



**A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL
SZÓLÓ 2005. ÉVI LXIV. TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE**

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ELSŐ KÖTET

PESTTERV

ISO 9001:2000 MSZT 503/0818(1)-730(1)

Budapest, 2010. május

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény módosítását a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területrendezési és Településügyi Főosztálya megbízásából készíti a

PESTTERV

Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.

1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
Telefon: (+36-1) 2661342, 2670508, 2677078 Telefax: (+36-1) 2667561, 2665014
E-mail: pestterv@pestterv.hu; Website: www.pestterv.hu

A megbízó képviselői:

Dr. Tompai Géza	NFGM Főosztályvezető
Magó Erzsébet	NFGM Osztályvezető
Gyarmati Edit Amália	NFGM Tanácsos

Felelős tervező: Schuchmann Péter (PESTTERV) TR1 01-5068

A TÖRVÉNYMÓDOSÍTÁS ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK

Területrendezési vezető tervezők:

Schuchmann Péter (PESTTERV)	TR1 01-5068
Károlyi János (PESTTERV)	TR1 13-1017
Mándi József (PESTTERV)	TR1 01-5147
Burányi Endre (PESTTERV)	TR1 01-5014

Szakági vezető tervezők és szakértők

Területfelhasználás	Schuchmann Péter (PESTTERV)	TR1 01-5068
	Albrecht Ute (BFVT)	TT1 01-0517/06
	Károlyi János (PESTTERV)	TR1 13-1017
	Dr. Ónodi Gábor (SZIE)	
	Mándi József (PESTTERV)	TR1 01-5147
Közlekedés, térszerkezet	Lombár István (PESTTERV)	01-1167
Tájrendezés, tájvédelem	Dr. Kollányi László (CORVINUS)	
	Burányi Endre (PESTTERV)	TR1 01-5014
Térinformatika:	Mándi József (PESTTERV)	TR1 01-5147

A területrendezési tervről szóló törvény módosítása előkészítése

Dr. Gyurkovics Sándor
Schuchmann Péter
Károlyi János
Dr. Hervay Viktória

PESTTERV ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter

Budapest, 2010. május 31.

A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2005. ÉVI LXIV. TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

A módosítást tartalmazó dokumentáció tartalma:

I. KÖTET

1. A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) módosításának tervezete az alábbiak szerint:

- a normaszöveg tervezete
- a szöveges mellékletek tervezete
- a rajzi mellékletek tervezete (1-25-ig)
- a törvénymódosítás indoklása.

2. A hatályos BATrT (agglomerációs törvény), a hatályos OTrT és a tervezett agglomerációs törvénymódosítás összefüggéseinek táblázatos bemutatása.

II. KÖTET

A második kötet tartalmazza a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) módosításának javaslattevő fázisában elkészült elfogadásra kerülő és megalapozó munkarészek teljességét.

**A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
2005. ÉVI LXIV. TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁNAK SZÖVEGTERVEZETE**

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. § (1) A törvény hatálya Budapestre és Pest megyének a Budapesti Agglomerációhoz tartozó településeire, illetve települési önkormányzataira (a továbbiakban együtt: Budapesti Agglomeráció) terjed ki. A Budapesti Agglomeráció területéhez tartozó települések felsorolását az 1/1. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTTrT) rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltérésekkel kell a Budapesti Agglomeráció területén alkalmazni.

Fogalommeghatározások

1/A. § (1) E törvény alkalmazásában

a) *nagy kiterjedésű zöldterületi térség: 5 hektárnál nagyobb kiterjedésű térség, amelybe megkülönböztetett védelmet és szabályozást igénylő olyan összefüggő települési zöldfelületek tartoznak, amelyek a települések szerkezetének meghatározó jelentőségű elemei,*

b) *magas zöldfelületi arányú települési térség: olyan térség, amelybe elsősorban rekreációs funkcióval rendelkező, összességében 15%-nál alacsonyabb beépítettségű területek tartoznak,*

c) *kertgazdasági terület övezete: olyan övezet, amelybe fekvésük, telekstruktúrájuk, hasznosítási módjuk és intenzitásuk, valamint a beépítettségük jelentősen eltérő jellege miatt megkülönböztetett, beépítésre nem szánt mezőgazdasági - korábban zártkerti - területek tartoznak,*

d) *különleges rendeltetésű térség: olyan térség, amelybe beépítésre nem szánt erdőterületek vagy mezőgazdasági területek, különleges rendeltetésű, egészségügyi vagy sport célú (golf és lovas pálya) - valamint kutatás-fejlesztési és megújuló energia célú területek tartoznak,*

e) *zöldövezet: olyan övezet, amely a magterületeket, az ökológiai folyosó által érintett területeket, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket, valamint az erdőtelepítésre alkalmas területeket foglalja magában.*

f) *rekreációs funkciójú terület: e törvény alkalmazásával olyan terület, amely pihenést, felüdülést, a munkából való kikapcsolódást szolgáló létesítményeknek biztosít területet.*

(2) Az e törvényben szereplő - az (1) bekezdésben nem említett - fogalmakra az OTTrT 2. §-ában foglalt meghatározásokat kell alkalmazni.

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve

2. § A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve

a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervét (a továbbiakban: Szerkezeti Terv), valamint a Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervét (a továbbiakban: Övezeti Terv) tartalmazza.

II. Fejezet

Szerkezeti Terv

3. § (1) A Szerkezeti Terv a térségi terület-felhasználásnak és a műszaki infrastruktúrahálózat-rendszereknek a térbeli rendjét határozza meg, M = 1:50 000 méretarányban.

(2) A Szerkezeti Tervet a 2. számú (térképi) melléklet tartalmazza.

A Budapesti Agglomeráció térségi terület-felhasználási kategóriái

4. § A Budapesti Agglomeráció térségi terület-felhasználási kategóriái a következők:

a) legalább 5 hektár területű települési térségek:

- aa) városias települési térség,
- ab) nagy kiterjedésű zöldterületi térség,
- ac) hagyományosan vidéki települési térség,
- ad) magas zöldfelületi arányú települési térség,

b) legalább 10 hektár területű térségek:

- ba) erdőgazdálkodási térség,
- bb) mezőgazdasági térség.
- bc) különleges rendeltetésű térség.

c) területi korlát nélkül ábrázolt térség,

- ca) építmények által igénybe vett térség,
- cb) vízgazdálkodási térség.

Városias és hagyományosan vidéki települési térség

5. § (1)

(2) Városias települési térségben és a hagyományosan vidéki települési térségben új lakó-, vegyes, gazdasági és üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha

- a) a tervezett terület-felhasználás jól illeszthető a település meglévő szerkezetéhez,
- b) nem sért táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi érdeket, és

c) a tervezett funkció ellátásához szükséges közmű és közlekedési infrastruktúra egyidejűleg létrehozható.

(3) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítésznek a területrendezési hatósági eljárás során kiadott terület-felhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(4) Városias települési térségben és hagyományos vidéki települési térségben új lakóterületet csak a települési területhez kapcsolódóan és csak abban az esetben lehet kijelölni, ha ott az ellátó műszaki és humán infrastruktúra-hálózat kapacitásai azt lehetővé teszik, vagy ezek a kapacitások a terület igénybevételével párhuzamosan kiépülnek.

(5) Városias települési térségben és hagyományosan vidéki települési térségben 5 ha-t meghaladó kiterjedésű új lakóterület kijelölésére ott van lehetőség, ahol a terület 5 km-en belül kötöttpályás tömegközlekedési eszközökkel is megközelíthető.

(6) A települések lakóterületének növelésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, 50 %-ában azzal települési kapcsolatban lévő zöldterületet kell kialakítani.

(7) A nagy kiterjedésű zöldterületi térségben csak zöldterület, beépítésre szánt különleges sportolási célú, rekreációs funkciójú, valamint temetőterületek terület-felhasználási egység jelölhető ki.

(8) A magas zöldfelületi arányú települési térségnek legfeljebb 30%-án beépítésre szánt üdülőterület, rekreációs funkciójú, valamint oktatási, egészségügyi, kutatás-fejlesztési és sport célú terület-felhasználási egység, legalább 70%-án pedig beépítésre nem szánt terület alakítható ki.

Erdőgazdálkodási térség

6. § (1) Az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni. A meglévő védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterületek kiterjedése nem csökkenhet.

(2) Az egyes településeken lévő erdőterület nagysága - a település közigazgatási területére vetítve - összességében nem csökkenhet.

Mezőgazdasági térség

7. § (1) A mezőgazdasági térség legalább 90 %-át mezőgazdasági terület-felhasználási egységbe kell sorolni. Legfeljebb 10 %-án bármely települési terület-felhasználási egység kialakítható.

(2) A mezőgazdasági térségnek a települési közigazgatási területre vonatkoztatott területén a városias települési térség és hagyományosan vidéki települési térség növekménye nem haladhatja meg az e törvény 1./3.sz. mellékletét képező területi mérleg szerinti városias települési térség illetve hagyományosan vidéki települési térség területének 2%-át. Az a település, amelyik e törvény hatálybalépéséig nem élt az e törvény 7.§-ának korábbi (eddig hatályos) (2) bekezdésében biztosított 3%-os növekmény lehetőségével, ezt a bővítési lehetőségét - a legfeljebb 2 %-os növekményen felül - megtarthatja.

(3) A (2) bekezdésben rögzített növekményen felül a település legfeljebb olyan mértékben bővítheti - az állami főépítész térségi terület-felhasználási engedélye alapján - a városias települési térségnek és a hagyományosan vidéki települési térségének a kiterjedését, amilyen mértékben az e törvény mellékletét képező térségi szerkezeti tervben rögzítetthez képest máshol - a mezőgazdasági térség javára - csökkenti a városias települési térség és a hagyományosan vidéki települési térség kiterjedését. A területcsere során a városias települési térség és a hagyományosan vidéki települési térség területének nagysága nem változhat.

Különleges rendeltetésű térség

8. § A különleges rendeltetésű térség teljes területét a településrendezési eszköz készítése során különleges, beépítésre nem szánt terület-felhasználási egységbe lehet sorolni.

Az építmények által igénybe vett térség

9. § (1) Az országos és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az egyedi építmények elhelyezkedését a 2. számú (térképi) melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az országos és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények kialakítását az OTrT 1/1-10. számú, valamint az e törvény 1/2. számú mellékletében megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 2. számú (térképi) melléklet figyelembevételével kell meghatározni.

(3) Budapesten a Kelenföldi pályaudvart és a Ferihegyi repülőtér térségét alkalmassá kell tenni a nagysebességű vonatok, valamint az elővárosi vasúti hálózat fogadására.

(4) Az M0 gyorsforgalmi út 10-es főút és az M1 autópálya közötti szakasza, az M2 gyorsforgalmi út Váctól az országhatárig tartó szakasza, a Pomáz és Szentendre településeket elkerülő út, valamint a Váci híd (Nagy-Duna) és a Szigetmonostori híd (Szentendrei-Duna) tekintetében a nyomvonal kijelöléséhez a külön jogszabályban meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot is el kell készíteni.

Vízgazdálkodási térség

10. § A vízgazdálkodási térséget legalább 95%-ban vízgazdálkodási terület-felhasználási egységbe kell sorolni. A fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

III. Fejezet

Övezeti Terv

11. § (1) Az Övezeti Terv a Budapesti Agglomerációban érvényesítendő sajátos területrendezési szabályok érvényesítésére kijelölt kiemelt térségi övezeteket M = 1:100 000 méretarányban határozza meg.

(2) Az Övezeti Tervet a 3. számú (térképi) melléklet tartalmazza, amely 3/ a) - x) jelű övezeti tervlapokból áll.

Térségi övezetek

12. § A térségi övezetek a következők:

- a. Magterület övezete
- b. Ökológiai folyosó övezete
- c. Puffer terület övezete
- d. Zöldövezet
- e. Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- f. Kertgazdasági terület övezete
- g. Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
- h. Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete
- i. Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- j. Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
- k. Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- l. Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
- m. Világörökség és világörökség-várományos terület övezete
- n. Történeti települési terület övezete
- o. Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
- p. Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
- q. Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete
- r. Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- s. Nagyvízi meder övezete
- t. Földtani veszélyforrás területének övezete
- u. Vízerózióknak kitett terület övezete
- v. Szélerózióknak kitett terület övezete
- w. Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
- x. Honvédelmi terület övezete

A magterület övezete

13. § *A magterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

Az ökológiai folyosó övezete

14. § *Az ökológiai folyosó övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

Zöldövezet

15. § (1) *A zöldövezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a külön jogszabályban meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat alapján indokolt az ettől való eltérést lehetővé teszi.*

(2) *A zöldövezet a bányászati tevékenységről szóló 1993. évi XLVIII. törvény alkalmazásában kivett helynek minősül.*

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

16. § (1) *A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

(2) *A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete a bányászati tevékenységről szóló 1993. évi XLVIII. törvény szerinti kivett helynek minősül.*

Kertgazdasági terület övezete

17. § *Az övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

A térségi komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezete

18. § *A térségi komplex táj-rehabilitációt igénylő terület övezetébe tartozó területekre az érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során a térségi összefüggéseket, környezetvédelmi és tájvédelmi szempontokat is figyelembe vevő tájrendezési terveket kell készíteni.*

IV. Fejezet

Hatályba léptető és vegyes rendelkezések

19. § (1) Ez a törvény 2010..... -én lép hatályba.

(2) Amennyiben a településrendezési eszközökben foglalt szabályok ellentétesek az e törvényben foglaltakkal, úgy a törvény hatálybalépését követően indult ügyekben e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) Ezen törvény hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket e törvény hatálybalépését követő három éven belül összhangba kell hozni e törvénnyel, kivéve, ha az, a törvény hatálybalépése előtt elfogadott érvényes településrendezési terv beépítésre szánt területének, beépítésre nem szánt területté váló visszaminősítésével járna.

(4) Az olyan beépítésre szánt területet, amelyet az elfogadott településrendezési eszköz e törvény hatálybalépése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a II. számú (térképi) mellékletben meghatározott Térségi Szerkezeti Terv szerinti műszaki infrastruktúra-hálózatok, vagy egyedi építmények területére esik. Az ilyen beépítésre szánt terület tekintetében - amennyiben nem esik az említett műszaki infrastruktúra-hálózatok, illetve egyedi építmények területére - a (3) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni.

(5) A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét legalább 5 évente felül kell vizsgálni.

(6) E törvény végrehajtására a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényben foglalt eljárási szabályok irányadóak.

(7) E törvény alkalmazásában - a főváros esetében - település alatt a főváros közigazgatási területe értendő.

X...X...X

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényt, valamint a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényt módosító rendelkezések:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 6. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni©

„e) a hagyományos vidéki települési térség a nagyvárosi lakóterület kivételével bármelyik területfelhasználási egységbe sorolható,”

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 23/D. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében, a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében, a magterület övezetében, az ökológiai folyosó övezetében és az erdősítésre alkalmas terület övezetében, valamint a kiemelt térségek területrendezési tervére vonatkozó törvények hatálya alá tartozó település közigazgatási határától számított 200 m-nél közelebbi területen a beépítésre szánt területek kivételes kijelölése és e törvényekben meghatározottak szerinti területcsere az állami főépítésznek a területrendezési hatósági eljárás során kiadott térségi területfelhasználási engedélye alapján történik.

(4) A térségi területfelhasználási engedély kiadása csak akkor tagadható meg, ha a tervezett hálózat vagy építmény nem felel meg az elfogadott országos, vagy az adott térségre vonatkozó területrendezési terv előírásainak.”

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló XXI. törvény 27. § (2) bekezdés u) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ u) a 23/D.§ (3) bekezdésben meghatározott övezetekben és esetekben a beépítésre szánt területek kivételes kijelölésére, valamint a területcserére vonatkozó területrendezési hatósági eljárás részletes szabályait;

**A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
2005. ÉVI LXIV. TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁNAK SZÖVEGES MELLÉKLETEI**

I./1. számú melléklet

A Budapesti Agglomeráció területéhez tartozó települések

Budapest	Perbál
Alsónémedi	Pécel
Biatorbágy	Pilisborosjenő
Budajenő	Piliscsaba
Budakalász	Pilisjászfalu
Budakeszi	Pilisszántó
Budaörs	Pilisszentiván
Csobánka	Pilisszentkereszt
Csomád	Pilisszentlászló
Csömör	Pilisvörösvár
Csörög	Pomáz
Délegyháza	Pócsmegyer
Diósd	Pusztazámor
Dunabogdány	Remeteszőlős
Dunaharaszti	Solymár
Dunakeszi	Sóskút
Dunavarsány	Szada
Ecser	Százhalombatta
Erdőkertes	Szentendre
Érd	Szigethalom
Felsőpakony	Szigetmonostor
Fót	Szigetszentmiklós
Göd	Sződ
Gödöllő	Sződliget
Gyál	Tahitótfalu
Gyömrő	Taksony
Halásztelek	Tárnok
Herceghalom	Telki
Isaszeg	Tinnye
Kerepes	Tök
Kistarcsa	Tököl
Kisoroszi	Törökbálint
Leányfalu	Üllő
Majosháza	Üröm
Maglód	Vác
Mogyoród	Vácrátót
Nagykovács	Vecsés
Nagytarcsa	Veresegyház
Ócsa	Visegrád
Órbottyán	Zsámbék
Páty	

Országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

1. Gyorsforgalmi utak OTrT szerint

M0	OTrT szerint
M1	OTrT szerint
M10	Solymár - Pilisvörösvár - Pilisszántó - OTrT szerint
M11	Százhalombatta térsége - Zsámbék - Tinnye - OTrT szerint
M2	OTrT szerint
M3	OTrT szerint
M31	OTrT szerint
M4	Vecsés és Ecser - Maglód és Üllő - OTrT szerint
M5	OTrT szerint
M6	OTrT szerint
M7	OTrT szerint

2. Főutak

2.1. A főúthálózat elemei OTrT szerint

1. sz. főút	OTrT szerint
2. sz. főút	OTrT szerint
3. sz. főút	OTrT szerint
4. sz. főút	OTrT szerint
5. sz. főút	OTrT szerint
6. sz. főút	OTrT szerint
7. sz. főút	OTrT szerint
10. sz. főút	OTrT szerint
11. sz. főút	OTrT szerint
51. sz. főút	OTrT szerint
	M1, M3, M4, M5, M7 fővárosi bevezető főút besorolású szakaszai
	Budapest egyéb főútjai

2.2. Új főúti kapcsolatok OTrT szerint

	Budapest (M0) - Ecser - Gyömrő - Maglód - OTrT szerint
	Gödöllő (3. sz. főút) - Szada - Mogyoród - Veresegyház - Csomád - Őrbottyán - Vác - Sződ - Sződliget - Vác - Duna-híd - Tahitótfalu - Kis-Duna-híd - 11. sz.főút
	Majosháza (51. sz. főút) - Dabas - OTrT szerint

2.3. Főutak településelkerülő szakaszai OTrT szerint

3. sz. főút	Gödöllő
5. sz. főút	Alsónémedi

3. Térségi jelentőségű mellékutak

Tárnok (7. sz. főút) - Herceghalom (1. sz. főút)
Csepel szigeti gerincút: Szigetszentmiklós-Szigethalom-Tököl
Dunakeszi - Csomád - új főút - (Veresegyház/Órbottyán)
Pilisvörösvár nyugati elkerülő (M10 és 10. sz. főút között)
Kistarcsa (3. sz. főút)- Pécel - Vecsés - Alsónémedi - Dunaharaszti (51. sz. főút)
Százhalombatta (M11) - Duna-híd - Majosháza (51. sz. főút)

4. Hidak

4.1. Tervezett nagy hidak a Dunán

OTrT szerint

Közúti hidak	Vác	új főút
	Budapest	Albertfalvai híd
		Aquincumi híd
		Galvani úti híd

