

SZÁMLÁLÓ	1	BEJEGYZÉS DÁTUM	2005.11.29.
ÜGYINTÉZŐ	nincs	HELYRAJZISZÁM	5504/4
HELYSZÍN	Tatai út		ÜGYIRAT SZÁMA
			1973-19/2005
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Szíjj Zoltán		
PROBLÉMA	5504/4 hrsz-ú önkormányzati terület telekhez történő csatolása. Hat.öv.szab.: Útszabályozás érinti, Tatai utat köti össze a mezőgazdasági területtel. 06.05-én Szíjj Szabolcs itt volt. új épület építése miatt szeretné a marha tartáshoz kapcsolódóan bővíteni a területét, zöld csík tartását elfogadja, min 150 m2 új házat építené.		
INDOKLÁS	Az útra a jelenlegi táblakiosztás miatt nincs szükség. A temetőkre előírt fásítás miatt a tervező a temetőhöz javasolja csatolni.		

SZÁMLÁLÓ	2	BEJEGYZÉS DÁTUM	2005.09.12.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	4580/2 , 4580/3, 4580/4, 45
HELYSZÍN	Mocsai út	ÜGYIRAT SZÁMA	6453/2005
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Szabó László és 3 Társa		
PROBLÉMA	Mocsai út melletti 4580/2, /3, /4, /5 hrsz-ú jelenleg beépítetlen belterület, besorolása MI, kertvárosi lakóingatlanra történő átminősítése. Hat.öv.szab.: MI jelű mezőgazdasági rendeltetésű területbe, valamint Ev jelű védő rendeltetésű erdőterületbe sorolt. Max. 40-50 marhát tartana.		
INDOKLÁS	A város telekellátottsága érdekében további területek beépítésre szánt területbe való sorolására nincsen szükség. Az ingatlanoktól északra az alaptérképen jelzett szeméttelep miatt a beépített területekkel való összeépítésre valószínűleg nincsen lehetőség. Zárvány lakóterületek kialakítása ellentétes a fenntartható városfejlődéssel, különösen viszonylag nagyobb intenzitással. A tervezés során a szomszédos területek beépítése miatt a zárvány jelleg megszűnt, így a Szőny-Fűzítői árok menti beépítéshez kapcsolódó ütemben elképzelhető a terület beépítése. Az út menti telek továbbra is védő erdő marad.		

SZÁMLÁLÓ	3	BEJEGYZÉS DÁTUM	2006.03.23.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Szőnyi út		ÜGYIRAT SZÁMA
			4187/2006
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Erdős József és 11 Társa		
PROBLÉMA	Utca kialakítása a Vasút útca folytatásában, a Szőnyi úti telkek É-i részén, hogy a hosszú telkek megoszthatók legyenek. Hat. Öv. Szab.: Komplex városfejlesztési terület és ZK-IK rekreációs fejlesztési terület.		
INDOKLÁS	Az ingatlannal szomszédos mélyfekvésű terület miatt csak egyoldalas beépítéssel alakítható ki a kért új utca a saját telkeken. A beépítés előtt tereprendezés és valószínűleg feltöltés szükséges.		

SZÁMLÁLÓ	4	BEJEGYZÉS DÁTUM	2006.11.27.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1758
HELYSZÍN	Bocskai utca	ÜGYIRAT SZÁMA	7035/2006
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Istenes József		
PROBLÉMA	1758 hrsz-ú Bocskai u.1. sz. 1002 m²-es telek megosztási lehetősége. Hat.öv.szab.: Kertvárosias lakóterület KEL-AK/4,5/600. Megjegyzés: A 2006. évi HÉSZ módosítás a 800 m² előírást 600 m²-re csökkentette. 2009.06.23., ügyiratszám: 347-57/2009 a megosztás elutasításával nem ért egyet, kéri a felülvizsgálatát.		
INDOKLÁS	Önálló telekalakítási lehetőség ellentétes lenne a tömb meglévő telekstruktúrájával. Ajánlott megoldás a szomszédos telekkel közös telekalakítás, a terven jelöltek szerint. A Ny-i irányban szűkülő méretű telek mérete 1009 m². A Bocskai utcai oldalon felezett telek területe nem érné el az 500 m²-t sem. A Bocskai utca felől nézve fekvő telek két épülettel történő beépítése ugyanakkor városképi szempontból nem hátrányos, ezért a KÉSZ-t kiegészítjük egy ezt lehetővé tévő előírással. [KÉSZ 36. § (3)]		

SZÁMLÁLÓ	5	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	5410/196, és 5410/195
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			9195/2006
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Fókusz Kom Kht.		
PROBLÉMA	5410/196 és 5410/195 hrsz.-ú MOL lakótelepi telkek rendezése ráépítés miatt (korlát a beépítési mód).Hat.öv.szab.: Kertvárosias lakóterület Lke/SZ/30/4, 5/801		
INDOKLÁS	Nem világos a probléma. A kérelmező megszűnése miatt nem sikerült kapcsolatba lépni. A szóban forgó telkek önálló beépítésre nem alkalmasak. A szomszédos telkekkel együttesen kezelve esetleg sorházas beépítést lehetne javasolni. Új tulaj az önkormányzat, még nem fennmaradási engedélyezett épületekről hivatal ad anyagot. Az övezet keleti felén lévő kiszolgáló épületekről érkezett helyszínrajz. Egyeztetés szerint lehet számolni a szabálytalanul elhelyezkedő kiszolgáló épületek bontásával, vagy a szomszédos telkekhez csatolásával.		

SZÁMLÁLÓ	6	BEJEGYZÉS DÁTUM	2006.10.25.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 9327-2/2006 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Sárai Gyula megbízott		
PROBLÉMA	Toldi, Dózsa, Kozstolányi és Köztársaság utcák által határolt tömb 2000 m2-es telkeinek megosztási lehetősége utcanyitással (hasonló a szomszédos két telektömb is). Hat.öv.szab.: Kertvárosias lakóterület KEL-AK/O/4,5/K(1000).		
INDOKLÁS	A fenntartható településfejlődés szempontjából az intenzívebb területhasználat kedvezőbb, ezért a tervező javasolja a sűrítés lehetővé tételét, min 35 méteres telekmélységgel. Kérdéses, hogy a tömbbelsőbe való bejárást sikerül-e biztosítani. (Sárai Gyula Kosztolányi 10 itt votl 2009 06 02-én :4979-en keresztül lehetne bejönni 18 méteres telek szélesség elég lenne.) Sárai Gyula a kérelmét az érintettekkel egyetértésben visszavonta 2009.06.05-i levelében. A tömfeltárás lehetőségét csak javasolt telekhatárként tartjuk meg, illetve a bejáratokat új épülettel be nem építhető terület kijelölésével biztosítjuk, vagyis nem kötelező a telekalakításokat végrehajtani.		

SZÁMLÁLÓ	7	BEJEGYZÉS DÁTUM	2006.10.02.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 10662/2006 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Fedezet Kft.		
PROBLÉMA	T-Mobile új bázisállomás telepítési lehetősége a déli elkerülő út közelében. Szabályozási lehetőség vizsgálata kell.		
INDOKLÁS	A KÉSZ-ben általános előírás szerint általános mezőgazdaság- és bármely ipari övezetben elhelyezhető a város pontosan lehatárolt, déli részén.		

SZÁMLÁLÓ	8	BEJEGYZÉS DÁTUM	2006.10.17.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	5675
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 11151/2006 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Ördög Béláné és Somogyi István		
PROBLÉMA	5675 hrsz-ú telek átsorolása falusiasból ketvárosias övezetbe, hogy illeszthető legyen a 4416/2 és 4416/4 hrsz-ú telekhez. Hat.öv.szab.: 4416/2,és /4 hrsz-ú telken KEL-AK, az 5675 hrsz-ú telken FL-K.		
INDOKLÁS	A Mocsai út felőli telkek kiegészítésével létrejövő új telekformák kedvezőbbek; megszűnhetnek a fekvőtelkek a telekrendezés után.		

SZÁMLÁLÓ	9	BEJEGYZÉS DÁTUM	2007.01.12.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	4830
HELYSZÍN	szőny, Dózsa Gy.u.2.		ÜGYIRAT SZÁMA
			886/2007
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Belvárosi Irodaház Kft.		
PROBLÉMA	Az ingatlanon lévő felépítmények elbontásra kerültek. Dózsa GY. U.2. sz., 4830 hrsz-ú ingatlan átsorolása lakóövezetbe. Hat.öv.szab.: KV-K központi vegyes terület.		
INDOKLÁS	A szomszédos területen álló iskola területe 21173 m2, ami egy 32 tantermes iskola területének is megfelel a korábbi normatívák alapján, így a szomszédos terület tartalék intézményfejlesztési területként történő fenntartására nincs szükség. Az előkészítő munkák költségigénye miatt is intenzívebb beépítés a kedvező.		

SZÁMLÁLÓ	10	BEJEGYZÉS DÁTUM	2007.04.13.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1348/33, 1348/34
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 11090-2/2007 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Vakom Zrt. És Euronex Kft.		
PROBLÉMA	Marek J. utcai, 1348/33 és /34 hrsz.-ú ingatlanokat a KEL-AK jelű lakóterületi övezetből az IG-K ipari övezetbe kérik átsorolni a telkek jobb hasznosíthatósága miatt. Hat.öv.szab.: KEL-AK kertvárosias lakóövezet. Megjegyzés: A legutóbbi kaarbantartás során az IG-K övezet lett átsorolva kertvárosias övezetté.		
INDOKLÁS			

SZÁMLÁLÓ	11	BEJEGYZÉS DÁTUM	2007.05.07.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	2898
HELYSZÍN	Koppánymonostor, Vasvári Pál u.7.	ÜGYIRAT SZÁMA	13582/2007
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Zsemlye Kálmánné		
PROBLÉMA	Lakótelek előtti zöldterület megvételi szándéka, kedvezőbb beépítés érdekében. Lakóházunk nem az út mellett van, mint általában, kb. 15 méterre beljebb van az úttól. Megvásárlás után a fiam szeretne építkezni az út mellé ahogy az utcában a többi lakó. Hat. Öv. Szab.: Z zöldterület.		
INDOKLÁS	A terület alkalmas egy kisebb játszótér, zöldterület kialakítására. Privatizálása elzárná a 2894 hrsz ingatlant a közterülettől, ezért a tervező nem javasolja a közterület magánterületté minősítését. Hivatal javaslatára a szabályozást módosítjuk, a szemben lévő területet viszont visszasoroljuk lakóterületből zöldterületbe, így a közhasználatú terület kialakítása így is biztosítható. A kialakuló telek mérete: 2591 m²; az övezeti szabályok szerint megosztható, az eredeti telek is megosztható lett volna.		

SZÁMLÁLÓ	12	BEJEGYZÉS DÁTUM	2007.06.11.
ÜGYINTÉZŐ	nincs	HELYRAJZISZÁM	1782/83, 1782/84, 1782/86, 17
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA mint 70. TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Kempelen Farkas Ügyviteli Alapítványi Középiskola és Kollégium		
PROBLÉMA	Jelenleg intézményünk külön-külön négy területi egységből áll, mert az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok metszik. Így nem lehet ésszerűen az iskola- kollégium területét bekeríteni, ami tulajdonvédelmi, gyermekfelügyeleti, és biztonsági szempontból igen hátrányos, ezért kérnénk az iskola tulajdonában lévő 1782/83, /84, /86, /184 hrsz-ú ingatlanok egyesítését a köztes önkormányzati területek megvásárlásával. Hat. Öv. Szab.: Közlekedési területek. (A kérelmet 70. sz. alatt megismételték)		
INDOKLÁS	Válasz 70. szám alatt		

SZÁMLÁLÓ	13	BEJEGYZÉS DÁTUM	2007.06.05.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 16186/2007 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	WF Építőipari és Szolgáltató Kft.		
PROBLÉMA	Szeretnénk vásárlási szándékunkat jelezni a Laktanya köz és a tervezett déli laktanyaterületet feltáró út elején lévő önkormányzati területre, abban az esetben, ha ezen területen sorházak beépítés lehetséges lenne, 50-70% közötti beépítési százalék és 7 m-es építménymagasság esetén. Hat. Öv. Szab.: Z zöldterület. Megjegyzés: A legutolsó karbantartás során a hivatal kezdeményezte az egybefüggő nagy zöldfelület elején sorházak lakóövezet szabályozását, de a vizsgálat kis terület nagy ráfordítással történő kialakítását tárta fel, a kérelmezett területre zöldfelület megtartását javasolta, a módosításra nem került sor.		
INDOKLÁS	Au új terv a laktanya köztől nyugatra fekvő, önkormányzati tulajdonú területek beépítését lehetővé teszi.		

SZÁMLÁLÓ	14	BEJEGYZÉS DÁTUM	2007.10.15.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 21611/2007 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Galambos László, Szuri Zsoltné, Répási Gábor, Boros György		
PROBLÉMA	A Vág u.- Babits M.u.-Poprád u.- Madách I.u. által határolt telekömb beépíthetőségét növelni szeretnénk. Az övezet jelenleg 25%-os beépíthetőséget tesz lehetővé, melyet 30%-ra szeretnénk növelni. Hat.öv.szab.: KEL-EK/O(SZ)/4,5/25		
INDOKLÁS	Új övezeti besorolás: Lke-0,4/O/30/50-/4,5/2-15/25/		

SZÁMLÁLÓ	15	BEJEGYZÉS DÁTUM	2007.10.28.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	818/2
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			22007/2007
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Beigelbeck Attila 34 344 939		
PROBLÉMA	A vállalkozásunk tulajdonában lévő Junó Hotel 818/2 hrsz-ú ingatlanra előírt min.10000 m2 telekméret csökkentését kérnénk 4000 m2-re szállodaépítés céljából.		
INDOKLÁS	Új övezeti besorolás: Kfű-0,7/S/30/40-/10,5/4-//4000		

SZÁMLÁLÓ	16	BEJEGYZÉS DÁTUM	2007.10.29.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	0160/2, 0162
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			22023/2007
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Komáromi Mezőgazdasági Termelő és SZOLGÁLTATÓ Zrt.		
PROBLÉMA	A 0160/2 hrsz-ú gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlanunk határvonalában húzódó közigazgatási határvonalat módosítani sziveskedjenek oly módon, hogy a 0162 hrsz-ú jelenleg szántó művelési ágú ingatlan teljes területe 291543 m2 a közigazgatási területen belül kerüljön. Társaságunk a jövőben a mezőgazdasági termelést ezen a táblán megszünteti és ipari, kereskedelmi-szolgáltató tvékenységet szeretne helyette végezni.Ezért kérnénk a 0162 hrsz-ú ingatlan átsorolását az IG-KG azaz ipari, kereskedő- szolgáltató övezetre.Mivel az ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdona, ezért a tulajdonosi hozzájárulást csatolni fogjuk. Hat. Öv. Szab.: MII üzemi méretű gazdálkodási övezet. Megjegyzés: A legutóbbi karbantartás során a mezőgazdasági tábla É-i része IG-MŰ övezetbe lett átsorolva.		
INDOKLÁS	A gazdasági területek további, közel 30 hektáros növeléséhez a kérelem nem tartalmaz elegendő indokot. A tulajdonos Magyar Állam ígért hozzájárulása nem érkezett meg. A terület esetleges kereskedelmi célú hasznosítása hátrányos a belváros fejlődése szempontjából. A terület az OTrT szerint "kiváló termőhelyi adottságú szántóterület", amelyen beépítésre szánt terület kijelölését az OTrT nem engedi. Bár a kérelemben közigazgatási határvonalmódosítási igény szerepel, de mivel a terület jelenleg is Komáromhoz tartozik, így a megfogalmazás nyilvánvalóan téves. A levél aláírója már nem dolgozik a cégnél, helyette Sánta Balázs kontroliing veeztő 540 958.		

SZÁMLÁLÓ	17	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Koppánymonostori Rész önkormányzat		
PROBLÉMA	Vezérek parkja területének fejlesztése, az elfogadott koncepcióterv alapján SZT készítése. Hat. Öv. Szab.: KV központi vegyes terület. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	A Vezérek parkjának területe cca. 4800 m². Az OTÉK 1. sz. melléklet 54. szerint a közpark területe legalább 1 ha. A közterületen belül további telekalakítást nem javaslunk a közösségi használat távlati lehetőségeinek megtartása érdekében. Az üzlet által elfogalat telekrészt előbbiek miatt célszerű bérbeadással hasznosítani.		

