálkodási terv alapján működnek, ami szerint nyomon követhető a hulladékáramok útja, a technológiába bekerülő anyagok jellege, minősége, mennyisége és a keletkező hulladékok jellege, minősége, mennyisége és sorsa (újrahasznosítás, ártalmatlanítás, elszállítás, stb.). Az egyes gazdasági létesítményekben a kommunális hulladékokkal együtt nem gyűjthető és nem kezelhető veszélyes hulladékok elkülönített és biztonságos gyűjtéséről, tárolásáról és elszállításáról a hulladék tulajdonosának gondoskodnia kell. A veszélyes hulladékok gyűjtése, tárolása és elszállítása a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint történhet.

Az inert hulladékok, építési törmelék ártalmatlanítására a védendő terület-használatú területektől távolabb lévő, jó közlekedési adottságokkal rendelkező déli felhagyott hulladéklerakó rekultiválandó területén, kell egy inert hulladék gyűjtő és kezelő (pl. aprítás) telephelyet kialakítani, ahonnan már csak a jelentősen csökkentett térfogatú, aprított hulladékot szállítanak a térségi lerakóra. Az inert hulladék elhelyezése egyelőre nem fért bele a Társulás pályázati kereteibe, így ez a hulladék hagyományosan a meglévő lerakókra kerül takaróréteggént.

3.3. A terv céljainak egymás közti, illetve a releváns tervek, illetve programok céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból

A településszerkezeti terv jóváhagyása óta eltelt időszakban több olyan új jogszabály és jogszabály módosítás született, amelyek a településrendezéssel, építésszabályozással és környezetvédelmi szabályozással összefüggőek. A településszerkezeti terv környezetvédelmi vizsgálata és javaslata a felülvizsgálat idején hatályos jogszabályok figyelembe vételével készült.

A településszerkezeti terv módosítási javaslata szerint a meglévő és a tervezett gazdasági területek meghatározása (helye, kiterjedése) a magasabb rendű tervek tartalma és a változó gazdasági körülmények között alakuló új fejlesztési lehetőségek, elképzelések miatt változik. A légi foto kiértékelése és a helyszíni bejárás alapján a kialakult állapotnak megfelelően megállapítható, hogy a meglévő gazdasági területek nagysága növekedett.

A Településszerkezeti terv és a magasabb szintű tervek összhangjának megteremtése a tervezett gazdasági területek kijelölése kapcsán is nehézségeket okoz, mert a 2008. évben módosított OTR-ben meghatározott települési térség több ponton eltér a megye területrendezési tervében lehatárolt települési térség területétől, valamint a hatályos településszerkezeti tervben jelölt belterület, illetve beépítésre szánt területek térbeli lehatárolásától.

A hatályos szerkezeti tervben a külterületet érintő gazdasági tartalék területeket tervezett gazdasági területként jelöli a tervjavaslat. Szintén a kialakult állapotot követve a monostori ipari park területe a tervezett véderdő területén bővült, illetve a tervjavaslatnak megfelelően kis mértékben bővíthet. Meg kell jegyezni, hogy a hatályos településszerkezeti terv szerint tervezett véderdő területe - az ipari park környezeti hatásait figyelembe véve - indokolatlanul nagy és a jelenlegi szabályozás alapján a megvalósítás az önkormányzat kötelezettsége. Az ipari park területi bővítési lehetősége, valamint a beépíthetőség növelése iránti igény kielégítése ellentételezéseként az ipari park használatában érdekelt tulajdonosok kötelezettségeként, azok költségére a gazdasági terület és a lakóterület közötti véderdő megvalósítására településrendezési szerződés kötése javasolt. Mindezt azonban a vá-

ros, illetve a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer üzemeltetőjének a felhagyott hulladéklerakóval kapcsolatos rekultivációs kötelezettségével is össze kell hangolni.

A környezeti levegő minőségét nagymértékben befolyásolja a levegőbe kerülő kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, szén-dioxid, szén-monoxid, valamint az ülepedő por mennyisége. A kéndioxid mennyisége az elmúlt években csökkent, de a többi komponens éves kibocsátott mennyisége jellemzően nőtt. A környezeti levegő minőségét a forgalmas utak melletti beépített területeken azonban ma is jelentősen befolyásolja a közúti közlekedésből eredő légszennyező hatás, a mezőgazdasági területek közelében a szezonális talajmunkákból eredő felporzás és a növényzet nélküli, szabad felületeken a szél eróziós hatása.

A kedvezőtlen gazdasági környezet, illetve gazdasági szabályozók, európai közösségi előírások miatt a nagy létszámú állattartás ma már visszaszorulóban van hazánkban, így a komáromi gazdaságokban is. A város egy-két részén azonban a ma is folytatott állattartásból eredő szaghatás környezeti konfliktust okoz, aminek feloldására a fejlesztések során megoldást kell találni.

A környezeti zajhatás legfőbb forrása jelenleg is a közúti közlekedés és a vasútvonalak mentén a vasúti közlekedés. A közúthálózat fejlesztése, a városi elkerülő útszakaszok megvalósítása és szükség szerint passzív zajvédelem kiépítése adhat megoldást.

A települési szilárd hulladék elhelyezése jelenleg is gondot jelent, az ez idáig használt városi hulladéklerakó területe még rekultivatlan és folyamatosan ellenőrizni kell a környezetében az illegális lerakást. A kommunális hulladékot vagy a szervezett hulladékszállítás keretében, vagy egyénileg a hulladék átrakó állomásra történő szállítással lehet a keletkezés helyéről eltávolítani. A Duna koppanymonostori mellékágának vízminősége a rendszeres vízutánpótlás, vízcseré hiányában jelenleg is kedvezőtlen, fürdésre alkalmatlan, ami az üdülőtérleti ingatlanok használati értékét és egyben ingatlanpiaci értékét is csökkenti. Az árvízvédelmi biztonság növelése érdekében a vízvezeték kiegészítése, illetve emelése szükséges egy-egy területen.

3.4. A jelenlegi környezeti helyzet releváns, a tervvel összefüggésben lévő elemeinek ismertetése

3.4.1. A terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol

Komáromban 5 helyen RIV **ülepedő por** mérése történik. A szilárd szennyezőanyag vonatkozásában a megyei RIV mérőhelyeken az ülepedő port tekintve 8 településen, köztük Komáromban történt határérték meghaladás.

Komárom területét sok más településével együtt a közlekedésből eredő diffúz légszennyezés és a légszennyező pontforrások száma, valamint a mérési eredmények alapján a szilárd szennyezőanyag vonatkozásában terheltnek lehet tekinteni. A RIV mérőpontok nitrogén-dioxidra vonatkozó mérései alapján határérték túllépés fordult elő Komáromban is. A nitrogén-dioxidra vonatkozó mérések alapján Komárom másik hat településsel együtt a zónára számítható átlagérték felett terhelt. Az elkerülő út megépítésével a közlekedési eredetű terhelés mérséklődhet.

A csapadékvíz elvezetés a település egyes területein rendezetlen. A jellemző nyílt árkos csapadékvíz elvezető, illetve szikkasztó árokrendszer nem fedi le a területet a szükséges mértékben és a kialakított részeken sem mindenhol biztosítja a megfelelő vízelvezetést. A felszíni vizek közvetlen, illetve a patakok-árkok vízvezetésével, közvetett befogadója a Duna. A Dunán levonuló árhullámok elleni védelmet részben az egyes mederszakaszok magas parti fekvése, részben a kiépített védvonal biztosítja. A kiépített védvonal fejlesztése mind annak jelenlegi műszaki állapota, mind a közelmúlt mértékadó árvízszintet meghaladó árhullámjainak előfordulása szükségessé teszi.

A vasúti közlekedés zajterhelése a monostori városrésznel és a MOL-telep közelében is problémát okoz. Lakossági panaszként fogalmazódott meg az ipari park gépjárműforgalmából eredő közúti zajterhelés zavaró hatása is.

Több lakossági panasz született az autóbusz pályaudvar és a belvárosi kamionparkoló üzemi eredetű zajterhelése miatt. A lakóterületet zavaró környezeti hatás megszüntetése érdekében a buszpályaudvar környezetében zajvédelmi intézkedés (pl. üzemeltetési intézkedés, műszaki zajvédelem) szükséges.

A koppányimonostori hulladéklerakó nem rendelkezik megfelelő műszaki védelemmel, annak kialakítására az Önkormányzat 2009. január 1-ig kapott határidőt, amit meghosszabítottak. Nem megoldott az építési törmelék, a zöld hulladék megfelelő kezelése és elhelyezése. A hulladékkezelő létesítmények fejlesztése érdekében Komárom az elsők között csatlakozott a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszerhez, mely Európai Unió támogatás keretében szeretné a hulladékártalmatlanítással kapcsolatos feladatokat megoldani. Az illegális hulladéklerakások nagy gondot okoznak elsősorban az erdősávok és út menti árkok mentén, melyek eltávolítása jelentős összegeket emészt fel.

A településben az inert hulladék – pl. építési törmelék – lerakása sem megoldott. A hulladék nagy távolságra lévő engedélyes lerakóra történő szállítást gyakran illegális lerakással váltják ki.

Egészen a koppányimonostori üdülőterületektől, a mellékág mentén megvan a fizikai lehetőség egy részben vegyes forgalmú, de bizonyos helyeken

tisztán kerékpáros és gyalogos feltárást jelentő Duna menti sétány kialakítására, és ezzel összefüggésben egy part menti élőhely rehabilitációra (az urbanizáltabb szakaszokon parkosított sétány kialakítására.) Mindez a Monostori és a Csillagerőd turisztikai célpontjait, valamint a római limes feltárt és feltárássra kerülő, turisztikai szempontból kiemelt pontjait is fel tudná fűzni. Problémás szakasz e tekintetben a MÁV teherpályaudvar megléte, amelynek azonban a leépítése, áthelyezése napirenden van. Tervek készülnek az árvízvédelmi vonal megerősítésére is, amelyek a meglévő vasút töltéséről egy az ártér felé építendő új, támfalas töltés kialakításáról szólnak, az elképzelés azonban egyben az ártér beszűkülésével és a Natura2000 és ökohálóként is számon tartott terület természetvédelmi érdekeinek sérülésével is jár. A kompromisszumos megoldás kidolgozása jelen terv készítésekor folyamatban van.