Térségi mellékúton lévő Duna-híd

	Százhalombatta
--	----------------

5. Vasútvonalak

5.1. Az országos vasúti törzshálózat elemei OTrT szerint

Tervezett nagysebességű vasútvonalak	OTrT szerint - Biatorbágy - Törökbálint - Budaörs - Budapest - Vecsés - Üllő - Gyömrő - OTrT szerint
	OTrT szerint - Tárnok - Érd - Diósd - Budapest - Vecsés - Üllő - Gyömrő - OTrT szerint
A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonalak	Budapest - Hegyeshalom - (Ausztria)
	Budapest - Székesfehérvár - Nagykanizsa - Murakeresztúr - (Horvátország)
	Budapest - Pécs
	Budapest - Szob - (Szlovákia)
	Budapest - Hatvan - Miskolc - Mezőzombor
	Budapest - Szolnok - Debrecen - Nyíregyháza - Záhony - (Ukrajna)
	Budapest - Szolnok - Békéscsaba - Lökösháza - (Románia)
Egyéb országos törzshálózati vasútvonalak	Budapest - Kelebia - (Szerbia)
	Budapest - Esztergom
	Budapest - Vác - Vác
	Galgamácsa - Vác
	Budapest - Lajosmizse - Kecskemét
	Budapesti körvasutak

5.2. Az országos vasúti törzshálózat tervezett elemei

A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő törzshálózati vasútvonalakhoz kapcsolódóan	A Budapestet délről elkerülő vasútvonal: OTrT szerint – Áporka – Délegyháza – Bugyi - OTrT szerint
--	--

5.3. Térségi jelentőségű vasúti mellékvonal

vasúti mellékvonal	Vác - Balassagyarmat
--------------------	----------------------

6. A repülőterek besorolása OTrT szerint

Országos jelentőségű polgári repülőtér	Budapest (Ferihegy)
Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszhető repülőtér	Budaörs

7. Kerékpárút hálózat

7.1. Országos kerékpárút törzshálózat elemei OTrT szerint

1. Felső - Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo)	1.A: (Szlovákia és Ausztria) - Rajka - OTrT szerint - Visegrád - Dunabogdány - Tahitótfalu - Leányfalu - Szentendre - Budapest
	1.C: Pilismarót - Szob - Nagymaros - Verőce - Vác - Göd - Dunakeszi - Budapest
3. Kelet - magyarországi kerékpárút	3.A: Budapest - Fót - Mogyoród - Szada - Gödöllő - Zagyvaszántó - OTrT szerint
6. Alsó - Dunamente kerékpárút (6-os jelű Euro Velo)	6.A. Budapest - Dunaharaszti - Taksony - OTrT szerint
	6.B. Budapest - Érd - Százhalombatta - Tököl - Szigethalom - Dunavarsány
7. Délnyugat-magyarországi kerékpárút	7. A: Budapest - Biatorbágy - Etyek - OTrT szerint

7.2. Térségi kerékpárút-hálózat elemei

Budapest - Solymár - Pilisszentiván - Pilisjászfalu - (Dorog)
Tahitótfalu - Sződliget - Szada
Gödöllő - Pécel - Maglód
Budapest - Maglód - Gyömrő - (Sülysáp)
Maglód - Vecsés - Gyál - Alsónémedi - Dunaharaszti
Budapest - Gyál - (Újlengyel)
Érd - Törökbálint - Budaörs
Biatorbágy - Telki - Perbál - Piliscsaba

8. Kikötők

8.1. Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötők OTrT szerint

Dunán	Budapest (Csepel)
-------	-------------------

8.2. Térségi jelentőségű kikötő

Nemzetközi személyhajó kikötő	Belvárosi nemzetközi hajóállomás
-------------------------------	----------------------------------

9. Térségi jelentőségű kompátkelő

Tököl

10. Térségi jelentőségű logisztikai központok

Budapesti Intermodális Logisztikai Központ (BILK)
Csepeli Szabadkikötő
Nagytétényi Harbour Park

11. Térségi jelentőségű P+R parkolók

Vác
Erdőkertes
Gödöllő
Tárnok
Herceghalom

A villamosenergia-átviteli és elosztóhálózat távvezetékek elemei

a) 400 kV-os átviteli hálózat távvezetékek elemei:

1	Albertirsa - Göd
2	Albertirsa - Martonvásár
3	Bicske - Pomáz - Göd
4	Göd - országhatár - (Szlovákia)
5	Göd - Sajószöged
6	Gödöllő - Albertirsa - Göd távvezeték felhasítási pontja
7	Göd - Pomáz - Bicske állomás
8	Albertirsa - Martonvásár állomás

b) 220 kV-os átviteli hálózat távvezetékek elemei:

9	Budapest - Detk
10	Göd - Budapest
11	Ócsa - Budapest
12	Oroszlány - Százhalombatta
13	Százhalombatta - Budapest
14	Százhalombatta - Dunaújváros
15	Százhalombatta - Martonvásár
16	Százhalombatta - Ócsa

c) az átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat:

17	Ócsa - Csepel Erőmű - Csepel gyártelep
18	Kispesti Erőmű - Kőbánya - Pestlőrinc
19	Újpesti Erőmű - Angyalföldi állomás

d) térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat:

20	Dunaújváros - Soroksár
21	Albertirsa - Soroksár
22	Soroksár - Kőbánya
23	Soroksár - Százhalombatta
24	Kőbánya - Népliget
25	Kőbánya - Gödöllő
26	Népliget - Albertfalva
27	Albertfalva - Kelenföldi Erőmű
28	Kelenföldi Erőmű - Százhalombatta
29	Virányos - Bicske
30	Virányos - É-Budai Erőmű
31	É-Budai Erőmű - Újpesti Erőmű
32	Újpesti Erőmű - Göd
33	É-Budai Erőmű - Göd
34	Göd - Vác
35	Göd - Rétság

Nemzetközi és hazai, valamint térségi szénhidrogén szállítóvezetékek

1	(Ausztria) - országhatár - Győr - Pilisvörösvár - Dunakeszi - Zsámbok
2	Pilisvörösvár - Vál - Százhalombatta (II. kör)

3	Battonya - Algyő - Városföld - Százhalombatta
4	Kápolnásnyék - Vecsés
5	Százhalombatta - Budapest
6	Százhalombatta - Hetes - Berzence - országhatár - (Horvátország)
7	Százhalombatta - Kápolnásnyék
8	Százhalombatta - Rajka - országhatár - (Szlovákia)
9	(Szlovákia) - országhatár - Vecsés - Százhalombatta
10	Tiszaújváros - Százhalombatta
11	(Ukrajna) - országhatár - Vásárosnamény - Tiszaújváros - Füzesabony - Szolnok - Százhalombatta
12	(Ukrajna) - országhatár - Fényeslitke - Tiszaújváros - Százhalombatta
13	(Ukrajna) - országhatár - Vásárosnamény - Tiszaújváros - Zsámbok - Vecsés - Százhalombatta
14	Városföld - Százhalombatta - Pilisvörösvár - Győr
15	Városföld - Adony - Százhalombatta

Térségi szénhidrogén szállítóvezetékek

16	Fót - Veresegyház
17	Pilisvörösvár - II. ker. II. ker. Hárshegy
18	Vecsés - Gyál - Csepeli Erőmű

Területi mérleg

Település	Térségi területfelhasználási kategória	Hektár	Közig. terület %-a
Alsónémedi	városias települési térség	1 119,48	22,8
Alsónémedi	erdőgazdálkodási térség	215,54	4,4
Alsónémedi	mezőgazdasági térség	3 550,78	72,4
Alsónémedi	építmények által igénybe vett térség	20,97	0,4
Biatorbágy	városias települési térség	1 327,40	30,1
Biatorbágy	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	9,30	0,2
Biatorbágy	erdőgazdálkodási térség	1 129,85	25,6
Biatorbágy	mezőgazdasági térség	1 700,11	38,5
Biatorbágy	építmények által igénybe vett térség	17,65	0,4
Biatorbágy	vízgazdálkodási térség	226,19	5,1
Budajenő	hagyományosan vidéki települési térség	232,50	18,7
Budajenő	magas zöldfelületi arányú települési térség	6,04	0,5
Budajenő	erdőgazdálkodási térség	605,03	48,7
Budajenő	mezőgazdasági térség	397,19	32,0
Budajenő	építmények által igénybe vett térség	1,04	0,1
Budakalász	városias települési térség	694,57	45,8
Budakalász	erdőgazdálkodási térség	423,18	27,9
Budakalász	mezőgazdasági térség	316,41	20,9
Budakalász	építmények által igénybe vett térség	4,07	0,3
Budakalász	vízgazdálkodási térség	78,45	5,2
Budakeszi	városias települési térség	929,61	25,0
Budakeszi	erdőgazdálkodási térség	2 183,53	58,8
Budakeszi	mezőgazdasági térség	558,22	15,0
Budakeszi	építmények által igénybe vett térség	39,90	1,1
Budaörs	városias települési térség	1 478,24	62,7
Budaörs	erdőgazdálkodási térség	622,81	26,4
Budaörs	mezőgazdasági térség	257,18	10,9
Csobánka	városias települési térség	232,27	10,2
Csobánka	erdőgazdálkodási térség	1 325,70	58,3
Csobánka	mezőgazdasági térség	384,65	16,9
Csobánka	építmények által igénybe vett térség	314,83	13,8
Csobánka	vízgazdálkodási térség	18,36	0,8
Csomád	városias települési térség	133,40	10,8
Csomád	erdőgazdálkodási térség	673,10	54,4
Csomád	mezőgazdasági térség	406,72	32,9
Csomád	építmények által igénybe vett térség	23,98	1,9
Csömör	városias települési térség	690,18	30,4
Csömör	erdőgazdálkodási térség	1 015,44	44,7
Csömör	mezőgazdasági térség	485,95	21,4
Csömör	építmények által igénybe vett térség	12,30	0,5
Csömör	vízgazdálkodási térség	66,03	2,9
Csörög	városias települési térség	148,98	29,6
Csörög	magas zöldfelületi arányú települési térség	18,69	3,7
Csörög	erdőgazdálkodási térség	104,82	20,8
Csörög	mezőgazdasági térség	231,54	45,9
Délegyháza	városias települési térség	449,43	17,7
Délegyháza	magas zöldfelületi arányú települési térség	22,85	0,9
Délegyháza	erdőgazdálkodási térség	142,08	5,6

Délegyháza	mezőgazdasági térség	1 649,50	65,0
Délegyháza	vízgazdálkodási térség	273,95	10,8
Diósd	városias települési térség	532,85	92,7
Diósd	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	16,52	2,9
Diósd	magas zöldfelületi arányú települési térség	5,16	0,9
Diósd	erdőgazdálkodási térség	12,36	2,2
Diósd	mezőgazdasági térség	7,57	1,3
Diósd	építmények által igénybe vett térség	0,24	0,0
Dunabogdány	városias települési térség	285,62	11,2
Dunabogdány	erdőgazdálkodási térség	1 266,65	49,7
Dunabogdány	mezőgazdasági térség	849,18	33,3
Dunabogdány	vízgazdálkodási térség	148,36	5,8
Dunaharaszti	városias települési térség	1 239,34	42,5
Dunaharaszti	magas zöldfelületi arányú települési térség	240,13	8,2
Dunaharaszti	erdőgazdálkodási térség	306,57	10,5
Dunaharaszti	mezőgazdasági térség	1 086,09	37,2
Dunaharaszti	építmények által igénybe vett térség	13,38	0,5
Dunaharaszti	vízgazdálkodási térség	32,45	1,1
Dunakeszi	városias települési térség	1 433,15	46,1
Dunakeszi	magas zöldfelületi arányú települési térség	64,90	2,1
Dunakeszi	erdőgazdálkodási térség	570,80	18,4
Dunakeszi	mezőgazdasági térség	586,68	18,9
Dunakeszi	különleges rendeltetésű térség	184,03	5,9
Dunakeszi	építmények által igénybe vett térség	41,38	1,3
Dunakeszi	vízgazdálkodási térség	226,42	7,3
Dunavarsány	városias települési térség	1 036,74	46,1
Dunavarsány	magas zöldfelületi arányú települési térség	71,91	3,2
Dunavarsány	erdőgazdálkodási térség	383,37	17,0
Dunavarsány	mezőgazdasági térség	430,40	19,1
Dunavarsány	építmények által igénybe vett térség	42,10	1,9
Dunavarsány	vízgazdálkodási térség	286,20	12,7
Ecser	városias települési térség	907,86	69,3
Ecser	erdőgazdálkodási térség	113,88	8,7
Ecser	mezőgazdasági térség	216,14	16,5
Ecser	építmények által igénybe vett térség	73,07	5,6
Erdőkertes	városias települési térség	516,52	89,8
Erdőkertes	erdőgazdálkodási térség	19,62	3,4
Erdőkertes	mezőgazdasági térség	39,05	6,8
Érd	városias települési térség	3 616,35	59,7
Érd	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	21,42	0,4
Érd	magas zöldfelületi arányú települési térség	67,55	1,1
Érd	erdőgazdálkodási térség	369,05	6,1
Érd	mezőgazdasági térség	1 834,08	30,3
Érd	építmények által igénybe vett térség	27,75	0,5
Érd	vízgazdálkodási térség	117,83	1,9
Felsőpakony	városias települési térség	299,47	19,5
Felsőpakony	erdőgazdálkodási térség	682,73	44,6
Felsőpakony	mezőgazdasági térség	549,70	35,9
Fót	városias települési térség	1 276,17	34,1
Fót	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	6,76	0,2
Fót	magas zöldfelületi arányú települési térség	45,15	1,2
Fót	erdőgazdálkodási térség	1 086,16	29,0

Fót	mezőgazdasági térség	1 314,03	35,1
Fót	építmények által igénybe vett térség	10,48	0,3
Fót	vízgazdálkodási térség	1,84	0,0
Göd	városias települési térség	1 000,16	45,0
Göd	magas zöldfelületi arányú települési térség	7,86	0,4
Göd	erdőgazdálkodási térség	631,08	28,4
Göd	mezőgazdasági térség	395,87	17,8
Göd	különleges rendeltetésű térség	70,03	3,2
Göd	vízgazdálkodási térség	117,95	5,3
Gödöllő	városias települési térség	1 802,37	29,1
Gödöllő	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	52,02	0,8
Gödöllő	magas zöldfelületi arányú települési térség	306,31	4,9
Gödöllő	erdőgazdálkodási térség	2 890,40	46,7
Gödöllő	mezőgazdasági térség	980,18	15,8
Gödöllő	építmények által igénybe vett térség	61,67	1,0
Gödöllő	vízgazdálkodási térség	98,18	1,6
Gyál	városias települési térség	1 620,96	65,0
Gyál	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	7,74	0,3
Gyál	magas zöldfelületi arányú települési térség	156,02	6,3
Gyál	erdőgazdálkodási térség	337,64	13,5
Gyál	mezőgazdasági térség	307,45	12,3
Gyál	építmények által igénybe vett térség	41,69	1,7
Gyál	vízgazdálkodási térség	22,86	0,9
Gyömrő	városias települési térség	747,40	28,2
Gyömrő	magas zöldfelületi arányú települési térség	13,51	0,5
Gyömrő	erdőgazdálkodási térség	273,99	10,3
Gyömrő	mezőgazdasági térség	1 606,19	60,6
Gyömrő	építmények által igénybe vett térség	9,04	0,3
Halásztelek	városias települési térség	524,05	60,6
Halásztelek	erdőgazdálkodási térség	8,23	1,0
Halásztelek	mezőgazdasági térség	217,02	25,1
Halásztelek	vízgazdálkodási térség	116,01	13,4
Herceghalom	városias települési térség	335,74	45,8
Herceghalom	magas zöldfelületi arányú települési térség	63,68	8,7
Herceghalom	erdőgazdálkodási térség	105,91	14,4
Herceghalom	mezőgazdasági térség	222,78	30,4
Herceghalom	vízgazdálkodási térség	5,22	0,7
Isaszeg	városias települési térség	745,26	13,6
Isaszeg	magas zöldfelületi arányú települési térség	43,08	0,8
Isaszeg	erdőgazdálkodási térség	3 595,64	65,6
Isaszeg	mezőgazdasági térség	947,08	17,3
Isaszeg	építmények által igénybe vett térség	28,59	0,5
Isaszeg	vízgazdálkodási térség	124,57	2,3
Kerepes	városias települési térség	766,88	31,9
Kerepes	erdőgazdálkodási térség	742,38	30,8
Kerepes	mezőgazdasági térség	848,38	35,2
Kerepes	építmények által igénybe vett térség	49,96	2,1
Kisoroszi	hagyományosan vidéki települési térség	141,91	13,0
Kisoroszi	erdőgazdálkodási térség	72,21	6,6
Kisoroszi	mezőgazdasági térség	596,14	54,5
Kisoroszi	különleges rendeltetésű térség	73,77	6,7
Kisoroszi	vízgazdálkodási térség	207,04	18,9

Kistarcsa	városias települési térség	526,41	47,8
Kistarcsa	erdőgazdálkodási térség	57,89	5,3
Kistarcsa	mezőgazdasági térség	516,59	46,9
Leányfalu	városias települési térség	332,75	21,7
Leányfalu	erdőgazdálkodási térség	1 100,35	71,7
Leányfalu	mezőgazdasági térség	40,93	2,7
Leányfalu	vízgazdálkodási térség	61,32	4,0
Maglód	városias települési térség	903,95	40,4
Maglód	erdőgazdálkodási térség	336,61	15,1
Maglód	mezőgazdasági térség	994,88	44,5
Majosháza	városias települési térség	254,35	22,3
Majosháza	erdőgazdálkodási térség	134,16	11,8
Majosháza	mezőgazdasági térség	715,42	62,7
Majosháza	vízgazdálkodási térség	37,82	3,3
Mogyoród	városias települési térség	815,91	23,7
Mogyoród	erdőgazdálkodási térség	1 241,77	36,0
Mogyoród	mezőgazdasági térség	940,54	27,3
Mogyoród	különleges rendeltetésű térség	222,70	6,5
Mogyoród	építmények által igénybe vett térség	227,03	6,6
Nagykovácsi	városias települési térség	498,94	16,6
Nagykovácsi	erdőgazdálkodási térség	2 041,68	68,1
Nagykovácsi	mezőgazdasági térség	451,04	15,0
Nagykovácsi	vízgazdálkodási térség	7,22	0,2
Nagytarcsa	városias települési térség	352,28	29,0
Nagytarcsa	erdőgazdálkodási térség	123,11	10,1
Nagytarcsa	mezőgazdasági térség	661,30	54,5
Nagytarcsa	építmények által igénybe vett térség	58,82	4,8
Nagytarcsa	vízgazdálkodási térség	18,40	1,5
Ócsa	városias települési térség	1 580,32	19,4
Ócsa	erdőgazdálkodási térség	2 341,42	28,7
Ócsa	mezőgazdasági térség	3 828,80	46,9
Ócsa	építmények által igénybe vett térség	413,32	5,1
Órbottyán	városias települési térség	794,24	29,0
Órbottyán	magas zöldfelületi arányú települési térség	4,70	0,2
Órbottyán	erdőgazdálkodási térség	803,35	29,4
Órbottyán	mezőgazdasági térség	1 115,68	40,8
Órbottyán	vízgazdálkodási térség	16,73	0,6
Páty	városias települési térség	801,13	20,4
Páty	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	8,74	0,2
Páty	magas zöldfelületi arányú települési térség	114,83	2,9
Páty	erdőgazdálkodási térség	1 299,40	33,1
Páty	mezőgazdasági térség	1 700,26	43,3
Páty	vízgazdálkodási térség	4,96	0,1
Pécel	városias települési térség	1 014,97	23,3
Pécel	magas zöldfelületi arányú települési térség	16,30	0,4
Pécel	erdőgazdálkodási térség	823,32	18,9
Pécel	mezőgazdasági térség	2 475,40	56,7
Pécel	építmények által igénybe vett térség	33,29	0,8
Perbál	hagyományosan vidéki települési térség	346,50	13,5
Perbál	magas zöldfelületi arányú települési térség	1,78	0,1
Perbál	erdőgazdálkodási térség	726,76	28,3
Perbál	mezőgazdasági térség	1 098,74	42,8