SZÁMLÁLÓ	18	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	4590/2
HELYSZÍN	Kossuth L. utca	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Szőnyi Részönkormányzat		
PROBLÉMA	Színes Óvoda (34 - 342 680, 540 116) bővítési lehetőségének vizsgálata, terület átsorolása KV övezetbe. Hat.öv.szab.: FL-K/O/20/4,5 falusias lakóterület. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	Óvoda jelenlegi telekterülete 2693 m². Önkormányzati tulajdonú terület a szomszédságban csak a kórházipark területe. A tömböt átszelő csatorna megtartásával, a szomszédos ingatlan megvásárlásával a telek 3117 m²-esre bővíthető. Annak ellenére, hogy korábban felmerült az óvodának a kórháziparktól nyugatra kijelölt területen való kiváltása, a hivatal megismételt kérésére önálló övezetté alakítottuk az óvoda és a szomszédos telek területét, a meglévő állapotnak megfelelő oldalhatáron álló beépítéssel és a szomszédságnál nagyobb intenzitású beépítést megengedő előírásokkal. A jelenlegi alaptérkép szerinti beépíthetőség: 672,615/2693 cca 25 % 30 %-ra nő, a telekkihhasználtság alapján a jelenlegi telken is cca. 1077 m²-es épületet lehet építeni. A telek a normatív irányelvek szerint legfeljebb 67 gyermek elhelyezésére, a szomszédossal megnövelt telek 78 gyermek elhelyezésére elegendő, azaz legfeljebb 3 csoportos óvodának. Ezért továbbra is javasoljuk a 5651 m²-es, 280-as övezetben való építést, ahol cca 140 gyerek; 6 csoport helyezhető el a normatív irányelvek szerint. A területfelhasználási átsorolás szakmailag nem helyes; egyetlen alapfokú intézmény még nem központalkotó elem.		

SZÁMLÁLÓ	19	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Pipacs utca szabályozási szélességének felülvizsgálata, 12 méter szabályozási szélesség csökkentése. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások. Szabályozási vonal van. A szabályozási vonalat a K-i oldalra kell áttenni, mert a kerítések azon az oldalon fizikailag beljebb épültek, és az önkormányzat szeretné rendezni a telekhatárt a valós állapotnak megfelelően.		
INDOKLÁS	Hat. egyeztetés szerint min. szélesség 5,5 méter egyirányúsítás és lakópihenő övezet mellett.		

SZÁMLÁLÓ	20	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 20 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Döggút 1000 méteres védőtávolságának csökkentése. Elkészült a döggút területének rekultivációja, elfogadást követően a védőtávolság felülvizsgálható. Hat.öv.szab.: A területen tervezett hulladékátrakónak megfelelő védőtávolság kijelölése. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	A terület komposztálóként működik tovább a hulladékgazdálkodási terv szerint ezért a védőtávolság a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről szóló 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerint 500 m.		

SZÁMLÁLÓ	21	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 21 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Városi Tervtanács, Hivatal		
PROBLÉMA	Helyileg védett épületek, utcaképek pontosítása. A jelölt épületek köre változott, újabb épületek felvételére tettek javaslatot. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	Molnár Eikától kértem listát. A kapott listát összevetettük a KÖH műemlékjegyzékével. A kapott lista csak a Gyürky kastélyt és környezetét tartalmazta, ezek szerepeltek a KÖH listán is.		

SZÁMLÁLÓ	22	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 22 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ			
PROBLÉMA	4576 HRSZ.-Ú Selye János kórház ingatlan felvétele a HÉSZ-be, műemléki környezet kibővítése. Hat.öv.szab.: A SZT-ben a Szentháromság szobor és a Római Katolikus templom és plébánia műemléki környezete szerepel. Megjegyzés: 30.483/2/2006.01.16. földhivatali bejegyző határozat. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	KÖH adatszolgáltatás alapján megtörtént.		

SZÁMLÁLÓ	23	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 23 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal, Régészeti hatóság		
PROBLÉMA	Régészeti érdekű területek pontosítása, régészeti lelőhelyek kijelölése. Hat. öv. szab.: Lelőhely nincs jelölve csak a rész módosításoknál. Megjegyzés: A város területére egységes kulturális örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	KÖH adatszolgáltatás és Számadó Emese alapján készül az örökségvédelmi hatástanulmány.		

SZÁMLÁLÓ	24	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 24 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal, Monostori Kht.		
PROBLÉMA	Erődök körüli védőövezetek kijelölése, erődöket összekötő útvonalak védelmi elvű szabályozása. Hat. öv.szab.: Nincs ilyen. Megjegyzés: Világörökségi cím elnyeréséhez elvárt intézkedés. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	Kezelési terv alapján és KÖH adatszolg alapján történik.		

SZÁMLÁLÓ	25	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 25 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	A kiemelt városképi jelentőségű területek, pl. belváros lehatárolása, az egységes városkép érdekében részletes szabályozás készítése. Hat.öv.szab.: Nincs ilyen Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	A belvárost a városrendezési körzetek lapon lehatároltuk. A teljes városra részletes szabályozást készítettünk. A Belvárosi fejelsztési területekre beépítési javaslatok alapján határoztuk meg az övezeti előírásokat.		

SZÁMLÁLÓ	26	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 26 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal, Katasztrófavédelmi Főigazgatóság		
PROBLÉMA	Védőterületek kijelölése. Hat. öv. szab.: Nincs. Meghatározása folyamatban, 2008.02.15-ig várható, utána törvényi előírás van rá, hogy szerepeltetni kell. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	Nagy nehezen kaptunk a MOL-tól adatszolgáltatást. SZT-n szerepel.		

SZÁMLÁLÓ	27	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 27 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Lakótelep rehabilitációs tervek előírásainak felülvizsgálata. Hat.öv.szab.: HÉSZ-ben előírás van, de szabályozási előírás csak függelékben. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	A függelék szerinti lakótelep rehab terv nem a rendezési terv léptéke. A komáromi lakótelepek közül néhány nagyon rendezetlen, a valós rehabilitációhoz további tömbtelek-bővítések, garázs kiváltások lennének szükségesek. PM és PMH konzultáció szerint kevés lehetőség van erre. Javaslat mélygarázsra a Szt. László utcai lakótelepen, további javaslatok parkolóház építésére illetve parkolólemez kialakítására a Csokonay Mihály utca környezetében; a 482. és 483. övezetben; az Asztalos Béla utca menti 590-es övezetben; a Jedlik Ányos utcai 611. övezetben. A Laktanya köztől nyugatra fekvő terület parkolási helyzetének javítására a korábbi tervekben is szereplő parkolóterületek mellett a Frigyes laktanya volt gyakorlótere (4543. övezet) alatt javasoljuk felszín alatti parkoló létesítését. Lényeges lenne az épületen kívül vezetett gázkérmények megszüntetése, ez azonban tervezői álláspont szerint a terv távlatában csak önkormányzati, illetve közösségi pénzeszközökből valósítható meg, amint ezt az intézkedési javaslatunkban jeleztük.		

SZÁMLÁLÓ	28	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 28 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Egy-egy lakóterületen belül kevesebb alövezet legyen, de részletesebb szabályozással (jobban követhető uniformizálás, elhelyezhető építmények pontosabb szabályozása). OTÉK alapján általános érvényű. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	Szabályozási technikánkat SÁ megfelelőnek tartotta. A nagyon rengetlen telekszerkezetű területeken az övezetek számának csökkentése lehetetlen. Az elkészült KÉSZ-t egyeztettük a hivatal képviselőivel; a szabályozás metodikájára és tartalmára észrevételt nem tettek.		

SZÁMLÁLÓ	29	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 29 TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Állattartás koordinálása az építmények méretével. Hat.öv.szab.: Nincs. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	Önálló állattartási rendelet a megoldás az állattartási kérdésekre. lásd: OTÉK 36. § (5): Az állattartás céljára szolgáló épületek, helyiségek és melléképítmények építési telken való elhelyezésénél irányadó védőtávolságokat és más építési feltételeket - a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények meghatározásával - az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendeletben kell megállapítani.		

SZÁMLÁLÓ	30	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 30 TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Csendes övezetek kijelölése. Hat. Öv. Szab.: Nincs. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	A védelem igényes intézmények olyan helyeken fekszenek, hogy közlekedési zajtól való védelmük általában nehezen biztosítható. (országos út és vasút) A kijelöléshez szükséges zajtérkép nincs. (lásd 284/2007. (X.29. Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védekezés egyes szabályairól 15. § (2) De egyébként is célszerűbb környezetvédelmi rendeletben kijelölni.		

SZÁMLÁLÓ	31	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			31
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Szintterület mutatók felülvizsgálata az egységes alkalmazásért .Egyes területeken van, máshol nincs. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	Minden övezetben alkalmazzuk a telekkihasználtsági mutatót.		

SZÁMLÁLÓ	32	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	795/46
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			32
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	A Forrás Láncházon belül a 795/46 hrsz-ú ingatlan átsorolásra került, még a többi része változatlanul a strand övezetén belül van, egységes övezet kijelölése szükséges. Hat.öv.szab.: ZK-ST/SZ/5/6,0, illetve KV1/Z/30/35/4,0/K Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	A strandfürdő területét egységes övezetbe soroltuk.		

SZÁMLÁLÓ	33	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 33 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	33. A Laktanya közben kiépített csatornahálózat gazdaságos üzemeltetése céljából az út Ny-i oldalán lakóterület kijelölése. Hat.öv.szab.: Z zödterület. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	A Laktanya köz környéki, önkormányzati tulajdonú területeket a városszerkezet szempontjából legkedvezőbb lakásépítési helyszínnek tartjuk, ennek megfelelően szabályoztuk. (462-465-ös övezetek)		

SZÁMLÁLÓ	34	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 34 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Új köztemető kijelölt területének felülvizsgálata. Az SZT-ben jelölt területtől talajadottságilag északabbra van alkalmas terület. Hat.öv.szab.: Z zöldterület. Megjegyzés: KOVIT-TERV 2006.06.12-i szakmai előterjesztése. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	A SAXUM Kft.-nél az eredeti tervdokumentációt nem sikerült fellelni. A korábbi rendezési tervek geológiai, teraszmorfológiai tervlapjai szerint a geológiai adottságok az önkormányzat tulajdonában lévő, volt gyakorlótér területén gyakorlatilag azonosak. A rendelkezésünkre álló szintvonalas térkép szerint a terület felszíne 114 és 118 Bfm között változik, nagyrészt 115 bfm felett van. A korábbi rendezési tervek geotechnikai leírásai szerint a "Duna menti 2 km széles sávban a maximális talajvízszint 109-110 Bfm, vagyis a terepszínt alatt min 5 m. Fentiek alapján lényeges lenne a hivatkozott KOVIT anyagban a tényleges talajmechanikai vizsgálati anyagok áttekintése a végleges helykijelölés előtt. A teheneke pontosabb lokalizálásához igazítani lehet az elrendezést, esetleg a temető területét. A temető javasolt területével kapcsolatos észrevételek miatt javasoltuk talajmechanikai szakvélemény készíttetését. Mivel erre forráshiány miatt nem került sor, javaslatunkra saját eszközökkel feltárásokat végeztetett a hivatal. A feltárások során minden gödörben a humuszréteg alatt érintetlen homokréteget találtak, egy a területet továbbra is alkalmasnak tartjuk az új temető kialakítására. Az alternatív helyszínek nincsenek önkormányzati tulajdonban. A temető tervezés során az esetleges kisebb foltokban előforduló hulladékoktól való mentesítés érdekében részletesebb vizsgálatokat kell végezni.		

SZÁMLÁLÓ	35	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 35 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Buszpályaudvar kijelölt területe mellett a KV övezet beépítési lehetőségeinek meghatározása. Hat. öv. szab.: Csak övezeti jel van, a tanulmányterv elkészült. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások.		
INDOKLÁS	A megbízói igényeknek megfelelően a szabályozás alapjául szolgáló beépítési javaslatunkban a buszpályaudvar mellett figyelembe vettük egy földszintes üzletház elhelyezhetőségét. javasoljuk azonban, hogy a Bajcsy Zs. utcai oldalon, a Szt. Imre iskolától nyugatra szomszédos ingatlanok bevonásával megnövelt fejlesztési területen a 2-3 szintes zárt sorú beépítés épüljön (lakó- és/vagy irodafunkcióval a belvárosi területhasználati intenzitás elérése érdekében.		

SZÁMLÁLÓ	36	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	982/11
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			36
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	36. Szamos utcában a 982/11 hrsz-ú telekről az útszabályozás törlése. Hat.öv.szab.: Szükségtelen, korábban is kértük nem került korrigálásra. Városgazdálkodási szempontból felmerült igények, szükséges javítások		
INDOKLÁS	A 982/11 hrsz a Száva utcában van meglévő telekalakításhoz alkalmazkodni, új utca keresztben		

SZÁMLÁLÓ	37	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	5408/9
HELYSZÍN	Sörgyár területe	ÜGYIRAT SZÁMA	37
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Hasznosításról folytatott egyeztetések során észrevétel		
PROBLÉMA	121 ha méretű 5408/9 hrsz-ú ingatlan hasznosítási lehetőségének javítása, szabályozási utak áthelyezése, építménymagasság növelése. Hat. Öv. Szab.: Vasúti vágány kiszabályozott útterület alatt van, szabályozási utak szétmetszik az 5408/9 hrsz-ú ingatlant, IG-K/SZ/K(35)/k(6.0), viszont fontos a tartalék terület feltárásának biztosítása. 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	Az 5408/9 hrsz területe a földmérési alaptérkép szerint 117390 m², vagyis cca 11,7 ha. (Útba épült csarnokot kikerülni, magasság? Kialakult helyett MOL-nál is lehet.) A MOL ipartelep keleti irányú bővítése márcsak az OTTrT-ben kijelölt kiváló termőhelyi értékű szántóterület miatt sem valószínű, így a gyárterület és az iparvágány között újabb út kiszabályozását feleslegesnek tartjuk, az övezethatár mmegegyezik a jelenelgi telekhatárral. A telek beépíthetőségét az OTÉK szerinti maximumra állítottuk be, és a hekyszíni szemlénk alapján a megengedett építménymagasságot 6-ról 20 méterre növeltük.		

SZÁMLÁLÓ	38	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Frigyes laktanya	ÜGYIRAT SZÁMA	
		38	
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Területfejlesztési javaslat		
PROBLÉMA	Településközponti vegyes területek kialakításának vizsgálata. Hat.öv.szab.: KV övezetek. 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	A Frigyes laktanya területén a meglévő helyi védelemnek megfelelően törekszünk a beépítés jellegének megtartására, jól lehet az eddigi átépítések egy része alaposan megváltoztatta az épületek eredeti akarakterét, de a beépítési szerkezet még nagyrészt megmaradt. A laktanya szűkebben értelmezett területén a volt gyakorlótér északi részén lehetségesnek tartjuk ugyanakkor egy új középület elhelyezését. A terület fejlesztése során javasoljuk az építészeti keretnek jobban megfelelő úthálózati fejlesztések megvalósítását, amelynek során a meglévő burkolt felületek parklótérülteként is hasznosíthatók átmenetileg, míg igényesebb megoldás nem válik lehetővé. A Kempelen iskola területén a részben már megtörtént átépítésnek és az iskola további fejlesztési igényeinek megfelelően alakítottuk a szabályozást. A javasolt övezeti határokat telekcserékkal javasoljuk elérni.		

SZÁMLÁLÓ	39	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.06.02.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1361/13, 1361/18
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 4996-7/2008 TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Kovács- Herold Szilvia és Herold Sándor		
PROBLÉMA	Kérelmüket visszavonták 2009.03.19-én. 1361/18 hrsz-ú ingatlan a KG-K övezetbe tartozik, míg a 1361/13 hrsz-ú ingatlan a ZK-RK(L)-- övezetbe. A Herold Kft. A 1361/18 hrsz-ú ingatlanon lévő üzemcsarnokát bővíteni kívánja amely igényli egy 10 méter széles terület megszerzését a 1361/13 hrsz-ú ingatlanból. Ezért kezdeményezzük a KG-K övezeti besorolás határát a 1361/13 hrsz-ú ingatlan rovására tolják ki.		
INDOKLÁS	A kérelemben szereplő ingatlanokat azonos övezetbe soroltuk, így a későbbi hasonló javasaltok megoldása a lehető legkevesebb akadályba ütközik.		

SZÁMLÁLÓ	40	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1361/14
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			16988-13/2007
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Kovács- Herold Szilvia és Herold Sándor		
PROBLÉMA	Kérelmüket visszavonták 2009.03.19-én. 1361/14 hrsz-ú ha 7011m2 területű 6,46 AK értékű gye jelenleg a ZK-RK(L) övezetbe tartozik. Ipari csarnok építése miatt kezdeményezzük szomszédos IG-K övezetbe való átsorolását. Az átsorolás után milyen lehetőség nyílik az ingatlan megosztására. A Városmajor utca felől, telekbelsőben lőtartás megmaradjon. Hat.öv.szab.: ZK-RK(L) övezet. 2007.11.20- i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS			

SZÁMLÁLÓ	41	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 40 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Napsugár Óvoda átsorolása KV övezetbe, többi óvodáé is Hat.öv.szab.: KEL 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	Lakóövezeten belül minden további nélkül lehet oktatási intézményeket létesíteni. Koppánymonostoron van értelme a központi vegyes övezet keijelölésének az intézményközpontban. Lásd még 18-as számra adott választ.		