A helyi jelentőségű természeti értékvédelmi rendelet számos ponton bizonytalanságot, pontatlanságot tartalmaz, illetve átfedésben van az azóta országosan kijelölt (ökoháló) vagy európai jelentőségű (Natura2000) területekkel. Javasolt a rendelet teljes felülvizsgálata, pontosítása mind területi (helyrajzi szám, közterület megjelölés, stb.), mind növénytani (tudományos név, társulástani jellemző, stb.) értelemben. Célszerű a rendelet felülvizsgálata előtt egy a védett és a védeni kívánt értékeket, egy helyszínrajzot, leírást, fotóval dokumentált állapotot is tartalmazó tanulmányterv keretében feltérképezni, az időközben bekövetkezett jogszabályi változások figyelembevételével a rendeletet ezeknek megfelelően aktualizálni.

A dunai szigeteken található ősfás állapotokat minden módon meg kellene őrizni, véleményünk szerint az erdőrezervátummá nyilvánítás is indokolt lenne. A mellékágak nagyon megfontolt, a természetvédelmi céloknak megfelelő kotrása, a zárások részleges megnyitása (vízfrissítés) szükséges.

3.4.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

Komárom környezeti állapota sokat javult az utóbbi években. A levegő minőségét nagymértékben befolyásolja a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, valamint az ülepedő por mennyisége. Ezeknek mennyisége az elmúlt években csökkent, ezzel a város levegőminősége javulni tudott. Jelenleg Komárom a 4/2002. (X.4) KvKM rendelet szerint a 3. számú légszennyezettségi zónába tartozik. A felszíni és felszín alatti vízminősége a Szőny-Fűzfői-árkok, a Szilavölgyi patak, valamint a Duna mérései alapján stagnáló, minősége az utóbbi években nem romlott. A belterületi tavak, mint a Rüdiger tó és az Ifjúsági tó ökológiai rendszerét a labilitás jellemzi, kisebb behatásra is gyorsan tud romlani vízminőségük. A Rüdiger tó, az Ifjúsági tó, a patakok, valamint a Duna mellékágai feliszapolódtak, kotrásuk szükséges feladat.

A talajvíz ivóvízként való felhasználása nem lehetséges annak nagy só és nitrát-tartalma miatt. A talajszennyezések legfőbb okozói az ipari tevékenységek, illetve az illegális hulladéklerakások. Utóbbiak között az építésből, bontásból származó anyagok a döntőek, amelyeknek jelenleg nincs engedélyezett lerakója a városban. Jelentős talajszennyezés a Zrínyi utca végénél lévő szennyvíziszap ürítőhely és a mellette lévő dögter területén található.

A hulladékok lerakása a 40 km távolságra lévő Tatabánya Dubnik-völgyi lerakóban történik. Szelektív hulladékgyűjtést 15 db hulladékgyűjtő sziget biztosítja.

A Zrínyi utca végén található egykori folyékony hulladék elhelyező medencék, a volt dögter területe szintén rekultivációra szorul. A települési folyékony hulladék ártalmatlanítási helye megoldott a szennyvíztisztító területén. A szennyvízhálózatra kötött családi házak és üdülők aránya több mint 80%, amelyekre a csatlakozást meggyorsította a talajterhelési díj bevezetése. A szennyvíztisztító szennyvíziszapját lerakással ártalmatlanítják, hasznosítása azonban még nem megoldott.

A MOL NyRt. által szolgáltatott, a veszélyességi zónák kijelölésére készült dokumentáció számozása szerinti 6.22. és a 6.23-as ábrán a veszélyességi övezet zónái láthatók. A veszélyességi övezet 3 zónára van osztva, ahogyan az a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 18/2006 (I. 26.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének 2.1. pontjából adódik:

- a) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket.
- b) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év értékek között alakul.
- c) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb, mint 3×10^{-7} .

A nyomáshatásokat tekintve a veszélyességi övezetek nem lépik túl a bázistelep határait. A hőhatásokat tekintve a Belső zónát csak a bázistelep területén lehet kijelölni. A Középső zóna túllépi a bázistelep határait és érinti a Mátrai Gyula utcát. A Külső zónában található a Laboráns utca, a kultúrház, az orvosi rendelő és az étkezde.

A belterület vezetékes ivóvízellátása megoldott. A településen a közcsona hálózat (97,3 km közcsona) is kiépült. A közcsona hálózatra csatlakozó lakások száma 2007. év elején 6219, aránya 77 % volt. Ennek megfelelően még mintegy 1874 lakás, kb 4500 fő szennyvizét nem vezeti közcsonnába. A közcsonomára nem csatlakozó lakások a keletkező szennyvizüket

saját egyedi gyűjtőmedencékben gyűjtik. A hazai gyakorlatban az egyedi gyűjtőmedencék többsége szikkasztóként üzemel. A naponta termelődő közel 400 m³ szennyvíz talajba szikkasztása, illetve ennek veszélye komoly környezeti terhelést jelenthet. A városközpontban korábban egyesített rendszerű csatornahálózat épült ki, így erről a területről – a szennyvíztisztítás hatékonysága, illetve környezet szempontjából nem kedvező módon - a szennyvíz és csapadékvíz közös csatornán jut el a befogadóig. A város későbbiekben csatornázott részein, Szőnyben és Koppánymonostorban már a korszerűbb, elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatot építették ki.

A településen a szennyvíztisztítás megoldott. A kommunális szennyvizeket a szőnyi városrészben, a Duna és a vasút közötti hullámtérben árvízvédelmi műszaki megoldás nélkül megépített szennyvíztisztítóra vezetik.

3.4.3. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

3.4.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása

Komárom környezeti állapota sokat javult az utóbbi években. A levegő minőségét nagymértékben befolyásolja a kén-dioxid, a nitrogén-oxidok, valamint az ülepedő por mennyisége. Ezeknek mennyisége az elmúlt években csökkent, ezzel a város levegőminősége javulni tudott. Jelenleg Komárom a 4/2002. (X.4) KvKM rendelet szerint a 3. számú légszennyezettségi zónába tartozik. A felszíni és felszín alatti vízminősége a Szőny-Fűzfői-árok, a Szilavölgyi patak, valamint a Duna mérései alapján stagnáló, minősége az utóbbi években nem romlott. A belterületi tavak, mint a Rüdiger tó és az Ifjúsági tó ökológiai rendszerét a labilitás jellemzi, kisebb behatásra is gyorsan tud romlani vízminőségük. A Rüdiger tó, az Ifjúsági tó, a patakok, valamint a Duna mellékágai feliszapolódtak, kotrásuk szükséges feladat.

A talajvíz ivóvízként való felhasználása nem lehetséges annak nagy só és nitrát-tartalma miatt. A talajszennyezések legfőbb okozói az ipari tevékenységek, illetve az illegális hulladéklerakások. Utóbbiak között az építésből, bontásból származó anyagok a döntőek, amelyeknek jelenleg nincs engedélyezett lerakója a városban. Jelentős talajszennyezés a Zrínyi utca végénél lévő szennyvíziszap ürítőhely és a mellette lévő dögter területén található.

A hulladékok lerakása a 40 km távolságra lévő Tatabánya Dubnik-völgyi lerakóban történik. Szelektív hulladékgyűjtést 15 db hulladékgyűjtő sziget biztosítja.

A települési folyékony hulladék ártalmatlanítási helye megoldott a szennyvíztisztító területén. A szennyvízhálózatra kötött családi házak és üdülők aránya több mint 80%, amelyekre a csatlakozást meggyorsította a talajterhelési díj

bevezetése. A szennyvíztisztító szennyvíziszapját lerakással ártalmatlanítják, hasznosítása azonban még nem megoldott.

A MOL NyRt. által szolgáltatott alábbi, a veszélyességi zónák kijelölésére készült dokumentáció számozása szerinti 6.22. és a 6.23-as ábrán a veszélyességi övezet zónái láthatók. A veszélyességi övezet 3 zónára van osztva, ahogyan az a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 18/2006 (I. 26.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletének 2.1. pontjából adódik:

- d) Belső zóna: a sérülés egyéni kockázata meghaladja a 10^{-5} esemény/év értéket.
- e) Középső zóna: a sérülés egyéni kockázata 10^{-5} és 10^{-6} esemény/év értékek között alakul.
- f) Külső zóna: a sérülés egyéni kockázata nem éri el a 10^{-6} esemény/év értéket, de nagyobb, mint 3×10^{-7} .

A nyomáshatásokat tekintve a veszélyességi övezetek nem lépik túl a bázis-telep határait. A hőhatásokat tekintve a Belső zónát csak a bázis-telep területén lehet kijelölni. A Középső zóna túllépi a bázis-telep határait és érinti a Mátrai Gyula utcát. A Külső zónában található a Laboráns utca, a kultúrház, az orvosi rendelő és az étkezdé.

A belterület vezetékes ivóvízellátása megoldott. A településen a közcsontra hálózat (97,3 km közcsontra) is kiépült. A közcsontra hálózatra csatlakozó lakások száma 2007. év elején 6219, aránya 77 % volt. Ennek megfelelően még mintegy 1874 lakás, kb 4500 fő szennyvizét nem vezeti közcsontra. A közcsontra nem csatlakozó lakások a keletkező szennyvizüket saját egyedi gyűjtőmedencékben gyűjtik. A hazai gyakorlatban az egyedi gyűjtőmedencék többsége szikkasztóként üzemel. A naponta termelődő közel 400 m³ szennyvíz talajba szikkasztása, illetve ennek veszélye komoly környezeti terhelést jelenthet. A városközpontban korábban egyesített rendszerű csatornahálózat épült ki, így erről a területről – a szennyvíztisztítás hatékonysága, illetve környezet szempontjából nem kedvező módon – a szennyvíz és csapadékvíz közös csatornán jut el a befogadóig. A város későbbiekben csatornázott részein, Szőnyben és Koppánymonostorban már a korszerűbb, elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatot építették ki.

A településen a szennyvíztisztítás megoldott. A kommunális szennyvizet a szőnyi városrészben, a Duna és a vasút közötti hullámtérben árvízvédelmi műszaki megoldás nélkül megépített szennyvíztisztítóra vezetik.