Perbál	különleges rendeltetésű térség	391,83	15,3
Pilisborosjenő	városias települési térség	283,23	30,6
Pilisborosjenő	erdőgazdálkodási térség	408,03	44,1
Pilisborosjenő	mezőgazdasági térség	233,24	25,2
Pilisborosjenő	építmények által igénybe vett térség	0,75	0,1
Piliscsaba	városias települési térség	587,23	23,0
Piliscsaba	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	12,23	0,5
Piliscsaba	magas zöldfelületi arányú települési térség	41,47	1,6
Piliscsaba	erdőgazdálkodási térség	1 427,89	55,9
Piliscsaba	mezőgazdasági térség	486,33	19,0
Pilisjászfalu	városias települési térség	182,01	26,1
Pilisjászfalu	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	7,91	1,1
Pilisjászfalu	magas zöldfelületi arányú települési térség	16,14	2,3
Pilisjászfalu	erdőgazdálkodási térség	322,74	46,4
Pilisjászfalu	mezőgazdasági térség	167,23	24,0
Pilisszántó	városias települési térség	115,56	7,2
Pilisszántó	magas zöldfelületi arányú települési térség	2,04	0,1
Pilisszántó	erdőgazdálkodási térség	798,15	50,1
Pilisszántó	mezőgazdasági térség	678,09	42,5
Pilisszántó	építmények által igénybe vett térség	0,23	0,0
Pilisszentiván	városias települési térség	175,27	21,6
Pilisszentiván	magas zöldfelületi arányú települési térség	9,61	1,2
Pilisszentiván	erdőgazdálkodási térség	456,53	56,2
Pilisszentiván	mezőgazdasági térség	169,77	20,9
Pilisszentiván	vízgazdálkodási térség	0,46	0,1
Pilisszentkereszt	hagyományosan vidéki települési térség	252,05	14,7
Pilisszentkereszt	erdőgazdálkodási térség	1 263,35	73,5
Pilisszentkereszt	mezőgazdasági térség	204,26	11,9
Pilisszentlászló	hagyományosan vidéki települési térség	91,06	5,1
Pilisszentlászló	erdőgazdálkodási térség	1 456,88	82,1
Pilisszentlászló	mezőgazdasági térség	227,40	12,8
Pilisvörösvár	városias települési térség	731,27	30,1
Pilisvörösvár	magas zöldfelületi arányú települési térség	75,09	3,1
Pilisvörösvár	erdőgazdálkodási térség	569,37	23,4
Pilisvörösvár	mezőgazdasági térség	1 023,74	42,2
Pilisvörösvár	építmények által igénybe vett térség	2,27	0,1
Pilisvörösvár	vízgazdálkodási térség	26,69	1,1
Pomáz	városias települési térség	965,87	19,7
Pomáz	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	26,05	0,5
Pomáz	magas zöldfelületi arányú települési térség	22,64	0,5
Pomáz	erdőgazdálkodási térség	2 384,24	48,6
Pomáz	mezőgazdasági térség	1 506,09	30,7
Pomáz	építmények által igénybe vett térség	0,74	0,0
Pócsmegyer	hagyományosan vidéki települési térség	308,82	23,7
Pócsmegyer	erdőgazdálkodási térség	316,80	24,3
Pócsmegyer	mezőgazdasági térség	470,34	36,0
Pócsmegyer	vízgazdálkodási térség	209,26	16,0
Pusztazámor	hagyományosan vidéki települési térség	197,71	21,3
Pusztazámor	magas zöldfelületi arányú települési térség	61,98	6,7
Pusztazámor	erdőgazdálkodási térség	102,06	11,0
Pusztazámor	mezőgazdasági térség	474,12	51,1
Pusztazámor	építmények által igénybe vett térség	92,52	10,0

Remeteszőlős	hagyományosan vidéki települési térség	56,52	100,8
Solymár	városias települési térség	604,58	33,9
Solymár	erdőgazdálkodási térség	536,52	30,0
Solymár	mezőgazdasági térség	639,28	35,8
Solymár	építmények által igénybe vett térség	5,08	0,3
Sóskút	városias települési térség	462,08	16,7
Sóskút	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	25,68	0,9
Sóskút	magas zöldfelületi arányú települési térség	59,91	2,2
Sóskút	erdőgazdálkodási térség	408,12	14,7
Sóskút	mezőgazdasági térség	54,46	2,0
Sóskút	mezőgazdasági térség	1 578,87	57,0
Sóskút	építmények által igénybe vett térség	125,41	4,5
Sóskút	vízgazdálkodási térség	53,55	1,9
Szada	városias települési térség	879,34	52,7
Szada	erdőgazdálkodási térség	314,22	18,8
Szada	mezőgazdasági térség	397,64	23,8
Szada	különleges rendeltetésű térség	72,21	4,3
Szada	vízgazdálkodási térség	4,38	0,3
Százhalombatta	városias települési térség	1 415,24	50,4
Százhalombatta	magas zöldfelületi arányú települési térség	46,38	1,7
Százhalombatta	erdőgazdálkodási térség	303,10	10,8
Százhalombatta	mezőgazdasági térség	722,04	25,7
Százhalombatta	építmények által igénybe vett térség	39,99	1,4
Százhalombatta	vízgazdálkodási térség	279,49	10,0
Szentendre	városias települési térség	1 473,73	33,6
Szentendre	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	17,90	0,4
Szentendre	magas zöldfelületi arányú települési térség	174,13	4,0
Szentendre	erdőgazdálkodási térség	1 683,11	38,4
Szentendre	mezőgazdasági térség	565,01	12,9
Szentendre	építmények által igénybe vett térség	259,85	5,9
Szentendre	vízgazdálkodási térség	208,26	4,8
Szigethalom	városias települési térség	660,63	72,7
Szigethalom	erdőgazdálkodási térség	180,71	19,9
Szigethalom	mezőgazdasági térség	35,92	4,0
Szigethalom	vízgazdálkodási térség	31,25	3,4
Szigetmonostor	hagyományosan vidéki települési térség	333,09	14,2
Szigetmonostor	erdőgazdálkodási térség	956,66	40,7
Szigetmonostor	mezőgazdasági térség	602,19	25,6
Szigetmonostor	vízgazdálkodási térség	458,79	19,5
Szigetszentmiklós	városias települési térség	2 526,53	55,3
Szigetszentmiklós	erdőgazdálkodási térség	176,80	3,9
Szigetszentmiklós	mezőgazdasági térség	1 480,24	32,4
Szigetszentmiklós	építmények által igénybe vett térség	36,31	0,8
Szigetszentmiklós	vízgazdálkodási térség	351,61	7,7
Sződ	városias települési térség	465,01	29,5
Sződ	magas zöldfelületi arányú települési térség	26,66	1,7
Sződ	erdőgazdálkodási térség	630,42	40,0
Sződliget	városias települési térség	249,14	34,1
Sződliget	magas zöldfelületi arányú települési térség	16,97	2,3
Sződliget	erdőgazdálkodási térség	250,06	34,2
Sződliget	mezőgazdasági térség	159,52	21,8
Sződ	mezőgazdasági térség	453,27	62,0

Szödliget	építmények által igénybe vett térség	2,25	0,3
Szödliget	vízgazdálkodási térség	54,00	7,4
Tahitótfalu	városias települési térség	320,88	8,2
Tahitótfalu	hagyományosan vidéki települési térség	157,99	4,0
Tahitótfalu	magas zöldfelületi arányú települési térség	51,65	1,3
Tahitótfalu	erdőgazdálkodási térség	1 415,79	36,1
Tahitótfalu	mezőgazdasági térség	1 588,74	40,5
Tahitótfalu	vízgazdálkodási térség	385,26	9,8
Taksony	városias települési térség	623,92	30,0
Taksony	erdőgazdálkodási térség	372,59	17,9
Taksony	mezőgazdasági térség	884,18	42,5
Taksony	építmények által igénybe vett térség	102,93	4,9
Taksony	vízgazdálkodási térség	96,30	4,6
Tárnok	városias települési térség	772,39	32,7
Tárnok	magas zöldfelületi arányú települési térség	20,73	0,9
Tárnok	erdőgazdálkodási térség	92,33	3,9
Tárnok	mezőgazdasági térség	1 460,61	61,9
Tárnok	építmények által igénybe vett térség	14,37	0,6
Telki	hagyományosan vidéki települési térség	254,96	24,4
Telki	magas zöldfelületi arányú települési térség	49,83	4,8
Telki	erdőgazdálkodási térség	495,56	47,3
Telki	mezőgazdasági térség	246,52	23,5
Tinnye	hagyományosan vidéki települési térség	413,19	25,7
Tinnye	erdőgazdálkodási térség	166,48	10,3
Tinnye	mezőgazdasági térség	819,79	50,9
Tinnye	különleges rendeltetésű térség	206,36	12,8
Tinnye	vízgazdálkodási térség	4,41	0,3
Tök	városias települési térség	369,74	15,0
Tök	erdőgazdálkodási térség	242,32	9,8
Tök	mezőgazdasági térség	1 859,06	75,2
Tök	építmények által igénybe vett térség	1,83	0,1
Tököl	városias települési térség	689,52	17,9
Tököl	erdőgazdálkodási térség	370,24	9,6
Tököl	mezőgazdasági térség	2 056,11	53,4
Tököl	építmények által igénybe vett térség	397,47	10,3
Tököl	vízgazdálkodási térség	334,56	8,7
Törökbálint	városias települési térség	1 343,37	45,7
Törökbálint	erdőgazdálkodási térség	379,09	12,9
Törökbálint	mezőgazdasági térség	1 108,37	37,7
Törökbálint	építmények által igénybe vett térség	74,26	2,5
Törökbálint	vízgazdálkodási térség	35,08	1,2
Üllő	városias települési térség	1 457,31	30,3
Üllő	magas zöldfelületi arányú települési térség	117,78	2,4
Üllő	erdőgazdálkodási térség	1 274,86	26,5
Üllő	mezőgazdasági térség	1 772,66	36,8
Üllő	különleges rendeltetésű térség	190,12	4,0
Üröm	városias települési térség	286,48	43,1
Üröm	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	9,24	1,4
Üröm	erdőgazdálkodási térség	78,79	11,8
Üröm	mezőgazdasági térség	290,66	43,7
Vác	városias települési térség	1 713,54	27,8
Vác	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	36,90	0,6

Vác	magas zöldfelületi arányú települési térség	166,90	2,7
Vác	erdőgazdálkodási térség	1 773,87	28,8
Vác	mezőgazdasági térség	2 203,65	35,8
Vác	építmények által igénybe vett térség	14,75	0,2
Vác	vízgazdálkodási térség	262,91	4,3
Vácrátót	városias települési térség	340,15	18,9
Vácrátót	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	27,71	1,5
Vácrátót	magas zöldfelületi arányú települési térség	1,59	0,1
Vácrátót	erdőgazdálkodási térség	970,00	53,9
Vácrátót	mezőgazdasági térség	459,98	25,6
Vecsés	városias települési térség	1 712,98	47,4
Vecsés	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	7,76	0,2
Vecsés	erdőgazdálkodási térség	551,57	15,2
Vecsés	mezőgazdasági térség	826,66	22,9
Vecsés	építmények által igénybe vett térség	514,63	14,2
Vecsés	vízgazdálkodási térség	3,62	0,1
Veresegyház	városias települési térség	1 280,99	44,8
Veresegyház	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	10,18	0,4
Veresegyház	magas zöldfelületi arányú települési térség	41,26	1,4
Veresegyház	erdőgazdálkodási térség	1 163,00	40,7
Veresegyház	mezőgazdasági térség	301,17	10,5
Veresegyház	építmények által igénybe vett térség	3,23	0,1
Veresegyház	vízgazdálkodási térség	58,81	2,1
Visegrád	városias települési térség	263,79	7,9
Visegrád	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	72,52	2,2
Visegrád	erdőgazdálkodási térség	2 627,98	79,0
Visegrád	mezőgazdasági térség	97,00	2,9
Visegrád	vízgazdálkodási térség	264,48	8,0
Zsámbék	városias települési térség	731,48	21,7
Zsámbék	magas zöldfelületi arányú települési térség	573,11	17,0
Zsámbék	erdőgazdálkodási térség	280,93	8,3
Zsámbék	mezőgazdasági térség	1 781,24	52,9
Budapest I. kerület	városias települési térség	273,19	80,2
Budapest I. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	29,32	8,6
Budapest I. kerület	vízgazdálkodási térség	38,21	11,2
Budapest II. kerület	városias települési térség	2 084,28	57,4
Budapest II. kerület	erdőgazdálkodási térség	1 370,78	37,7
Budapest II. kerület	mezőgazdasági térség	144,29	4,0
Budapest II. kerület	építmények által igénybe vett térség	2,84	0,1
Budapest II. kerület	vízgazdálkodási térség	31,03	0,9
Budapest III. kerület	városias települési térség	0,85	0,0
Budapest III. kerület	városias települési térség	2 639,41	66,5
Budapest III. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	260,60	6,6
Budapest III. kerület	erdőgazdálkodási térség	612,17	15,4
Budapest III. kerület	mezőgazdasági térség	182,46	4,6
Budapest III. kerület	építmények által igénybe vett térség	4,01	0,1
Budapest III. kerület	vízgazdálkodási térség	273,96	6,9
Budapest III. kerület	vízgazdálkodási térség	0,87	0,0
Budapest IV. kerület	városias települési térség	1 365,10	72,5
Budapest IV. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	57,64	3,1
Budapest IV. kerület	erdőgazdálkodási térség	267,47	14,2
Budapest IV. kerület	építmények által igénybe vett térség	77,63	4,1

Budapest IV. kerület	vízgazdálkodási térség	114,81	6,1
Budapest V. kerület	városias települési térség	200,53	77,5
Budapest V. kerület	vízgazdálkodási térség	58,25	22,5
Budapest VI. kerület	városias települési térség	217,48	91,4
Budapest VI. kerület	építmények által igénybe vett térség	20,47	8,6
Budapest VII. kerület	városias települési térség	208,80	100,0
Budapest VIII. kerület	városias települési térség	612,02	89,3
Budapest VIII. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	73,31	10,7
Budapest IX. kerület	városias települési térség	1 056,89	84,3
Budapest IX. kerület	építmények által igénybe vett térség	119,88	9,6
Budapest IX. kerület	vízgazdálkodási térség	76,56	6,1
Budapest X. kerület	városias települési térség	2 392,63	73,6
Budapest X. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	457,47	14,1
Budapest X. kerület	erdőgazdálkodási térség	398,13	12,3
Budapest X. kerület	építmények által igénybe vett térség	0,73	0,0
Budapest XI. kerület	városias települési térség	2 444,22	73,0
Budapest XI. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	23,26	0,7
Budapest XI. kerület	erdőgazdálkodási térség	354,41	10,6
Budapest XI. kerület	mezőgazdasági térség	244,92	7,3
Budapest XI. kerület	építmények által igénybe vett térség	111,75	3,3
Budapest XI. kerület	vízgazdálkodási térség	168,35	5,0
Budapest XII. kerület	városias települési térség	1 493,45	56,0
Budapest XII. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	55,35	2,1
Budapest XII. kerület	erdőgazdálkodási térség	1 118,09	41,9
Budapest XII. kerület	építmények által igénybe vett térség	1,76	0,1
Budapest XIII. kerület	városias települési térség	1 032,25	76,8
Budapest XIII. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	109,69	8,2
Budapest XIII. kerület	erdőgazdálkodási térség	4,36	0,3
Budapest XIII. kerület	vízgazdálkodási térség	197,30	14,7
Budapest XIV. kerület	városias települési térség	1 662,01	91,7
Budapest XIV. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	93,64	5,2
Budapest XIV. kerület	építmények által igénybe vett térség	57,46	3,2
Budapest XV. kerület	városias települési térség	1 807,17	67,1
Budapest XV. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	32,73	1,2
Budapest XV. kerület	erdőgazdálkodási térség	777,67	28,9
Budapest XV. kerület	mezőgazdasági térség	58,25	2,2
Budapest XV. kerület	építmények által igénybe vett térség	18,58	0,7
Budapest XVI. kerület	városias települési térség	2 417,59	72,1
Budapest XVI. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	45,60	1,4
Budapest XVI. kerület	erdőgazdálkodási térség	683,83	20,4
Budapest XVI. kerület	mezőgazdasági térség	194,88	5,8
Budapest XVI. kerület	építmények által igénybe vett térség	8,98	0,3
Budapest XVII. kerület	városias települési térség	2 771,98	50,6
Budapest XVII. kerület	erdőgazdálkodási térség	1 926,84	35,1
Budapest XVII. kerület	mezőgazdasági térség	496,15	9,1
Budapest XVII. kerület	építmények által igénybe vett térség	288,46	5,3
Budapest XVIII. kerület	városias települési térség	2 499,58	64,8
Budapest XVIII. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	26,90	0,7
Budapest XVIII. kerület	erdőgazdálkodási térség	626,82	16,2
Budapest XVIII. kerület	építmények által igénybe vett térség	706,60	18,3
Budapest XIX. kerület	városias települési térség	921,79	98,3
Budapest XIX. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	16,19	1,7

Budapest XX. kerület	városias települési térség	1 186,44	97,5
Budapest XX. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	23,95	2,0
Budapest XX. kerület	építmények által igénybe vett térség	1,21	0,1
Budapest XX. kerület	vízgazdálkodási térség	6,89	0,6
Budapest XXI. kerület	városias települési térség	2 124,31	82,5
Budapest XXI. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	87,32	3,4
Budapest XXI. kerület	építmények által igénybe vett térség	87,86	3,4
Budapest XXI. kerület	vízgazdálkodási térség	275,34	10,7
Budapest XXII. kerület	városias települési térség	2 380,59	69,5
Budapest XXII. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	46,14	1,3
Budapest XXII. kerület	erdőgazdálkodási térség	492,03	14,4
Budapest XXII. kerület	mezőgazdasági térség	141,48	4,1
Budapest XXII. kerület	építmények által igénybe vett térség	26,89	0,8
Budapest XXII. kerület	vízgazdálkodási térség	337,93	9,9
Budapest XXIII. kerület	városias települési térség	1 532,71	37,6
Budapest XXIII. kerület	nagy kiterjedésű zöldterületi térség	8,16	0,2
Budapest XXIII. kerület	erdőgazdálkodási térség	1 543,18	37,8
Budapest XXIII. kerület	mezőgazdasági térség	916,70	22,5
Budapest XXIII. kerület	építmények által igénybe vett térség	35,72	0,9
Budapest XXIII. kerület	vízgazdálkodási térség	40,77	1,0

**A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ
2005. ÉVI LXIV. TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁNAK TÉRKÉPI MELLÉKLETEI**

II. sz. melléklet

SZERKEZETI TERV (eredeti léptéke: 1:50.000, nyomtatott léptéke: 1:60.000, 1:275.000)

ÖVEZETI TERV (eredeti léptéke: 1:100.000, nyomtatott léptéke: 1:275.000)

III./1. sz. melléklet

Magterület övezete
Ökológiai folyosó övezete
Puffer terület övezete

III./2. sz. melléklet

Zöldövezet

III./3. sz. melléklet

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

III./4. sz. melléklet

Kertgazdasági terület övezete

III./5. sz. melléklet

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

III./6. sz. melléklet

Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

III./7. sz. melléklet

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

III./8. sz. melléklet

Világörökség és világörökség-várományos terület övezete

III./9. sz. melléklet

Történeti települési terület övezete

III./10. sz. melléklet

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

III./11. sz. melléklet

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

III./12. sz. melléklet

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

III./13. sz. melléklet

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

III./14. sz. melléklet

Nagyvízi meder övezete

III./15. sz. melléklet

Földtani veszélyforrás területének övezete

III./16. sz. melléklet

Vízerózióknak kitett terület övezete

III./17. sz. melléklet

Szélérózióknak kitett terület övezete

III./18. sz. melléklet

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
Honvédelmi terület övezete.