SZÁMLÁLÓ	42	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 41 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	41. Erdélyi utca fejlesztése, TV övezet, saroktelkek +5%-os beépítési lehetősége. Hat.öv.szab.: KEL-EK/O(SZ)4,5/25 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	Az Erdélyi utca kisebb méretű telkeket tartalmazó övezeteiben (598, 599) 30 %-ra növeltük a beépíthetőséget. A saroktelkek beépíthetőségének növelése csak keretes beépítés esetén indokolt, aminek a jelnelgi telekszerkezet nem felel meg, csak egy-egy tömb teljes átalakításával lenne megvalósítható.		

SZÁMLÁLÓ	43	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 42 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Frigyes laktanya 1782/118 hrsz-ú, Huszár utcában lévő "háromszög terület" felhasználásának átgondolása. Hat.öv.szab.: KV-K központi vegyes terület, útszabályozással körbezárt terület. 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	A telket javasoljuk a tőle keletre fekvő területtel együtt kezelve fejleszteni, ezzel javítható a hátrányos telekforma miatti kedvezőtlen beépíthetőség.		

SZÁMLÁLÓ	44	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 43 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	HÉSZ szigorítása lakásszámra, telekmérethez igazodóan. Hat.öv.szab.: 2 db, kivételesen 2007.11.20-i 4, ez azonban nincs korlátozva. testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	Telekmérethez igazodó lakásszám szabályozás lehetetlen: a legkisebb telekre is kell legalább egy lakást engedni, az ennek asokszorosán sem jó, ha többet engednek sokszor. E miatt történik a kertvárosi lakóterület átsorolása falusiasba, ahol a megengedett lakásszám max 2.		

SZÁMLÁLÓ	45	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 44 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Előközművesítettség mértékét előírni, alternatív energiaforrások használatát szabályozni. Hat.öv.szab.: Nem egyértelmű a szabályozási előírás. 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	Megtörtént a lehetséges mértékig. A közművesítéssel kapcsolatos jogszabályok szigorúbb előírásokra az önkormányzatnak nem adnak felhatalmazást. Alternatív energiaforrások használatára alacsony intenzitású, városi beépítésekben telkenként még nincsenek meg a feltételek, technikai eszközök az ezzel foglalkozó szakemberekkel folytatott konzultációk szerint (pl szelkerek.hu) Energiatakarékossági intézkedésként elsősorban a kis energiafogyasztású építészeti kialakítást javasoljuk.		

SZÁMLÁLÓ	46	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 45 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Lakóövezetben szélkerekek elhelyezését szabályozni. Hat. öv. szab.: Nincs. 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	OTÉK max 6 m-ig (melléképtímként) megengedi, annál nagyobb nem oda való. 32. § Lásd még 45. sz. választ.		

SZÁMLÁLÓ	47	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.03.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Ipari Park	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-3/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Komáromi Ipari Park Egyesülés		
PROBLÉMA	A Komáromi Ipari Park Egyesülés igazgatója, az Ipari Park cégeinek képviselője kérem, hogy a jelenlegi max.30%-os beépíthetőséget 40%-ra növeljék, a min.35%-os zöldterületet 20%-ra csökkentsék. Hat.öv.szab.: KG, IG 30% beépíthető, min. zöldfelület 35%. 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	Az Ipari Park területfelhasználási besorolásának módosításával teljesíthető, kivéve a zöldfelületet, amely csak az állami főépítész felmentésével engedélyezhető.		

SZÁMLÁLÓ	48	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
47			
TELJESÍTVE ☒			
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Városmajor u.32. végének rendezése, övezethatáron átnyúlik a telek.		
INDOKLÁS	Telekhatárhoz igazítottuk az övezethatárt.		

SZÁMLÁLÓ	49	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1870
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			48
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	1870 hrsz-ú ingatlanon szabályozott út szabályozási szélesség csökkentése és részben az önkormányzati tulajdonú 1867/2 hrsz-ú területre áthelyezésének vizsgálata. 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	A javasolt déli gyűjtő út helye lényegesen nem módosítható a kapcsolati igények és a szerepe alapján.		

SZÁMLÁLÓ	50	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.04.04.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	4057/2, 4057/3
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 4996-4/2008 TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	ifj . Bocskai Ferenc, Flaskár József, Farkas Gyuláné		
PROBLÉMA	Szőny, Halastó utca ÉNY-i részén kisebb telekmélység meghatározása, hogy a Halastó utcáról lehessen telket nyitni. Hat.öv.szab.: Kertvárosias lakóövezet, KEL-AK O/20/4,5/K(1000) 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	A Szőnyi úti beépítés és a vasútvonal közötti területet az előző terv városfejlesztési tartalékterületként kezeli, aminek a legfontosabb megközelítése éppen a Halastó utca felől történhet majd. ezért a jelenleg is a környezetnél sokkal kisebb telkek méretének további csökkentése ellentétes a távlati városfejlesztési célokkal.		

SZÁMLÁLÓ	51	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	4346, 4345
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			4996-5/2008
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	özv. Kósa Andrásné, Vámosi András, Vámosi Andrásné		
PROBLÉMA	Telkem, hrsz. 4346 idős korom miatt nem tudom gondozni, ezért a szomszédommal hrsz.4345 együtt el szeretnénk adni telkünk egy részét új telek kialakításával.Mindegyikünk telke 1480 m2. Új telek kiméréséhez telkenként 1000 m2 szükséges, ami esetünkben kisebb, ezért kérnénk a kialakítható legkisebb telekméret felülvizsgálatát Hat.öv.szab.: KEL- AK/0/20/4,5/K(1000)		
INDOKLÁS	A saroktelek megosztásának lehetővé tétele ellehetetlenítené a tömbbelső esetleges későbbi feltárását, ezért olyan feltárást javaslunk, ami a tömbbelső hasonló hasznosítását is lehetővé teszi.		

SZÁMLÁLÓ	52	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.05.27.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1925/3
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			9800/2008
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Majoros Sándor, Fojtek Mihály		
PROBLÉMA	A tulajdonunkban lévő 1925/3 hrsz-ú beépítetlen földterületre benzinkutat és kapcsolódó létesítményeket pl. közepes méretű élelmiszer áruházat, falatozót, kávézót, szeretnénk megvalósítani. Hat.öv.szab.: ZK-IK = Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményterület. (01/S/10/70 -/6-//) "Jelentős zöldfelülettel rendelkező funkciók épületei, építményei helyezhetők el. Pl. kertészet, a szabadidő eltöltését, a pihenést, a sportolást, testedzést st. szolgáló létesítmények épületei, építményei."		
INDOKLÁS	Az önkormányzattól kapott vagyonszázter szerint az ingatlan önkormányzati tulajdonban van! Tervezői álláspont szerint a terület beépítése ellehetetleníti azokat a közlekedési fejlesztéseket, amelyek a területhez kötődnek: volt kőszállító vasúti felüljáró kerékpáros, gyalogos használata; vasúti csomópont külön szintű kiépítése. Kiderült, hogy a nyilvántartás hibás volt korábban eladták a telket. Mérete: 21170,305 m². Út céljára igénybevett terület: 4985,1545 m². Maradt egy 12112,9601- 1473,58 = 10639,38 m²-es és egy 5541 m²-es zöldfelületnek való telekrész. Előbbi 20 % beépíthetősége megfelelne a korábbi építési jognak. Igmándi út melletti benzinkút cca 4500 m² Majoros úr kérésére 2009.06.18-án az önkormányzatnál egyeztetünk. Előtte kértem, hogy minden létező engedélyét hozza magával. nem hozott és azóta sem küldött semmit. Vasúti külön szintű aluljárónak nincsen olyan alternatívája ami a telkét nem érintené		

SZÁMLÁLÓ	53	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.06.18.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	327/1, 327/2
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			4996-8/2008
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Végh Ferencné		
PROBLÉMA	A 327/1 hrsz-ú telekből 68,6 m²-t a 327/2 hrsz-ú telekhez szeretnénk csatolni, mivel a 327/1 telket el szeretnénk adni, ezért a telekhatár módosítást, még az eladás előtt szeretnénk rendezni. Kérnénk a kialakítható legkisebb telekméret csökkentését. Szab.:KEL-EK/0(sz)/25/4,5/K(800) 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények. Hat. Öv.		
INDOKLÁS	A jelenlegi telekalkaítás szabálytalan (365 és 684 m²), a javasolt szabályozás 400 m²-es telek alakítását is lehetővé teszi. A beépítést a spontán módon intenzifikálódó fejlődés követésére zárt sorú keretes beépítésként szabályozzuk.		

SZÁMLÁLÓ	54	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.06.26.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	0294/2
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 4996/9/2008 TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Osztopányiné Ivánfi Borbála		
PROBLÉMA	A 0294/2 hrsz-ú külterületi ingatlanom közvetlenül a belterület mellett van. Beépítési százalék nem megfelelő számomra, legalabb 60%-os beépítés felelne meg. Hat. öv. szab.: MI hagyományos árutermelő övezet. 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	Az előző terv jóváhagyása óta eltelt 10 év bizonyította, hogy a korábbi tervben kijelölt tartalékterületek mennyisége is jóval több, mint amennyit a város fel képes használni. ezért a beépítésre szánt területek további növelése nem érdeke a városnak. A javaslattevő semmilyen projektjavasaltot sem tett.		

SZÁMLÁLÓ	55	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.06.03.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	0350/34, 0350/36, 0350/37
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			4996-12/2008
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	FODINA Építőanyag- gyártó és Kereskedelmi Kft., Dr Vida Sándor és Vida István		
PROBLÉMA	0350/37 hrsz-ú bányatelek bővítése Ny-i irányba kb.20 ha nagyságban bányaterületként, ill. a 0350/36 hrsz-ú ingatlan DK-i részét ipari- gazdasági területként vegyék figyelembe. Hat. Öv. Szab.: MI és ZK-RK övezet.		
INDOKLÁS	Az OTTrT szerint a terület "kiváló termőhelyi adottságú szántóterület", ahol "külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges." A bányakapitányság adatszolgáltatásának megfelelően jelöltük ki a bányaterületeket. A bányatelkeken a bányaműveléssel kapcsoltban nem lévő gazdasági tevékenység céljára nem javaslunk területet kijelölni, a bányaterületeket a bezárás után rekultiválni kell.		

SZÁMLÁLÓ	56	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZSZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 55 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Köz céljára átadott magánterületek rendezése, Jézus Szíve templomnál, MOL lakótelepen (WF Szabadidőpark is ilyen). 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	A szabályozóási tervben a kailakult állapotot az említett helyeken figyelembe vettük. A Jézus szíve templom előtti terület közterületbevonását javasoljuk, a szabadidőpark területén a közterület kailakítására a park működése érdekében van szükség, célszerű a fejelsztés közterület és közmű, út vonatkozásait városrendezési szerződésben szabályozni. A MOL lakótelep városi átvételével javasoljuk a tömbtelkes beépítést megtartani a többszintes beépítésű területeken.		

SZÁMLÁLÓ	57	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 56 TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Hivatal		
PROBLÉMA	Komáromi 0401/4 hrsz. Felülvizsgálata, védőerdő vagy díszfaiskola kialakításának lehetősége. Hat.öv.szab.: vasút terület. 2007.11.20-i testületi ülés után érkezett kérelmek, módosítási igények.		
INDOKLÁS	A kapott adatszolgáltatás szerint a terület önkormányzati tulajdonú terület. A vasút közelsége és a MOL-tól keletre lévő területek esetleges későbbi feltárási lehetőségének biztosítására a tervünk szerint közterület. A tényleges igénybevételig azonban a jelenlegi ligetes jellegéhez hasonlóan - akár bérbeadással is - hasznosítható.		

SZÁMLÁLÓ	58	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	NI	HELYRAJZISZÁM	080/11 - 080/21
HELYSZÍN	külterület		ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ			
PROBLÉMA	A Szőny-Fűzitői-csatorna telekalakítás nélkül keresztez idegen telkeket. Feltöltés és karbantartási problémák okozója lehet a jelenlegi helyzet.		
INDOKLÁS	minden lehetséges helyen törekszünk a csatorna mellett legalább egyik oldalon a hozzáférhetőséget biztosítani. A parti sáv hozzáférhetőségét célszerű - a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően - szolgalmat bejegyzésével biztosítani. A Torma köz és a Száva utca közötti szakaszon van két olyan ingatlan, amelyet a csatorna a terveink szerint is keresztez, ezeken viszont a telek kertépítészeti kialakításának fontos részeként kezelik a csatornát helyszíni szemlénk szerint.		

SZÁMLÁLÓ	59	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	belterület		ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ			
PROBLÉMA	A Szőny-Fűzitői-csatorna oldalága telekalakítás nélkül keresztez idegen telkeket. Feltöltés és karbantartási problémák okozója lehet a jelenlegi helyzet.		
INDOKLÁS	lásd előző számhoz adott választ A KÉSZ szerint a csapadékvíz elvezetési viszonyokat megváltoztató feltöltést csak engedély alapján lehet végezni. A csatorna kezelőjének az engedélyezési eljárásba való bevonása ilyen esetben biztosítja a csapadékvíz elvezetés fenntartását biztosító műszaki megoldásokat.		

SZÁMLÁLÓ	60	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ			
PROBLÉMA	Rossz az erődök egymásközi kapcsolata: - el lett építve az egykori Bocskai út - Dülő út - Báthori István út vonal és a vasút felett felüljáró - nem járható és program nélküli a Duna-part. Az Erőd Kht. készített egy tanulmánytervet az erődök összekötésére (_spora architectes). A terv javaslatai használhatók, de vázlatosak, alaposabb megfontolást igényel az erődök melletti tornyok formája és nagysága, a Csillag-erőd melletti vasúti átjáró (alul-felül?) helye, a sétáló Belváros kiterjedése.		
INDOKLÁS	A tervünk lényeges elemei az itt feltett kérdésekre adott válasz.		

SZÁMLÁLÓ	61	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.11.03.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	0249/2
HELYSZÍN	Komárom külterület, Tatai út és Kossuth L. utca mentén	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-33/2008
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Osztopányiné Ivánfi Borbála		
PROBLÉMA	belterületek között fekvő külterületi földrészlet, belterületbe vonást kéri, és a beépíthetőség jelentős növelését		
INDOKLÁS	Árok alatti terület bevonása indokolatlan		

SZÁMLÁLÓ	62	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.11.03.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1194
HELYSZÍN	Komárom, Török I. u. 2.	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-39/2008.
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Juhász Tibor		
PROBLÉMA	Az 1194 hrsz-ú ingatlan határos a 1171 hrsz-ú, Igmándi erőd ingatlanával. A család 1972 óta bérli és használja telkeként az erőd területének 410 m²-ét. Szeretnék megvásárolni a területet.		
INDOKLÁS	A műemlék miatt szükséges az árok mentén egy közterületi sáv kialakítása, ezért a terv nem javasolja a kérelem teljesítését. Juhász Tibor az ismertetés alkalmával is jelen volt 06.02-én. Tájékoztatást kapott a műemléki környezetről és a kért ingatlan állami tulajdon voltáról.		

SZÁMLÁLÓ	63	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.11.03.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1867/2
HELYSZÍN	Komárom, Zrínyi utca K-i oldal	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-45/2008.
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	PMH Vagyonkezelő Nagy Gábor		
PROBLÉMA	Tömbfeltáró gyűjtőút magántelken megy keresztül. Szomszédos 1867/2 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdon. Megvizsgálni, hogy az út kialakítás egy részéhez felhasználható-e az önkormányzati tulajdonú telek.		
INDOKLÁS	A helyzet a déli elkerülő miatt alapvetően megváltozott; az új gyűjtőútnak teléjesen más szerepe van, ezért viszonylag kötött a nyomvonala		

SZÁMLÁLÓ	64	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	734
HELYSZÍN	Komárom, Táncsics M. u. 6.	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-46/2008.
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Pick-Up Kft. Zapletár Zsolt		
PROBLÉMA	A szintterület mutató nem teszi lehetővé pince vagy mélygarázs építését. Egyébként sem értelmezhető a HÉSZ 4. § (3) b) szerint a megadott szinterület mutatóra vonatkozó érték.		
INDOKLÁS	A KÉSZ a szintterületsűrűséget "telekkihhasználtsági mutatóval" szabályozza, amely a telekre egyértelműen értelmezhető. A telekkihhasználtsági mutató kiszámítása során csak a rendeltetési egységek fő területeit kell figyelembe venni. (Lásd: KÉSZ melléklet, Fogalom-meghatározások)		

SZÁMLÁLÓ	65	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.11.03.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1516
HELYSZÍN	Komárom, Bajcsy-Zs. u. 6.		ÜGYIRAT SZÁMA
			4996-46/2008.
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Pick-Up Kft. Zapletár Zsolt		
PROBLÉMA	Azonos övezet van a Bajcsy-Zs. utca és a Kelemen L. utca felől, viszont a Kelemen L. utca felől nem egyértelmű a zártorú beépítés.		
INDOKLÁS	Álláspontunk szerint az egész tömb beépítése a zártorúsodás felé tart, ezért keretes beépítéssel szabályoztuk.		