3.4.3. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

Tájhasználati konfliktusok (T)

- T-1. A természeti értékek megőrzését szolgáló jogintézmények és korlátozások az elmúlt időszakban bővültek, ezek összevetése a hatályos terv területfelhasználásával még nem történt meg.
- T-2. Új elem az OTTr 2008. évi módosításával érvénybe lépett Nemzeti Ökológiai Hálózat differenciálása magterületekre, ökológiai folyosókra és puffer területekre, valamint annak térképi pontosítása.
- T-3. Új elem az Európai Unió érdeke Natura 2000 területek területe.
- T-4. Vizsgálandó a védett természeti területek (országos jelentőségű, ex lege területek(?), helyi jelentőségű) azóta megállapított esetleges feltételeinek a hatályos terv területfelhasználataira gyakorolt hatása.
- T-5. Helyi védelemre érdemes területek, értékek meghatározása.
- T-6. Természetközeli állapotú vízfolyások, állóvizek külterületi parti sávja körüli védelmi zónák lehatárolása.
- T-7. A koppánymonostori vízbázis külső és belső védőidomának alakja az ÉDUKÖVIZIG időközben elvégzett diagnosztikai vizsgálatai alapján kis mértékben megváltozott, ennek átvezetése a felülvizsgálat feladata.
- T-8. A tervezett ipari park bővítés lehetséges területein vizsgálni kell a más célra igénybevett termőterületek talajminőségi paramétereit, mivel a más célú felhasználás a termőföld védelméről szóló törvénnyel ütközésben lehet. A hatályos TSZT-ben jelölt, a mezőgazdasági területek igénybe vételével járó tartalék-fejlesztési területek az OTTr 2008. évi módosítás övezeti szabályozása szerint, a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezetében tartoznak – a biológiai aktivitásérték számítás alapján elő kell készíteni a visszapótlásra alkalmas területeket érintő erdősítéshez szükséges háttér megállapodásokat. A BIA-visszapótlás egyéb lehetséges módjainak meghatározása.
- T-9. Szőny – horgászó és a kapcsolódó idegenforgalmi-turisztikai üdülőlétesítmények (WF Szabadidőpark) fejlesztési lehetőségei, területfelhasználatból eredő környezeti konfliktusok a gazdasági területtel szomszédos határon. A területhez közeli volt zártkert területén egy-egy épületnek a domináns használata az üdülési és/vagy lakófunkció.
- T-10. Szőnyi szigetek és Kis-Duna területét érintő turisztikai fejlesztési elképzelések, Duna parti Jacht-kikötő számára alkalmas parti sáv keresése a vízügyi-, környezetvédelmi- és természetvédelmi előírások adta keretek között.

- T-11. Komárom - Rüdiger-tó környezeti állapota és környezetének terhelhetősége a rekreációs igények kielégíthetősége, a beépítés növelése és a környezet védelme szempontjából
- T-12. Koppánymonostor, Fenyves tábor rekonstrukció (funkcionális felülvizsgálat a városfejlesztési koncepció, az infrastruktúra-fejlesztési lehetőségek és a környezetvédelmi követelmények függvényében).
- T-13. Koppánymonostor, a szabadkikötő és a korábbi szabadstrand kialakult használati konfliktusa. A Duna parti sétahajózást, kikötést, és a part megközelítését segítő infrastruktúra hiányzik, a vasúti terület a Dunát elvágyja a településtől. A Duna part helyenként rendezetlen (illegális hulladéklerakások, betontörmelék).
- T-14. A Szőnyi szigetek mellékága és a Monostori mellékág időszakosan kap csak vízfrissítést, feltöltődő mellékágak mesterséges elzárásokkal. Revitalizációjuk – a fix elzárások helyett átereszek vagy szabályozható zsilipek beépítésével kell segíteni a mellékágak vízutánpótlását - a vízi élőhelyek (halbölcső szerep), természeti védettség, vízbázis miatt indokolt.
- T-15. A város jól megközelíthető zártkerti területei háztáji gazdaságként művelt kertek, ahol az idény jellegű kintlakás, esetenként az állandó lakásként való használat is megjelenik. A zártkertek együttes gazdasági és lakófunkciójú használata esetén az infrastruktúra ellátás, azon belül a közműellátás, szűkebben a szennyvízkezelés feladatait (felszíni szennyeződéserzékenység) a környezetvédelmi elvárásoknak megfelelően meg kell oldani.

Környezeti konfliktusok (K)

- K-1. Az átmenő forgalom csökkentésének lehetősége az elkerülő út és az új Duna- híd megépítésével.
- K-2. Az ipari park és a meglévő lakóterület elhatárolását szolgáló véderdő kialakítása a mai napig nem történt meg, így az ipari parkot feltáró forgalom zavaró környezeti hatásai érik a lakóterületet. Az előzetes vizsgálatok alapján úgy látszik, hogy a TSZT-ben tervezett erdőterület egy részét már az ipari park bővítésére, beépítésre igénybe vették, ami környezeti szempontból igen kedvezőtlen folyamat megindulását jelzi.
- K-3. Árvízvédelmi problémák (a Szőnyi sziget alatti szennyvíztisztító környezetében)
- K-4. Rekultívalatlan szeméttelep településrendezési feladatainak tisztázása.
- K-5. Illegális szeméttlerakó a Hungaromill mellett.
- K-6. Az autóbuszpályaudvar forgalmának környezeti vonatkozásai.
- K-7. Illegális fakitermelés a védett Duna parti területeken, szigetekeken.
- K-8. Fokozott teherforgalom az ipari park, az 1-es út vonala, valamint a Duna híd (belváros) körzetében.
- K-9. Vasúti zajproblémák, a város és a vasút kapcsolatrendszerének felülvizsgálata
- K-10. A kórház sarkán található szennyvízáttemelő mű lakossági panaszok forrása (modernizálás, takarás, tájba illesztés)
- K-11. Az állattartásra is alkalmas területek (OTÉK-módosítás szerint különleges mezőgazdasági üzemi területek) meghatározása.
- K-12. MOL telephely várható újra beüzemelésének és a közeli lakózónák (lakótelep, Szőny-kertváros) konfliktusa – a MOL-telep védőzónái, a védőzónához tartozó korlátozások, valamint a meglévő és távlati területhasználat közötti megoldandó konfliktusok.

Zöldfelületi konfliktusok (Z)

- Z-1. Szőny – az idős fák, értékes kertek (pl. kastélykert – kórház) védelme, megújítása, bemutatása
- Z-2. Koppánymonostor - Fenyves és a Duna part (Kis-Duna) környezetminőségének javítása
- Z-3. Koppánymonostor - Gyürki kastély kertjének rendezése
- Z-4. Laktanya tér sarkán (húsbolt mögött) a város központi játszóterének fejlesztési igénye
- Z-5. Lovarda tér közparkká alakítása a lakossági igényeknek megfelelően.
- Z-6. Monostori negyed - Játszóter hiánya a Gyár u. környékén
- Z-7. Molaj – 70-es években épített, ma nem használt szökőkút rekonstrukciója
- Z-8. Molaj – központi park fejlesztési igény (használaton kívüli vízmedence helyén)
- Z-9. Molaj – szabad téri sportolási lehetőségek, közparkok hiánya (erős igény a fejlesztésre) a volt strandterület területén
- Z-10. Jókai liget rendezése (funkcióbővítés)
- Z-11. Monostori erdő környezetének állapota (környezetrendezési szükségsszerűség)
- Z-12. Csillagerőd környezetének állapota (környezetrendezési szükségsszerűség)
- Z-13. Igmándi Erőd környezetének állapota (környezetrendezési szükségsszerűség)
- Z-14. Korpás ér élőhely revitalizáció (helyi jelentőségű zöldfolyosó kialakítás kerékpáros, gyalogos tengellyel)
- Z-15. A Dunapart és a város kapcsolatának hiánya (dunaparti sétány igénye)
- Z-16. A Natura2000 terület és a várható árvízvédelmi vonal fejlesztések területi konfliktusa



5. ábra: konfliktustérkép

3.5. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása

3.5.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevétele, várható környezetterhelés

A 2002. augusztusi és a 2006. március-áprilisi árhullám is veszélyeztette Gönyű, Dunaalmás, Süttő, Lábatlan, Nyergesújfalu magasparti települések alacsonyban fekvő részeit. A Komárom-Esztergom közötti vasutat és a 10. számú közutat le kellett zárni. A községek lokalizációs vonallal történő védetősége bizonytalan, árvízvédelmi biztonságuk javítására tervek nem állnak rendelkezésre. A szükséges fejlesztésnél nehézséget jelent a nagymértékű Duna parti beépítettség, a vasútvonal és a közút közelsége, valamint az érintett természet közeli területek igénybe vétele (natura2000) is.

A Duna kis- és középvízi vízszintjének süllyedése miatt a parti vegetáció, a bokorfüzesek egyre lejjebb húzódnak azokra a területekre, amelyek mederként vannak számon tartva. Ez a folyamat biztosítja a parti zóna „ökológiai” funkcióját (ívó helyek). Árvízvédelmi szempontból ugyanakkor ez a jelenség kedvezőtlen. Várhatóan ez konfliktus helyzeteket teremt majd.

3.5.2. Környezeti következménnyel járó társadalmi, gazdasági folyamatok

A város területén a hatályos településszerkezeti és szabályozási tervvel összhangban jelentős átalakuláson mennek keresztül a meglévő gazdasági területek. A település térszerkezeti adottságaira alapozva az új gazdasági területeket, az ipari parkhoz tartozó új létesítményeket valósítanak meg. A gazdasági környezet változása, a gazdasági növekedés nehézségei ellenére is számolni kell a távlatban is újabb gazdasági területek növekedésével, a lakosság új lakásépítési és az ellátását szolgáló intézményi igények növekedésével. A településrendezési terv felülvizsgálata során ezen társadalmi és gazdasági folyamatokhoz szükséges településszerkezetet és építési lehetőséget a környezetvédelmi követelmények figyelembe vételével kell biztosítani. A településrendezési eszközök módosításakor a magasabb rendű tervekkel való összhangot is meg kell teremteni.