A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2005. ÉVI LXIV. TÖRVÉNY MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA

A Budapesti Agglomeráció - *mint azt a hatályos területrendezési tervről szóló törvény indoklása is tartalmazza* - a fővárost és a városkörnyéki agglomerálódó településeket egyaránt magában foglaló - *múltjában, jelenében és jövőjében* - egymással sok szállal kapcsolódó, egymásra utalt, de közigazgatásilag megosztott térség. E terület a magyar térszerkezet sajátos eleme, az ország egyik legfrekvenciáltabb kiemelt térsége, más régiók fejlődésének befolyásolója, amely ezért koordinált fejlesztést és összehangolt tervezést igényel.

A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996 évi XXI. törvény meghatározása szerint az ország társadalmi, gazdasági vagy környezeti szempontból együtt kezelendő „kiemelt térségeire” területrendezési tervet kell készíteni.

A törvény 5. § értelmében a területrendezési terv egy olyan - *a térség nagytávlatú műszaki-fizikai szerkezetét meghatározó és befolyásoló* - dokumentum, amely

- biztosítja a területi adottságok és erőforrások hosszú távú hasznosítását és védelmét,
- az ökológiai elvek érvényesítését,
- a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt elhelyezését,
- a terület-felhasználás rendjét, optimális hosszú távú területi szerkezetét,
- valamint - *a területfejlesztési koncepciókban megállapított célokkal összhangban* - meghatározza a területhasználat térségi szabályait.

A (Tft) törvény 6. § (d) pontja értelmében a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét az Országgyűlés törvénnyel fogadja el.

Fenti *(időközben részleteiben módosult)* törvényi felhatalmazás és háttér figyelembevételével 1999 és 2004 között *(tartalmában többször átdolgozva)* elkészült az a területrendezési terv, amelyet a LXIV. számú törvénnyel a Parlament 2005-ben elfogadott.

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény 2005. szeptember 1.-én lépett hatályba.

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005 évi LXIV. számú törvény célja volt *(a preambulumban és az indoklásban rögzítettek szerint)*

- a kiegyensúlyozottabb fejlődés térbeli-fizikai kereteinek, területi lehetőségeinek és korlátainak meghatározása,
- a természetes és épített környezeti értékek védelmének biztosítása mellett, az országos és térségi jelentőségű közlekedési- és közmű hálózatok helyének,
- az urbanizált- a mezőgazdasági-, illetve a természeti területek rendszerének meghatározása,
- valamint a területek használatának átfogó, a településrendezési tervekben érvényesítendő szabályozása.

Kiemelkedő jelentősége van annak, hogy a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény 2005-ben megszületett, mert ha már visszamenő hatálya nem is lehetett a terület-felhasználási döntésekre *(hiszen a korábbi esetenként helytelenek bizonyult*

terület-felhasználási döntések felülvizsgálatának kezdeményezését a törvény nem vállalhatta fel), a jövő ez irányú döntéseit határozott keretbe foglalta. Megakadályozta a terület-felhasználás további korlátlan bővítését, az országos és térségi érdekű közlekedési hálózati elemek és létesítmények ellehetetlenítését, azoknak helyi érdekű fejlesztési döntéseknek való kiszolgáltatását, biztosította a szomszédos települések településszerkezeti terveinek összehangolását.

A törvény hatályba lépése óta eltelt idő bizonyítja az alkalmazott területrendezési eszközök indokoltságát, a szabályozás hasznosságát. A térségben az Állami Főépítész szakmai és hatósági kontrollja biztosítja, hogy a Budapesti Agglomerációban érintett települések településrendezési terveik 2005 óta történt - és a törvény hatálybalépése után indított - módosításainál figyelembe vegyék a törvény rendelkezéseit.

A területrendezési terv és a tervről szóló törvény módosítását több tényező indokolja:

- A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény rögzíti, hogy az agglomerációs terv felülvizsgálatát a térségben tapasztalható dinamikus területi folyamatok nyomán követése és a terv érvényesülésének vizsgálata érdekében 5 év elteltével el kell végezni. Ez a határidő 2010-ben lejár.
- A tervről szóló törvény módosításának szükségességét indokolja továbbá, hogy a Parlament - a 2008 évi L törvénnyel - módosította az Országos Területrendezési Tervről (OTrT-ről) szóló 2003. évi XXIV. törvényt. Az OTrT módosítás - új terület-felhasználási kategóriák és új térségi övezetek beiktatásával - jelentős mértékben bővítette a területrendezés eszközkészletét, illetve a terület-felhasználási szabályok megváltoztatásával (többnyire szigorításával) az adottságok kihasználását és a védelem érdekeit hatékonyabban szolgáló új szabályozást alkalmazott. E változásokat a Budapesti agglomeráció területén is érvényt kell szerezni.
- A térségben zajló változások is a térségi szabályozás hatékonyságának növelését igénylik. Olyan egyértelmű feltételek és szabályok megalkotása szükséges, amelyek
 - kiindulásul figyelembe veszik a települési önkormányzatok által - a településfejlesztési koncepciókban elfogadott célokkal összhangban kialakított - településszerkezetet és terület-felhasználást,
 - hatékonyan biztosítják a természetes és épített környezeti értékek hosszú távú védelmét,
 - takarékosabb, hosszú távon is fenntartható területhasználatra ösztönöznek,
 - térségi szinten biztosítják a fejlesztésekhez szükséges területeket
 - elősegítik a közlekedés, az infrastruktúra fejlesztés, a terület-felhasználás és a környezethasználat hatályos tervben biztosítottnál hatékonyabb összehangolását.

Tekintettel arra, hogy a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény 2005-ben hosszú távra és előremutató módon határozta meg a térség terület-felhasználásának és a műszaki infrastruktúra hálózatoknak a térbeli rendjét, a 2010 évi módosítás nem irányul a terv koncepciójának alapvető megváltoztatására, csak a térségi szabályozás hatékonyságának növelésére, a szükségessé váló korrekciók átvezetésére.

A BATrT módosítása fenti célokat a Szerkezeti Terv módosításával, azon belül a terület-felhasználási kategóriák térségi sajátosságokat figyelembe vevő differenciált meghatározásával és lehatárolásával, valamint az Övezeti Terv részeként a terület-felhasználást, a terület és környezethasználatot befolyásoló új övezetek lehatárolásával, illetve az övezetekre vonatkozó szabályok kiegészítésével biztosítja.

A Szerkezeti Terv által alkalmazott terület-felhasználási kategóriák

A területrendezési terv módosítása során a felülvizsgálati szakaszban elkülönített és alkalmazott térségi terület-felhasználási kategóriarendszer egyszerűsödött.

A területfelhasználási vizsgálathoz képest kategóriák összevonására került sor pld. a települési térség vonatkozásában. Míg a vizsgálatok elkülönítetten rögzítették a gazdasági célú települési területeket a szerkezeti terv módosítási javaslatán már összevonásra kerültek a különböző célú települési területek és csak azon zöldterületek elkülönítése maradt meg, amelyek differenciált szabályozásához térségi érdekek fűződnek. E változások figyelembevételével a térségi szerkezeti terv tartalma és jelkulcsa is megváltozott.

A térségi szerkezeti terv az alábbi terület-felhasználási kategóriákat különbözteti meg és határolja le:

Városias települési térség

Hagyományosan vidéki települési térség

Nagy kiterjedésű zöldterületi térség

Magas zöldfelületi arányú települési térség

Erdőgazdálkodási térség

Mezőgazdasági térség

Különleges rendeltetésű térség

Építmények által igénybe vett térség

Vízgazdálkodási térség

Nem kerül alkalmazásra a hatályos törvény területfelhasználási kategóriái közül a zöldövezet részét képező mezőgazdasági terület, mert a módosításban a zöldövezet térségi övezetként - szűkített tartalommal, de szigorított szabályozással - kerül újradefiniálásra.

A módosítás során a hatályos törvény területfelhasználási kategóriái közül összevonásra kerül az „építmények által igénybe vett térség” és az „egyéb rendeltetésű terület” „építmények által igénybe vett térség” címen

A módosított térségi szerkezeti tervhez egy olyan településsoros - és valamennyi térségi terület-felhasználási kategória területét meghatározó, a törvénymódosítás mellékletét képező - területi mérleg készül, amely lehetővé teszi az önkormányzatok által készítendő településszerkezeti tervekben tervezett eltérések (változtatások) %-os megfelelőségének ellenőrzését.

A műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények körében és nyomvonalában bekövetkezett változások és kiegészítések

Tekintettel arra, hogy a hatályos BATrT 2005-ben hosszú távra határozta meg a térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak a térbeli rendjét, a módosítás ebben a vonatkozásban sem irányul a terv koncepciójának alapvető megváltoztatására, hanem csak a szükségességé váló változások és korrekciók átvezetésére szorítkozik.

Ennek figyelembevételével a műszaki infrastruktúra hálózatok rendszerének változatlanul hagyásával a Szerkezeti Tervben az alábbi pontosításokra, kiegészítésekre kerül sor:

- Az M0 nyomvonalának pontosítása (*mind a már átadott, mind a tervezett Ny-i szakaszon*).
- M11 nyomvonal beillesztése a Zsámbéki medencében az OTrT-ben meghatározottakkal összhangban.

Ez az OTrT-ben kijelölt és az agglomerációt is érintő É-D irányú gyorsforgalmi kapcsolat - *amennyiben a szlovákiai kapcsolat lehetővé válik* - kiemelkedő jelentőségű lehet a nyugati és déli irányban a Főváros felé irányuló forgalom elosztásában, részben elkerülésében. Az új nyomvonal csökkentheti az agglomeráció nyugati szektorára nehezedő nyomást és lehetőséget adhat az MO autópálya szektoronként eltérő jellemzőkkel történő kiépítésére.

- Az M31-es út nyomvonalának pontosítása.
- Az M4 autópálya budapesti bevezető szakaszának beillesztése, a korábban alternatívában rögzített változatok közötti döntés az OTrT-vel összhangban.

A budapesti főúthálózat részeként tervezett, M4 autópálya fővárosi bevezető szakaszára vonatkozó két változat közül a 2009. évi Budapest közlekedési rendszerének fejlesztési terve alapján az Újszászi vasútvonal melletti nyomvonal elvetésre került.

- A Tápió menti főút nyomvonalának pontosítása.
- Pontosításra kerül a váci hídhoz kapcsolódó új főút (M3 Gödöllő-M2 Vác-11. sz. főút) a pesti oldalon és a Szentendrei szigeten.
- A Szerkezeti Terv nem tartalmazza az OTrT-ben szereplő 105-ös számú főutat (a jelenleg érvényes tervben sem szerepel). A főút az M11-el és a 10-es számú főúttal párhuzamosan halad az OTrT szerint, a közlekedési tárca ezt az útvonalat nem szándékozik szerepeltetni az országos hálózat új tervezésénél sem.
- A Szerkezeti terv kismértékben kiegészíti a korábban is tervezett, az MO melletti fejlődő területek kiszolgálását biztosító térségi utat. Az útvonal a jelenlegi terv szerint Kistarcsa - Pécel - Dunaharaszti nyomvonalon halad.
- A Szerkezeti Terv új eleme a Százhalombatta térségében tervezett új Duna híd a rajta átvezető Százhalombatta (M11) - Duna-híd - Majosháza (51. sz. főút) térségi jelentőségű mellékúttal. Az OTrT-ben szereplő Szabadegyháza (62. sz. főút) – Adony – Ráckeve – Dabas – Újhartyán (M5) tervezett főút nem Adony – Szabadegyháza felé tart, hanem Majosháza (51. sz. főút)– Dabas – Újhartyán útvonalon haladva Majosházánál csatlakozik a térségi jelentőségű mellékúthoz és az új Duna-hídon át kapcsolódik az M11-hez.
- Kiegészítésre és pontosításra került a térségi mellékút-hálózat.
- A budapesti nagy-Duna hidak között – *a hatályos OTrT-nek megfelelően* – nevesítésre kerül a Galvani úti híd.
- Az időközben elkészült ágazati tanulmánytervek és az OTrT együttes figyelembevételével megtörténik a nagysebességű vasútak nyomvonalának pontosítása.

A nagysebességű vasútvonalak - a hatályos OTrT-nek megfelelően - a Budapest-Hegyeshalom és a Budapest-Székesfehérvár vonalakon a Kelenföldi pályaudvarig, míg a Budapest-Cegléd vonalon a Ferihegyi repülőtér alatt átvezetett új vonalszakaszon kerülnek bevezetésre.

- Pontosításra kerül az esztergomi vasút nyomvonala.
- Az elővárosi vasúti hálózathoz kapcsolódó P+R hálózat elemei meghatározásra és beillesztésre kerülnek a térségi szerkezeti tervbe.
- Beillesztésre kerültek az országos kerékpárúthálózat elemei közül a térséget érintő elemek.

Budapestet érinti az 1. Felső-Dunamente kerékpárút – 6. Alsó-Dunamente kerékpárút (Euro Velo) fővárosi átvezetése (budai és pesti partokon egyaránt), valamint a 3. Kelet–magyarországi kerékpárút – 7. Délnyugat magyarországi kerékpárút fővárosi átvezetése (Andrássy út – Budaörsi út vonalon).

- A térségi szerkezeti terv kiegészül a repülőterek meghatározásával, az OTrt új osztályozása szerint

A repülőterek között a Ferihegyi repülőtér mellett – az OTrT-nek megfelelően – nevesítésre kerül a Budaörsi repülőtér is.

- A kikötők között – az OTrT szerkezeti tervlapjának megfelelően – jelölésre kerül áruszállítás szempontjából a Csepeli kikötő, és személyforgalom szempontjából a Nemzetközi hajóállomás.
- A térségi szerkezeti terv kiegészül a térségi jelentőségű logisztikai központok meghatározásával.

A logisztikai központok között nevesítésre kerülnek a Soroksáron (BILK), Csepelen (kikötő), és Nagytétényben (Harbor park) lévő jelentős létesítmények.

- A térségi szerkezeti terv energia vonatkozásában kiegészül
 - a térségi jelentőségű gázhálózatok megjelenítésével,
 - a 120 KV-os hálózat hiányzó elemeinek megjelenítésével,
 - valamint a megújuló energiákra való átállás lehetőségeinek, illetve térségspecifikus irányainak meghatározásával.

A terület-felhasználás térségi rendje a térségi területfelhasználási kategóriák figyelembe vételével

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve települési térségként két kategóriát alkalmaz és határol le az alábbiak szerint:

Városias települési térség

Városias települési térség: amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti.

Hagyományosan vidéki települési térség

Hagyományosan vidéki települési térség: amelybe - *ide nem értve a városokat* - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak.

A városias települési térség és a hagyományosan vidéki települési térség a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve térségi szerkezeti tervében alkalmazott legfontosabb terület-felhasználási kategóriák. Olyan elemek, amelynek szabályozásához a terv - a *térségi sajátosságok és a térségi területrendezési célok figyelembevételével* - az OTrT-ben megfogalmazottakon túl kiegészítő előírásokat is megfogalmaz.

Valamennyi fejlesztési dokumentum kiemeli a tervszerű és takarékos területfelhasználás, az új beépítésre szánt területek kijelölése lassításának, a fenntarthatósági követelmények érvényesítésének szükségességét. E célok szolgálatában már a hatályos terv és a tervről szóló törvény is tartalmazott szabályt, amely korlátozta a települési önkormányzatok mozgásterét az újabb és újabb beépítésre szánt területek kijelölésében. A törvény módosítása - *érvényt szerezve a új területek igénybevételének lassítására vonatkozó célkitűzésnek* - a következő időszakra átlag 2%-ban határozza meg a települési térség további bővítésének lehetőségét úgy, hogy a növekményt nem a településszerkezeti tervekben kijelölt beépítésre szánt területek nagyságához viszonyítja a bővítés lehetőségét, hanem a terv és a törvény mellékletét képező területi mérlegben rögzítetthez képest.

A városias és a hagyományosan vidéki települési térség bővítésének azonban nemcsak mértékét határozza meg szigorúbban és ellenőrizhetőbben a módosítás, hanem az OTrT-ben meghatározott övezetek következetes alkalmazásával és lehatárolásával a bővítés lehetséges helyét is befolyásolja. A módosítás keretében öt olyan övezet kerül lehatárolásra, amelyek a települési területek bővítésének irányát, azon belül a beépítésre szánt területek kijelölését korlátozzák és szigorú feltételekhez kötik. Ezen övezetek figyelembevételén - *valamint az erdőterületeket kiterjedése megőrzését biztosító szabályok betartásán túl* - a települési önkormányzatok szabadon döntenek arról, hogy a településfejlesztési koncepciójukban igazoltan szükséges területeket hol veszik igénybe.

A városias és hagyományosan vidéki települési térségre vonatkozó OTrT szabályok - *az új területek kijelölése vonatkozásában* - új elemekkel egészülnek ki, amelyek szerint:

- Városias települési térségben és a hagyományosan vidéki települési térségben fekvő beépítésre szánt területen lakó-, vegyes, gazdasági és üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha
 - a tervezett terület-felhasználás jól illeszthető a település meglévő szerkezetéhez,
 - nem sért táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi érdeket, és
 - a tervezett funkció ellátásához szükséges közmű és közlekedési infrastruktúra egyidejűleg létrehozható.
- Városias települési térségben és hagyományos vidéki települési térségben új lakóterületet csak a települési területhez kapcsolódóan és csak abban az esetben lehet kijelölni, ha ott az ellátó műszaki és humán infrastruktúra-hálózat kapacitásai azt lehetővé teszik, vagy ezek a kapacitások a terület igénybevételével párhuzamosan kiépülnek.
- Városias települési térségben és hagyományosan vidéki települési térségben 5 ha-t meghaladó kiterjedésű új lakóterület kijelölésére ott van lehetőség, ahol a terület 5 km-en belül kötőtpályás tömegközlekedési eszközökkel is megközelíthető.
- A települések lakóterületének növelésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, 50 %-ában azzal települési kapcsolatban lévő zöldterületet kell kialakítani.

A törvény módosítása nem változtat, csak pontosít azon a hatályos törvényben is szereplő - a települések összenövését gátló - szabályon, amely szerint: új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítésznek a területrendezési hatósági eljárás során kiadott terület-felhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

A városias települési térség területei

A Budapesti Agglomeráció módosított Szerkezeti terv 92.771 hektár területet tervez a városias települési térség részeként. Ez az agglomeráció területének 36,6%-a. A városi települési térség részaránya az agglomeráció kistérségein belül - a térségek karaktere és beépítettsége szerint - jelentős különbségeket mutat.

Megjegyzés: a területi mérleg nem a statisztikai kistérségek teljes területére vonatkozik. Az adatok csak az adott kistérség agglomerációhoz tartozó településeire vonatkoznak.

Legnagyobb a települési térség kiterjedése Budapesten 35.325 hektár. Ez a területfelhasználási kategória képezi a Főváros területének 67,3%-át. Kiterjedésében a Ráckevei kistérség agglomerációhoz tartozó települései követik a Fővárost, ahol 8.005 hektár a térség területe, az összes terület 37,9%-a. A városias települési térség részarányát tekintve az Érdi kistérség a leginkább beépített. Itt a városias települési térség nagysága 6.337 hektár, amely az összes terület 53,7%-át teszi ki. A Gödöllői és a Budaörsi kistérségekben közel megegyezik a városias települési térség kiterjedése és részaránya: 6.778, illetve 6.678 hektár, illetve 27,4% és 27,7%. Legkisebb a városi települési térség kiterjedése a Váci és a Veresegyházi kistérségekben: 2.577, illetve 3.65 hektár, részaránya 28,7% illetve 33,3%. Fentiekén túl - mint fenti diagram is mutatja - a Monori kistérséghez tartozó agglomerációs településekben átlagnál magasabb (39,2%) a városias települési térség nagysága, amely 5.726 hektár területet fed. A térség erdősültsége és karaktere miatt legalacsonyabb a városias települési térség részaránya a Szentendrei és a Pilisvörösvári kistérségben 14%, illetve 18,6%.