SZÁMLÁLÓ	66	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.11.03.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	külterület
HELYSZÍN	Újszállás-pusztá	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-49/2008.
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	SOLUM Zrt. Czita János 06-20-9-239-805		
PROBLÉMA	A SOLUM Zrt. jogelődje értékesítette a major területén lévő szállásokat (felépítményekként). 12 család lakik ott. A min. kialakítandó 3000 m²-t telket nem tudják megvásárolni az ott élők, és kialakítani is nehezen lehet. A Zrt., mint a föld tulajdonosa szeretné rendezni a helyzetet, területet adni a lakásokhoz (jelképes áron). Földhasználati jog nem alapítható, mivel nem igazolható a ráépítés ténye (jogelőd építkezett az 1950-60-as években). Kérés a szabályozási előírások módosítása, hogy a valós helyzethez (korábban már kialakított) hasonló telekosztások jöhessenek létre. Újszállás-pusztá lakott külterület. (telefon 20090402 Czita)		
INDOKLÁS	Az egykori kúria körül kisebb telek nem alakítható ki a minimális oldalkerti távolságok betartásával. (SOLUM Zrt. képviselője a bemutatott telekalakítási javaslatot elfogadta.) Kérésükre a 749-es övezetből több lakóövezetet és egy védőerdőt alakítottunk ki.		

SZÁMLÁLÓ	67	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.11.03.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	795/51
HELYSZÍN	Komárom, Thermálfürdő	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-16/2008.
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Nagy és Társai Bt.		
PROBLÉMA	Ráépítés történt a strand területére, ideiglenes földhasználati jogot kapott. Szeretné rendezni véglegesen a ráépítést. (összefügg a Forrás Láncház problémájával)		
INDOKLÁS	A strand területét tömbtelekként javasoljuk kezelni, ez biztosítja legjobban a konfliktus mentes, hatékony hasznosítást. A rövid távú fejlesztési célok miatt egyelőre a szabályozásban a kedvezőbb telepszerű helyett ugyan szabadonálló beépítési módot szerepeltetünk, azonban a nagyobb vonalú fejlesztési koncepció elkészültéig a részletes szabályozással igyekszünk biztosítani a tömbtelek szerű kezelést. Ez segíti a felvetett probléma azonnali megoldását.		

SZÁMLÁLÓ	68	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.11.03.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1782/107
HELYSZÍN	Komárom, Laktanya köz 9.		ÜGYIRAT SZÁMA
			13596/2008., 4996-20/2008.
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	WF Kft.		
PROBLÉMA	Társasházat szeretne építeni a telek egy részén. Kéri a KV-K övezet módosítását a szomszédos TV-NF övezetre.		
INDOKLÁS	A javasolt beépítési mód telepszerű, az övezet beépítési terv alapján legfeljebb 4 szintes épületekkel építhető be az új szabályozás alapján.		

SZÁMLÁLÓ	69	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.11.21.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1834
HELYSZÍN	Komárom, Laktanya köz 36.		ÜGYIRAT SZÁMA
			7232-3/2008.
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Deák Imréné		
PROBLÉMA	A telek felét egy 14 méter széles út szabályozási vonala veszi el. A tulajdonos a megmaradó 7-800 m2 körüli telket kicsinek tartja, és kéri annak vizsgálatát, szükséges-e az utat az ő telkén vezetni.		
INDOKLÁS	Nem érinti már út a telket.		

SZÁMLÁLÓ	70	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	NI	HELYRAJZISZÁM	1782/84, 1782/193, 1782/86
HELYSZÍN	Komárom, Frigyes laktanya		ÜGYIRAT SZÁMA
			4996-78/2008.
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Kempelen Farkas Alapítványi Szakközépiskola, Szakiskola és Kollégium 34 340 666,		
PROBLÉMA	Az iskola területét jelenleg egy önkormányzati út szeli négy részre, nem lehet bekeríteni. Az 1782/193 hrsz-ú út átminősítésével egy egységes és bekeríthető ingatlanon feküdne az iskola. A közutat többnyire jelenleg szinte kizárólag az iskola használja. (A 12. sz. ismétlése)		
INDOKLÁS	Kiss Csabáné ígérvisszahívást: dr Zsikla Györggyel telefonáltam, faxon tisztázta a helyzetet; új telekalakítások történtek. Jelezttem, hogy a szomszédos épületek felé mindenképpen célszerű lenne tartani bizonyos távolságot (min. 3 m) felhívtam a figyelmét, hogy a véleményezéskor feltétlen nézze meg a tervet. /184, /84, /83, /86, 211 /84 a foci pályára /184 nálam még önk. tulajdon de az is az iskoláé Többszöri tárgyalás után kialakult megoldást tükrözi a SZT; az iskola telkeit össze lehet vonni, azonban a mellette lévő épületek függetlenségét és parkolási lehetőségét meg kell tartani. Az összevonáshoz szükséges ingatlanvásárlásokat telekcserével javasoljuk megoldani, hogy a szépen helyrehozott, helyi védelem alatt álló lovarda épülettől nyugatra lévő tér közterület lehessen újra. Közepes méretű iskolai tornaterem (15*27) a fennmaradó területen is elhelyezhető. Ha az iskola sportszarnokot kíván építeni javasoljuk figyelembe venni a laktanya egykori gyakorlóterének északi oldalára javasolt intézményterület figyelembe vételét.		

SZÁMLÁLÓ	71	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.12.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	4570
HELYSZÍN	Komárom, Széchenyi u. 12.	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-80/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Blaskó Dávid david.blasko@anadiag.ek		
PROBLÉMA	Ingatlana hagyományosan kialakult kisvárosias lakóövezetbe tartozik. Az övezetbe tartozó ingatlanok minimális alakítható területe jelenleg 1200 m2. Kéri a telekalakításra vonatkozó előírások módosítását, a 800 m2 telekminimum megállapítását. Érintettek még a 4566/1, 4567, 4569, 4571/1, 4575/2, 4572 hrsz-ú ingatlanok, ahol utca kialakításra van lehetőség. Blaskó Dávid a telekalakításkor eltérő méretű telkeket (800 és 2200 m2) alakítana ki ingatlanából.		
INDOKLÁS	A városias fejlődést szolgálja az intenzívebb beépítés; természetesen van lehetőség az adott övezeti kereteken belül nagyobb területű telkek kialakítására esetleg két telek közös használatára is.		

SZÁMLÁLÓ	72	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.12.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1881/1 hrsz-ú út és 073 hrsz-ú
HELYSZÍN	Zrínyi utca DK-i tömbje, külterületi szakasz	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-81/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	lakossági fórum		
PROBLÉMA	Övezeti besorolás FL-G, kialakítható telekméret 2000 m2, beépíthető 15%. A tulajdonosok kérik a kialakítható telekméret csökkentését és a beépíthetőség növelését.		
INDOKLÁS	Részben teljesítve. A korábban kijelölt sok potenciális fejlesztési terület közül sok területen az eltelt tíz évben semmilyen fejlődés sem indult meg. Ezt a területet korábban a dögkut védőtávolsága is érintette, amelynek a helyén komposztáló tele lesz, amely csökkentett védőtávolságot igényel ugyan, de a terület egy részét érinti. A vasút közelsége, a déli elkerülő út további olyan tényezők, amelyek miatt a terület a sok hasonló mezőgazdasági terület között városszerkezeti szempontok szerint hátrányosabb helyzetben van. A meglévő infrastruktúra kiépítettségét is figyelembe véve a terület város felőli részét beépítésre szánt területként szabályoztuk. Ezek közül a lakóterületeknél a javasolt telekméreteket csökkentettük, a beépíthetőséget növeltük.		

SZÁMLÁLÓ	73	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.12.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	023/22, 023/23, 023/11
HELYSZÍN	Komárom, Újszállás-puszta, Újszállási út 28.	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-82/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Gógh György és Györgyné 06-20/4291756, ill. Gógh Antal 06-20/5940473		
PROBLÉMA	Baromfi és sertés nevelésre alkalmas gazdasági épületek találhatók az ingatlanokon, melyekben NAGYÜZEMI GAZDÁLKODÁS folyik, az ingatlantulajdonosok őstermelők. Az állattartó tevékenységet korábban a faluban végezték, az állattartási rendelet hatására vásároltak külterületen ingatlanokat és alakították ki ott a nagyüzemi gazdálkodás feltételeit. Újszállás-puszta belterületbe csatolásával és egy esetleges állattartási rendelettel, mely a tartható állatok fajtáját és darabszámát korlátozná, családjaik megélhetése kerülne veszélybe. Kérjük, hogy a fenti területeket nagyüzemi gazdálkodásra alkalmas területekké minősítsék, ahol továbbra is zavartalanul folytathatják tevékenységüket.		
INDOKLÁS	A területe mezőgazdasági majorterületként szabályoztuk.		

SZÁMLÁLÓ	74	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.12.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	023/26
HELYSZÍN	Komárom, Újszállás-pusztai külterület	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-83/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Bozi Ágoston 34/344-144		
PROBLÉMA	Hasonlóan a 73-hoz nagyüzemi állattartást folytatnak, sertéstenyésztéssel foglalkoznak, belterületről költöztek külterületre. 2007-2008 során jogerős építési engedélyekkel nagyarányú fejlesztéseket hajtottak végre, állami támogatással. A gazdálkodást a család 1990 óta folytatja a területen. Újszállás-pusztai belterületbe csatolásakor kérik külön övezet, pl. IG-MÜ megállapítását, hogy a nagyüzemi állattartás folytatható legyen.		
INDOKLÁS	A területet mezőgazdasági majorterületként szabályoztuk.		

SZÁMLÁLÓ	75	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.12.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Komárom, Újszállási úttól nyugatra eső terület a 2854 hrsz-ú út nyugati végéig, ill. tőle délre fekvő rész	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-84/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	lakossági fórum		
PROBLÉMA	A jelenleg KEL-T övezet 1500 m ² minimálisan kialakítható telekméretét kérik 1000 m ² -re csökkenteni, a beépíthetőséget pedig min. 20 %-ra emelni		
INDOKLÁS	A fenntartható településfejlődés a 0,5 telekkihasználtságnál kevésbé intenzív beépítések mellett városokban nem biztosítható. Koppánymonostor rendkívül vegyes telekméretei bizonyítják, hogy a nagyméretű telkek tartósan nem maradnak meg, a véletlenszerű telekalakítások viszont nehezen üzemeltethető települést eredményeznek. Mindezek és az érintettek javaslata alapján a területre - a SZT telekalakítási javaslata szerint 500 m²-es min méretű telkek alakítását javasoljuk, lakó pihenő övezetként kialakítva, az intenzívebb használat kiegészítésére forgalomtól elzárt közös zöld-, pihenő területek kialakításával.		

SZÁMLÁLÓ	76	BEJEGYZÉS DÁTUM	2008.12.19.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	740/1
HELYSZÍN	Komárom, Igmándi út 2. melletti terület	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-86/2008
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Nánási Mária 70/3854940 nanasi53@gmail.com		
PROBLÉMA	önkormányzati tulajdonú területen (ingatlan művelési ága: lakóház, udvar, gazdasági épület) felépítményként (fémlemez burkolatú szerelt épület) áll üzlete. A területet 40 éve bérli. Szeretné a területet megvásárolni, hogy városképbe illő épületet építhessen.		
INDOKLÁS	Az épület valóban bontásra érett (fénykép van) A 740/1 hrsz ingatlanon álló épület valószínűleg a város egyik legrégebbi épülete (I. katonai felmérésen is szerepel). Mai megjelenését az átalakítások határozzák meg, érdemes a belsejét jobban megvizsgálni, mielőtt részletes javaslat készül. Az ingatlan minden későbbi értelmes hasznosítást gátolja, ha a sarkán önálló telekalaitás történik, ezért a tervező a kérés teljesítését nem javasolja. Ettől függetlenül szükséges lenne az épület bontása, és a telken álló főépület a helyéhez illő új hasznosítása a részletes vizsgálatától függően.		

SZÁMLÁLÓ	77	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.02.24.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1785/5
HELYSZÍN	Komárom, Klapka György út	ÜGYIRAT SZÁMA	347-13/2009
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	PANNOMILL Zrt.		
PROBLÉMA	A jelzett térkép szerint telekcserét szeretne, mivel az önk. a dunaparti kerékpárutat ráépítette a telkére. Az övezethatár+ szabályozási vonal mást mutat jelenleg, és a munkaközi anyagban is más szabályozás van. A közterület és bepítésre szánt terület övezeti határát változtatni, építési vonallal elérni a térfalak szimmetriáját, ill. a téralakítást a Laktanya köznél.		
INDOKLÁS	Más módon teljesítve. A kérés szerinti terület mérete: 336,1951 m2. Közterületbe vonásra javasolt terület mérete: 428,59 m2. A felajánlott csereterület mérete: 776,2171 m2 > kompenzálja mindkét veszteséget. Lásd 144-et is.		

SZÁMLÁLÓ	78	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.02.24.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	788/3
HELYSZÍN	Duna part	ÜGYIRAT SZÁMA	347-14/2009
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ			
PROBLÉMA	Parti védmű- MAHART épület- Kft. A Vízügy kisajátítást kezdeményezett közforgalmú kikötő és üzletre a mellékelt terv szerint. A szabályozási terv nem ad lehetőséget a parti védmű semmilyen rendezésére. Ezen felül nincs összhangban a szabályozási terv és a szerkezeti terv.		
INDOKLÁS	A kézhez kapott vázlat telekalakítási lehetőséget tartalmaz, amit szabályozunk, de a hullámtéren csak közforgalmú használat a megengedett. A ÉDUKÖVIZIG-től nem kaptunk semmilyen olyan anyagot, amelyik alapján a védműrekonstrukció helyigényét ki lehetne tűzni, szabályozni.		

SZÁMLÁLÓ	79	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.04.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	459
HELYSZÍN	Táncsics M.u.63.	ÜGYIRAT SZÁMA	347-10/2009
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Nagy Zsigmond		
PROBLÉMA	A jövőben tervezzük a telek beépítését. A beépítésre még nincs végleges döntésünk, elképzelésünkben szerepel szálláshely vagy több lakásos lakóépület építése. Tájékozódásom alapján az építési előírások szerint, kivételesen 6 szobás szálláshely vagy legfeljebb 4 lakásos lakóépület építésére van lehetőség. A 25%-os beépítés alapján 223m2 alapterületű épületet lehet építeni. A kiszolgáló alagsorral, földszint és tetőtér beépítéssel 10 szobás szálláshely is kialakítható lenne. A Táncsics M. út ezen részén a gyógyfürdő közelsége miatt az építőknek lehetőséget kellene biztosítani arra, hogy a szobák számát a beépíthető terület nagysága határozza meg. A város építési előírásai ha ilyen lehetőséget biztosítanának, ezzel is segítenék az idegenforgalom fogadóképességét a kisvállalkozók számára. Kérem javaslatom megvizsgálását és az idegenforgalmilag frekventált területen nagyobb építési lehetőség biztosítását.		
INDOKLÁS	A belvárosi tömbök döntően jelenleg lakóterületek, az intenzívebb hasznosítás szomszédkonfliktusokat okozhat. Ugyanakkor a Czuczor u 54 átépülése arra utal, hogy vannak megvalósult törekvések. A javaslatot egy telkre szólóan nem lehet megoldani. A lakossági egyeztetés időszakában legalább egy-egy teljes tömb sorsára vonatkozó egyeztetés szükséges. A tervező kérte hogy a javaslattevő tájékozódjon, hogy a tömbön belül még melyik ingatlanok tulajdonosai szándékoznak telküket a fürdőhöz kapcsolódóan, intenzívebben hasznosítani. A kérés után visszajelzés nem érkezett.		