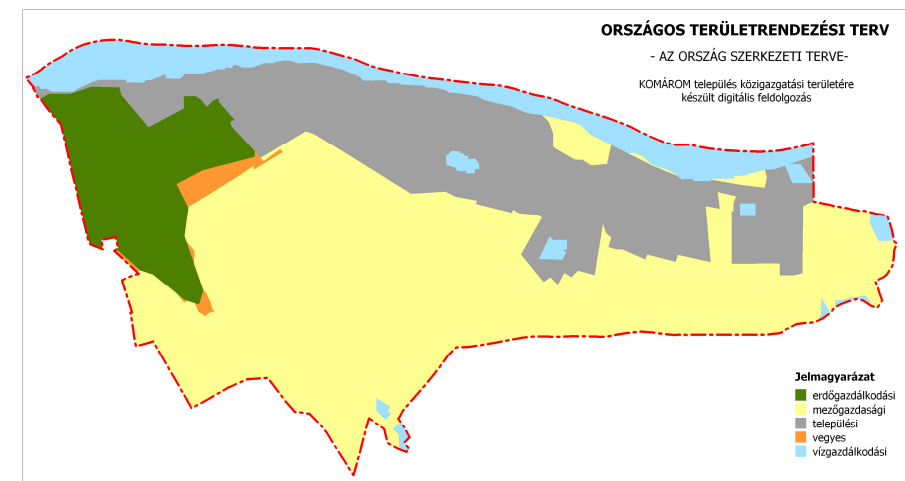
A környezeti vizsgálat és értékelés készítése során vizsgáltuk Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (későbbiekben: OTÉK) 3. § (3) bekezdése 6. pont előírása alapján **(a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás, számítás)** Komárom Településszerkezeti Tervének a magasabb rendű tervekkel (OTRT, Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Terve) való összhangját. A feldolgozásakor a magasabb rendű tervek tervlapjait a település digitális földhivatali alaptérképe alá illesztettük, s digitalizáltuk a szükséges számítások könnyebb elvégzése céljából.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (későbbiekben: OTRT) 2. számú melléklete tartalmazza az ország szerkezeti tervét, a 3. számú melléklete az országos övezetek határait.

A Komárom közigazgatási határán belül előforduló országos területfelhasználási kategóriák megállapítása az ország szerkezeti terve alapján történt (6. ábra). A mellérendelt táblázat tartalmazza a településen előforduló térségeket és azok nagyságát, valamint a település közigazgatási határához viszonyított arányát.

Országos területfelhasználási kategória megnevezése	Terület (ha)	A település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Erdőgazdálkodási térség	757,93	10,80
Mezőgazdasági térség	3637,77	51,83
Vegyes területfelhasználású térség	69,71	0,99
Vízgazdálkodási térség	678,79	9,67
Települési térség	1874,98	26,71
Komárom közigazgatási területe	7019,18	100,00

1. táblázat



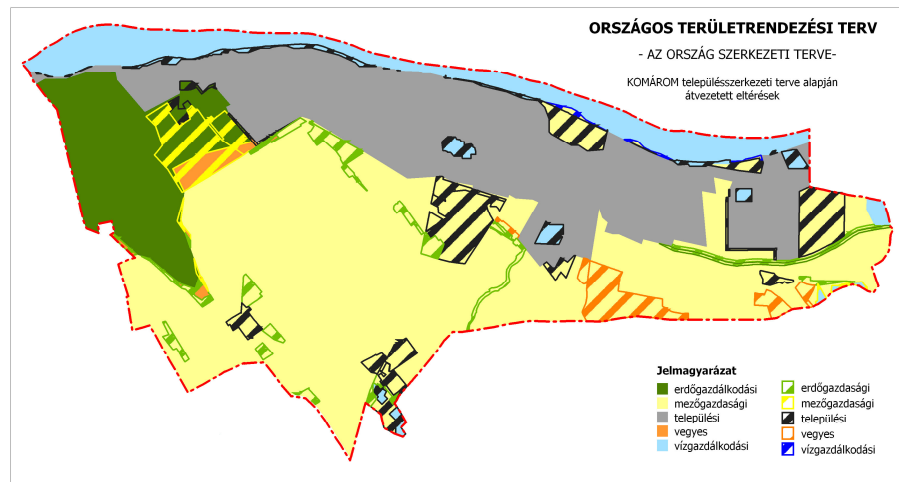
6. ábra: Az ország szerkezeti tervének digitális feldolgozása Komárom közigazgatási területére

Megállapítható, hogy a hatályos településszerkezeti terv övezeteit az OTRT módosításakor át kellett volna vezetni, ez azonban nem megfelelő pontossággal, illetve hiányosan történt meg. A két tervlap között jelentős eltérés mutatható ki, melyeket a 7. ábra mutat.

Az eltérések kisebb részben a területfelhasználási kategóriák határvonalának pontosításából adódnak, nagyobb részben pedig a településszerkezeti terv területfelhasználásának figyelmen kívül hagyásából. A 7. sz. ábra feletti táblázat tartalmazza az OTRT szerinti területfelhasználási kategóriák nagyságát, valamint a két szerkezeti terv különbségéből adódó rajzi eltérések kategóriák szerinti összesített nagyságát.

Országos területfelhasználási kategória megnevezése	OTRT-ben szereplő terület (ha)	Eltérések összesített területe (ha)
Erdőgazdálkodási térség	757,93	44,12
Mezőgazdasági térség	3637,77	-543,28
Vegyes területfelhasználású térség	69,71	69,08
Vízgazdálkodási térség	678,79	-97,01
Települési térség	1874,98	527,09
Komárom közigazgatási területe	7019,18	0

2. táblázat

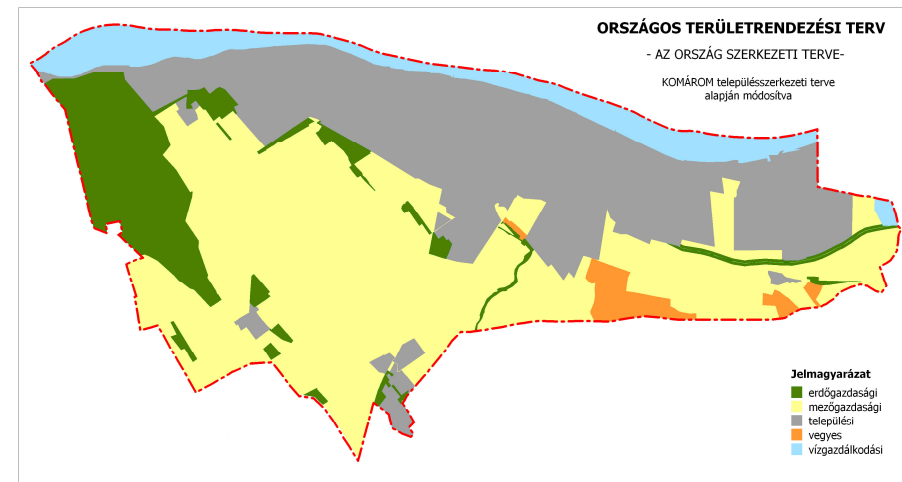


7. ábra: Az ország szerkezeti tervének és a település szerkezeti tervének eltérései

A fenti területhasználati eltéréseket átvezetve az OTRT szerkezeti tervlapját a 8. ábrának megfelelően módosítani, illetve javítani szükséges. A mellérendelt táblázat tartalmazza a módosított szerkezeti tervlapnak megfelelő adatokat a településen előforduló térségekről. **Az eltérések mértéke olyan nagy, aminek megfelelő mértékű javítás hatósági eljárása csak a terv készítőivel történő előzetes egyeztetésre alapozva indulhat meg.**

Országos területfelhasználási kategória megnevezése	Terület (ha)	A település közigazgatási területéhez viszonyított arány (%)
Erdőgazdálkodási térség	802,05	10,80
Mezőgazdasági térség	3094,49	51,83
Vegyes területfelhasználású térség	138,79	0,99
Vízgazdálkodási térség	581,78	9,67
Települési térség	2402,07	26,71
Komárom közigazgatási területe	7019,18	100,00

3. táblázat



8. ábra: Az ország szerkezeti tervének javasolt módosítása

3.6. A terv megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. Jól azonosítható környezet igénybevételek és terhelések

3.6.1.1. A környezeti elemekre nehezedő terhelések

Felszíni és felszín alatti vizek

a Rüdiger tó és az Ifjúsági tó, horgászatra alkalmasak. Ökológiai rendszerükre jellemző a labilitás, a tavak közel vannak ahhoz az állapothoz, amikor a vízminőség valamely külső vagy belső körülmény következtében gyors romlásnak indulhat. A Rüdiger tó, az Ifjúsági tó, patakok, valamint a Duna mellékágai feliszapolódtak, melyek kotrása kiemelt feladat. A terv javaslatai a felszíni vizek rehabilitációjának irányát szabják meg, de az erre szánt források nem látszanak körvonalazódni, ezért bizonytalansági tényezőt jelentenek. A Koppánymonostori üdülő területek és a komáromi zárt kertek csatornázatlansága nyitva hagyja a közműöllöt, aminek zárására a terv javaslatokat ad, de nincs kidolgozott program és anyagi eszköz a végrehajtásra.

Talaj

Komárom területén talajszennyezések az ipari tevékenységhez, a nem megfelelő hulladékkezeléshez, illegális hulladéklerakásokhoz kapcsolódnak. Talajszennyezés található a Zrínyi utca végénél lévő folyékony hulladéklerakó (szennyvíziszap – leürítőhely) és a mellette lévő dögtér területén. A terv e szennyezések felszámolására tesz javaslatot, a megvalósulás azonban a területek átalakulásának függvénye.

Zaj, rezgés, levegőminőség

Komáromban a közlekedés okozta zaj és légszennyezés jelenti az egyik legfőbb problémát, az átmenő forgalommal terhelt főútvonalak mentén alakult ki a megengedett mértéket meghaladó zajszintű állapot. A probléma megoldásában a majdani elkerülő út megépítése segíthet, ha ez a 10-es út forgalomcsillapításával jár együtt. A koppánymonostori erőd környezetében azonban az elkerülő út miatti zajszint emelkedni, a levegő minősége romlani fog. A vasúti zajt hatékonyan csak a vasút menti területek passzív (terület-használat váltás) vagy aktív (zajvédő fal, zajvédő domb, szint alá süllyesztés, felülépítés) zajárnyékolása módosíthatja, erre azonban a terv távlatában kevés az esély.