A hagyományosan vidéki települési térség területei

A hagyományosan vidéki települési térség területei a Budaörsi, a Pilisvörösvári és a Szentendrei kistérségekre korlátozódnak. Összterületük 2.786 hektár a városias települési térség területének mindössze 0,03%-a, amely jól mutatja a térség egésze urbanizáltságát. A hagyományosan vidéki települési térség területe a Szentendrei kistérségben a legnagyobb: 1,285 hektár (jellemezően ezek a Pilis és a Szentendrei sziget települései). Ez a területfelhasználási kategória a kistérség területének 3,9%-át teszi ki. A Pilisvörösvári kistérségben ez az arány 3,3% és 816 hektár a terület, a Budaörsi kistérségben 2,9% 685 hektár területtel. E területek döntően a Zsámbéki medence vidékies települési területei.

Nagy kiterjedésű zöldterületi térség

Jelen törvénymódosítás fogalom-meghatározása szerint: Nagy kiterjedésű zöldterületi térség: 5 hektárnál nagyobb kiterjedésű térség, amelybe megkülönböztetett védelmet és szabályozást igénylő olyan összefüggő települési zöldfelületek tartoznak, amelyek a települések szerkezetének meghatározó jelentőségű elemei.

A terület-felhasználására vonatkozó előírás szerint a nagy kiterjedésű zöldterületi térségben csak zöldterület, beépítésre szánt különleges sportolási célú, rekreációs funkciójú, valamint temetőterületek terület-felhasználási egység jelölhető ki.

Rekreációs funkciójú terület: e törvény alkalmazásával olyan terület, amely pihenést, felüdülést, a munkából való kikapcsolódást szolgáló létesítményeknek biztosít területet

A hatályos agglomerációs törvény ezt a terület-felhasználási kategóriát, mint a „városias települési térség részét képező nagy kiterjedésű zöldterület”-et határozta meg. A kategória pontosítására a módosításban azért volt szükség, mert nem csak OTÉK szerinti zöldterületek tartoznak ebbe a „térség”-be, hanem számos - az OTÉK által - beépítésre szánt különleges rendeltetésű terület és temetőterületis.

Magas zöldfelületi arányú települési térség

Jelen törvénymódosítás fogalom-meghatározása szerint: Magas zöldfelületi arányú települési térség: olyan térség, amelybe elsősorban rekreációs funkcióval rendelkező, összességében 15%-nál alacsonyabb beépítettségű területek tartoznak.

Rekreációs funkciójú terület: e törvény alkalmazásával olyan terület, amely pihenést, felüdülést, a munkából való kikapcsolódást szolgáló létesítményeknek biztosít területet

A terület-felhasználására vonatkozó előírás szerint a magas zöldfelületi arányú települési térségnek legfeljebb 30%-án beépítésre szánt üdülőterület, rekreációs funkciójú, valamint oktatási, egészségügyi, kutatás-fejlesztési és sport célú terület-felhasználási egység, legalább 70%-án pedig beépítésre nem szánt terület alakítható ki.

Ez a terület-felhasználási kategória a hatályos tervnek és törvénynek is részét képezte. A vonatkozó előírás módosítására azért volt szükség, hogy az intenzív terület-felhasználásra, beépítésre, valamint a lakásépítésre lehetőséget adó településközponti vegyes OTÉK szerinti terület-felhasználási kategória alkalmazása kizárható legyen ebből a térségből.

Erdőgazdálkodási térség

Az OTrT fogalom meghatározása szerint: Erdőgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatóak, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt.

Az agglomerációs törvény módosítása szerint az erdőgazdasági térséget legalább 85%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolni. További szabály, hogy meglévő védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterületek kiterjedése nem csökkenhet.

Az erdőterületek hatékony védelme érdekében a hatályos törvényhez képest nem változik az a szabály, amely szerint „az egyes településeken lévő erdőterület nagysága - a település közigazgatási területére vetítve - összességében nem csökkenhet.

Jelen térségi szerkezeti tervi módosításban az erdőgazdasági térség területe két fő területcsoportból adódik össze:

- A kiinduló alapot a hatályos településszerkezeti tervekben erdőterületként meghatározott területek képezik.
- Ezt egészítik ki erdőgazdasági térségként azok a területek, amelyek területi alkalmasságuk szerint erdőtelepítésre elsődlegesen alkalmasak és amelyeket a terv erdősítésre javasol (és amelyeket a kapcsolódó előírások szerint legalább 85%-ban a településszerkezeti tervekben is erdőterületként kell meghatározni).

Utóbbi területek lehatárolásánál - a területi alkalmasság szempontjain túlmenően - figyelembevételre kerültek a hatályos településszerkezeti tervekben elfogadott más célú területhasználatok is.

(A térségi szerkezeti terven a szakmai megalapozó munkarészek között kidolgozott „erdőtelepítésre másodlagosan alkalmas területek” nem jelennek meg, azok nem részei az erdőgazdasági térségnek.)

A térségi szerkezeti terven ábrázolt erdőgazdasági térség területének viszonya az erdőterületi övezetekhez kiegészítő jellegű, miután a *meglévő - megmaradó erdőterületek* nem képeznek önálló övezetet.

A felülvizsgálat koncepciójának megfogalmazása során elvégzett előzetes értékelés szerint: „az erdők védelmére vonatkozó törvényi szabályok hatékonyan érvényesültek, azonban ellentmondás van a BATrT törvény térségi szerkezeti tervén ábrázolt erdőterületek részletezettsége és a területrendezési tervek tartalmi követelményei azon szabálya között, hogy 50 hektárnál kisebb területi egység a térségi szerkezeti terven nem ábrázolandó. Az agglomeráció sajátosságai miatt indokolt a részletezettség, az alaptérkép és adatbázisok pontatlansága viszont nem tesz lehetővé helypontos ábrázolást. (A „javításra” irányuló területrendezési eljárások jelentős része ezért az erdőterületek kiterjedésének pontosítására, annak igazolására is vonatkozott.)” Ezt az ellentmondást az alaptérképi bázis lehetőség szerinti pontosításával is törekedtünk javítani.

Az erdőgazdálkodási és a mezőgazdasági térség területe egyenlő súllyal van jelen az agglomerációban, nagyságrendileg mindkét térségtípus területe: ~70.000 ha, az összterület közel 28 - 28 %-a.

Az erdőgazdasági térség területfelhasználási kategóriához tartozó területrendezési előírások közös célja a térség ökológia állapotának javítása az alábbi eszközökkel:

- az erdőterületek általános védelme
- a legjobb adottságú erdők kiemelt védelme
- az erdőtelepítésre legalkalmasabb területek fenntartása az erdőterületek növelése érdekében.

Mezőgazdasági térség

Mezőgazdasági térség az OTrT fogalom meghatározása szerint: Országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak.

A területrendezési terv módosítása keretében a mezőgazdasági területek differenciáltabb meghatározását és szabályozását a területi potenciálok széleskörű vizsgálatával az agráralkalmassági mutatók alapján képzett „*kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek*” övezetének elkülönítésén túl a *mezőgazdasági térségbe tartozó területek további differenciálásával* lehet elérni.

A mezőgazdálkodási térség területei javasolt előírások közös célja a térség agrárökopotenciáljának megőrzése, valamint az ökológia állapot javítása az alábbi eszközökkel:

- a mezőgazdasági területek általános védelme
- a legjobb adottságú mezőgazdasági kiemelt védelme
- a mezőgazdasági művelésre legalkalmasabb területek fenntartása a mezőgazdasági területek megtartása érdekében.

A Szerkezeti Terv mezőgazdálkodási térségbe sorolt területei az agglomeráció területén *meglévő - megmaradó mezőgazdasági területek összessége*, - a térség magában foglalja a *kiváló termőhelyi adottságú szántóterület* és a *művelésre másodlagosan alkalmas övezetek összességét is*.

A módosított BATrT szabályozási javaslata szerint a mezőgazdasági térség legalább 85%--át a településszerkezeti tervekben mezőgazdasági terület-felhasználási egységbe kell sorolni. Legfeljebb 15%-án bármely települési területfelhasználási egység kialakítható.

A mezőgazdasági térségnek a települési közigazgatási területre vonatkoztatott területén a városias és hagyományosan vidéki települési térség növekménye nem haladhatja meg jelen törvény mellékletét képező területi mérleg szerinti városias, illetve hagyományosan vidéki települési térség területének 2%-át. Az a település, amelyik e törvény hatálybalépéséig nem élt a 2005. évi LXIV. törvény 7.§ (2) pontjában biztosított 3%-os növekmény lehetőségével, ezt a bővítési lehetőségét a legfeljebb 2%-os növekményen felül megtarthatja.

A szabályozás új elemmel - a területcsere lehetőségével - egészül ki: a 7. § (2) bekezdésben rögzített növelésén felül - az állami főépítész térségi terület-felhasználási engedélye alapján - a település legfeljebb olyan mértékben bővítheti a városias és hagyományosan vidéki települési térségének kiterjedését, amilyen mértékben a jelen törvény mellékletét képező térségi szerkezeti tervben rögzítetthez képest máshol - a mezőgazdasági térség javára - csökkenti a városias és hagyományosan vidéki települési térség kiterjedését. A területcsere során a városias és hagyományosan vidéki települési térség területének nagysága nem változhat.

Az erdőgazdálkodási és a mezőgazdasági térség területe lényegileg egyenlő súllyal van jelen az agglomerációban, nagyságrendileg mindkét térségtípus területe: ~70.000 ha, az összterület közel 28 - 28 %-a.

A mezőgazdálkodási térség területi több mint 2/3-a (71%) az agglomeráció alábbi 6 kistérségében koncentrálódik:

Kistérségek	Az agglomeráció mezőgazdasági térségbe sorolt területeinek %-a kistérség területén	Kistérség érintett településein a: mezőgazdálkodási térség %-a az összes területen belül
- Pilisvörösvári kistérség	14,3	41,1
- Gyáli kistérség	12,1	48,2
- Ráckevei kistérség	12,0	40,2
- Budaörsi kistérség	11,7	34,5
- Szentendrei kistérség	10,5	22,8
- Gödöllői kistérség	10,4	29,6

Az agrárterületi részesedés szempontjából a legjelentősebbek a Pilisvörösvári, Gyáli, Ráckevei és a Budaörsi kistérségek, amelyek egyenként több mint 10 (jellemzően 12-14) %-át adják az agglomeráció mezőgazdasági területének, ugyanakkor kistérségi mérlegükben is meghaladja az 1/3-ot (34,5-48,2%) a mezőgazdasági területi arány.

E kistérségek térbeli elhelyezkedésére az agglomerációban jellemző, hogy egyenletesen oszlanak meg a budai és a pesti oldal között, ám míg a pesti oldalon egyértelműen annak déli szektorához kötődnek (Csepel sziget, Csepeli sík, Pesti síkság), addig a budai oldal középső (nyugati) szektora (Zsámbéki és Vörösvári medence) érintett. Ennek inverzét vizsgálva megállapítható, hogy a „legkevésbé agrár-jellegű” kistérségek - Budapest területén kívül (ahol a térség mezőgazdasági területeinek mindössze 4,5%-a található) - a budai oldal északi szektorában lévő szentendrei (22,8%), illetve a pesti oldal északi és középső (keleti) szektorában lévő veresegyházi és dunakeszi kistérség (25,2-27,3%).

Különleges rendeltetésű térség

Jelen törvénymódosítás fogalom-meghatározása szerint: Különleges rendeltetésű térség: olyan térség, amelybe beépítésre nem szánt erdőterületek vagy mezőgazdasági területek, különleges rendeltetésű, egészségügyi vagy sport célú (golf és lovas pálya) - valamint kutatás-fejlesztési és megújuló energia célú területek tartoznak.

A „különleges rendeltetésű térség” agglomerációs törvényben való elkülönítését e területek jelentős (esetenként 100 hektárt is meghaladó) kiterjedése, illetve a területhasználat mezőgazdasági térségtől alapvetően eltérő jellege indokolja. A mezőgazdálkodási térség előírásai egyes településeken - az önálló lehatárolás nélkül - nem tennék lehetővé ezeknek a várostérségi rekreáció szempontjából nagy jelentőségű területeknek településszerkezeti tervekben való megjelenését.

A törvénymódosítás tervezett előírása szerint: a **különleges rendeltetésű térség teljes területét a településrendezési eszköz készítése során „különleges beépítésre nem szánt” terület-felhasználási egységbe kell sorolni.** Ez az előírás biztosítja, hogy e területek ugyan felhasználásra (esetenként mezőgazdasági termelésből kivonásra is kerülnek) de beépíthetőségük nem fogja meghaladni a 2%-ot, a terület biológiai aktivitásértéke pedig a mezőgazdasági területnél magasabb is lehessen.

Építmények által igénybe vett térség

Az OTrT fogalom meghatározása szerint építmények által igénybe vett térség: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak.

Az OTrT előírása értelmében: az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési terület-felhasználási egységbe kell sorolni.

Az építmények által igénybe vett térség jellemzően a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és a települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak. A térségi szerkezeti terv az építmények által igénybe vett térség részeként rögzíti az alábbi funkcióra igénybe vett területeket: térségi jelentőségű repülőterek, kisrepülőterek, szennyvíztisztítók, honvédelmi területek, térségi jelentőségű hulladéklerakók, hírközlési létesítmények, az energiahálózat térségi jelentőségű nagy kiterjedésű létesítményei.

Az építmények által igénybe vett térségre vonatkozó OTrT-szabályok a Budapesti agglomeráció területén az alábbiak szerint módosulnak:

- **Az országos és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az egyedi építmények elhelyezkedését a I. számú térképi melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/2. számú melléklet tartalmazza.**
- **Az országos és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények kialakítását az OTrT 1/1-10. számú, valamint e törvény 1/2. számú mellékletében megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 2. számú (térképi) melléklet figyelembevételével kell meghatározni.**
- **Budapesten a Kelenföldi pályaudvart és a Ferihegyi repülőtér térségét alkalmassá kell tenni a nagysebességű vonalak, valamint az elővárosi vasúti hálózat fogadására.**

Építmények által igénybe vett térség területei

Az építmények által igénybe vett térség terület-felhasználási kategória a Budapesti Agglomeráció területének közel 2 százalékát (1,93%) foglalja el. Ez a térség összesen 4 891 hektár területet tesz ki az agglomerációban. A szerkezeti tervben alkalmazott térségi területfelhasználási kategóriák alapján készített összesített területi mérleg tanúsága szerint az építmények által igénybe vett térség kiterjedése az ötödik legnagyobb a városias települési térség, a mezőgazdasági térség, az erdőgazdálkodási és a vízgazdálkodási térség mögött. Az építmények által igénybe vett térség területének mintegy 20-szorosa a városias települési térség területe. Az építmények térsége nagyobb területet foglal el mint a hagyományosan vidéki települési térség összesen, de a magas zöldfelületi arányú települési térség területénél is.

Az agglomeráció egyes kistérségei között jelentős eltérés látszik e térségi területfelhasználási kategória kistérségi részesedésében. Az agglomerációs kistérségek között kimagasló a Monori kistérség, amelyben az építmények által igénybe vett térség közel 600 hektárt (597) foglal el, ami 4,08 százalékos területi részesedés. Ez a kimagasló érték a Ferihegyi Repülőtér területének nagy területi súlyával magyarázható. A Ráckevei kistérségben a 657 hektárnyi terület az össz-terület 3,11 százalékát foglalja el. A Gyáli kistérségben 476 hektárt foglal el ez a területfelhasználási típus, ami 2,78 százalékot tesz ki. A Pilisvörösvári kistérségben mindössze 10 hektárt foglal el az építmények térsége. Hasonlóan alacsony a Váci és a Veresegyházi kistérségben is e kategória területi részesedése, mindössze 0,19 illetve 0,3 százalék.

Vízgazdálkodási térség

Az OTrT fogalom meghatározása szerint vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.

E kategóriát alkalmazza a BATrT módosítás is, azt nem bontja további területfelhasználási kategóriákra.

A BATrT az OTrT-ben meghatározott szabályt alkalmazza, amely az alábbi: a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A Budapesti Agglomeráció területén található vízfolyások és vízfelületek a térségi szerkezeti tervben kétféle módon jelennek meg. Egyrészt a vízgazdálkodási térség részeként, másrészt alaptérképi elemként a vízfelületek, vízfolyások részeként. Vízgazdálkodási térség részeként tartalmazza a térségi szerkezeti terv a településszerkezeti tervekben vízgazdálkodási területként jelölt tényleges vízfelületeket és vízfolyásokat. Eszerint a Duna és a jelentősebb tavak, tározók a vízgazdálkodási térség részét képezik. Ezeket egészítik ki - a területrendezési tervek tartalmi követelményei szerinti - alaptérképi elemként a vízfelületek vízfolyások részeként a kisebb tavak és vízfolyások.

A településszerkezeti tervek nagy kiterjedésben soroltak be vízgazdálkodási terület kategóriába vízparti területeket, parti sávokat. Jellemzően a Duna mentén, a Szentendrei-sziget területén, és a Csepel-szigeten. Ezeket a területeket a Budapesti Agglomeráció térségi szerkezeti terve a tényleges területhasznosításnak megfelelően sorolta be a mezőgazdasági vagy az erdőgazdálkodási térség részeként.

A vízgazdálkodási térségre vonatkozó OTrT-szabály a Budapesti agglomeráció területén az alábbi új szabállyal egészül ki:

- **A vízgazdálkodási térséget legalább 95%-ban vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.**

A vízgazdálkodási térség területei

A térségi szerkezeti terv az agglomeráció teljes területének 2,78 százalékát tervezi vízgazdálkodási térség területfelhasználási kategória részeként. A Budapesti Agglomeráció területéből 7.058 hektár nagyságú terület képezi a vízgazdálkodási térséget. A szerkezeti tervben alkalmazott 8 térségi területfelhasználási kategória alapján készített összesített területi mérleg tanúsága szerint a vízgazdálkodási térség kiterjedése a negyedik legnagyobb a városias települési térség, a mezőgazdasági térség és az erdőgazdálkodási térség mögött. Igaz, hogy az említettekkel összevetve a vízgazdálkodási térség a mező- illetve erdőgazdálkodás térségeinek 10 százalékát, a városias települési térségnek pedig csupán 7,6 százalékát teszi ki.

A Budapesti agglomeráció területét érintő kistérségek mindegyikében jelöl ki a térségi szerkezeti terv vízgazdálkodási térséget. Azonban az egyes kistérségek érintettsége e területfelhasználási kategória által nagy különbségeket mutat. Azon kistérségek területéből foglal el nagyobb részarányt a vízgazdálkodási térség, amelyek a Duna illetve mellékágai által érintettek. A Ráckevei kistérség agglomerációhoz tartozó részén teszi ki a legnagyobb arányt a vízgazdálkodási térség a területfelhasználási kategóriák közül. Ebben a kistérségben 1560 hektár, az összes terület 7,39 százaléka tartozik a vízgazdálkodási térség kategóriába. Hasonlóan magas e kategória részesedése a Szentendrei kistérségen (6,25 százalék). A Váci kistérségben az összes terület 3,53 százalékát, az Érdiben 3,37 százalékát, Budapesten pedig 3,09 százalékát teszi ki a vízgazdálkodási térség a teljes területnek. A Dunakeszi kistérségben 2,77 százalékos a kategória területi részaránya. A vízgazdálkodási térség gyakorlatilag elhanyagolható arányt tesz ki a Veresegyházi kistérségben (0,82%), a Pilisvörösvári kistérségben (0,16%), a Gyáli kistérségben (0,13%) és a Monori kistérségben (0,02%).