SZÁMLÁLÓ	80	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.04.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	4542
HELYSZÍN	Virág utca 32-34. (Tavaszi u.8)		ÜGYIRAT SZÁMA
			347-8/2009
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Smid György		
PROBLÉMA	1151 m2 területű "lakóház, udvar, gazdasági épület" ingatlan. A Virág utcai telek kettéválasztása, két külön hrsz-ú telek bejegyzése.		
INDOKLÁS	A tömbben már megkezdődött a telkek kettéosztása. A szabályozás ezt továbbra is lehetővé teszi.		

SZÁMLÁLÓ	81	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.04.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	4813/10
HELYSZÍN	Petőfi u.11/c	ÜGYIRAT SZÁMA	347-6/2009
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Borbély lászló		
PROBLÉMA	Tárgyi telken épített társasházi üzletemhez kapcsolódó hatsó, fedett teraszt kívülről csak a szomszéd hallgatólagos hozzájárulásával lehet megközelíteni. Ezt a teraszrészt az üzlethez kívánom kapcsolni a terület körbeépítésével és raktárként szolgálna tovább. Elképzelésem megvalósítása parkoló létesítés kötelezettségével jár. Ennek teljesíthetőségére kérnék megoldást.		
INDOKLÁS	Az alaptérképen nincsen 4813/10 hrsz. E-mail 20090426 Az ingatlan aktuális hrsz-a: 4813/16. Korábbi terv szerint a területen a megengedett legnagyobb beépíthetőség 40 % volt. a tényleges beépítettség: 62,7 %. A 40 %-os beépítettség növelését a többi átlagos méretű telek nem indokolja. A telken belül a további beépítés minden szabálynak ellentmond (hátsókert). Újabb parkoló létesítése a telken belül nem lehetséges a területének növelése nélkül pl. telekvásárlással az Iskola utcai szomszédoktól. Ez esetben a 4816/2 hrsz utca felől egy magánútról a parkoló megközelítése biztosítható.		

SZÁMLÁLÓ	82	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.04.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Koppánymonostori Fenyves területe	ÜGYIRAT SZÁMA	347-5/2009
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Mikus Ferenc és 35 lakós		
PROBLÉMA	Kérjük, hogy a város rendezési tervének módosítása során sziveskedjenek átminősíteni a koppánymonostori fenyves területét üdülő övezetből vegyes, lakóházzal is beépíthető övezetté, valamint Komárom Város képviselő testülete 25/2006.(IX.22) számú, egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatát ennek megfelelően módosítani. Koppánymonostoron a fenyvesben, az úgynevezett "Szunyogvár" előtti buszforduló és a Komárom város vége tábla közötti Fenyves utcán és a hozzá kapcsolódó mellékutcákban, az utóbbi években jelentősen megnövekedett az életvitelszerűen, állandó jelleggel ott lakók száma. Egyre több fiatal vásárol állandó lakás céljára ingatlant ezen a környéken, mivel az ingatlanárak jelentősen alacsonyabbak a belvárosi ingatlanokhoz képest. A télielés viszonylag kis költséggel megoldható, a teljes infrastruktúra kiépített. Az életvitelszerűen, állandó jelleggel itt lakókat a lakóövezethez képest méltatlanul hátrányosan érinti a kizárólag üdülőövezeti besorolás, illetve annak valamennyi konzekvenciája. Ezért kérjük a terület vegyes övezetté történő besorolását, hogy az ottani állandó lakosoknak lehetővé váljék- amennyiben műszaki szempontból ingatlanuk az előírásoknak megfelelő- azokat lakóházzá nyilváníttatni. Bízunk abban, hogy már a rendezési terv módosítása során méltányolható igényünket az Önkormányzat figyelembe veszi. 2009.06.30 ügyiratsz: 347-60 újbolí kérelem.		
INDOKLÁS	A humán infra távolsága, a tömegközlekedés gazdaságtalansága miatt fenntarthatóság szempontjából kedvezőtlen az átsorolás. A véleményezés időszakában a részönkormányzat az átsorolás mellett állt ki. Kétségtelen tény, hogy a viszonyla alacsony intenzitású Koppánymonostor már lakóterületbe sorolt területeinek többségétől is a kedvező 500 méternél távolabb vannak az alapfokú humán közszolgáltatások. Mindezek alapján változatlan beépítési mutatókkal átsoroltuk lakóterületbe, úgy, hogy az üdülőház építését továbbra is megengedjük.		

SZÁMLÁLÓ	83	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.10.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	818/3
HELYSZÍN	Táncsics M.u.	ÜGYIRAT SZÁMA	347-2/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	BB-Lat Kft.		
PROBLÉMA	A Júno Hotel és a Hőközpont közötti beépítetlen terület. A város idegenforgalma fejlesztésének egyik kitörési pontja a termálfürdő és a környékén lévő szálláshejyek mennyiségi és minőségi fejlesztése. A fürdő fejlesztési elképzelései szerint a téli élményfürdő a jelenlegi camping helyén kerül kialakításra. Az ott megszűnő férőhelyek pótolhatók az említett terület felhasználásával. Cégünk fejleszteni kívánja a tulajdonában lévő campinget egy európai színvonalú, az EU szabványoknak megfelelő sátorozó és lakókocsi helyek kialakításával. A fejlesztéshez meg kívánjuk vásárolni a 818/3 hrsz. Területet, mivel a saját tulajdonunkban lévő camping területe elég kicsi. A városi érdek és a vállalkozói érdek így összhangba kerülhet, hiszen a camping sátorhelyek száma a fürdő fejlesztését követően sem csökkenne. Az említett terület besorolása jelenleg Lk*TCs, mely nem teszi lehetővé a fejlesztést. Kérésünk az, hogy a 818/2 hrsz. Területhez hasonlóan a 818/3 hrsz. Is EK-ISZ besorolást kapjon. Javasoljuk a javaslattevő részvételét a megvalósításban.		
INDOKLÁS	Részben teljesítve. A területet minimális beépíthetőséggel fürdő és rekreációs területbe soroltuk, ahol a KÉSZ vonatkozó előírása szerint kemping elhelyezhető. A Sport utca vonaláig ezt az övezetet megnöveltük a kérelmező ingatlanától északi irányban (Ez a telekrész is a 818/3 hrsz-hez tartozik. A 818/3-as, a Táncsics Mihál utca, a Belváros egyik főutcája mellett fekvő területnek a kemping céljára történő hasznosítását nem javasoljuk. A 739 övezet területének a Táncsics Mihály utcától 85 méternél távolabb fekvő részén a terület ideiglenes hasznosításaként megengedjük a kemping elhelyezését, azonban a lakófunkció céljára történő kialakításig az önkormányzati tulajdonú terület értékesítését nem javasoljuk.		

SZÁMLÁLÓ	84	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.10.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	990/20
HELYSZÍN	Nyírfa u., Kispatak u.sarka		ÜGYIRAT SZÁMA
			347-4/2009
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Csurgó Henrik, Csurgó Gábor		
PROBLÉMA	Tulajdonunkat képezi a Komárom belterület 990/20 hrsz-ú a Nyírfa u., valamint a Kispatak u. sarkán található 2129 m²-es ingatlan, KEL-V övezeti besoroláshoz tartozik, a legkisebb kialakítható telekméret 1200 m². A térképi rajzokon is jól látható ezen ingatlan a környező telkekhez képest területileg a legnagyobb, ugyanakkor sarki ingatlan ellenére nem megosztható, hiszen a kialakítandó telkek mérete nem érné el a kötelező telekméretet. Az ingatlan méretéből adódóan, valamint abból, hogy mindösszesen 25% lehet a beépítettsége, meglehetősen nehezen lehet célszerűen használni, hiszen egy felépítmény elhelyezése után is, mely minden bizonnyal nem lenne több 100 m² alapterületű, túl sok olyan terület maradna, amellyel nem lehet mit kezdeni. A telek mérete már a jellemzően falusias gazdálkodást jelentő, mezőgazdasági termelésre szakosodott gazdák tulajdonában lévő telekméretet éri el, sőt talán azt meg is haladja. Az övezeti besorolásból adódóan ilyen jellegű tevékenységet folytatni nem lehet, és természetesen nem is kívánunk. Az ingatlan egyéb célra a méretéből adódóan gyakorlatilag használhatatlan. Álláspontunk szerint az 1200 m² minimálisan kialakítható telekméret helyett a 800, vagy akár az 1000 m²-es telkek teljes mértékben kiszolgáltatnák az ott lakók igényeit, ugyanakkor a jelenlegi szabályozástól csak minimálisan történő eltérés miatt nem sérülne azon koncepció, jelesül a villanegyed kialakítása, mely miatt a szabályozás megtörtént. Kezdeményezzük, hogy a rendezési tervet módosítani sziveskedjenek. A javaslatunkhoz csatlakozó helyben lakók aláírását csatoljuk jelen kérelmünkhöz.		
INDOKLÁS	Minimális telekméretet 22*28 méteresre módosítottuk.		

SZÁMLÁLÓ	85	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.10.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	740/1
HELYSZÍN	Igmándi út 2.	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-86/2008
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Nónóli Mária		
PROBLÉMA	Az építmény a tulajdonomat képezi, amiben két üzlet van. A területet már 40 éve béreljük. Szeretnénk megvásárolni a területet, hogy szebb és a városképbe illő épületet építhessünk. A terület értékének megállapítása, városképbe illő épület tervezése és elfogadtatása az önkormányzattal.		
INDOKLÁS	A pavilon valóban kiszolgált, azonban bontása a kívánatos és a telken lévő épület üzletházzá alakítása és a pavilon funkcióinak az üzletházban történő megvalósítása.		

SZÁMLÁLÓ	86	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.10.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Újszállási úttól nyugatra		ÜGYIRAT SZÁMA
			4996/84/2008
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	tulajdonosok		
PROBLÉMA	Az Újszállási úttól nyugatra lévő terület a 2854 hrsz-ú út nyugati végéig (úttól délre). A jelenlegi KEL-T min. 1500 m2 megváltoztatása úgy, hogy minimális 1000 m2-es legyen, 20%-os beépíthetőséggel.		
INDOKLÁS	A javasolt beépítés még kisebb telkekkel történhet.		

SZÁMLÁLÓ	87	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.10.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	023/26
HELYSZÍN	Újszállás-pusztai külterület		ÜGYIRAT SZÁMA
			4996-83/2008
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Bozi Ágoston		
PROBLÉMA	Az ingatlan besorolása gazdasági épület és udvar. A gazdasági épületek sertéshízlaldaként funkcionálnak. Az ingatlanon 2007-2008-as évben felújítás történt és 2008-ban kaptam a második épületre használatbavételi engedélyt. A beruházás jelentős anyagi ráfordítással valósult meg, de egyben hosszabb távú elkötelezettséget is vállaltunk. A beruházáshoz állami támogatásra is pályáztam. Az ingatlanon azért építettem gazdasági épületet, mert a korábbi-másik- telephelyem belterületen volt. Ezen ingatlanokban folytatott tevékenység már NAGYÜZEMI ÁLLATTARTÁSNAK minősül, így belterületbe vonás esetén előre látható problémákat jelentene az állattartás. A gazdálkodást a nevezett ingatlanon 1990 óta végzem, a családom megélhetését jelenti. A területen amennyiben belterületbe vonás megtörténne a fenti hrsz-ú (de gondolom más gazdálkodó is) kérem külön övezetbe sorolni, ahol "NAGYÜZEMI ÁLLATTARTÁS" folytatható. Ismereteim szerint a IG-MŰ övezet ezt lehetővé teszi.		
INDOKLÁS	lásd 72. Az állattartást az állattartási rendelet szabályozza.		

SZÁMLÁLÓ	88	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.10.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	023/22, 023/23, 023/11
HELYSZÍN	Újszállás- puszta, Újszállási u.28.		ÜGYIRAT SZÁMA
			4996-82/2008
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Gógh György, Gógh Györgyné, Gógh Antel		
PROBLÉMA	Baromfi és sertés nevelésére alkalmas gazdasági épületek találhatók az ingatlanokon, melyekben nagyüzemi gazdálkodás folyik. A fenti hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai, őstermelők vagyunk, nagyüzemi baromfi és sertés neveléssel foglalkozunk. Ezt a tevékenységet korábban a faluban végeztük. Azonban az állattartási rendelet korlátozta ezeken a területeken az állattartást. Ezért kénytelenek voltunk külterületen Újszállás- pusztán területeket vásárolni és felépíteni a gazdasági épületeinket és ezekben folytatni a nagyüzemi gazdálkodást. Újszállás- puszta belterületbe csatolásával és egy esetleges állattartási rendelettel, mely a tartható állatok fajtáját és darabszámát korlátozná, családjaink megélhetését veszélyeztetné. Kérjük, hogy ezeket a területeket ahol ingatlanjaink találhatók nagyüzemi gazdálkodási tevékenységre alkalmas területté minősítsék a rendezési tervben, ahol továbbra is zavartalanul folytathatnánk tevékenységünket.		
INDOKLÁS	lásd 72. Az állattartást az állattartási rendelet szabályozza.		

SZÁMLÁLÓ	89	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.10.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1881/1-től - 073 -ig
HELYSZÍN	Zrínyi utca északi oldala	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-81/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	tulajdonosok		
PROBLÉMA	A Gulyon Richárd utcától a 073 hrsz-ú útig a Zrínyi utca jobb oldalán lévő terület a vasútig övezeti besorolása FL-G 15%, 2000 m², 4,5 m. A minimális telekméret 1200 m² legyen, maximális beépíthetőség 20%-ra változzon minimum.		
INDOKLÁS	Részben teljesítve. A terület lakóbeépítése gyakorlatilag nem indult meg, célszerűbb lenne a gazdasági besorolása. Lakossági egyeztetés alapján lesz véglegesítve a javaslat. Telekcsoportalakítási tervről nincs tudomása a tervezőnek. A területet továbbra is tartalékban érdemes tartani mezőgazdasági hasznosítással. A néhány beépített telek használatát egyedi szabályozással biztosítjuk. Végül a javasolt megoldást lásd: 72 számnál.		

SZÁMLÁLÓ	90	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.10.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	4570
HELYSZÍN	Széchenyi István út 12.	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-80/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Blaskó Dávid		
PROBLÉMA	Ingatlanom hagyományos kialakult kisvárosias lakóterületi övezetbe tartozik. Az övezetbe tartozó ingatlanok minimális alakítható területe jelenleg 1200 m². A következő településrendezési terv módosításkor a telekalakításra vonatkozó előírások módosítása az alábbi felsorolt telkeken javasolom kisebb telekalakítási minimum terület megállapítását 800 m². 4566/1, 4567, 4569, 4570, 4571/1, 4571/2, 4572. A város településrendezési tervében az említett telkeken utca építése szerepel. Amennyiben ez megtörténik és a telkek oszthatóak lesznek, akkor a jelenleg minimális 1200 m²-es telekméret nem felel meg érdekeimnek. A várható telekalakításkor egy 800 m² és egy 2200 m²-es telket szeretnék.		
INDOKLÁS	lásd: 71.		

SZÁMLÁLÓ	91	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.03.10.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Erdész utca	ÜGYIRAT SZÁMA	4996-29/2008
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	ingatlan tulajdonosok		
PROBLÉMA	Komáromhoz tartozó koppánymonostori városrészben található Erdész utcai ingatlan tulajdonosok közössége kéri az utca mielőbbi belterületté nyilvánítását, valamint a közművek bevezetését! Kérjük, döntésüknél vegyék figyelembe, hogy több tulajdonos is lakó ingatlan építését szeretné megvalósítani a közeljövőben.		
INDOKLÁS	A SZT tartalmazza az Erdész utca környékének beépítési javaslatát. A beépítés azonban vállalkozásként valósítható meg a tulajdonosok-vállalkozók településrendezési szerződésben pontosíthatják az önkormányzattal való együttműködést és a fejlesztés során viselt kötelezettségeiket.		