A véleményezési eljárásban az ÉDUKÖVIZIG-től kapott észrevétel alapján számításokat végeztünk a tervezett utak becsült forgalma alapján várható zajterhelésekről.

A Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonal és az 1.sz. főút mentén, valamint az 1.sz. főút tervezett elkerülő szakasza és az új Duna híd környezetében a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5.§. (3) bekezdése alapján a közlekedési létesítmények, mint környezeti zajforrások vélelmezett hatásterülete a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlanok és azok határártól számított 100 méteres távolságon belüli területek.

Az 1.sz.főút tervezett elkerülő szakasza és tervezett déli gyűjtőút zajterhelésének hatásterületét a prognosztizálható 2025. évi forgalmi adatok felhasználásával végzett számítások alapján (ld. alábbi táblázatok) megbecsültük:

Az 1.sz.főút tervezett elkerülő szakasza és tervezett déli gyűjtőút zajterhelésének hatásterülete

1.sz.főút tervezett elkerülő szakasza koppánymonostori szakasz – kertvárosi lakóterület, tervezési sebesség 70 km/h

1.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ		Hatásterület Éjjel $\leq 85 m$
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel	
2025	71,3	68,2	65	55	6,3	13,2	

1.sz.főút tervezett elkerülő szakasz koppánymonostori szakasz – kertvárosi lakóterület, tervezési sebesség 50 km/h

2.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ		Hatásterület Éjjel $\leq 71 m$
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel	
2025	70,9	67,2	65	55	5,9	12,2	

1.sz.főút tervezett elkerülő autótűz 1.sz. főút és Igmándi út közötti szakasza – kertvárosi lakóterület, tervezési sebesség 70 km/h

3.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ		Hatásterület Éjjel $\leq 100 m$
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel	
2025	70,9	69,6	65	55	5,9	14,6	

1.sz.főút tervezett elkerülő autóút 1.sz. főút és Igmándi út közötti szakasza – kertvárosi lakóterület, tervezési sebesség 50 km/h

4.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ		Hatásterület Éjjel $\leq 95 m$
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel	
2025	70,3	68,7	65	55	5,3	13,7	

Déli tervezett elkerülőút Török Ignác utcai szakasza – kertvárosi lakóterület, tervezési sebesség 60 km/h

5.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ		Hatásterület Éjjel $\leq 35 m$
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel	
2025	69,8	62,9	65	55	4,8	7,9	

Déli tervezett elkerülőút Korpás kúti úti szakasza – WF Szabadidő park, tervezési sebesség 60 km/h

6.sz. táblázat

Időszak	Számított zajterhelés értékei ($L_{Aeq} 7,5 m$) dB		Zajterhelési határértékek dB		Határérték túllépés Δ		Hatásterület Éjjel $\leq 35 m$
	nappal	éjjel	nappal	éjjel	nappal	éjjel	

2025	70,8	62,9	65	55	5,8	7,9
------	------	------	----	----	-----	-----

A vélelmezett hatásterületen belüli meglévő védendő területeket és védendő épületeket védeni kell a veszélyes mértékű környezeti zajtól, vagyis az olyan környezeti zajtól, amely meghaladja a védett területekre, védett épületekre vonatkozóan jogszabályban megállapított zajszennyezettség (zajterhelés), illetőleg zajkibocsátás megengedett határértékét. A hatásterületen belüli meglévő vagy tervezett védendő területen belül védendő létesítmény, illetve védendő épület csak akkor létesíthető, ha környezetvédelmi hatóságnak, mint szakhatóságnak is benyújtott engedélyezési terv dokumentációjában a kérelmező mérésekre, vagy számításokra alapozott zajvédelmi szakértői véleménnyel igazoltan bemutatja, hogy a hatásterület a védett területet, védett létesítményt nem érinti.

3.6.1.2. A tájra, településre, klímára, ökológiai rendszere, a biodiverzitásra nehezedő terhelések

A mezőgazdasági területek belterületbe ékelődő, illetve a belterülethez kapcsolódó néhány területi egységét a hatályos szerkezeti terv tartalék beépítésre szánt területként jelöli, ugyanakkor a megyei terv ezen tartalék fejlesztési területeket is a kiváló termőhelyi adottságú területek övezetébe sorolja.

3.6.1.3. A Natura 2000 területek állapotát befolyásoló terhelések

Az EDUKÖVIZIG-gel folytatott egyeztetésen megismertük a vízjogi engedéllyel rendelkező, az árvízvédelmi létesítményekre vonatkozó terveket. A tervek kedveznek a Duna part intenzívebb használatának; a Rákóczi rakpart melletti töltés koronaszintjének csökkentése a rakparti útnál alig magasabb, szélesebb töltéskorona szintet; potenciális vízparti sétányt eredményez. A megfelelő árvízvédelemről a víz felőli oldalra tervezett mellvéd fal gondoskodik. Az Erzsébet hídtól keletre, a vasúti töltés helyett a vasúttól a meder felé épített új földtöltés gondoskodik majd a védelemről. Az új műtárgy lehetőséget teremt a part menti sétány kialakítására, folytatására. Ugyanakkor a fejlesztés NATURA2000 területet is érint a védvonal erősítése, amelynek határai jelen pillanatban – engedélyes tervek híján – nem tisztázhatók.

A mellékágak nagyon megfontolt, a természetvédelmi céloknak megfelelő kotrása, a zárások részleges megnyitása (vízfrissítés) szükséges. Állapotukat nagyban befolyásolja majd, hogy az EU TEN-T programjának keretében milyen hajózási rendezés történik a területen. A terület mai terhelését a horgászat, és az illegális terepmotorozás (és quad használat) jelenti.

3.6.2. Közvetett módon hatást kiváltó tényezők

Az elkerülő út és az új közúti Duna híd egyben regionális szintű átrendeződést, ezáltal forgalmat és intenzitás növekedést generál középtávon. Hatásai kiszámíthatatlanok, különösen a határ menti helyzet (eltérő gazdasági környezet) miatt.

Ugyancsak kiszámíthatatlan és jelenleg számos bizonytalansági tényezővel rendelkező közvetett hatású tényező a Duna távlati vízrendezése (hajózóút, vízlépcső kérdés), amelyek jelentős változásokat hozhatnak a település környezeti tényezőinek életébe.

A település és a Duna kapcsolatának rendezését legfőképpen a vasút elhárító szerepe hátráltatja. A tervekészítés időszakában még nem ismert, hogy a nagy rendezőpályaudvar sorsa, amelynek szanálásával lehetőség nyílna arra, hogy az elveszett Duna kapcsolat ismét megvalósuljon.

3.7. A terv értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változat meghatározása

A terv környezetvédelmi szempontból számba veszi az összes környezeti problémát és a településrendezési eszközök limitált keretei között megoldási javaslatokat ad a környezeti állapot javítására. A terv alátámasztó javaslatai azonban önmagukban nem elégségesek a jobb környezeti állapot megteremtésére, ahhoz a városnak konszenzusosan kialakított környezetvédelmi programra, ütemezett intézkedési tervre, és anyagi források előteremtésére van szüksége.

4. A káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó intézkedések

4.1. A településrendezési eszközök módosításával támogatott intézkedések

- ⇒ A tájrendezési javaslat elsősorban a külterületi feltáró utak, vízfolyások mentén határoz meg tervezett tájfasítást, fasorok, illetve véderdősávok, vízfolyás menti galériaerdők számára új területet.
- ⇒ A javaslatok kiemelt szerepet szánnak a Korpás-ér menti területnek, amely mentén – ahol a lehetőségek engedik – 20-20 m széles zöldsávot javasol a terv kialakítani, amely egyben a település rekreációs és turisztikai területeit, célpontjait összekötő fő tengellyé (kerékpárút, sétány) válhat.
- ⇒ A javaslatok kiemelten kezelik a település Duna menti területeit, ahol fasorokkal és vízparti erdősávokkal, rekreációs zónákkal kívánja erősíteni a Duna természetes zöldfolyosó és rekreációs szerepét.

- ⇒ Az ipari park és bővítése, valamint a koppánymonostori városrész közötti területen korábban már előirányzott, de nem kivitelezett véderdő telepítését javasoljuk, az ipari park intenzitás növelésének (beépíthetőség növelése) feltételeként a véderdő megvalósítását szabva. Ehhez az oldal: 21
- Ipari parkban lévő gazdasági terület szabályozását kellene ennek érdekében módosítani, kiegészíteni.
- ⇒ A tervezett elkerülő út nyomvonalának település felőli oldalán, illetőleg az ebből a szempontból kritikusnak számító 13-as úton a javaslat hóátfűvás csökkentésére is alkalmas véderdő sávok kijelölését szorgalmazza. A településszerkezeti terv külterületi részén ezen javasolt erdősávok feltüntetésre kerültek.
- ⇒ A területi ellátottság közparkok viszonylatában meglehetősen alacsony, 3% körüli, ugyanakkor jelentős, turisztikai szempontból is kiaknázatlannak bizonyuló területek (Duna part, erdők környezete, vízfolyások menti területek) állnak rendelkezésre e hiányok pótlására.
- ⇒ Egészen a koppánymonostori üdülőterületektől, a mellékág mentén megvan a fizikai lehetőség egy részben vegyesforgalmú, de bizonyos helyeken tisztán kerékpáros és gyalogos feltárást jelentő Duna menti sétány kialakítására, és ezzel összefüggésben egy part menti élőhely rehabilitációra (az urbanizáltabb szakaszokon parkosított sétány kialakítására.) Mindez a Monostori és a Csillag erdő turisztikai célpontjait, valamint a római limes feltárt és feltárássra kerülő, turisztikai szempontból kiemelt pontjait is fel tudná fűzni.
- ⇒ A jelentősebb fasorok helyi védelem alá való helyezése indokolt. A városképi jelentőségű fasorok esetében a fasorok hosszú távú továbbélése érdekében a fasor védő közmű védőtávolság (min 3 méter) kijelölése, a fakivágás és a fapótlás helyi szabályainak kidolgozására van szükség. A HÉSZ ennek a tervezett helyi védelmi rendeletnek a tárgyát adó fasorokkal érintett területek használatát, építési feltételeit, az érintett útszakaszokat a célnak megfelelően szabályozhatja. A természeti értékek védelme érdekében helyi védelmi rendeletet kell alkotni.
- ⇒ A szennyvízcsatorna hálózattal rendelkező területeken a rákötések kialakítását az építés feltételévé kell tenni és a régi ingatlanoknál pedig segíteni kell a rákötések mielőbbi kialakítását. A szennyvízcsatorna hálózattal gazdaságosan el nem érhető településrészen a hatóságok által engedélyezett szennyvíztisztító kisberendezés használatával kell a szennyvizet a befogadóba juttatás előtt a megfelelő minőségűre tisztítani, vagy ellenőrzött zárt szennyvízgyűjtő tározókat kell közműpótlóként alkalmazni.
- ⇒ Az újonnan beépülő területrészeket fedő humuszos termőtalajt a talajvédelmi hatóság engedélyével és előírásai szerint le kell termelni. A

probléma magasabb rendű jogszabály alapján rendezett, ennek betartására azonban fokozottabban kell figyelni.