A TÉRSÉGI ÖVEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A törvénymódosítás részét képező térségi övezetek:

1. **Magterület övezete**
2. **Ökológiai folyosó övezete**
3. **Puffer terület övezete**
4. **Zöldövezet**
5. **Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete**
6. **Kertgazdasági terület övezete**
7. **Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete**
8. **Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete**
9. **Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete**
10. **Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete**
11. **Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete**
12. **Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete**
13. **Világörökség és világörökség-várományos terület övezete**
14. **Történeti települési terület övezete**
15. **Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete**
16. **Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete**
17. **Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete**
18. **Rendszeresen belvízjárta terület övezete**
19. **Nagyvízi meder övezete**
20. **Földtani veszélyforrás területének övezete**
21. **Vízerózióknak kitett terület övezete**
22. **Szélérozióknak kitett terület övezete**
23. **Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete**
24. **Honvédelmi terület övezete**

A térségi övezetek leírása

Magterület övezete

Ökológiai folyosó övezete

Puffer terület övezete

Az övezetek az OTrT-ben meghatározott „Országos ökológiai hálózat övezetének” az OTrT-ben előírt megbontásával került lehatárolásra. Az övezetek célja a természetvédelem érdekeinek érvényesítése a területrendezési terv eszközkészletének alkalmazásával. A hatályos BATrT-ban lehatárolt övezethez képest a három kategória együttes területe mintegy 10 ezer hektárral csökkent.

Magterület az OTrT fogalom meghatározása szerint: kiemelt térségi területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont. A magterület övezete a Budapesti agglomerációban a Duna-Ipoly Nemzeti Park, a Budai Tájvédelmi Körzet, a Gödöllői-Dombvidék Tájvédelmi Körzet és az Ócsai Tájvédelmi Körzet ökológiai szempontból legértékesebb területeit foglalja magába. Az országos védettségű területek mellett az agglomeráció területének

számos, természetvédelmi oltalomra számot tartó - erdő, gyeper, rét, vízparti, stb. - területét is lefedi.

Ökológiai folyosó az OTrT fogalom meghatározása szerint: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Pufferterület az OTrT fogalom meghatározása szerint: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.

Az ökológiai folyosó övezete a térség ökológiai térszerkezete szempontjából jelentős zöldterületeket és vízpartokat foglalja magába. Az ökológiai folyosó legnagyobb összefüggő területei a Szentendrei-szigeten és a Gödöllői-dombságban helyezkednek el, de az egész agglomeráció térségét behálózzák. A pufferterület övezete jellemzően a magterületekhez kapcsolódik területileg.

Az övezetek lehatárolásának és szabályozásnak célja: a táji- természeti védelem biztosítása.

Az övezetekre vonatkozó szabályok

Magterület övezetének szabályai:

OTrT „17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény módosításának tervezete a 17.§. (1) bekezdésében megfogalmazott OTrT szabályt szigorítani tervezi. Kimondja, hogy a magterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A szigorítást a legértékesebb területek védelme teszi szükségessé és a lépték adta pontosabb lehatárolás tesz lehetővé

Az OTrT törvény 13.§ (1) bekezdés kivételével az agglomeráció területén is alkalmazni kell az OTrT törvény előírásait.

Ökológiai folyosó övezetének szabályai:

OTrT „18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület a külön jogszabály szerinti területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.”

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény módosításának tervezete a 18.§. (1) (2) bekezdéseiben megfogalmazott OTrT szabályt szigorítani tervezi. Kimondja, hogy az ökológiai folyosó övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

A szigorítást a legértékesebb területek védelme teszi szükségessé és a lépték adta pontosabb lehatárolás tesz lehetővé

Az OTrT törvény 18.§. (1) és (2) bekezdéseinek kivételével az agglomeráció területén is alkalmazni kell a 18. §. előírásait..

Puffer terület övezetének szabályai:

OTrT „19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

Az OTrT 19.§. előírását az agglomeráció területén is alkalmazni kell.

Zöldövezet

A kiemelt térségi övezet lehatárolása a hatályoshoz képest pontosításra került a településszerkezeti tervek illetve az övezet tartalmának felülvizsgálata alapján.

A Zöldövezet övezetére vonatkozó szabályok:

A zöldövezet övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha a külön jogszabályban meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat az ettől való eltérést indokolja.

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Az övezet az OTrT-ben meghatározott övezet alkalmazásával került lehatárolásra. Az övezet lehatárolása az OTrT-ben rögzítetthez képest pontosításra került a termőhelyi adottságok vizsgálata alapján. Legjelentősebb kiterjedésű területei az agglomeráció délkeleti, jelenleg is elsődlegesen mezőgazdasági tájhasználat alatt álló szektorában találhatók.

Az övezet szabályozásnak célja: a legjobb termőhelyi adottságú szántóterületek védelme, művelésben tartásának biztosítása, az övezet területének a településszerkezeti tervben mezőgazdasági területbe való besorolása.

A Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetének szabályai:

OTrT „13/A. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.”

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény módosításának tervezete az OTrT 13. §-ban megfogalmazott szabályt szigorítani tervezi. Kimondja, hogy

(1) A kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete a bányászati tevékenységről szóló 1993.évi XLVIII. törvény szerint kivett helynek minősül.

Kertgazdasági terület övezete

A jelenleg hatályos BATrT-ben már meghatározott övezet. A kiemelt térségi övezet lehatárolása pontosításra került a településszerkezeti tervek vizsgálata alapján. Az övezet több részterülete helyezkedik el a települési területekhez kapcsolódóan, szórányosan, foltszerűen. Legjelentősebb kiterjedésű területei az agglomeráció észak- északnyugati szektorában, elsődlegesen a Dunakanyar üdülőkörzet területén és a budai oldal településeihez kapcsolódva találhatók.

Az övezet megállapításának illetve szabályozásnak célja: a zártkertként kialakult területek művelésben tartásának biztosítása, belterületté, települési térségbe tartozó beépíthető területté válásának fékezése.

A kertgazdasági terület övezetére vonatkozó szabály: az övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

Az övezet az OTrT-ben meghatározott övezet alkalmazásával került lehatárolásra. A kiemelt térségi övezet lehatárolása az OTrT-ben rögzítetthez képest pontosításra került a részletes erdészeti szakhatósági adatszolgáltatás alapján. Az OTrT övezet több részterülete érinti a Budapesti Agglomeráció meglévő erdőterületeit, legjelentősebb kiterjedésű területei az agglomeráció észak-északnyugati (Pilis - Dunazug hg.), valamint keleti (Gödöllői dombság), jelenleg is elsődlegesen erdőgazdasági tájhasználat alatt álló szektoraiban található.

Az övezet megállapításának illetve szabályozásnak célja: a legjobb termőhelyi adottságú erdőterületek védelme, erdőművelésben tartásának biztosítása.

A Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetének szabályai:

OTrT „13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában, a külön jogszabályban meghatározott területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete

A kiemelt térségi övezet lehatárolása pontosításra került a településszerkezeti tervek illetve a termőhelyi adottságok részletes vizsgálata alapján. A legjelentősebb kiterjedésű területei az agglomeráció északkeleti, jelenleg kevésbé erdősült és a mezőgazdasági természet szempontjából kevésbé értékes szektorában található.

Az övezet szabályozásnak célja: az erdőtelepítési szempontból legjobb termőhelyi adottságú területek védelme, erdőtelepítésre való fenntartásának biztosítása.

Az Erdőtelepítésre alkalmas terület övezetének szabályai:

OTrT „19/A. § Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában a területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.”

Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

Az övezet az OTrT-ben meghatározott övezet alkalmazásával került lehatárolásra. Az OTrT övezet két területe érinti a Budapesti Agglomerációt. A Zsámbéki-medence nyugati peremét érintő terület szerepeltetése nem indokolt.

Az OTrT-ben az agglomerációt érintő másik, összefüggő országos tájrehabilitációt igénylő terület pontosítása is megtörtént. A III. kerülettől nyugati irányban Pilisvörösvárig illetve Nagykovácsiig húzódó terület a az agglomeráció tervében lehatárolt övezetben lecsökkent.

Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetének szabályai:

OTrT „14. § Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a területek újrahaznosítási célját a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében, a települések helyi tájrendezési szabályainak vagy a helyi településrendezési eszközök figyelembevételével kell meghatározni.”

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

Az övezet célja az országos komplex tájrehabilitációt igénylő területek kiegészítésével meghatározni azokat a térségi léptékben jelentős, és az egyes települési kompetenciákat és teljesítőképességet meghaladó térségi kezelést igénylő tájrehabilitációs, rekultivációs feladatok célterületeit meghatározni. Az övezetbe tartozó szabályok a meglévő tájsebek, szennyezések, roncsolt felszínek helyreállításának területrendezési feltételeit teremtik meg.

Az övezet az agglomeráció jelentősebb táji degradációval vagy környezetszennyezéssel sújtott területeire terjed ki. A kavicskitermelés által terhelt területek Délegyháza, Dunavarsány, Taksony és Szigetszentmiklós valamint Budakalász területén egyaránt az övezet részét képezik. Az agglomeráció északi szektorában a dunabogdányi andezitkőbánya és a váci Naszály elbányászott hegyoldala igényel tájrehabilitációt. A solymári agyagbánya környezete is az övezetbe tartozik, mint rehabilitálandó terület. A Ráckevei Dunaág teljes agglomerációt szakaszára és a part menti sávra is kiterjed az övezet, ahol komplex vízminőség védelmi és a vízpart üdülőházas területek általi sűrű beépítéséből adódó konfliktusok kezelésére van szükség. Az övezet magába foglalja katonai tevékenység nyomán degradálódott katonai területet Érd-Sóskút területén.

A hatályos BATrT komplex környezeti rehabilitációt igénylő terület övezetébe tartozó egyes területek problémái mára megoldást nyertek. Ezek szerepeltetése a felülvizsgált területrendezési terv övezeti tervlapján nem szükséges. Ilyen terület a tököli repülőter, és az ürömi Csókavár bánya területe.

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetének szabályai:

OTrT „20. § A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahaznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahaznosítási cél alapján történhet.

Az OTrT 20. §-át a BTArT törvény módosítása az alábbi előírással egészíti ki: a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezetébe tartozó területekre az érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során a térségi összefüggéseket, környezetvédelmi és tájvédelmi szempontokat is figyelembe vevő tájrendezési terveket kell készíteni.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

Az övezet települési közigazgatási határos lehatárolású. Az országos jelentőségű tájképvédelem területei a Budapesti Agglomeráció területén szorosan összefüggenek a nemzeti parkok és tájvédelmi körzetek által biztosított természetvédelmi és tájvédelmi feladatok célterületeivel. A Pilis és a Visegrádi-hegység, kiegészülve a Szentendrei-sziget teljes területével az övezet részét képezi. Az agglomeráció területét érintő három tájvédelmi körzet településeinek többsége is az övezet hatálya alá tartozik. A védett területek által

érintetteken túl további települések is bekerültek az övezetbe. Így az övezet kiterjed Diósd, Dunakeszi, Dunavarsány, Fót, Erdőkertes, Gyömrő és Vácrátót területére is.

Az agglomeráció területén az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében az OTrT törvény 14/A §. előírásait kell alkalmazni.:

OTrT „14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.”

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

A térségi jelentőségű tájképvédelmi területek összetett szempont rendszert figyelembe véve komplex vizsgálat eredményeképpen került lehatárolásra. Az övezet lehatárolása az alábbiak értékelésével történt: domborzat a relief energia, területek láthatósága, erdőterületek, gyepek, szőlőterületek, folyóvizek, tavak, szegélyek, ökológiai hálózat, természetvédelmi terület, natura2000 (psci), natura2000 (spa), szakrális építmények, romok, műemlékek, értékek összesítve, anyagnyerőhelyek, légvezetékek, utak, vasútvonalak, csökkentő tényezők.

Az agglomeráció területén a térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében az OTrT törvény 21. § előírásait kell alkalmazni:

OTrT „21. § (1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális

örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.”

(6) Az övezet területén, mind a már beépült, mind a nem beépített területeken, biztosítani szükséges a tájképi adottságok, a történelmileg kialakult tájhasználat, művelési mód, művelési ág arány, építési szokások megőrzését.

(7) A tájképvédelmi övezetbe tartozó települések rendezési terveire a tájrendezési terv keretében tájképvédelmi fejezet készítése szükséges.

Világörökség és világörökség-várományos terület övezete

Az OTrT-ben meghatározott övezet a Budapesti Agglomeráció Területrendezési terve módosítása során került alkalmazásra.

Világörökségi területek Budapesten: A fővárosban jelenleg is található *világörökségi terület*, nevezetesen a „Budapest duna-parti látképe és a Budai Várnegyed”, amely 1987 óta szerepel az UNESCO Világörökség helyszínei között, valamint a 2002 óta a Világörökség részét képező „Andrássy út és történelmi környezete”. A Világörökségi területek Budapesten pontosan kerültek ábrázolásra.

Világörökség várományos területek:

Az Oktatási és Kulturális Minisztérium Kulturális Örökségvédelmi és Koordinációs Főosztály, mint e témában adatszolgáltató - az OTrT tartalmával összhangban - a Budapesti agglomerációhoz tartozó települések közül a „Világörökség és világörökség-várományos terület övezete” által érintett településként jelölte meg az alábbi településeket: Budapest, Budakalász, Dunabogdány, Dunakeszi, Érd, Göd, Kisoroszi, Leányfalu, Százhalombatta, Szentendre, Szigetmonostor, Tahitótfalu, Vác és Visegrád.

Világörökség várományos területként kerültek beillesztésre a tervbe az agglomeráció területén

- a római LIMES védvonal létesítményei által érintett területek
- valamint a „Dunakanyar kultúrtáj” területe.

Az agglomeráció területén az övezetre vonatkozó szabályokat az OTrT 22/A § előírásait kell alkalmazni:

(1) Világörökség és világörökség-várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal.

(2) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.

(3) Az övezetben közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni.

(4) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni

Történeti települési terület övezete

Az OTrT-ben meghatározott övezet - a világörökség és világörökség várományos területhez hasonlóan - a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve módosítása során került alkalmazásra.

Az OKM adatszolgáltatása szerint a Budapesti agglomerációhoz tartozó települések közül a „Történeti települési terület övezete által érintett települések” által érintett településként jelölte meg az alábbi településeket: Budapest, Biatorbágy, Budakeszi, Érd, Fót, Göd, Gyömrő, Ócsa, Páty, Pécel, Pilisszentkereszt, Pomáz, Százhalombatta, Szentendre, Vác Visegrád és Zsámbék.

Az agglomeráció területén a történeti települési övezetre az OTrT 22/B. §. előírásait kell alkalmazni:

(1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő területegységeket - különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét - foglalja magában.

(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.

(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

Az övezet a sérülékeny, felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny vízbázisok és felszín alatti vízkészletek védelmét biztosítja. A hidrogeológiai adottságok következtében a Budapesti Agglomeráció területén számottevő felszín alatti vízkészlet helyezkedik el. Különös jelentőségét az adja, hogy a felszín alatti vízkészlet egy része biztosítja Budapest és agglomerációja ivóvízszükségletét. A területrendezési övezet legfontosabb célja ennek az ivóvízbázisnak a megóvása a szennyező tevékenységek káros hatásaitól.

A kiemelten érzékeny felszín alatti vízkészletek két típusa az agglomeráció területén egyrészt a folyóvízi kavicssteraszokban tárolt vízkészlet, másrészt a középhegységi - részben karsztos - területeken fellelhető rétegvizek. A Duna-menti vízbázisok a folyó nagy szigetei - Szentendrei-sziget, Csepel-sziget - kavicsösszleteiben tárolódnak. A Szentendrei-sziget teljes területe az övezet részét képezi, a Csepel-szigetnek a nagy Dunaág menti térsége tartozik az övezetbe. Az övezet kiterjed a Pilis déli részére, magába foglalva nemzeti parki oltalom alatt nem álló, de a vízminőség szempontjából védelemre szoruló területeket is. A Budai hegység legnagyobb része, valamint a Zsámbéki-medencét övező dombvidék is az övezet hatálya alá esik. A Duna vonalától keletre a Duna korábbi mederváltoztatásai nyomán képződött kavicssteraszok jelentősebb vízkészletei részesülnek az övezet védelmében. A legnagyobb összefüggő terület Gödöllő térségében húzódik, a Rákos völgyéhez kapcsolódóan.

Az agglomeráció területén kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében OTrT 15. §. előírását kell alkalmazni:

OTrT „15. § A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

Az övezet célja a vízfolyások és állóvizek szennyezéssel szembeni védelmének biztosítása nem csak a felszíni vizek közvetlen védelme, hanem a teljes vízgyűjtőterületre érvényes területhasznosítási szabályok illetve korlátozások megfogalmazásával. Az agglomeráció területének sűrű vízhálózata és a térség nagyfokú terheltsége, az intenzív területhasználat indokoltá teszi a térség egészének övezet általi védelmét. Az övezet a települések közigazgatási határai mentén került lehatárolásra.

Az agglomeráció területén a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezetében az OTrT 16. §. előírását kell alkalmazni:

OTrT „16. § Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területén keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.”

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete

Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület új övezet, a hatályos BATrT nem tartalmazza. Az övezet célja az agglomeráció területén ismert ásványkincs készletek lehatárolása, a szükséges területhasználatra vonatkozó előírások területi hatályának kijelölése. Az övezet a Magyar Állami Földtani Intézet és a Magyar Geológiai Szolgálat illetékes területi szerve közreműködésével került lehatárolásra.

A Budapesti Agglomeráció területén az ásványkincsek közül a különféle építőipari nyersanyagok előfordulása számottevő. A kavics előfordulások a Duna egykori mederváltoztatásai nyomán halmozódtak fel. Az agglomeráció legjelentősebb kavicskészletei ma is a Duna völgyében található, döntően a főváros alatti szakaszon Délegyháza, Dunavarsány, Taksony, Alsónémedi, Szigetszentmiklós, Gyál, Ócsa, illetve Csömör és Budakalász közigazgatási területén. Az agyag a Budai-hegységben fordul elő leginkább Solymár, Törökbálint területén, de Órbottyánban is megtalálható. Építőkövek közül a mészkő Sós-kúton, andezit Dunabogdányban található. Vácon szintén a mészkőbányászat területeire terjed ki az övezet. Isaszeg területén az övezet a tőzeg előfordulások területére terjed ki. Az agglomeráció valamennyi kistérsége érintett az övezet által.

Az agglomeráció területén az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetében az OTrT 16/A. §. előírását kell alkalmazni:

16/A. § Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani.

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

A Budapesti agglomeráció területén a síkvidéki vízjárta területeket az un. Pálfai-féle belvíz veszélyeztetettségű, illetve belvíz gyakorisági térképpel jellemezzük. A Pálfai-féle térkép a

belvív-borítottsági gyakoriságot négy kategóriába (I, II, III, IV) sorolja. Ezen kategóriák jelentése:

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága	Szöveges minősítés
I.	<0,05	Belvízzel nem, vagy alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10	Belvízzel mérsékelten veszélyeztetett terület
III.	0,11-0,20	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

Az agglomeráció területén mind a 4 belvívveszélyeztetettségi kategóriába eső területek találhatóak. A 4 kategória közül a III. és IV. kategóriába eső, nagyobb elöntési gyakoriságú területek képezik a rendszeresen belvívjárta terület övezete részét.

A Budapesti agglomeráció domborzati, litológiai és vízrajzi adottságainak köszönhetően belvívvel alapvetően nem, vagy csak mérsékelten veszélyeztetett. Területének fele középhegységi vagy dombsági felszín, ezen belül is a Pilis karsztos terület. Ezért belvív kialakulásától az agglomeráció legnagyobb részén nem kell tartani. Belvív megjelenésével a jellemzően síkvidéki, folyóvölgyekhez közeli és magas talajvíznívóval rendelkező területeken kell számolni az agglomerációban. Ilyen összefüggő területek az agglomerációs övezet délkeleti részén találhatóak.