SZÁMLÁLÓ	92	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1385/119. 1385/193, 1385/198
HELYSZÍN	Lengyár terület	ÜGYIRAT SZÁMA	347-15/2009
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Hungaro-Len Kft.	E-mail: nemes.hulen@t-online.hu	
PROBLÉMA	A Lengyár területén található ingatlanok közül jelenleg a 1385/119 hrsz. Kereskedelmi- szolgáltató besorolású. A 1385/193 és a 1385/198 ipari besorolású. A 119 hrsz-ú 30%-os beépíthetőséggel, a 193 és a 198 hrsz-ú 35%-os beépíthetőséggel, 6 méteres építménymagasság előírással. Kérjük mindhárom hrsz-ra felemelni a beépíthetőséget 50%-ra. Az építménymagasságot pedig 9 m-re. Középtávon az ipari tevékenység kitelepítését tervezzük, tekintve, hogy a lengyár terület a város központi helyén áll, középtávon döntő részben kereskedelmi - szolgáltató funkciót, kisebb mértékben lakó funkció besorolás vagy közösségi szolgáltatást ellátó funkciót kapjon. Középtávon a lengyár terület hrsz-it a leendő funkciókhoz igazítottan tervezzük megkérni. A városi elképzelésekkel összhangban közös befektetések megvalósítása is előtérbe kerülhet. A térképen a Csokonai utca és Báthory út összeköttetését biztosító, társaságunk 1385/119 hrsz-ú területén átmenő út vonalával egyetértünk, viszont a társaságunk területét az Igmándi útról ill. az Igmándi úttal párhuzamosan "felszabdaló" útvonal mellőzését kérjük. Az igazgató asszony 2009.06.03-án egyeztetésen részt vet: Kérése: ha a Gksz a jelenlegi tevékenységüket nem korlátozza, akkor inkább azt a besorolást kérik. A tervezett úton túli telekrészre is vonatkozik az intenzitásra vonatkozó kérésük.		
INDOKLÁS	A terület újrahasznosításához finomabb szerkezetre van szükség, amely megtartását "új épülettel nem beépíthető terület" kijelölésével biztosítjuk. A leírt új hasznosítás megtervezéséhez a javaslatban szereplő információ nem elegendő. Az iparitól eltérő területhasználat az országos előírásoktól függően korlátozhatja a most megengedett beépíthetőséget. A személyes egyeztetés alkalmával sem ismertetett a Lengyár képviselője hasznosítási programot. A területfelhasználással és beépíthetőséggel kapcsolatos kéréseiket teljesítettük. A 479. sz. övezetben lévő csapadékvíz árok funkció megtartását, illetve kiváltását részletes előírással biztosítottuk.		

SZÁMLÁLÓ	93	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	0264/4
HELYSZÍN	Tatai u.2		ÜGYIRAT SZÁMA
			347-18/2009
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Csalava László E-mail: csalava@citromail.hu		
PROBLÉMA	A jelölt terület ipari és kereskedelmi övezetbe tartozik, melyben az építménymagasság 6 m-en korlátozott. Ezen területen 40-60 m magas szélkerék építését terveznénk. Kérem szíveskedjenek a magassági korlátozást feloldani.		
INDOKLÁS	E-mail érdeklődésre nem kaptunk választ: Szélerőmű telepítésre vonatkozó kérésével kapcsolatban kérem küldjön részletesebb tájékoztatást az alábbi kérdésekre: 1. Egyenlőre egy ötletről van szó, vagy van vállalkozó; voltak a helyszínen alkalmasságáról szélsébség mérések? Ha igen kérem küldje el a tanulmányt. 2. Készült-e telepítési vázlat? Ha igen kérem küldje el. 3. Hol fogadná az E.on az áramot, milyen nyomvonalon épülne ki a fogadóhelyig a csatlakozó vezeték?		

SZÁMLÁLÓ	94	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	995/1
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Dr. Nagy Tiborné m: 20/4352613		
PROBLÉMA	Térffy Gy.u. és Dobó u. között lévő 995/1 hrsz-ú 5420 m2 -es terület. Kérem a területen 600 m2-es telek kialakítását tegyék lehetővé. Itt volt 06.03-án; ellenőrzésre kiderült, hogy nem mindenütt van meg a telke 30 méter széles. Célszerű az önkormányzattal telekcserét lebonyolítani.		
INDOKLÁS			

SZÁMLÁLÓ	95	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	016/14
HELYSZÍN	külterület	ÜGYIRAT SZÁMA	347-20/2009
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Vértesi Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
PROBLÉMA	Komárom külterületén található 016/14 hrsz-ú ingatlanunk telekalakítási kérelmének engedélyezése tárgyában kezdeményezett eljárás felfüggesztését kérjük arra hivatkozással, hogy a település Helyi Építési Szabályzatában erre az ingatlanra vonatkozó előírások módosítását kezdeményezhessük. Megvizsgálva a nevezett ingatlan rendeltetési besorolását és rá vonatkozó szabályozást megállapítottuk, hogy ellentmondást mutat a térkép és a rendelet szerinti előírás. Kérjük a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Kérelmünk indoklásaként felhozzuk, hogy a 016/14 hrsz-ú ingatlan esetében a tervezett megosztásnál a természetbeni állapotot figyelmen kívül hagyva állapították meg az ingatlan besorolását, mert az érintett ingatlanrész nem gazdasági erdő, hanem már több évtizede kivett lakóház udvarként funkcionál és az ingatlan- nyilvántartás is akként tünteti fel. Továbbá, kérjük az Önkormányzat által az erdő művelési ág rovására betervezett út kialakítás esetében, amely a zártkerti ingatlanok más irányból történő megközelítését szolgálná, a zárvány terület rendeltetésének átsorolását, mert a körbezárt terület önmagában sem éri el a 10 hektárt, ezért a 28.§ (4) előírt területnagyságnak és beépítési százaléknak eleve nem lehet megfelelni. Hangsúlyozni kívánjuk, hogy telekalakításunk egy régóta kialakult állapot jogi rendezését szolgálná és nem egy újonnan betervezett hasznosítás alapján kívánjuk a terület átsorolását kezdeményezni. Kérjük fent leírt indokaink alapján felülvizsgálni a Szabályozási Terv ingatlanunkra vonatkozó részét és tervezett telekalakításunk jóváhagyását.		
INDOKLÁS	A kérelem pontatlanul van megfogalmazva, a 016/4 hrsz cca 426 hektáros védett erdő. valószínűleg, valamilyen benne fekvő zárvány területről van szó, de többszöri telefonhívás ellenére nem sikerült a problémát tisztázni. (Valószínűleg a 016/2 hrsz-ról van szó.)		

SZÁMLÁLÓ	96	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	815/2, 811/6
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			347-22/2009
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Lidl Magyarország		
PROBLÉMA	Nem kapnak engedélyt út építésére, nem tudnak a telkükre bejutni.		
INDOKLÁS	A tervezett útnak megfelelően alakítottuk át a szabályozást az önkormányzati tulajdonú ingatlanon keresztül tat nyitva a telekre történő bejárás számára. Az önkormányzati tulajdonú teleksáv többi részét nem közlekedési célú közterületként jelöltük.		

SZÁMLÁLÓ	97	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	092
HELYSZÍN	külterület	ÜGYIRAT SZÁMA	347-25/2009
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	SOLUM Zrt.		
PROBLÉMA	092 hrsz-ú,(96ha 4562m2) szántó övezet módosítását kérjük, hogy hosszútávon alkalmas legyen tejüzemi és élelmiszerüzemi fejlesztésre. 2009.09.09-én egyeztetés Czita János úrral és a vállalti jogással: 3 ha terület elegendő a tejüzem fejlesztéséhez. A tejfeldolgozó modulok 300 m2-esek és 12 m fesztávú épületben helyezhetők el.		
INDOKLÁS	60 méter széles sávot kiszabályozunk mezőgazdasági major területként (1368 övezet) > 34.527 m2.		

SZÁMLÁLÓ	98	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 347-26/2009 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	SOLUM Zrt.		
PROBLÉMA	Kérjük a "déli gyűjtőút" 13.számú főúttal alkotott keresztezését a belterület határára áthelyeztetni a kereszteződés Kisbér irányába történő módosításával. A "déli gyűjtőút" 13. számú főúttól nyugatra vezető nyomvonalának kiszabályozását a földút felhasználásával úgy módosítani, hogy az a délre eső tulajdonunkban lévő területek irányába történjen elkerülve a 13. sz. főúttal párhuzamos gyűjtőút északi oldalán lévő mezőgazdasági területet. A "déli gyűjtőút" melletti VK-Vkapu és Gip-Vkapu övezeti besorolást Gksz- Vkapu besorolásura módosítani.		
INDOKLÁS	A gyűjtőút helyét a SOLUM egyeztetésen elfogadta (Czita J.) A terület besorolását gazdasági területre változtattuk. Közlekedési okok miatt (13-as úti csomópont) a belterületi határ közelében, jelenlegi földút vonalán tervezett feltárás nem járható, a saját területrész feltárása a déli gyűjtő 13-as úttól keletre fekvő mintegy 300 méteres szakaszának elmaradása esetén a Városmajor utca felől lehetséges.		

SZÁMLÁLÓ	99	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1845
HELYSZÍN	Laktanya köz vége	ÜGYIRAT SZÁMA	347-27/2009
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Láng Oszkár		
PROBLÉMA	A terület jelenleg a tervezett temető területén belül van, mezőgazdasági célra használják. A fejlesztést a temető besorolás korlátozza. Lakóterületet ill. lakótelket szeretnének kialakítani a Laktanya köz folytatásában.		
INDOKLÁS	lásd: 102-es választ.		

SZÁMLÁLÓ	100	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.14.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1840/2
HELYSZÍN	Városmajor u.	ÜGYIRAT SZÁMA	347-28/2009
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Farkas Józsefné		
PROBLÉMA	REX állatvédő egyesület szeretne a 1840/2 hrsz-ú ingatlanon állatmenhelyet létesíteni, ami még nincs a városban. Jelenleg csak lőtartással kapcsolatos létesítmények lehetségesek ezen a területen, ezért kéri ennek felülvizsgálatát, módosítását.		
INDOKLÁS	Az övezet besorolása Gksz-re változott: nem zavaró hatású gazdasági tevékenység folytatható. Az állattartást külön rendeletben célszerű szsbályozni. Az ingatlanokat célszerű telekcserékkel újraosztani. Feltétel a csapadékvíz elvezető árok kiváltása.		

SZÁMLÁLÓ	101	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.23.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1926/1, 1926/2
HELYSZÍN	Ácsi út 2.	ÜGYIRAT SZÁMA	347-30/2009
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Nagy Zoltán		
PROBLÉMA	1926/1. 1926/2 hrsz-ú területek ZK-IK besorolását KV-KEV2- re módosítását kérik. A területen álló Vámház felújításával, bővítésével új vendéglátó egységet akarnak megvalósítani. Komplet melegkonyhás étterem, szálláshely és a hozzátartozó kiszolgáló egységek.		
INDOKLÁS	Részben teljesítve. A szomszéd telek tulajdonosa ígérte a tervvázlatainak megküldését, egyelőre nem érkezett meg, fő probléma a felüljáró kérdése. Támogatjuk a hasznosítási elképzelést; a vámház mellé tervezett kerékpáros felüljáró közelében kedvező egy vendéglátó épületegyüttes kialakítása, azonban a főút és vasút közötti területen szállás épület kialakítása a nagy zajterhelés miatt hátrányos. A korábbi szerkezeti terv szerint a terület erdőterület besorolású volt. A szabályozási terv szerint az övezeti besorolás jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület: ZK-IK-0,2/Sz/10/70-4,5. A kerékpáros felüljáró és a nagy távon tervezett vasúti aluljáró körüli közúti csomópont kialakíthatósága érdekében célszerű a vámház körüli területre koncentrálni a telek beépíthetőségét, és a többi területet zöldterületként kezelni: A vámház körüli telek területe: 12.148,6362 - 1473,58 = 10.675,0562 m2. Az eredeti 1925/3-as telek mérete: 21170,305 m2. Ennek a beépítésre szán telekrész a fele, a kompenzáls érdekében tehát duplájára javasoljuk a beépítési paramétereket növelni: Gksz-0,4/S/20/30-6,0//2-///. A zöldterületi övezet mérete közkertnek fele meg, amelyen belül az út helyét "be nem építhető terület"-ként javasoljuk kiszabályozni, és esetleg csak később megvásárolni. Ezt a változást célszerű településrendezési szerződésben rögzíteni. ha erre nincsen az érdekeltek részéről hajlandóság, akkor az eredeti övezet megtartásával az építési hely kijelölésével lehet az utak kialakításának későbbi lehetőségét megtartani. A leírt megoldást indokolja az is, hogy a terület a monostori erőd műemléki		

SZÁMLÁLÓ	102	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.04.23.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1850, 1847
HELYSZÍN	Városmajor utca vége	ÜGYIRAT SZÁMA	347-31/2009
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Tolvaj Gábor		
PROBLÉMA	Jelenleg új temetőnek van kijelölve, 150 m-re a Laktanya köz sarkán az összes közmű, szeretné lakóövezetté átsoroltatni.		
INDOKLÁS	A tervezett déli gyűjtő úton belül is sok új lakóterület van; azok beteléséig nem célszerű a gyűjtőúton túli területeken is fejleszteni. Az új tervben Gksz a besorolás> pl a temetőhöz kapcsolódóan lehet gazdasági tevékenységet végezni. Jelenlegi tervben egyébként erdőterületnek van jelölve.		

SZÁMLÁLÓ	103	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.05.05.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1322
HELYSZÍN	Sörös Pongrác u.26.		ÜGYIRAT SZÁMA
			347-32/2009
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Bedecs István és neje lilonka@citromail.hu		
PROBLÉMA	A többi ingatlanhoz igazodva ne legyen a jelenlegi 5 m-es előkert. A ház előtti közterületen így is megmaradna az előkert, csak az előszoba előtti területet szeretnénk egy garázzsal beépíteni.		
INDOKLÁS	Tervezői álláspont szerint az illeszkedési szabályok alapján az előkertet be lehet építeni főépülettel. Egy garázs toldalék viszont aligha illeszkedik a meglévő beépítéshez. 06.05-én itt volt Bedecs Istvánné és kiderült, hogy nemcsak az előkert felé, hanem az oldalkert felé is szeretne építeni. 3,00 oldalkert méret már megfelelne szűken. Az utcában zárt sorúsodás nem indult meg, az oldalkert beépítését, az építési mód megváltoztatását nem javasoljuk.		

SZÁMLÁLÓ	104	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.05.05.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZSZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			347-33/2009
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Tölts Attila info@toltskft.hu		
PROBLÉMA	A megújuló energiaforrások alkalmazása elméletileg támogatott kérdés napjainkban, gyakorlatilag a szélturbina nem megvalósítható építési engedély hiányában. A rendezési tervnek foglalkoznia kellene a szélgenerátorok házhoz való telepítésének lehetőségével, feltételeivel. Pl: mekkora méretig, teljesítményig nem kell bejelenteni és mikor válik építési engedély kötelessé? Milyen feltételekkel és hova telepíthető?		
INDOKLÁS	Szélgenerátorok az egyéb előírások keretei között bámilyen területen elhelyezhetők. (Ezek kis teljesítményű, kis méretű szélkerekek.) A szelkerekcentrum.hu szakértője: Lőrincz László (30 349 1964) véleménye szerint családiházas környezetbe nem javasolható; az épületek felett legalább 6 méterrel lehet elhelyezni önálló tartószerkezetre. Szélerőművek a nagy méreteik, és környezetet zavaró működésük (vibráló fény, zaj, stb.) beépítésre szánt területeken általában nem helyezhetők el. Mezőgazdasági területeken viszont szinte bárhol a déli elkerülő úttól illetve a hegyeshalmi vasúttól délre.		

SZÁMLÁLÓ	105	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	632
HELYSZÍN	Beöthy Zsolt u		ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Szabó János, Baglyas Zsuzsanna		
PROBLÉMA	Javasolják az épület helyi védettségét.		
INDOKLÁS	Az épület jelenleg is védett utcakép része. Esetleges egyedi védelme a helyi védelmi rendelet módosítását igényli. A védelmi szint növelése az épület megjelenése alapján indokolt, részletesebb belső vizsgálat szükséges.		

SZÁMLÁLÓ	106	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Szabó János		
PROBLÉMA	5406 hrsz-en mély árok van, ha nincs funkciója lehessen betölteni. de lehet, hogy az út területén van.		
INDOKLÁS	5406 hrsz lakóövezet része. Árok a régészeti védelem miatt régészekkel való konzultáció és a hivatal közműves munkatársával való egyeztetés függvényében temethető be. Csapadékvíz gerinchálózatnak közműves alátámasztó terv szerint nem része.		

SZÁMLÁLÓ	107	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1115/2
HELYSZÍN	Rüdiger tó melletti vendéglő	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Beigelbeck Attila		
PROBLÉMA	Bővíteni szeretné az üzletet, június végéig visszaszól az osztályra, hogy mekkorára. A véleményezéskor jelentkezett.		
INDOKLÁS	Elvileg nem lehetetlen, ha megjött a kérelem nézzük. Bár konkrét tervjavaslat nem érkezett a szabályozással a kismértékű bővítést lehetővé tettük.		