- ⇒ Az 1. számú út városi elkerülő szakaszának, ezzel együtt az új Duna-hídnak a kiépítése a jelenlegi nyomvonal menti beépítéseknel meghatározó mértékű környezetminőség javulást eredményez. A jelenlegi útvonal menti területeken és tágabb térségükben a közlekedésből eredő légszennyezés és zajterhelés csökkenése várható.
- ⇒ Az új építések esetén az út menti védelmet igénylő létesítmények, épületek, épületen belüli védendő belső helyiségek zajvédelmét kialakult beépítésű területeken szükség esetén passzív zajvédelemmel – pl. zajgátló nyílászárók, épületszerkezetek alkalmazása, védendő helyiségek épületárnnyékba helyezése – kell biztosítani. Az építési engedélyezés során a zaj és rezgésvédelmi határértékekről szóló rendelet alapján ezt akusztikai munkarészben igazolni kell.
- ⇒ A lakóterületi környezetben, az egészségügyi és oktatási intézmények közelében üzemi zajforrás csak úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, ha az üzemi tevékenységből eredő zaj- és rezgésterhelés a védendő területhasználatú területeket, a védendő funkciójú épületek használatát nem zavarja. A lakóterületen vagy avval szomszédos gazdasági területeken folytatott gazdasági tevékenységből eredő zaj és rezgésterhelés nem okozhat a lakóterületen határérték feletti, zavaró mértékű környezeti hatást. A jelenlegi ismeretek szintjén a tervjavaslat, tervmódosítás tartalma ennek megfelelő. Konkrét részletes szabályozás és építési engedélyezés során kell ennek a környezetvédelmi elvárásnak, előírásnak érvényt szerezni.

4.2. Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre

- ⇒ Alternatív, kiegészítő energiaforrásként javasolt szélesebb körben alkalmazni a napenergia, a geotermikus energia hőszivattyús, illetve termálvizes hasznosítását, illetve megvizsgálandó a település M1 közeli részein szélfarmok elhelyezésének lehetősége. A szándék elfogadása esetén lehet egy olyan mezőgazdasági övezetet kijelölni és alkotni, ahol a szél-erőművek megvalósíthatósága érdekében az építés korlátozott. A terv erre most nem ad lehetőséget.
- ⇒ A dunai szigeteken található ősfás állapotokat megőrizni javasolja a terv, amelyet erdőrezervátummá nyilvánítással kíván kiegészíteni. oldal: 22
Az erdők területfelhasználási (pl. Vev – ártéri erdő a vízgazdálkodási terület részeként) és övezeti besorolása és szabályozása ;(Eve, Ev - védő és védett erdőövezet) ezt támogatja.

- ⇒ A mellékágak nagyon megfontolt, a természetvédelmi céloknak megfelelő kotrása, a zárások részleges megnyitása (vízfrissítés) szükséges a mellékágak hosszú távú fennmaradása és kedvezőbb vízminősége érdekében. A mellékágban több mélyebb pont kialakítására volna szükség annak érdekében, hogy a beerdősülés elkerülhető legyen. A vízgazdálkodási terület övezeti szabályozása ezt elvileg alátámasztja, de ez alapvetően a környezetalakítási kötelező alátámasztó munkarész szakmai ajánlása, érdemi ráhatás nélkül.
- ⇒ A szennyezett talajú területeken a kármentesítést a környezetvédelmi felügyelőség határozatával kiadott környezetvédelmi engedélyben rögzített módon és ütemezésben végre kell hajtani. A kérdés az adott terület újrahasznosításának, építésének feltételeként is szabályozható, a környezetvédelmi engedélyben várható környezetvédelmi előírások kiegészítéséhez, megerősítéséhez.
- ⇒ A tudatos környezetgazdálkodás részeként megoldandó, hogy a lakóterületeken keletkező szerves háztartási hulladék, illetve a lakó- és egyéb létesítményekben keletkező a kerti-, mezőgazdasági zöldhulladék az egyéb kommunális hulladéktól elkülönítve, újrahasznosításra alkalmas komposztálható szerves anyagként legyen kezelve. A kérdés térségi és a település hulladékgazdálkodási tervek alapján rendezhető. A településrendezési terv ehhez újabb városgazdálkodási különleges területet nem jelöl, mert ilyen jellegű helyi igényről nincs információ.
- ⇒ Az inert hulladékok ártalmatlanítására a jó közúti és/vagy vasúti közlekedési adottságokkal rendelkező gazdasági fejlesztési területek egyikén (pl. Csém puszta) lehet a hulladékgazdálkodási tervben tervezett hulladékválogató és kezelő telephelyet kialakítani, ahonnan már csak a jelentősen csökkentett mennyiségű, nem hasznosítható, aprított hulladékot lehetne a kijelölt lerakóra szállítani. A településszerkezeti terv ennek kialakítására is alkalmas gazdasági területeket is jelöl. Konkrét igény esetén a befektető által rendelkezésre álló és településszerkezeti, valamint környezetvédelmi szempontból megfelelő helyen, tervmódosítással a gazdasági terület különleges területté módosítható.

5. Javaslatok környezeti szempontú intézkedésekre

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
5.1. Köztisztaság, hulladékgazdálkodás		
A településrendezési eszközök módosításával támogatott intézkedések		
5.1.1.	Az átrakó állomás megvalósítását az önkormányzat a gazdaságossági és logisztikai szempontok figyelembe vételével és a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program megvalósításának függvényében felülvizsgálja, megvalósítás esetén azt 2013-ra kivitelezzi. Az átrakó állomás tervezett helye a 080/36 és a 080/37 hrsz-ú külterület, különleges terület.	2013
5.1.2.	Az önkormányzat a bezárt hulladéklerakó rekultivációját a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Program keretében, a létrehozott Társulás útján végzi el.	Pályázat eredményétől függően
5.1.3.	Az önkormányzat 2009-ig létrehozza Komárom területén az első hulladékudvart. A Társulás a városi komposztáló művet az átrakó állomás számára kiválasztott területen, az átrakó mellett 2013-ig megvalósítja.	2009
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.1.4.	Szelektív hulladékgyűjtés megvalósítása önkormányzat épületében és oktatási intézményeiben	Folyamatosan 2008-tól
5.1.5.	Szelektív hulladékgyűjtés népszerűsítése (Szelektív hulladékgyűjtési Road Show megrendezésre Öko Pannon Kft. Szervezésében)	2008. ősz
5.1.6.	Van mit tisztáznunk! várostakarítási program szervezése	folyamatos
5.1.7.	Középtávon a jelenlegi 15 gyűjtősziget mellett további 15-20 gyűjtősziget kialakítása tűzhető célul. Törekedni kell arra, hogy minél egyenletesebb eloszlásban álljon rendelkezésre a lakosságnak, de kalkulálni kell a kereskedelmi hálózattal, üzletek igényeivel is. Ügyelni kell a gyűjtőszigetek környékének fokozott tisztántartására.	Folyamatos 2013
5.1.8.	Az állati tetemek szervezett gyűjtésének körülményeit, technikai hátterét fejleszteni szükséges. A fejlesztések	2009

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
	műszaki tartalmának pontos meghatározása érdekében 2008-ban egyeztetések szükségesek a hatósági állatorvossal és a nagy létszámú állattartó telepek tulajdonosaival. A településrendezési terv a területet a rekultivációs céllal összhangban lévő területfelhasználásként, illetve övezetként – Eve -határozza meg. A rekultiváció megvalósítása nem a rendezési terv kompetenciája. Az állati szerves hulladék ártalmatlanítása nem a területen történik.	
5.1.9.	Amennyiben a Társulás a hulladéklerakó rekultivációját valamilyen oknál fogva (pl. uniós támogatás elmaradása esetén) nem tudja felvállalni, úgy a rekultiváció finanszírozását a közszolgáltató bevonásával kell megoldozni.	Pályázat eredményétől függően
5.1.10.	A Képviselő-testület 2009-ig napirendre tűzi Komárom város Helyi Hulladékgazdálkodási Tervének törvényben előírt felülvizsgálatát.	2009
5.1.11.	Az önkormányzat a városi első hulladékudvar létesítéséhez kapcsolódóan széleskörű (minden háztartáshoz eljutó) ismeretterjesztő és tudatformáló kampányt szervez a megfelelő lakossági támogatottság és a megfelelő szokások kialakítása érdekében. Kijelölt gazdasági területen, a környezetvédelmi előírások teljesíthetősége esetén megvalósítható.	2009
5.1.12.	Az önkormányzat 2013-ig további 1 hulladékudvart alakít ki, az első hulladékudvar vonatkozásában szerzett tapasztalatainak függvényében. A kedvező lakossági fogadtatás érdekében ezt is megfelelő kampány szervezésével segíti elő.	2013
5.1.13.	A közterületek hatékony tisztántartása érdekében az önkormányzat (illetve a Saxum Kft.) további multifunkciós gépjárműve(ke)t vásárol.	2012
5.1.14.	A tiszta, rendezett városkép érdekében az önkormányzat 2013-ig évente legalább 20 új (és megjelenésében lehetőleg egységes) közterületi hulladékgyűjtő edényt helyez ki a város területén.	folyamatos 2013
5.1.15.	A városban keletkező zöldhulladék komposztálása kiemelt feladat. El kell készíteni a város komposztálási tervét, melyben a teljes komposztálható hulladékmennyiségre ki kell térni. A zöldfelületek gondozása során termelődött hulladék kezelése egyszerűbb feladat, napjainkban is gyűjti a Saxum Kft, de ennek rendszerét	2009