A rendszeresen belvívjárta terület övezete mindössze 4 települést érint az agglomeráció területén. Ócsán, a beépített területtől DNy-ra található belvív elöntéssel veszélyeztetett terület, valamint a Ráckevei Dunaág közelében a délegyházi kavicsbánya tavak térségében van két nagyobb összefüggő rendszeresen belvívjárta terület, amely Majosháza, Délegyháza és - kismértékben - Dunavarsány közigazgatási területét érinti. A rendszeresen belvívjárta terület övezete a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra.

Az agglomeráció területén a rendszeresen belvívjárta terület övezetében az OTrT 23. §. előírását kell alkalmazni:

OTrT „23. § A rendszeresen belvív járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvívrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvívrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.”

Nagyvízi meder övezete

A nagyvízi meder területe a 21/2006. Korm. rendelet alapján lett kijelölve, vagyis „A nagyvízi meder területét a mértékadó árvízszint vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöli ki”. Ez azt is jelenti, hogy ahol a folyó medre árvédelmi töltések közé van szorítva ott a nagyvízi meder műszaki határa a töltés nyomvonala.

Az övezet területe a Budapesti agglomerációban a Duna vonalát követve húzódik, a nagy Duna medre teljes hosszában, valamint a Szentendrei-Dunaág mentén. A Szentendrei-sziget területének jelentős része is az övezet részét képezi: A tahitótfalui hídtól északra, valamint Szigetmonostortól délre eső területek jellemzően a nagyvízi meder övezetéhez tartoznak. A

nagyvízi meder terület övezete azokat a partszakaszokat is magába foglalja, amelyek a töltések és a tényleges folyómeder között fekszenek. Jellemzően ilyen terület található Dunabogdány, Dunakeszi, Sződliget, vagy Halásztelek, Tököl területén. Az agglomeráció területén a Dunához kapcsolódó területeken kívül további vízparti területek nem tartoznak az övezet területéhez.

A nagyvízi meder területének övezete a Vízügyi és Környezetvédelmi Központi Igazgatóság adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra.

Az agglomeráció területén a nagyvízi meder terület övezetében az OTrT 24. §. előírását kell alkalmazni:

OTrT „24. § Nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

Földtani veszélyforrás területének övezete

Az övezet összetett szempontrendszer alapján foglalja magába mindazon területek az agglomerációban, amelyek döntően földtani szerkezeti okok, állékonysági adottságok, vagy föld alatti üregek, barlangok okán kiemelten kezelendők. A hatályos BATrT megfelelő övezete csak a csúszásveszélyes területeket határolta le. Ehhez képest a terv felülvizsgálata során egy gyűjtőkategóriaként a földtani veszélyforrások együttesen képezik részét a térségi övezetnek.

Az övezet lehatárolása alapvetően az agglomeráció középhegységi területeit érinti. A legnagyobb lejtésű (15 fokos lejtőszöget meghaladó) területek a Visegrádi-hegység szerkezeti vonalai, vízfolyások mélyítette völgyei mentén jöttek létre. A csúszásveszélyes területek ott alakulnak ki, ahol a nagy lejtőszög kevésbé állékony felszíni kőzetekkel illetve talajréteggel párosul. Ilyen terület az övezeten belül a Hármashatár-hegy északi oldalán, a Pilisben Piliscsaba és Tinnye térségében, a főváros III. kerülete és Üröm határán, a budaörsi Kopárok területén, és a Duna mentén Érdtől délre egészen az agglomeráció határáig. A Budai-hegység fővárosi részén is találni csúszásveszélyes területeket, már kialakult lakóterületeken illetve azok közelében.

Az övezet magába foglalja a térségi léptékben is számottevő pincéket, illetve alábányászott területeket is. Potenciális veszélyt jelentő összefüggő pince területek húzódnak Budafok, Az I. kerület és Kőbánya területén. Az agglomerációs övezetben Budaörs, Páty, Perbál, Zsámbék, Sóskút és Diósd területén található olyan pincés területek, amelyekből adódó területhasználati korlátozásokra tekintettel kell lenni. Alábányászott területeket Nagykovácsi, Pilisszentiván, Pilisvörösvár, Budakeszi településeken jelöl ki a térségi övezet.

Az agglomeráció területén a földtani veszélyforrás terület övezetében az OTrT 25. §. előírását kell alkalmazni:

OTrT „25. § Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.”

Vízerózióknak kitétt terület övezete

A vízerózióknak kitétt terület övezetébe a nagy relatív reliefű területek, a vízmosságok és patak völgyek környezete tartozik. A vízerózióknak kitétt terület övezete az agglomeráció domborzatilag erősen tagolt, nagy magasságkülönbségekkel jellemzett, és gazdag

vízhálózattal rendelkező középhegységi illetve dombsági területeit foglalja magába. Az övezet magába foglalja a Visegrádi hegység és a Pilis eróziós-deráziós völgyeit, a Budai-hegység patak völgyeinek városi területeken kívüli még szabályozatlan szakaszait, a Zsámbéki-medence peremvidékének völgyeit, valamint a Gödöllői-dombság nagy esésű, víz alakította völgyeit. A Naszály északi lejtői szintén érintettek az övezet által. Az agglomeráció délkeleti, déli térségeit az övezet nem érinti. A vízerózióknak kitett terület övezete az agglomeráció északnyugati szektorára terjed ki legnagyobb mértékben, a Szentendrei és a Pilisvörösvári kistérség területére.

A vízerózióknak kitett terület övezete a Magyar Állami Földtani Intézet adatszolgáltatása alapján került lehatárolásra.

Az agglomeráció területén a vízerózióknak kitett terület övezetében az OTrT 26. §. előírását kell alkalmazni:

OTrT „26. § Vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti.”

Szélerózióknak kitett terület övezete

Az övezet célja a szélerózió hatásainak kitett területek lehatárolása. A száraz, növényzettel nem védett talajok szél által történő erodálhatóságának mértéke elsősorban a szemcseösszetételüktől függ. Az azonos textúra osztályba tartozó talajok erodálhatóságának eltérései elsősorban az egyes szemcsetartományok részarányainak különbségéből, továbbá a humusz- és CaCO₃-tartalom eltéréséből adódnak. Az övezet lehatárolása szélcsatornában végzett tudományos kísérletek átlageredményei és az Agrotopo adatbázis feldolgozásának eredményeképpen jött létre.

Az agglomeráció területén a szélerózióknak kitett terület övezetében az OTrT 27. §. előírását kell alkalmazni:

OTrT „27. § Szélerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélerózió mértékét csökkenti.

Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete

A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján tartalmazza azokat a katonai érdekelttségű területeket, amelyek honvédségi célra történő hosszú távú fenntartásához országos érdek fűződik. Az övezet lehatárolásakor csak az 5 hektárnál nagyobb honvédelmi területek váltak az övezet részévé. Az agglomerációs településgyűrű területén mindössze három ilyen terület található (Szentendre, Csobánka, Ócsa). E három terület, kiegészülve a Budapest közigazgatási területén lévő kisebb területekkel együttesen alkotja a kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetét.

Az agglomeráció területén a kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetében az OTrT 16/C. §. előírásait kell alkalmazni:

OTrT „16/C. §

(1) A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben a tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdésben kijelölt területeket a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Honvédelmi terület övezete

A honvédelmi terület övezete a térségi jelentőségű katonai területeket foglalja magába. E területek mindegyike a hatályos településszerkezeti tervekben is katonai célú különleges terület. Az övezet által érintett települések: Szentendre, Nagykovácsi, Sóskút, Dunavarsány, Taksony, Ócsa, Pécel, Nagytarcsa, Isaszeg, Kerepes és Fót.

Az agglomeráció területén a honvédelmi terület övezetében az OTrT 27/A. §. előírását kell alkalmazni:

OTrT „27/A. § A honvédelmi terület övezetét a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

<p align="center">a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. BATrT törvény, a hatályos OTrT törvény valamint a BATrT törvény tervezett módosításának szabályozási összefüggései</p>		
<p>A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény</p>	<p>Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény</p> <p>1. § E törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki - infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.</p>	<p>A 2005. évi LXIV. törvény tervezett módosítása</p> <p>(A Területrendezési Terv módosításról szóló <i>(jelen)</i> Egyeztetési Tervdokumentáció tartalmának figyelembevételével előzetes javaslatok a tervről szóló törvény módosításának szövegére)</p> <p>Az alábbi új paragrafussal történő kiegészítés szükséges: A Budapesti Agglomeráció területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény fogalom meghatározásait az alábbi kiegészítésekkel együtt kell alkalmazni:</p>
	<p>Fogalom-meghatározások:</p> <p>2. § E törvény alkalmazásában:</p> <p>1. <i>ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület</i>: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben az állam kizárólagos tulajdonát képező, kutatással lehatárolt, de bányatelekkel le nem fedett, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyron (szénhidrogének, fémek, lignit és barnaköszén, ásványbányászati és építőipari nyersanyagok) területek találhatóak,</p> <p>2. <i>együtt tervezhető térség</i>: országos területrendezési tervben megállapított és kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a Budapesti Agglomeráció kivételével az agglomerációk, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet kivételével az agglomerálódó térségek, valamint a nagyvárosi település-együttesek tartoznak,</p>	<p>Fogalom meghatározások</p> <p><u>nagy kiterjedésű zöldterületi térség</u>: kiemelt térségi tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a az 5 hektárnál nagyobb kiterjedésű összefüggő települési zöldfelületek tartoznak, amelyek megkülönböztetett védelmet és szabályozást igényelnek, és amelyek a települések szerkezetének meghatározó jelentőségű elemei,</p> <p><u>magas zöldfelületi arányú települési térség</u>: kiemelt térségi tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban rekreációs funkcióval rendelkező, összességében 15% - nál alacsonyabb beépítettségű területek tartoznak,</p>

3. *építmények által igénybe vett térség*: az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak,

4. *erdőtelepítésre alkalmas terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe azok a többnyire gyenge termőképességű mezőgazdasági területek tartoznak, amelyeknél gazdasági, vidékfejlesztési vagy környezetvédelmi szempontok indokolják az erdők létesítését és azt természetvédelmi vagy termőhelyi okok nem zárják ki,

5. *erdőgazdálkodási térség*: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben olyan meglévő erdőterületek, valamint erdőtelepítésre alkalmas területek találhatóak, amelyek erdőgazdálkodásra való alkalmassága termőhelyi viszonyaik alapján kedvező és az erdőtelepítés környezetvédelmi szempontból is szükséges vagy indokolt,

6. *erőmű*: egy telephelyen lévő 50 MW és annál nagyobb energiaátalakító építmény,

7. *földtani veszélyforrás területe*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a lejtős tömegmozgásokkal, egyéb kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokkal és építésföldtani kockázatokkal jellemezhető, valamint a magas természetes háttérsugárzással, az emberi tevékenység hatására jelentkező vagy felerősödő kedvezőtlen földtani folyamatokkal és a vízjárással összefüggő földtani veszélyek által érintett területek tartoznak,

8. *hagyományos vidéki települési térség*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe - ide nem értve a városokat - a 15 fő/ha-nál nem nagyobb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak,

9. *honvédelmi terület*: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amely a Magyar Honvédség alapadatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátásához szükséges objektumok elhelyezésére, illetve tevékenységek végzésére szolgál,

10. *kiegyenlítő intézkedés*: a magterület és az ökológiai folyosó állapotára, egységességére, az élőhelyek közötti ökológiai kapcsolatokra negatív hatást gyakorló tevékenység esetén a várható kedvezőtlen hatással arányos, az adott magterületen, ökológiai folyosó területén vagy más természeti területen elvégzendő helyreállítási vagy fejlesztési feladat,

kertgazdasági terület övezete: kiemelt térségi tervben megállapított övezet, amelybe olyan beépítésre nem szánt mezőgazdasági - *korábbi zártkerti* - területek tartoznak, amelyek fekvése, telekstruktúrája, hasznosítási módja és intenzitása, valamint a beépítettsége jelentősen eltérő jellege miatt megkülönböztetésre kerül,

különleges rendeltetésű térség: kiemelt térségi tervben megállapított térségi területfelhasználási kategória, amelybe a beépítésre nem szánt erdőterületek, vagy mezőgazdasági területek, vagy különleges rendeltetésű egészségügyi, sport célú -golf és lovas pálya -, valamint kutatás - fejlesztési és megújuló energia területek tartoznak,

zöldövezet: kiemelt térségi tervben megállapított övezet, amely

- o a magterületeket,
 - o az ökológiai folyosó által érintett területeket,
 - o a kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket,
 - o valamint az erdőtelepítésre alkalmas területeket
- foglalja magába,

rekreációs funkciójú terület: e törvény alkalmazásával olyan terület, amely pihenést, felüdülést, a munkából való kikapcsolódást szolgáló létesítményeknek biztosít területet

	<p>11. <i>kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület:</i> országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelyben a Magyar Köztársaság védelmi képességeit alapvetően meghatározó, vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelezései teljesítésére hivatott objektumok elhelyezésére szolgáló területek találhatóak,</p> <p>12. <i>a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve:</i> a térségi területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,</p> <p>13. <i>kiváló termőhelyi adottságú erdőterület:</i> országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az őshonos fajokból álló erdőtüszulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármás funkcióját - környezetvédelmi, gazdasági, társadalmi - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek tartoznak,</p> <p>14. <i>kiváló termőhelyi adottságú szántóterület:</i> országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe az agroökológiai adottságai alapján kimagasló agrárpotenciállal rendelkező, ugyanakkor környezeti szempontból a legkevésbé érzékeny, ezért mezőgazdasági árutermelésre legalkalmasabb szántóterületek tartoznak,</p> <p>15. <i>kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület:</i> országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a világörökség és világörökség-várományos területek, valamint a történeti települési területek találhatóak,</p> <p>16. <i>magterület:</i> kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont,</p> <p>17. <i>mezőgazdasági térség:</i> országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek találhatóak,</p> <p>18. <i>az ország szerkezeti terve:</i> az országos területfelhasználás rendszerét, a települések térbeli rendjét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, valamint ezek összefüggéseit az ország területrendezési tervében meghatározó terv,</p> <p>19. <i>országos jelentőségű tájképvédelmi terület:</i> országos</p>	
--	---	--

	<p>területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájja nyilvánított területek tartoznak,</p> <p>20. <i>országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület</i>: országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a felhagyott ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászat együttes jelenléte következményeképp kialakult, maradandóan megváltozott és károsodott összefüggő területek tartoznak,</p> <p>21. <i>országos ökológiai hálózat</i>: országos területrendezési tervben megállapított övezet, amelybe az országos jelentőségű természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek,</p> <p>22. <i>ökológiai folyosó</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,</p> <p>23. <i>pufferterület</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek,</p> <p>24. <i>rendszeresen belvízjárta terület</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a sík vidéki sík vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb, lefolyástalan részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik,</p> <p>25. <i>szélerózióknak kitett terület</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a szélerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló fizikai talajféleségekkel (különösen a homok, homokos vályog, tőzeg, kotu) jellemezhető területek találhatók,</p> <p>26. <i>távvezeték felhasítási pontja</i>: egy meglévő átviteli hálózati távvezeték azon pontja, ahová egy új átviteli hálózati</p>	
--	--	--

	<p>távvezeték szakasz olyan módon kapcsolódik, hogy a meglévő távvezetési kapcsolatot megbontja és annak két eredeti végpontja között a közvetlen villamos kapcsolat megváltozik,</p> <p>27. <i>települési terület</i>: a település belterülete, valamint a beépítésre szánt területek összessége,</p> <p>28. <i>települési térség</i>: országos területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a települési területek közül a település belterülete, valamint az ahhoz csatlakozó beépítésre szánt területek tartoznak,</p> <p>29. <i>településképvédelmi terület</i>: a településrendezés eszközeiben megállapított olyan terület, melynek szerkezete, karaktere, utcaképe, sziluettje (külső településképe), illetve a táji környezettel való látványbeli kapcsolata (kilátás, rálátás) megőrzésre, védelemre érdemes érték,</p> <p>30. <i>térség</i>: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,</p> <p>31. <i>térségi övezet</i>: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező - a térségi területfelhasználási kategóriáktól függetlenül lehatárolt - területi egység, amelyben az e törvényben, illetve külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,</p> <p>32. <i>térségi hulladéklerakó hely</i>: a vegyes összetételű, nem veszélyes hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó és a kiszolgáló építményeinek összessége,</p> <p>33. <i>térségi jelentőségű tájképvédelmi terület</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történelmi tájja nyilvánított területek találhatóak,</p> <p>34. <i>térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a nagyobb területi kiterjedésű vagy kisebb területű, de sűrűn előforduló, esetenként több települést érintő, a felhagyott hagyományos ipari termelés és bányászat okozta tájsebek, az anyagnyerő helyek, illetve a hulladéklerakók területei tartoznak,</p> <p>35. <i>térségi területfelhasználási kategória</i>: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, a térségben jellemző területfelhasználásnak megfelelően lehatárolt területi egység,</p> <p>36. <i>történelmi települési terület</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a védendő terület egységek - különösen a történelmi településközpontok, a történelmi kertek, a jelentős régészeti lelőhelyek, az országos és helyi védelem alatt álló területek,</p>	
--	--	--

	<p>valamint ezek környezete, védőövezetei - tartoznak,</p> <p>37. <i>városias települési térség</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség 15 fő/ha fölötti,</p> <p>38. <i>vegyes területfelhasználású térség</i>: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe mozaikos szerkezetű erdőgazdálkodási, mezőgazdasági és települési térségek tartoznak,</p> <p>39. <i>világörökség és világörökség-várományos terület</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe a világ kulturális és természeti örökségének védelméről szóló 1972. évi UNESCO Egyezmény szerinti Világörökségi Listára felvett területek, valamint a világörökségi helyszínek szakmai feltételeinek megfelelő azon területek tartoznak, amelyeket Magyarország, mint részes állam nevében jogszabály által felhatalmazott testület kiválasztott arra, hogy a Világörökségi Listára jelöltek legyenek,</p> <p>40. <i>vízterületnek kitett terület</i>: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelyben az 5%-nál nagyobb lejtésű és a vízterület káros hatásával szemben kevésbé ellenálló talajtulajdonságokkal jellemezhető területek találhatóak,</p> <p>41. <i>vízgazdálkodási térség</i>: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe egyes folyóvizek, egyes állóvizek, egyes vízfolyások és egyes csatornák medre és parti sávja tartozik.</p>	
<p>1. §</p>		
<p>(1) A törvény hatálya Budapestre és Pest megyének a Budapesti Agglomerációhoz tartozó településeire, illetve települési önkormányzataira (a továbbiakban együtt: Budapesti Agglomeráció) terjed ki. A Budapesti Agglomeráció területéhez tartozó települések felsorolását az 1/1. számú melléklet tartalmazza.</p>		<p><i>Nem szükséges változtatás</i></p>