SZÁMLÁLÓ	108	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1881/2
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA 347-86/2009 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Érintett engedélyes: dr. Várnai Tibor és fia (34) 340 551 (30) 390-8484 ?		
PROBLÉMA	Korábban egy mára már lejárt építési engedéllyel rendelkezett egy a helyszínrajz szerint 6,50*10,30 méteres tetőtérbeépítéses családi házra kb a szerkesztő földián jelzett helyen. Az övezeti besorolás ZK /S/10/-/4,5/- volt. (A HÉSZ-ben ilyen övezet nem volt.) A telek a mai méretét telekösszevonásokkal érte el: (16363,25 m2.) Július 31-én levélben is kérte az egyeztetés lehetőségét. 2009.09.07-én kerestem telefonon, újabb keresés után 10-én találkoztunk		
INDOKLÁS	Az út területéért kárpótolható a tulajdonos az út miatt is változó helyzetnek megfelelő szabályozással. A helyszíni szemlén az út átvezetéséhez hozzájárult, ha az út területéért két építési telekkel kárpótolják. A Zrínyi utca felőli telekvég beépíthető és volt építési engedélye a vasút felé vezető út felől is; a két hasonló állapotú lakóterületi telek arányos kérés. Megfontolandó a keskeny telekvég közterületté alakítása is, bár a jelzett, tervezett faiskola céljára a telekvég használható. A tervezett gyűjtőút kiépítése esetén a bizonytalan eredetű feltöltések miatt valószínűleg talajcserére is szükség lehet. A gyűjtőút elmaradása esetén a keskeny Zrínyi utcában épületbontásokkal alakítható csak ki a megfelelő keresztmetszet, az utca közelében lévő lakóépületek nem védhetők meg a forgalmi zajtól.		

SZÁMLÁLÓ	109	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
TELJESÍTVE ☒			
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	Laktanya mögött EU-s(?) park van beépíthető területen.		
INDOKLÁS	A játszótér területét zöldfelületként szabályozzuk, az Árpád u. vonalában viszont javasoljuk a beépítési lehetőség megtartását a kedvezőbb városkép kialakítása érdekében. (önkormányzati tulajdonú terület.		

SZÁMLÁLÓ	110	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
TELJESÍTVE ☐			
KÉRELMEZŐ			
PROBLÉMA	Táncsics Mihály út mellet lejárt építési engedéllyel rendelkező társasházépítés.		
INDOKLÁS	A javasolt új gyűjtőút miatt a beépítés átalakítása válik szükségessé.		

SZÁMLÁLÓ	111	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.06.23.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1943/33,1943/34
HELYSZÍN	Ácsi út	ÜGYIRAT SZÁMA	347-51/2009
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Rózsahegy Ferenc	RÓZSA-FA-KER Kft.	
PROBLÉMA	Maradjon az övezeti besorolás " KG ".		
INDOKLÁS	lásd 112.		

SZÁMLÁLÓ	112	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.06.23.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Ácsi út	ÜGYIRAT SZÁMA	
			347-53/2009
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Monath Gyula	MONATH-CO Építőanyag Ker.Váll.	
PROBLÉMA	Maradjon az övezeti besorolás" KG " .		
INDOKLÁS	A korábbi termódosításban a déli elkerülő úthoz sorolt telkek kivételével a kereskedelmi szolgáltató besorolásra visszatértünk.		

SZÁMLÁLÓ	113	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.06.23.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Ácsi út 50.		ÜGYIRAT SZÁMA 347-56/2009 TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	Palotai Zsolt Szabó Autókozmetika Bt.		
PROBLÉMA	Maradjon az övezeti besorolás " KG ".		
INDOKLÁS	Az alaptérképen 50. házszám nem szerepel, az Ácsi út vasúti kereszteződéstől nyugatra lévő részét kereskedelem szolgáltató területbe soroltuk.		

SZÁMLÁLÓ	114	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.07.30.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1856
HELYSZÍN	Zrínyi utca	ÜGYIRAT SZÁMA	11673
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	Juhász Gyula és társai		
PROBLÉMA	Tulajdonunkban lévő 1856 Hrsz.-ú ingatlan mindig belterület volt, ami miatt tulajdonosi jogunk gyakorlásában akadályozva voltunk. Eddig ez a terület KG besorolású volt és 2006.11.06-án a Földhivatal Zrínyi M.utca alatt jegyezte be. Kérésünk, hogy a terület besorolása maradjon, mert ellenkező esetben értékvesztés következik be, ami miatt jogorvoslással fogunk élni. Az ilyen besorolású területek 5000 Ft+ÁFA/m² értéket képviselnek. Amennyiben az önkormányzat ragaszkodik elképzeléséhez, ebben az esetben egyeztetést javasolunk a terület megvételével kapcsolatban.		
INDOKLÁS	Az ingatlan belterületi státuszát a terv nem módosítja. A 98-ban jóváhagyott tervben kapott övezeti szabályok szerinti lehetőség magvalósítása érdekében semmi sem történt (Út terv szerinti kialakítása lett volna a beépítés első feltétele) ezért az Étv. 30. § szerint a visszasorolásért nem jár kártalanítás, hiszen a változás a jelenlegi használatot nem nehezíti, vagy lehetetleníti el. A módosítást elsősorban a déli elkerülő út nyomvonalának módosulása indokolja, továbbá a dögkút helyére kerülő komposztáló telep.		

SZÁMLÁLÓ	115	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.07.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	407
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	SAS Kft. (Molnár Csaba, 30-474-0731, 34-540 770)		
PROBLÉMA	Erdélyi és Ghyczy utca sarkán többszintes szolgáltató házat szeretne építeni. Hivatali tájékoztatás szerint max. 4,5 m magassággal építhet, mivel nem ipari-kereskedelmi övezetbe tartozik. Kéri a legalább 9 m építménymagasságú 3 szintes beépítés lehetővé tételét., valamint ipari-kereskedelmi övezetbe sorolást		
INDOKLÁS	A kérelem félreértésen alapszik; az építmény magasság nem a területfelhasználástól függ. A szolgáltatóház a Lke övezetben építhető. A Ghyczy utcától északra a korábbi szabályozás szerinti építménymagasságtól való eltérést nem javasoljuk pontszerűen.		

SZÁMLÁLÓ	116	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.18.
ÜGYINTÉZŐ	nincs	HELYRAJZISZÁM	1385/192, 1385/171, 1385/172
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	FONTANA BÜK INGATLANHASZNOSÍTÓ Kft.		
PROBLÉMA	e-mail: molnarerika@komarom.hu Tisztelt Hölgyem! Hivatkozva a mai napon történt személyes egyeztetésünkre kérjük, hogy tulajdonunkat képező 1385/192. hrsz. ingatlan övezeti határát kérem úgy módosítani, hogy az a városközponti vegyes terület övezeti besorolásba kerüljön. A 1385/192., 1385/171., 1385/172, 1385/174. hrsz-ú ingatlanok nem a Lengyár, hanem társaságunk tulajdonát képezik és azokon a városközpont kialakítása szempontjából a várospolitikai elképzelésekkel összhangban, annak megfelelő értékes fejlesztéseket kívánunk végrehajtani. Kérjük kérelmünk szíves támogatását! T a t a, 2009-09-16 Fontana Bük Kft.Lázár Sándor Tanács József tanácsadó ügyvezető igazgató		
INDOKLÁS	A levélben szereplő ingatlanok a lengyár telkével közösen kezelve nagyvonalúbb koncepciók megvalósítására alkalmasak. Hátrányos, hogy a tulajdonos semmit nem jelez a hasznosítási szándékáról. A korábbi terv besorolására figyelemmel, a hivatali támogatásnak megfelelően a kért ingatlanok területét a 485-ös övezethez csatoljuk.		

SZÁMLÁLÓ	117	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.18.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1385/119
HELYSZÍN	lengyár területe		ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	dr. Várnai Tibor		
PROBLÉMA	Az 2009.09.10-i helyszíni egyeztetésen a képviselő úr a temető lengyár területére, illetve déli iányben történő bővítését javasolja.		
INDOKLÁS	A javaslat előnye, hogy a meglévő temető bővítésével megvalósítható. Hátránya, hogy az ingatlanok nincsenek a város tulajdonában; déli irányban cca 13000 m2, keletre 38300 m2. (A jelenlegi temető területe cca. 45000 m2.) A lengyárnak csak a 112 Bfm részét lehet feltöltés nélkül a temetőhöz csatolni, egyébként magas talajvízállás esetén a sírok elérik a talajvizet. Ennek elkerülésére cca. 56000 m3 földfeltöltésre lenne szükség (...) A szóbajött ingatlanok ára: 1808/5 ... 1808/3 ... 1808/7 ... 1810 ... 1835/119 ... Fentiek alapján a temető telekelőkészítési költségei meghaladják a korábban javasolt terület várható költségtöbbleteit (hulladékmentesítés, tereprendezés) , területe kisebb a korábban kijelöltnél, ezért nem javasoljuk a véleményezési terv módosítását.		

SZÁMLÁLÓ	118	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.18.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1732/114
HELYSZÍN	új temető területe	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE ☐	
KÉRELMEZŐ	főkertész		
PROBLÉMA	A főkertésszel való egyeztetésen jelezte aggályát a temető javasolt területével kapcsolatban. Gyerekkorában itt lakott, sok szemétre és egy nagy homokgödörre emlékszik.		
INDOKLÁS	A történeti térképeken az elmondottak nyomát nem találni. A topográfiai térkép jelez egy cca 6000 m²-es gödröt, ennek területe a cca 130.000 m²-es temető telekhez képest elenyésző. A gödör a feltöltéstől függően hamvak bemosó helyeként használható füvesítve, vagy pl. mesterséges vízfelületként, völgyként. Jobb alternatíva hiányában továbbra is ezt a területet javasoljuk. Mivel nem volt lehetőség a kért talajmechanika elkészíttetésére ME-val megbeszéltek szerint a városgazdálkodás ásógéppel végez néhány feltárást, annak érdekében, hogy a várható előkészítő munkákat jobban lehessen becsülni.		

SZÁMLÁLÓ	119	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.18.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1555/1,
HELYSZÍN	nyomda és ívókút között		ÜGYIRAT SZÁMA
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ			
PROBLÉMA	A hivatal küldött változási vázrajzot, a szerint kellett javítani a tervet.		
INDOKLÁS			

SZÁMLÁLÓ	120	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.21.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Madách u.	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	hivatal éo		
PROBLÉMA	I. Rendezési terv módosítás nem került be a tervbe		
INDOKLÁS	Az utca északi oldalán jórészt már megtörtént útlejegyzések miatt és a már hosszú szakaszon kialakult szabályozási szélesség miatt a szabályozási vonalakat a korábbiaktól kissé eltérően tervezzük a Madách utca déli oldalán. A lakásszám szabályozás miatt Lke > Lf.		

SZÁMLÁLÓ	121	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	213-214
HELYSZÍN	Ácsi út		ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	II. Ipari parkos szabályozást átvezetni a korábbi lakóterületre.		
INDOKLÁS	Az adatszolgáltatásban nem szerepelt az a terv, amelyik az Ácsi út melletti területtel foglalkozott! Halvány utalás a 10. sz adatszolgáltatásban, de ott sem a tervezési terület része. A telkek nagyrésze nem felel meg az övezeti előírásnak! Az eredeti szabályozásomban 1500 m2-es telek volt oldalhatáron álló beépítéssel. A keskeny telkeken nem lehet normális szabadonálló beépítést csinálni!		

SZÁMLÁLÓ	122	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZSZÁM	
HELYSZÍN	egész város		ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	III. A (korábbi) kertvárosi területeken a beépíthetőség egységesen 30 % legyen		
INDOKLÁS	A kért helyeken a korábbi terv szerinti beépíthetőség 20 % volt. (A nagyon kis telkek esetében a tényleges beépítettség ezt gyakran meghaladja. Elsősorban Koppánymonostor érintett) A szabályozás szerint kis telkeknél a beépíthetőség 1,5-szeresére történő emelését indokoltnak tartjuk. Az 1000-1500 m²-es telkek esetében a a túlzottan heterogén beépítések elkerülésére a 25 %-ra történő emelést javasoljuk, a 2000 m² feletti telkek esetében, pedig az eredeti szabályozás megtartását.		

SZÁMLÁLÓ	123	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN		ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ			
PROBLÉMA	IV. Néhol hiányosak a telkekre vonatkozó paraméterek.		
INDOKLÁS	Szóbeli konzultáción jeleztük, hogy a KÉSZ 4. sz. melléklete szerint: 3. Beépítésre szánt területen a telek legkisebb területe a telek legkisebb szélességének és a telek legkisebb mélységének a szorzata, ha a 20-21-22. karakter helyén semmi sincs.		

SZÁMLÁLÓ	124	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	V. Lakásszámot meghatározni a lakóövezetekben, a 44. számú probléma megoldása nem teljes körű mert vannak kisvárosi övezetek is, ahol kicsi a telek.		
INDOKLÁS	Kisvárosi övezetekben történő lakásszám korlátozással kapcsolatban további egyeztetést kérünk, konkrét hely vizsgálatával.		

SZÁMLÁLÓ	125	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	VI. MÁV PU. rendezési terv módosítás kimaradt. Egyeztetés szerint arról van szó, hogy az állomáépületeket tartalmazó rész legyen építési területként szabályozva.		
INDOKLÁS	A probléma pontosítása szükséges, a számunkra átadott 3. számú adatszolgáltatásban nem találtunk átvezetni való tervtartalmat. (Az északi gyűjtőúti ág az általunk tervezettnél nagyobb mértékben vesz igénybe területet a sportpályából) A vasút időközben egyesítette a telkeit; az övezetek önálló lehatárolása esetén csak újboli telekalakítás után tud építési engedélyt szerezni! pár éva zajlott a vasút telekredezése a vasúti törzsterületek kijelölésére, ezzel is konfliktust okozhat az önálló övezetként való kezelés. Már a szkennelt papíralapú térképen is az egyesített telek szerepel.		

SZÁMLÁLÓ	126	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	VII. Övezetmódosításoknál a visszasorolás kártérítési igényt vethet fel.		
INDOKLÁS	Étv 30.§ (1) Ha az ingatlan rendeltetését, használati módját a helyi építési szabályzat, illetőleg a szabályozási terv másként állapítja meg (övezeti előírások változása) vagy korlátozza (telekalakítási vagy építési tilalom), és ebből a tulajdonosnak, haszonélvezőnek kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt kártalanítás illeti meg. (2) A kártalanítás összege az ingatlannak a korábbi rendeltetése alapján megállapítható régi és az új szabályozás eredményeként megállapítható új forgalmi értéke közötti különbség. (3) Ha az ingatlanhoz fűződő korábbi, a 13. § (1) bekezdése szerinti építési jogok keletkezésétől számított 7 éven belül kerül sor e jogok megváltoztatására vagy megszüntetésére, a tulajdonosnak - kérelmére - a (2) bekezdés szerinti kártalanítás jár. A 7 év eltelte után csak a használat gyakorlásába való beavatkozásért és csak akkor jár kártalanítás, ha a változtatás a korábbi használatot megnehezíti vagy ellehetleníti. A hét év a korábban hatályba léptetett helyi építési szabályzat, szabályozási terv esetében 2000. március 1-jétől számítandó. Korábbi konzultációk szerint a ténylegesen visszasorolt övezetekben 7 éven belül nem indult területfejlesztési tevékenység. Azokat a helyeket, ahol kártérítési igényt jeleztek az érintettek, és bizonyítottan történt fejlesztés a folytatott tevékenységnek megfelelő övezetbe soroljuk. (lásd: korábbi lakossági észrevételek)		

SZÁMLÁLÓ	127	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Bocska tó	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	VIII. Maradjon beépítésre szánt övezetben		
INDOKLÁS	A tóra önálló övezetet alakítottunk: 1367. A tó telke cca 3 ha, a megengedett 2 %-os beépíthetőség mellett a beépíthetősége 618 m². Jelenlegi becsülten kisebb, mint 540 m². Beépítésre szánt területbe való átsorolás esetén min 10 %-os beépíthetőség 3090 m² épület elhelyezését tenné lehetővé amit álláspontunk szerint a terület a nagy vízfelület miatt nem bír el.		

SZÁMLÁLÓ	128	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	IX. kertvárosiból falusiba minősített övezetekben átnézni az engedélyezhető tevékenységek körét.		
INDOKLÁS	A KÉSZ 36. § (2) bekezdést kiegészítettük a kisipari tevékenységgel: (2) A területen a lakóépületen kívül, a helyett, a vonatkozó egyéb szabályok betartásával elhelyezhető vagylagosan telkenként egy: legfeljebb 400 m2 összes hasznos alapterületű - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény, - nem zavaró hatású, a helyi lakosság ellátását szolgáló kiskereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, kisipari épület, - kiegészítő épület, továbbá - szálláshely szolgáltató épület, - helyi igazgatási-, egyházi-, művelődési-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület, - sportépítmény, - üzemanyagtöltő.		