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
	felül kell vizsgálni. Feladatok e területen: - Komposztálási koncepció kidolgozása. - Zöldfelületek gondozása során keletkezett zöldhulladék komposztálása, lakosságtól ingyenes begyűjtés elszállítása - Lakossági, intézményi, társasházi, vállalkozói komposztálás támogatása, akciókkal, oktatással (házi komposztálás)	
5.1.15.	A városi komposztálómű előkészítéseként 2009. december 31-ig felméri a város zöldhulladék-potenciálját és az újrahasznosítás lehetőségeit. A komposztálót 2013-ig megvalósítja. Különleges hulladéklerakó, városüzemeltetési területen, a környezetvédelmi előírások teljesíthetősége esetén megvalósítható.	2009, 2013
5.1.16.	Az Ipari Park vonatkozásában a szelektív hulladékgyűjtés rendszerének bővítéséhez önkormányzati költségfordítás nem szükséges, hiszen e cégeknek a kötelezően elkészített Egyedi Hulladékgazdálkodási Tervükben rendelkezniük kell(ett) a termelés-forgalmazás során keletkező, szelektíven gyűjthető hulladékokról.	-
5.1.17.	A városi zöldhulladék-potenciál felmérése során figyelembe kell venni az Ipari Park nagy kiterjedésű zöldfelületein keletkező jelentős mennyiségű zöldhulladékot is.	2009
5. 2. Vízbázisvédelem, csapadék- és szennyvízkezelés		
A településrendezési eszközök módosításával támogatott intézkedések		
5.2.1.	Az önkormányzat az illegális hulladéklerakások visszaszorítása érdekében (a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Programtól függetlenül) 2009. december 31-ig kialakítja a város első hulladékudvarát.	2009
5.2.2.	Az önkormányzat 2009-ig kezdeményezi az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságnál a koppánymonostori Holt-Dunaág rehabilitációját.	2009
5.2.3.	Komárom városa területének művelési ág szerinti megoszlásában előnyben részesíti azokat a tájhasználati megoldásokat, amelyek során a gyepek és erdők aránya növekedhet. Az önkormányzat képviselő-testülete a külterületi szabályozási terv esetleges módosításakor érvényre juttatja azt az elvet, hogy a „gyep” és „erdő” művelési ágú	folyamatos

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
	területek aránya és azok minősége középtávon jelentősen növelendő.	
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.2.4.	Az önkormányzat a közterületeken kialakuló illegális hulladéklerakókat folyamatosan és a kialakulásukat követő lehető legrövidebb időn belül felszámolja.	folyamatos
5.2.5.	Az önkormányzat kezdeményezi a magánterületeken elhagyott hulladék elszállítását, megfelelő ártalmatlanítást	folyamatos
5.2.6.	Az önkormányzat a lakosság megfelelő tájékoztatása, szemléletformálása érdekében a hulladékudvar kialakításával párhuzamosan kommunikációs programot indít.	folyamatos
5.2.7.	A komáromi szennyvíztisztító telep korszerűsítése érdekében az önkormányzat a szükséges (pályázati) dokumentációt a VIZÁK Kft-vel összeállítja és a fejlesztéshez szükséges sajátterőt költségvetésében biztosítja. A Nemzetközi Duna Védelmi Program jegyében a szennyvíztisztító telep tisztítási hatásfokát 2013-ig jelentősen emeli.	2013
5.2.8.	Az önkormányzat 2013-ig gondoskodik a Rüdiger-tó mederkotrásáról és ökológiai rehabilitációjáról.	2013
5.2.9.	Tekintettel Komárom érzékeny vízbázisára, a felszín alatti vízkészletek megóvására, tovább folytatandó a csatornázási program. Középtávon mindhárom városrészben el kell érni a 90%-os csatornázottsági arányt.	2013
5.2.10.	Az önkormányzat felkéri a Komthermal Kft-t, hogy a Termálfürdő elfolyó használtvizének mennyiségi-minőségi vizsgálatát végeztesse el. A vizsgálat függvényében kidolgozzák, majd megvalósítsák az elfolyó termálvíz energetikai célú hasznosítását 2009-ig.	2009
5.2.11.	Az önkormányzat a Duna vízminőségi monitoringját a meglévő törzshálózati mintavételi pontok és kutak adatbázisa alapján kíséri figyelemmel, új mintavételi helyek létesítését nem kezdeményezi.	folyamatos
5.2.12.	Az önkormányzat öt éves vízminőség-vizsgálati programot indít a Szila-völgyi patak és a Szőny-Füzitői-csatorna vízminőségének védelme érdekében.	2009

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
5.2.13.	Az Önkormányzat a Budapest-Hegyeshalom vasúti fővonal szőnyi ártéri öblözetre eső szakaszán olyan megoldást tart szükségesnek, amely a műszaki megoldáson túlmenően messzemenően figyelembe veszi a Duna-menti NATURA 2000-es területek fennmaradását is.	-
5.2.14.	Az önkormányzat 2009-ig elkészítteti a Duna part hasznosítására szóló koncepciót, melyben a szőnyi vasútállomástól a Csillag-erődig terjedő terület fenntartható hasznosítási koncepciójával is foglalkozik. A koncepcióban kiemelt figyelmet szentel e terület ökológiai célú hasznosításának és a Világörökség címmel összefüggő fejlesztéseknek.	2009
5.2.15.	Az önkormányzat a helyi védelem alatt álló Szőnyi-halastó védőövezetét a természetvédelmi rendelet módosításaként 2010-ig kialakítja.	2010
5.3. Levegőtisztaság-védelem		
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.3.1.	Az Önkormányzat 2009-ig elkészítteti éghajlatváltozási akcióprogramját, városi klímastratégiáját.	2009
5.3.2.	Levegőtisztaság-védelmi szempontból is sürgeti az 1-es főút városi elkerülő szakaszának mielőbbi megépítését.	-
5.3.3.	A gépjárműforgalom visszaszorítása érdekében támogatja a tömegközlekedési eszközök (autóbuszok) korszerűsítési programját és a városi kerékpárút-hálózat mielőbbi kialakítását.	folyamatos
5.3.4.	Az önkormányzat a tarló- és nádaségetések gyakorlatának mielőbbi megszüntetése érdekében a közterület-felügyeletet bevonásával rendszeres ellenőrzéseket tart a külterületeken.	folyamatos
5.3.5.	A nádas művelési ágú földterületek tulajdonosai és a tavak, vízfolyások kezelői körében felvilágosító kampányt kezdeményez.	2009
5.3.6.	Az önkormányzat a városban működő nagy létszámú állattartó telepek környezetvédelmi és állategészségügyi helyzetéről a hatósági állatorvost 2009-ben beszámoló készítésére kéri fel. A legnagyobb vagy a feltételezhetően legjelentősebb környezeti hatást előidéző telepek vonatkozásában indokolt esetben környezetvédelmi felülvizsgá-	2009

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
	latot kezdeményez a környezetvédelmi hatóságnál.	
5.3.7.	Az önkormányzat 2010-ig kidolgozza a helyi adópolitikájában a megújuló energiát alkalmazó építményekre illetve a biodízel üzemű gépjárművekre vonatkozó kedvezmények körét.	2010
5.3.8.	Az önkormányzat a Regionális Immisszió Vizsgáló (RIV) hálózat bővítését egyelőre nem kezdeményezi az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnél, de 2010-ig kidolgozza városi klímaprogramját, illetve annak részeként a levegőtisztaság-védelmi monitoring rendszert.	2010
5.4. Zaj- és rezgés elleni védelem		
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.4.1.	Az önkormányzat zajvédelmi szakértő bevonásával elkészíti a város zajterhelés-térképét és rendeletben szabályozza a csendes övezeteket illetve zajvédelmi szempontból fokozottan védett területeket.	2009
5.4.2.	Az önkormányzat a csendes övezetek kijelölését megalapozó zajterhelési zajtérképet tájékoztatásul megküldi az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek, felkérve, hogy ellenőrzéseiket a jövőben az új helyi szabályozás ismeretében végezzék.	2009
5.4.3.	Az önkormányzat a 2009-ben elkészítendő zajterhelési zajtérkép figyelembe vételével a városban működő telephelyek és zeneszolgáltató üzletek zajkibocsátását rendszeresen figyelemmel kíséri.	2009
5.4.4.	Az önkormányzat 2009-ben kezdeményezi a vasúti forgalom okozta zaj- és rezgésterhelés vizsgálatának elvégzését a MÁV Rt-nél illetve (szükség esetén) az illetékes környezetvédelmi hatóságnál. A terhelésvizsgálat függvényében kezdeményezi a vasúti pálya kritikus szakaszán a zajvédelmi létesítmények mielőbbi megvalósítását.	2009
5.4.5.	Az önkormányzat támogatja és lehetőségeinek megfelelően szorgalmazza az 1-es főközlekedési út Komáromot elkerülő szakaszának mielőbbi megépítését.	-
5.5. Energiagazdálkodás		

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.5.1.	Az önkormányzat 2010-ig elkészítteti a városi energiakonceptiót, a további energiatakarékosági intézkedéseket az alapján határozza meg.	2010
5.5.2.	Az önkormányzat 2010-ig elkészítteti a városi energiakonceptiót, abban feltárva további fűtőkorszerűsítési követelményeket.	2010
5.5.3.	Az önkormányzat az állami támogatások igénybe vételével folytatja a panelprogramot.	folyamatos
5.5.4.	Az önkormányzat 2010-ig elkészíti a városi energiakonceptiót, feltárva abban a megújuló energiaforrások felhasználási lehetőségeit és támogatási rendszerét.	2010
5.6. Természetvédelem, értékvédelem		
A településrendezési eszközök módosításával támogatott intézkedések		
5.6.1.	Az önkormányzat a jelenlegi 12%-os erdősültségi szintjének növelését tűzi célul. Az erdősítési program keretében elsősorban a várost elkerülő út menti területeket részesíti előnyben, de a külterületi szabályozási terv során következő felülvizsgálatkor feltárja a tágabb lehetőségeket is, valamint biztosítja az ökológiai zöldfolyosót a vízelvezető árkoknál.	2010
5.6.2.	A komáromi és kisbéri kistérségek tekintetében közös kistérségi vidékfejlesztési stratégia készítendő 2009-ben. Bár ez Komárom városára nem terjed ki, de a kidolgozásra kerülő tájgazdálkodási kereteket Komárom külterületi szabályozásánál is alapelveként szükséges alkalmazni.	2009
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.6.3.	Az önkormányzat a helyi természetvédelmi rendeletének felülvizsgálatát a vonatkozó jogszabályok és NATURA 2000 elvárások figyelembe vételével 2008-ban elvégzi. A földrészelemek védettségének tényét az ingatlan nyilvántartásba bejegyezteti, terepi megjelölésükről 2009-ig gondosko-	2009

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
	diik.	
5.6.4	Ezen időpontig ugyancsak elkészítteti a vonatkozó jogszabályok szerint a helyi védelem alá tartozó területek természetvédelmi kezelési terveit.	2009
5.6.5.	Az önkormányzat az Ácsi-erdő rekreációs, természetvédelmi és turisztikai jelentőségére tekintettel fontosnak tartja annak jóléti és természetvédelmi rendeltetésének területi növelését, és ezt javaslatként 2009-ig megfogalmazza mind az erdőgazdálkodó, mind az Erdészeti Szolgálat felé.	2009
5.6.6.	Az önkormányzat a helyi védettségű természetvédelmi területeken is zajló vadgazdálkodási tevékenységről 2011-ben tájékoztatást kér a vadászatra jogosultaktól, a megyei vadászati felügyelőtől illetve a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságtól.	2011
5.7. Zöldfelület-gazdálkodás		
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.7.1.	Zöldfelület Gondozási Kézikönyv megalkotása	2009
5.7.2.	Tovább kell folytatni és fejleszteni a zöldfelületek szépülését célzó pályázatokat. Ki kell egészíteni új elemekkel, folyamatosan éberrel kell tartani az erre fogékony lakosokat.	2009
5.7.3.	Az önkormányzat továbbra is évente benevez a Virágos Magyarországért Környezetszépítő Versenyre.	2009
5.7.4.	Az önkormányzat a zöldfelületek gondozásba vonás érdekében 2008-ig felméri a jelenleg elhanyagolt területeket, és 2009-től folyamatosan bevonja a gondozásba azokat.	2009 2009
5.7.5.	Az önkormányzat folytatja a város területén található idős fák műszeres vizsgálatát és a balesetveszélyes, korhaft faegyedek nagyobb mennyiségű kivágását megelőzően kommunikációs programot is indít (lakossági fórumok, kiadványok az érintett körzetekben, tv-műsor).	2009
5.8. Környezet-egészségügy		
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
5.8.1.	A kanadai nyár és egyéb allergizáló pollent termelő fajok cseréjét ütemezetten az intézmények területén is folytatni kell, ügyelve az őshonos fűz-nyár ligeterdők fennmaradására és – szemléletformálási cézzal – megtartva, tartósítva néhány idős faegyed rönkjét.	folyamatos
5.8.2.	A kivágott faegyedek pótlása során lehetőség szerint szem előtt kell tartani azt, hogy a kivágott fa törzkörméretének megfelelő számú és méretű, többször iskolázott facsemeték kerüljenek telepítésre.	folyamatos
5.8.3.	Az önkormányzat a parlagfűvel és más allergén gyomfajokkal fertőzött területek hatékony ellenőrzésére fokozott figyelmet (és szükség esetén megerősített közterület-felügyeletet) biztosít a július és szeptember közötti időszakban.	folyamatos
5.8.4.	A Képviselő-testület 2009-ig napirendre tűzi a környezetvédelmi alapról szóló rendelet módosítását, megjelenítve abban a bevételek között a növényvédelmi bírságot.	2009
5.8.5.	Az önkormányzat a saját tulajdonában álló földterületek gyommentesítéséről „mintaszerűen” gondoskodik, példaként állítva azokat a parlagfűmentesítési programban. A jövőben is számít a civil szervezetek segítségére és tevékenységüket támogatja illetve évente megszervezi a parlagfű gyűjtési akciót, lehetőség szerint egyre több közösséget bevonva a védekezésbe.	folyamatos
5.9. Környezeti nevelés, információs társadalom		
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.9.1.	Az önkormányzat környezeti nevelési cézzal is elkészíteti a város természeti és épített értékeinek nyilvántartási és ismertető rendszerét.	2009
5.9.2.	A város értékeinek bemutatása érdekében a védett területeket, fákat, fasorokat 2009-ig táblával jelöli meg, 2010-ig pedig kialakítja átfogó ismertető rendszerüket (kiadványok, köztéri ismertető táblák).	2009-2010
5.9.3.	Az önkormányzat a térinformatikai alapú városüzemeltetés mielőbbi megteremtése érdekében 2011-ig elkészíteti a komplex irányítási rendszer környezet- és természetvédelmi modulját. Az ennek feltöltéséhez szükséges adatokat	2011

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
	módszeresen összegyűjti és rendszerezi.	
5.9.4.	Az önkormányzat a város honlapján is létrehozza a környezetvédelmi oldalt, ahol a város környezetvédelmi programja, annak felülvizsgálata és a legfontosabb zöld vonatkozások, hirdetmények megtekinthetők.	2009
5.9.5.	Az önkormányzat csatlakozott a Duna-menti települések környezeti monitoring rendszeréhez, annak tartalmát minél több városi vonatkozású környezetvédelmi adalékkal segíti elő.	folyamatos
5.9.6.	Az önkormányzat a városban működő civil szervezetek környezet- és természetvédelmi tevékenységét a környezetvédelmi alap keretéből meghirdetésre kerülő pályázatokkal növekvő mértékben támogatja.	folyamatos
5.9.7.	A civil szervezetek hatékony együttműködése és tájékoztatása érdekében legalább kétfévente fórumon tájékoztatja a környezetvédelmi vonatkozású intézkedésekről.	folyamatos
5.9.8.	Zöldfelületi Szolgáltatói Programot indít. Ennek keretében oktatásokat, fórumokat, fogadónapokat tartanak a hivatalt szakemberei. Szakmai kérdésekre válaszolnak, információt szolgáltatnak, internetes oldalt működtetnek.	folyamatos
5.10. Zöldfelületfejlesztés		
A településrendezési eszközök módosításával támogatott intézkedések		
5.10.1.	Az önkormányzat elkészíteti a város átfogó zöldterületfejlesztési programját.	2010
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.10.2.	Komárom város Zöld Könyvének elkészítése. Átfogóan tartalmazza Komárom zöldfelület rendszerének tudnivalóit. Jelenlegi állapot, fejlesztés, védelem, gondozás.	2009
5.10.3.	Zöldfelületi vagyon felmérés, értékelés előkészítése, számítógépes nyilvántartásba vezetés.	2009
5.10.4.	Fakataszter elkészítése, ami alapján meg kell határozni a rövid- közép- és hosszú távú fásítási tervet.	2009

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
5.10.5.	Össze kell gyűjteni Komárom parktörténetét, amiben meg kell emlékezni városunk zöldfelület kialakításában jelentős eredményeket elért személyekről. Javasoljuk Száki Dénes főkertész kiemelését, emlékpark kialakítása tiszteletükre.	2009
5.10.6.	Az önkormányzat elkészítteti a város átfogó zöldterület-fejlesztési programját.	2009
5.10.7.	Meglévő parkok felújítási ütemtervének elkészítése.	2010
5.10.8.	Intézményi kertek felújítási tervének elkészítése	2009
	A felújítások megkezdése	2009
5.10.9.	Magántulajdonú zöldfelületek kialakításában segítségnyújtás. Szakmai anyagokkal történő segítség, előadásorozat indítás igény esetén élőben, egyébként városi honlapon. Mivel ezek a zöldfelületek jelentős hatással vannak a város egészére, ezért fontos szempont az állapotuk.	2009
5.10.10.	Speciális zöldfelületek felmérése, áttekintése, fejlesztésük megkezdése (temetőkertek, templomkertek, szigetek, gyűjteményes kertek, játszóterek) A játszóterek felújítása szép ütemben zajlik, de a környezetük átépítése sajnos elmarad.	2009
5.10.11.	Klímaváltozás hatásainak felmérése, alkalmazkodás ezekhez a tényezőkhoz.	2009
5.10.12.	Öntözőprogram elkészítése, elindítása.	2009
5.10.13.	Hasznos állatok a zöldfelületeken. Számbavételük, lakossági megítélésük, védelmük megszervezése, életkörülményeik biztosítása.	2009
5.10.14.	Az önkormányzat a játszótér-fejlesztési program jegyében évente legalább 2 játszótér felújítását tűzi célul.	
5.11. Rendelet alkotás		
Egyéb, nem a településrendezés hatáskörébe tartozó intézkedések, az alátámasztó munkarészek ajánlásai a szükséges intézkedésekre		
5.11.1.	Az önkormányzat a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló rendeletét jogszabály változások miatt. felülvizsgálja	2009
5.11.2.	Az önkormányzat a helyi természetvédelmi területekre	2009

Környezetvédelmi témakör		Megvalósítás határideje
	vonatkozó rendeletét felülvizsgálja.	
5.11.3.	Az önkormányzat rendeletet alkot az avar és a kerti hulladék égetésével kapcsolatos szabályokról.	2009
5.11.4.	Zöldfelületi Kódex megalkotása. Egybe kell gyűjteni a zöldfelületekkel foglalkozó helyi rendeleteket, meg kell alkotni a még nem szabályozott kérdéseket és egy Kódexbe kell szervezni.	2009

6. Monitorozási javaslatok

- ⇒ a Duna vízminőségi monitoringjának figyelemmel kísérése a meglévő törzshálózati mintavételi kutak adatai alapján
- ⇒ a Regionális Immisszió Vizsgáló (RIV) hálózat bővítése, a levegőtisztaság-védelmi monitoring rendszer kiépítése
- ⇒ a Duna-menti települések környezeti monitoring rendszere számára jelentések, adatok szolgáltatása
- ⇒ Parlagfűvel veszélyeztetett területek nyilvántartási rendszerének kidolgozása, folyamatos ellenőrzés
- ⇒ Zöldfelületi vagyoni (fa) kataszter elkészítése és annak karban tartása
- ⇒ Hulladék monitoring