SZÁMLÁLÓ	129	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1163
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	X. Igmándi erőd melletti lakóterület zöldterületbe került. (Szóban: esetleg helytörténeti kiállítás lehet.)		
INDOKLÁS	Az érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonban vannak. A lakóhasznosítás konfliktust okozhat az erőd turisztikai célú hasznosításával, ezért javasoltuk előbb az építési telkek közterülethez való csatolását. A konzultáció után felmerült javaslat, miszerint a meglévő épületek helytörténeti kiállítás, turizmushoz kapcsolódó funkció céljára lesznek átalakítva kedvező megoldás arra, hogy a területen a zöldfelületek megőrzésével a turizmushoz kapcsolódó funkciók alakuljanak ki.		

SZÁMLÁLÓ	130	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XI. Zrínyi utcai, elkerülőtől délre lévő lakóházak visszasorolása kártérítési problémát vethet fel.(fényképek?)		
INDOKLÁS	lásd. 89.		

SZÁMLÁLÓ	131	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XII. Térfly Gy. u. végi intézményterület maradjon intézményterület.		
INDOKLÁS	Nem olyan méretű intézményről van szó, amelyet feltétlenül önálló területfelhasználással kell biztosítani; lakóterületként, kizárólagos intézményhasználati előírással biztosítjuk a tartalékolását.		

SZÁMLÁLÓ	132	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XIII. Színes Óvoda területe legyen intenzívebben beépíthető (lásd napsugár Óvoda Koppánymonostoron)		
INDOKLÁS	lásd.: 18.		

SZÁMLÁLÓ	133	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
TELJESÍTVE			☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XIV. Jókai téren nyilvános WC helye legyen biztosítva		
INDOKLÁS	A felszín alatti nyilvános WC-k elhelyezhetőségét a KÉSZ 110. § (8) pontjával biztosítjuk. (Nem kaptunk felmérést a WC helyéről.)		

SZÁMLÁLÓ	134	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XV. Jókai tér ne közlekedési terület legyen, maradjon zöldterület.		
INDOKLÁS	A szabályozási vonalak közötti terület közterület nem közlekedési terület. A közterületen belül jeleztük a zöldfelületet. Ennek lehatárolása nem olyan erős kötöttség, mint egy szabályozási vonal, vagy övezet határ, ezért a tér változó burkolási koncepciója esetén nem kell tervet módosítani. (Az alaptérkép nem tartalmazza a burkolathatárokat.)		

SZÁMLÁLÓ	135	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
TELJESÍTVE ☒			
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	Nyomdánál a szabályozási vonalat az időközben elkészült kerítés vonalára kérjük tervezni (később érkezett telekmegosztási terv is)		
INDOKLÁS			

SZÁMLÁLÓ	136	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	2904/2
HELYSZÍN	Károlyi M. u. folytatása	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XVII. Miért van szabályozási vonal a magántelken is?		
INDOKLÁS	A kétirányú forgalmat biztosító utca kialakítása érdekében, de a javaslat alapján az eredeti méretre szűkítettük. Itt merült fel a főkertész úrral történt egyeztetésen a 65-ös övezet visszasorolása az állapotának megfelelően zöldterületté. (Önkormányzati tulajdon) Esetleg intézményi célra tartalékolni.		

SZÁMLÁLÓ	137	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XVIII. Koppánymonostori lakóterület-fejlesztésnél legalább mégegy gyűjtőút legyen, hogy kisebb területeket lehessen egyben kialakítani.		
INDOKLÁS	A terület nagysága nem indokol gyűjtőutat, a határain futó utak is csak lakóutcák. A terület a javasolt telekosztással is legalább hét ütemre bontható. A tömb belső szerkezetének kiszabályozása a javasolt telekhatárokat rögzítené, ami a kisebb jelentőségű módosítások esetén is RT módosítást tenne szükségessé. A változtatást a tervező nem javasolja.		

SZÁMLÁLÓ	138	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	023/29
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XIX. lehet-e lakóterület fejlesztés?		
INDOKLÁS	Útépítéssel együtt az ingatlan cca. 4,6 ha-ros részét érinti az Erdész utcától délre tervezett lakóterületfejlesztés; a telekalakítási javaslat szerint cca. 50 sorházas telket lehet itt kialakítani. További telkek alakítása a terv távlatában nem reális, Újszálláspusztán (cca. 570 méterre) továbbra is működik egy EU támogatással fejlesztett sertéstelep, azért sem kedvezőbb Koppánymonostor további déli irányú fejlesztése. SOLUM Zrt-vel folytatott egyeztetésen ez az igény nem került szóba.		

SZÁMLÁLÓ	139	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XX. Pipacs utcánál a másik oldali útszélesítésre van előszerződés (lásd vázrajz)		
INDOKLÁS	A vázrajz szerint eredetileg az utca bővítése két irányban történt volna. Ha a javasalt szerint csak ÉK-i irányban bővítünk, akkor a vázrajz szerinti vonalat nem tudjuk mindenütt tartani; 5,5 méternél keskenyebb utca nem tervezhető. Az eredeti javaslatot az indokolta, hogy az utca DNY-i oldalán csak provizórikus kerítések vannak. természetesen ha sikerül a keleti oldalt térítésmentesen lejegyeztetni, akkor az a kedvezőbb megoldás.		

SZÁMLÁLÓ	140	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XXI. Ácsi út végén a menekülő út kiszabályozása hiányzik. (Somos u. az 1-es útig)		
INDOKLÁS	A jelenleg is létező földút egy nem köztulajdonú ingatlan szélén van. Korábban azért nem szabályoztuk ki, mert a 160 km/óra tervezési sebességű vasútvonalat nem lehet szintben keresztezni, így várhatóan az átjárót előbb-utóbb lezárják. Hasonlóképpen szabályos csomópontot az 1-es úton sem lehet kiépíteni, a déli elkerülő megépítése után végképp nem. A jelenlegi használat figyelembevételével kiszabályoztuk a kérésnek megfelelően.		

SZÁMLÁLÓ	141	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1881/2
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XXII. a korábbi szabályozás maradjon meg.		
INDOKLÁS	lásd: 108		

SZÁMLÁLÓ	142	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XXIII. Szőnyi kisiskola ne maradjon kizárólagos intézményhasznosítású.		
INDOKLÁS			

SZÁMLÁLÓ	143	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	775
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XXIV. Ne legyen út.		
INDOKLÁS	Fontos szerkezeti szerepe van ennek az útnak; előbb-utóbb meg kell valósítani. Költségkímélés okán a szabályozási tervből töröljük, figyelemmel arra, hogy időközben az érintett házat felújították, és a Gyár utca meghosszabbításának időtávlata is bizonytalan.		

SZÁMLÁLÓ	144	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XXV. Malomra visszatérni!		
INDOKLÁS	A Laktanya köz városszerkezeti szerepe megnő, ezért kedvező lenne az 1-es úti csomópontját a Frigyes saroknak megfelelő színvonalon kialakítani. A malom a fejlesztési igényeinek ellehetetlenülésére hivatkozva kérte a lesarkítás elhagyását. Az elkészített vázlatterv szerint a telek méretének csorbítása nélkül a lesarkítás mögött kialakítható a tervezett kapacitású magasraktár.		

SZÁMLÁLÓ	145	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XXVI. Lovarda nyugati oldalán lévő terület a Kempelen iskola tulajdona		
INDOKLÁS	A helyi védelem alatt álló lovas-színház megjelenése miatt a hátsó homlokzata előtti teret célszerű lenne szabadon tartani. A Kempelen iskola esetleges kártalanítását bőven fedezi az újabb területigényei cseretelekként.		

SZÁMLÁLÓ	146	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1782/68
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XXVII. a sportcsarnokkal a vagyonkezelő iroda nem ért egyet.		
INDOKLÁS	Az alakuló tér ÉK-i végének beépítését indokolja a terület város léptékéhez képest óriási mérete (A zöldterületnek javasolt területrész 18.100 m², közel azonos méretű a Jókai ligettel 19.200 m²), hosszú időn keresztül nem sikerült parkként kialakítani, a lakótelepi területnek jó lenne, valamilyen intézmény, a Kempelen iskola akár tornacsarnokot építeni, de az eredeti helyen túlzsúfolt lenne és lerontaná a helyileg is védett lovas-színház megjelenését és használhatóságát. A szabályozás persze nem feltétlenül ezt a konstrukciót jelenti.		

SZÁMLÁLÓ	147	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XXVIII. Hétvezér utca maradjon a korábbi szabályozási terv szerint.		
INDOKLÁS	Nem értünk egyet a visszamódosítással, mivel a korábbi terv nem kímélte jobban a leendő park területen lévő növényzetet, nem tartotta meg a jelenlegi utat, és nem a terv szerinti helyen alakultak ki a telekhatárok, a 22 méteres szabályozási szélességnek nincs értelme, ez az út nem gyűjtő út. A jelen észrevételben nem szereplő, de korábban elhangzottak szerint a játszóteret viszont zöldfelületként szerepeltetjük, javítva a korábbi övezetlehatárolást.		

SZÁMLÁLÓ	148	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.09.20.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN		ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	hivatal		
PROBLÉMA	XXIX. Kelemen utacai átjáró legyen összeköteve az Igmándi úttal.		
INDOKLÁS			

SZÁMLÁLÓ	149	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.10.06.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	1351/1
HELYSZÍN	Báthory - Marek sarok	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	Holotrade Kft.		
PROBLÉMA	Lakossági konzultáción kérte egy helyszínrajz kíséretében, hogy az épületét bővíthesse az előkert irányában; a megmaradó előkert mélysége 3 m.		
INDOKLÁS	Az alaptérkép szerint a telek jelenlegi beépítettsége ~26%, a megengedett 35 %. A beépítési vonalra nincs előírás, ezért a környezetben már meglévő példák alapján az előkert felé történő bővítés a jelenlegi szabályozás alapján engedélyezhető.		

SZÁMLÁLÓ	150	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.10.08.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN			ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Megyei önkormányzat		
PROBLÉMA	A megyei önkormányzat a MOL lakótelepen szeretné egybevonni három telephelyen működő szakiskoláját. Tetőteret szeretnének építeni, ami jelenleg lehetséges lenne, viszont az alábbiakat írta a megyei főépítész asszony. Továbbítom, nézd meg, légy szíves. A tervezőnk - Nagy Henriette - átnézte a tervezett szabályozási előírásokat, és a következőt találta: "A tervezett előírások szerint a telek legnagyobb beépíthetősége 30 % lesz, a jelenleg érvényben lévő 50 %-kal szemben. A jelenlegi beépítettség viszont már most meghaladja a 30 %-ot (32,1 %) és így problémát okoz majd az épülethez csatlakoztatott felvonó telepítése is, amelyre az akadálymentesítés miatt szükség lesz. A szomszédos, tornaterem telkének beépítettsége jelenleg 37,2 %. Ha mód van rá, jó lenne a 30 %-os beépítettséget megnövelni a zöldfelület 40 %-os legkisebb mértékének rovására. Az indok, hogy a zöldfelület rovására történjen a beépítettség növelése az az, hogy ezek az intézmények, amelyek ebben az építési övezetben találhatók, viszonylag nagy parkolóigénnyel rendelkeznek és telken belül így sem lehet elhelyezni megfelelő számban." Kérlek, ha lehet, ezt a kérést még vegyétek figyelembe, hiszen nem csak az Alapú épületére vonatkozik. Köszönettel: PENGŐ JULI		
INDOKLÁS	Az iskola 3 telkének együttes mérete 8217 m2. Az épületek együttes területe: 2546 m2. Jelenlegi beépítettség: 30,98 m2. A javasolt különleges oktatási központ övezetben a megengedett legnagyobb beépíthetőség 40 %, zöldfelület minimális aránya 40 %, háromszintes növényállománnyal. A kérésnek 40 %-os beépíthetőséggel, 1,2-es telekkihasználtsággal, 4 megengedett szinttel és háromszintes növényállomány mellett 34%-os zöldfelülettel tudunk eleget tenni. Mivel most is a telekhatáron keresztül járnak a telekösszevonásnak nincsen akadálya. Egyeztető mail ment a főépítész asszonynak.		

SZÁMLÁLÓ	151	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	monostori erődhez vezető kővasút vasút feletti átjárója	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ	dr. Várnai Tibor		
PROBLÉMA	Javasolja az egykori erőd vasút feletti műtárgyát védetté tenni. és kéri: "az erőddel hasonlóan szigorú változtatási tilalom" elrendelését. Javasolja továbbá a Zrínyi utca 1. helyi védelmének elrendelését.		
INDOKLÁS	A védetté nyilvánítással a tervező is egyetért. A tervezett vasúti pálya melletti gyűjtőút az egykori kővasúti felüljáró pilléreinek megtartását nem veszélyeztette volna, mivel a felüljáróra vezető rámpát a gyűjtőút különszinten, a vasúti pálya magasságában keresztezte volna a hídpillér mögött. A tervező egyetért a hídra vezető rámpák megtartásával, olyannyira, hogy a terv az egykori kővasúti felüljáró helyén új kerékpáros és gyalogközlekedésre alkalmas híd elhelyezését javasolja. A tervező egyetért a Zrínyi utca 1. épület helyi védelem alá helyezésével is.		

SZÁMLÁLÓ	152	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.11.18.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	0413/30
HELYSZÍN	Vasút utca Szőny felöli vége		ÜGYIRAT SZÁMA
			TELJESÍTVE ☐
KÉRELMEZŐ	Kálmán Rudolf		
PROBLÉMA	A külterületi gyep belterületbe vonását kéri ismételten.		
INDOKLÁS	A Vasút utca és a vasútvonal közötti terület beépítésre szánt területbe sorolását továbbra sem javasoljuk. A szintvonalas térkép szerint a 0413/30 hrsz számú telken is áthúzódó mélyvonal 107 mBf magasságú; cca 3 méterrel van mélyebben az ártéri öblözet határát jelentő cca 110 mBf magasságú vonalnál. A terület beépítése csak jelentős feltöltés mellett lenne elképzelhető, ami azt jelenti, hogy az egész területre szóló beépítési javaslattal és műszaki tervekkel kellene előkészíteni a szabályozást. A költséges területelőkészítő munkák miatt alacsony intenzitású, családiházak beépítés megvalósítása gazdaságtalan lenne, így a terület beépítése a meglévő számos, jobb adottságú terület mellett még hosszú távon is valószínűtlen.		

SZÁMLÁLÓ	153	BEJEGYZÉS DÁTUM	
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	766
HELYSZÍN	Egykori Uri utcái, mai Sport utcai családiház	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☒
KÉRELMEZŐ			
PROBLÉMA	A hivataltól kapott javaslaton nem volt lokalizálva az épület, a térkép alapján a 766 hrsz ingatlanról van szó.		
INDOKLÁS	A beadványban lévő eredeti tervdokumentáció alapján Tekintetes Luka Sándor úr jó kis tornácos, hajlított, illetve zártudvaros polgárházát építtetett 1900-ban. Helyi védelme javasolható, ha az eredeti homlokzata még fenntartható, vagy rekonstruálható.		

SZÁMLÁLÓ	154	BEJEGYZÉS DÁTUM	2009.11.27.
ÜGYINTÉZŐ	Molnár Erika	HELYRAJZISZÁM	
HELYSZÍN	Laktanya köz, Huszár utca, Tüzér utca által határolt terület	ÜGYIRAT SZÁMA	
		TELJESÍTVE	☐
KÉRELMEZŐ	D.D.D. Kft.		
PROBLÉMA	Kérésem: Laktanya köz, Huszár u., Tüzér u. által határolt terület KL-TK besorolásból GIP besorolásba átminősíteni. Indokaim: Ez a ter. A volt oroszraktanyában található, kizárólag földszintes, nagy alapterületű csarnokok, műhelyek, raktárak és néhány garázs található rajta. Társaságunk 2009 jun.-ban telephelyfejlesztési pályázatot nyújtott be Magyarország Fejlt.Terv Közép-dunántúli Operatív Program felhívására minden pontban megfeleltünk kivéve a telephely övezeti besorolása. Ezért ezen a területen lévő vállalkozások egyike sem esélyes támogatási program igénybevételére. A2009,06.29. napján kiadott 12060-2/2009 számú igazolás hivatkozik arra, hogy a hivatal felülvizsgálja Kom.Tel.Rend.Tervét és 2009 novemberét követően új rendezési terv várható. Kérem a rendezési tervet kérelmünk figyelembe vételével szíveskedjenek felülvizsgálni, és tekintetbe venni az itt működő vállalkozások érdekeit. Aláírta: Fűrésztech Kft., Asztalos és Társa Kft., Transcar Hungaria Kft., SZ.L.SZ Kft., Lyckeby Culinar Kft., NA-KE Bt., Szetek Kft.		
INDOKLÁS			