(2) Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: OTrT) rendelkezéseit az e törvényben foglalt eltérésekkel kell a Budapesti Agglomeráció területén alkalmazni.		Nem szükséges változtatás
2. §		
A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve	3. § Az Országos Területrendezési Terv	Nem szükséges változtatás.
a) a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervét (a továbbiakban: Szerkezeti Terv), valamint	az ország szerkezeti tervét, valamint az	
b) a Budapesti Agglomeráció Övezeti Tervét (a továbbiakban: Övezeti Terv) tartalmazza.	országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.	
3. §		
(1) A Szerkezeti Terv a településrendszert, valamint a térségi területfelhasználásnak és a műszaki infrastruktúra-rendszereknek térbeli rendjét határozza meg, M=1:50.000 méretarányban.		A 3.§ (1) bekezdésében az alábbi módosítás szükséges: A Szerkezeti Terv a térségi területfelhasználásnak és a műszaki infrastruktúra-hálózat rendszereknek térbeli rendjét határozza meg, M=1:50.000 méretarányban.
<u>2) A Szerkezeti Tervet a 2. számú (térképi) melléklet tartalmazza.</u>	4. § (2) Az ország szerkezeti tervét a törvény M=1:500 000 méretarányú 2. számú melléklete, az országos övezetek határait a törvény M =1: 500 000 méretarányú 3. számú melléklete tartalmazza, az alábbiak szerint:	Nem szükséges változtatás
A Budapesti Agglomeráció térségi területfelhasználási kategóriái		
4. §		A 4.§- ban az alábbi módosítás szükséges:
A Budapesti Agglomeráció térségi területfelhasználási kategóriái a következők:	5.§ (2) Kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák a következő,	A Budapesti Agglomeráció térségi területfelhasználási kategóriái a következők:

a) települési térség, ezen belül:	b) legalább 10 ha területű térségek:	legalább 5ha területű térségek:
aa) városias települési térség,	ba) városias települési térség,	városias települési térség,
ab) városias települési térség részét képező nagy kiterjedésű zöldterület,		nagy kiterjedésű zöldterületi térség,
ac) hagyományosan vidéki települési térség,	bb) hagyományosan vidéki települési térség,	hagyományos vidéki települési térség,
ad) magas zöldfelületi arányú települési térség,		magas zöldfelületi arányú települési térség
	a) legalább 50 ha területű térségek:	legalább 10 ha területű térségek:
b) erdőgazdálkodási térség,	aa) erdőgazdálkodási térség,	erdőgazdálkodási térség,
c) mezőgazdasági térség,	ab) mezőgazdasági térség,	mezőgazdasági térség,
	ac) vegyes területfelhasználású térség,	különleges rendeltetésű térség,
d) zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség,	c) területi korlát nélkül ábrázolt térségek:	területi korlát nélkül ábrázolt ttérségek:
e) műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére szolgáló terület,	cb) építmények által igénybe vett térség	Építmények által igénybe vett térség
f) egyéb rendeltetésű terület.		
	ca) vízgazdálkodási térség	Vízgazdálkodási térség
Települési térség		Városias és hagyományos vidéki települési térség
5. §		
(1) Települési térség nem beépített területe abban az esetben minősíthető át beépítésre szánt területté, ha a településszerkezeti tervben, a helyi építési szabályzatban, vagy szabályozási tervben a beépítésre szánt, és már jellemzően beépített területeken, vagy a már korábban kijelölt területek hasznosításával az adott területfelhasználás számára már nincs lehetőség.	a települési térséget legalább 75%-ban városias és hagyományosan vidéki települési térség kategóriába kell sorolni; (6.§ (1) d) pont)	Az 5.§ (1) bekezdés elhagyásra kerül, mivel ez a szabályozás beépült az Étv-be, indokolatlan az agglo törvényen belüli megtartása.
(2) A település szerkezeti tervében beépítésre tervezett lakó-, vegyes, gazdasági és üdülőterület akkor vehető igénybe, ha		Az 5.§ (2) bekezdése az alábbira módosul: (2) A városias és hagyományosan vidéki települési térségben beépítésre szánt területen lakó-, vegyes, gazdasági és üdülőterület akkor jelölhető ki, ha

a) a tervezett területfelhasználás jól illeszthető a település meglévő szerkezetéhez,		Nem szükséges változtatás
b) nem sért táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi érdeket és		Nem szükséges változtatás
c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki (közmű, közúti és tömegközlekedési) infrastruktúra egyidejűleg létrehozható.		c) a tervezett funkció ellátásához szükséges közmű, közlekedési infrastruktúra egyidejűleg létrehozható.
	a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;(6.§ (2) d pont)	
	a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható; (6.§ (2) e) pont)	
		<p>Az 5.§ az alábbi új bekezdésekkel egészülnek ki:</p> <p>() Városias és hagyományosan vidéki települési térségben új lakóterületet csak a <i>települési területhez kapcsolódóan</i> lehet kijelölni akkor, ha ott az ellátó műszaki és humán infrastruktúra - hálózat kapacitásai azt lehetővé teszik, vagy ezek a kapacitások a terület igénybevételével párhuzamosan kiépülnek.</p> <p>() Városias és hagyományosan vidéki települési térségben 5 ha-t meghaladó kiterjedésű új lakóterület kijelölésére ott van lehetőség, ahol a terület 5 km-en belül kötőtpályás tömegközlekedési eszközökkel megközelíthető.</p> <p>() A települések lakóterületének növelésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-</p>

		ának megfelelő kiterjedésű, 50%-ban azzal településszerkezeti kapcsolatban lévő zöldterületet kell kialakítani.
(3) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb nem jelölhető ki, kivéve, ha a külön jogszabályban meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat az ettől való eltérést indokolja..		Az 5.§ (3) bekezdése az alábbira módosul: (3) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 m-nél közelebb nem jelölhető ki, kivéve, ha ez a területrendezési hatósági eljárás során kiadott állami főépítész területfelhasználási engedélye alapján történik.
(4) A települési térség hullámtéri területe beépítésre szánt területté akkor minősíthető, ha az árvízvédelem jogszabályban előírt mértékű biztosítása következtében a terület hullámtéri jellege megszűnik.		<i>Az 5.§ (4) bekezdése elhagyásra kerül, mivel az OTrT 24.§ nagyvízi meder övezetére vonatkozó szabály ennél szigorúbb előírást ad.</i>
(5) A városias települési térség részét képező nagy kiterjedésű zöldterület az 5 hektárnál nagyobb összefüggő olyan települési jelentőségű zöldterület, valamint zöldfelület jellegű intézményterület, amely megkülönböztetett védelmet és szabályozást igényel, és amely a települések szerkezetének meghatározó jelentőségű eleme.		<i>Az 5.§ (5) bekezdés az alábbira módosul, mivel az eredeti (5) bekezdés beépül a fogalom meghatározásba.</i> <i>(5) A nagy kiterjedésű zöldterületi térségben csak zöldterület és beépítésre szánt különleges sportolási célú és rekreációs funkciójú, valamint temetőterületek területfelhasználási egység jelölhető ki.</i>
(6) A magas zöldfelületi arányú települési térségbe - elsősorban rekreációs funkcióval rendelkező- összességében alacsony beépítettségű területek tartoznak. (7) A magas zöldfelületi arányú települési térség legfeljebb 30%-án beépítésre szánt településközponti vegyes, üdülő- és különleges terület, legalább 70%-án pedig beépítésre nem szánt közlekedési és közműterület, zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági és		Az 5.§ (6) bekezdés elhagyásra kerül, mivel beépül a fogalom meghatározásba. Az 5.§ (7) bekezdése az alábbira módosul: A magas zöldfelületi arányú települési térség 30 %-án beépítésre szánt üdülőterület, oktatási, egészségügyi, kutatás- fejlesztési, sport célú és rekreációs funkciójú területfelhasználási egység, legalább 70 % -án pedig beépítésre nem szánt terület alakítható ki.

vízgazdálkodási terület alakítható ki.		
Erdőgazdálkodási térség		Erdőgazdálkodási térség
6 §	-	-
(1)Az erdőgazdálkodási térség legalább 90%-át erdőterület kategóriába kell sorolni. Legfeljebb 10%-án egyéb beépítésre nem szánt terület alakítható ki, amelynek során a meglévő védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterületek kiterjedése nem csökkenhet.	az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. (6.§ (2) a) pont)	A 6.§ (1) bekezdés az alábbira módosul: (1) Az erdőgazdasági térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni. A meglévő védelmi elsődleges rendeltetésű erdőterületek kiterjedése nem csökkenhet.
(2) Az egyes településeken lévő erdőterület nagysága - a település közigazgatási területére vetítve - összességében nem csökkenhet.		<i>Nem szükséges változtatás.</i>
Mezőgazdasági térség		Mezőgazdasági térség
7. §		
(1) A mezőgazdasági térség legalább 75%-át mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni. Legfeljebb 15%-án erdőterület és legfeljebb 10%-án bármely települési területfelhasználási egység kialakítható.	a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki; (6. § (2) b) pont)	A 7.§ (1) bekezdés az alábbira módosul: (1) A mezőgazdasági térség legalább 90 %-át mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni. Legfeljebb 10%-án bármely települési területfelhasználási egység kialakítható.
(2) A mezőgazdasági térségnek a települési		A 7.§ (2) bekezdése az alábbira módosul:

<p>közigazgatási területre vonatkoztatott területén a beépítésre szánt területek növekménye nem haladhatja meg az adott település érvényes településrendezési tervében rögzített összes beépítésre szánt terület 3%-át.</p>		<p>(2) A mezőgazdasági térségnek a települési közigazgatási területre vonatkoztatott területén a városias és hagyományosan vidéki települési térség növekménye nem haladhatja meg jelen törvény mellékletét képező területi mérleg szerinti városias, illetve hagyományosan vidéki települési térség területének 2%-át. Az a település, amelyik e törvény hatálybalépéséig nem élt a 2005. évi LXIV. törvény 7.§ (2) bekezdésében biztosított 3%-os növekmény lehetőségével, ezt a bővítési lehetőségét a legfeljebb 2%-os növekményen felül megtarthatja.</p>
		<p>A 7. § az alábbi új bekezdéssel egészül ki: A (2) bekezdésben rögzített növelésén felül- az állami főépítész térségi területfelhasználási engedélye alapján - a település legfeljebb olyan mértékben bővítheti a városias és hagyományosan vidéki települési térségének kiterjedését, amilyen mértékben a jelen törvény mellékletét képező térségi szerkezeti tervben rögzítetthez képest máshol - a mezőgazdasági térség javára - csökkenti a városias és hagyományosan vidéki települési térség kiterjedését. A területcsere során a városias és hagyományosan vidéki települési térség területének nagysága nem változhat.</p>

(3) A mezőgazdasági térségben és a zöldövezet részét képező mezőgazdasági térségben sportolás céljára a külön jogszabály szerinti különleges terület kijelölhető. A terület nagysága nem haladhatja meg a település közigazgatási területe 3%-át és a területkijelölés nem lehet átfedésben az országos és a térségi ökológiai hálózat övezetének területével. (3/2. sz. melléklet)		A 7.§ (3) bekezdés elhagyásra kerül.
<u>Zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség</u>		<i>A 8.§ a zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség elhagyásra kerül.</i>
8.§		
(1) A zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség a zöldövezetnek az erdőgazdálkodási térségen és a zöldterületen kívüli területe.		
(2) A zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség legalább 95%-át beépítésre nem szánt terület kategóriába kell sorolni. Legfeljebb 5%-án bármely települési területfelhasználási egység kialakítható.		
		A szabályozás új terület-felhasználási egységgel és új paragrafussal egészül ki: <u>Különleges rendeltetésű térség</u> A különleges rendeltetésű térség teljes területét a településrendezési eszköz készítése során beépítésre nem szánt terület-felhasználási egységbe lehet sorolni.
<u>Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére szolgáló terület</u>		<u>Építmények által igénybe vett térség</u>
9. §		
(1) Az országos és a térségi jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az egyedi építmények elhelyezkedését a 2. számú (térképi) melléklet,	az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni. (6.§ (2) g) pont)	<i>Tartalmát ellenőrizni kell a 218/2009 (X.6.) korm. rendelet figyelembevételével. Ahatályos törvény 9.§. (1) pontja</i>

<p>a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/2. számú melléklet tartalmazza.</p>		<p><i>pontosítandó, mivel az OTrT tartalma kibővült a villamosenergia - átviteli hálózat távvezetékek elemeivel, valamint a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezetékekkel.</i></p> <p><i>A fentiek miatt a közlekedési infrastruktúra hálózatok helyett a műszaki infrastruktúra-hálózatok kifejezés használata szükséges.</i></p>
	<p>9. § (1) Az országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/1-7. számú mellékletek tartalmazzák.</p> <p>(2) az erőművek elhelyezkedését a 2. számú melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/8. számú melléklet tartalmazza.</p> <p>(3) A villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékeit, továbbá a nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték térbeli rendjét a 2. sz melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/9-10. számú mellékletek tartalmazzák.</p> <p>(4) A vízgazdálkodási építmények térbeli rendjét a 2. számú melléklet, az országos jelentőségű meglévő szükségtározók, megvalósuló árvízi tározók és az új vízi építmények felsorolását az 1/11. számú melléklet tartalmazza. Az állam kizárólagos</p>	<p>A 9.§ (1) bekezdés az alábbira módosul: (1) Az országos és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok térbeli rendjét és az egyedi építmények elhelyezkedését a 2. számú (térképi) melléklet, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig az 1/2. számú melléklet tartalmazza.</p> <p><i>(Az 1 / 2. Számú melléklet kiegészítése szükséges: a térségi jelentőségű P+R parkolók helyét, valamint az országos és térségi jelentőségű kerékpárút hálózatot is ki kell jelölni.)</i></p>
<p>(2) Az országos és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok kialakítását az OTrT 1/1-8. számú, valamint e törvény 1/2. számú mellékletében megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 2. számú (térképi) melléklet figyelembevételével kell meghatározni.</p>		<p>A 9.§ (2) bekezdés az alábbira módosul: (2)Az országos és a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények kialakítását az OTrT 1/1-10. számú, valamint e törvény 1/2. számú mellékletében megjelölt települések közigazgatási területének érintésével és a 2. számú (térképi) melléklet figyelembevételével kell meghatározni.</p>

(3) Budapesten a Kelenföldi pályaudvart, valamint a Budapest Ferihegy országos jelentőségű polgári repülőtérrel alkalmassá kell tenni a nagysebességű vasút, valamint az elővárosi vasút fogadására.		A 9.§ (3) bekezdés az alábbira módosul: (3) Budapesten a Kelenföldi pályaudvart és a Ferihegyi repülőtér térségét alkalmassá kell tenni a nagysebességű vasút, valamint az elővárosi vasúti hálózat fogadására.
		A 9.§ egy új bekezdéssel egészül ki: () A településrendezési eszközökben az X számú melléklet szerint helyet kell biztosítani a P+R parkolók kialakítására.)
(4) Az M0 gyorsforgalmi út 10-es főút és az M1 autópálya közötti szakasza, az M2 gyorsforgalmi út Váctól az országhatárig tartó szakasza, a Pomáz és Szentendre településeket elkerülő út, valamint a Váci híd (Nagy-Duna) és a Szigetmonostori híd (Szentendrei-Duna) tekintetében a nyomvonal kijelöléséhez a külön jogszabályban meghatározott területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot is el kell készíteni.		Nem szükséges változtatás
		Vízgazdálkodási térség
	a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki; (6.§ (2) f) pont)	Az alábbi új paragrafussal egészül ki: . § A vízgazdálkodási térséget legalább 95%-ban vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Egyéb rendeltetésű terület		
10. §		
(1) Az egyéb rendeltetésű területbe olyan települési (közlekedési vagy különleges területek) területek tartoznak, amelyek - nagy kiterjedésük révén - térszerkezeti jelentőségűek.		<i>Elhagyásra kerül az egyéb rendeltetésű települési térség, így elhagyásra kerülnek a 10.§ (1) és (2) bekezdései.</i>
(2) A térségi szerkezeti tervben Ferihegy fejlesztésére fenntartott egyéb rendeltetésű területen kizárólag közlekedési, ipari, szolgáltató és kereskedelmi célú építmények elhelyezésére szolgáló, vagy zöldterület területfelhasználás jelölhető ki a településrendezési eszközökben.		
Övezeti Terv		
11. §		
(1) Az Övezeti Terv a Budapesti Agglomerációban érvényesítendő sajátos területrendezési szabályok érvényesítésére kijelölt kiemelt térségi övezeteket M=1:50.000 méretarányban határozza meg.		Nem szükséges változtatás.
(2) Az Övezeti Tervet a 3. számú (térképi) melléklet tartalmazza, amely 3/1-10. jelű övezeti tervlapokból áll.		<i>Nem szükséges változtatás, illetve a mellékletek számozását értelemszerűen módosítani kell.</i>
Kiemelt térségi övezetek	Országos övezetek (12.§ (1)) a) országos ökológiai hálózat, b) kiváló termőhelyi adottságú szántó terület, c) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, d) országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület, e) országos jelentőségű tájképvédelmi terület, f) kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület, g) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség - védelmi terület, h) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe. i) ásványi nyersanyag -gazdálkodási terület,	A 12.§ az alábbira módosul: Térségi övezetek a) Magterület övezete b) Ökológiai folyosó övezete c) Puffer terület övezete d) Zöldövezet e) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete f) Kertgazdasági terület övezete g) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete h) Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete i) Országos komplex tájrehabilitációt igénylő

	j) együtt tervezhető térség	terület övezete j) Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete k) Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete l) Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete m) Világörökség és világörökség-várományos terület övezete n) Történeti települési terület övezete o) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete p) Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete q) Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete r) Rendszeresen belvízjárta terület övezete s) Nagyvízi meder övezete t) Földtani veszélyforrás területének övezete u) Vízerózióknak kitett terület övezete v) Szélerózióknak kitett terület övezete w) Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete x) Honvédelmi terület övezete
12. §		
a) zöldövezet		
b) az országos és térségi ökológiai hálózat, ezen belül	Kiemelt térségi és megyei övezetek (12. § (2))	
ba) védett természeti területek,	a) magterület	magterület
bb) védett természeti területek védőövezete,	b) ökológiai folyosó	ökológiai folyosó
bc) természeti területek,	c) pufferterület	pufferterület
bd) ökológiai zöldfolyosó,		
	d) erdőtelepítésre alkalmas terület	erdőtelepítésre alkalmas terület
c) térségi tájrehabilitációt igénylő területek,	e) térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület,	térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
d) kertgazdasági területek,		
e) tájképvédelmi területek,	f) térségi jelentőségű tájképvédelmi terület,	térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

f) vizek védelme érdekében védendő területek,		
g) komplex környezeti rehabilitációt igénylő területek,		
h) térségi hulladékkezelő létesítmények kijelöléséhez vizsgálat alá vonható területek,	g) térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület,	térségi hulladéklerakó helyek a szerkezeti terven ábrázolásra kerülnek, ezért az övezet nem kerül lehatárolásra
i) kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek,	h) világörökség és világörökség - várományos terület,	világörökség és világörökség - várományos terület,
j) honvédelmi és katasztrófavédelmi területek.		
	i) történeti települési terület,	történeti települési terület
	j) rendszeresen belvízjárta terület,	rendszeresen belvíz járta terület
	k) nagyvízi meder,	nagyvízi meder
	l) földtani veszélyforrás területe,	földtani veszélyforrás területe
	m) vízerózióknak kitett terület,	vízerózióknak kitett terület
	n) szélerózióknak kitett terület,	szélerózióknak kitett terület
		<i>honvédelmi terület</i>
	o) honvédelmi terület.	zöldövezet,
kertgazdasági terület.		Az övezetre vonatkozó szabály nem változik
Zöldövezet		Zöldövezet
13. §		

(1) A zöldövezetet a térség olyan (védett és nem védett) területei alkotják, amelyek biológiailag aktív, rendszeresen növényzettel fedett területek.		13.§ (1) bekezdés az alábbira módosul: (1)A zöldövezet övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha <i>a külön jogszabályban meghatározott</i> területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat az ettől való eltérést indokolja.
(2) A zöldövezethez tartozik:		A 13.§ (2) bekezdés elhagyásra kerül.
a) az erdőgazdálkodási térség egy része, amely legalább 90%-ban erdőterület;		
b) a mezőgazdasági térség egy része, amely legalább 90%-ban távlatban is mezőgazdasági, illetve erdőterület;		
c) a térszerkezeti jelentőségű, a beépítésre szánt területbe ékelődő erdő- és zöldterület.		
(3) A zöldövezeten a „zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség”-be tartozó területek kivételével beépítésre szánt települési terület nem jelölhető ki.		<i>A 13.§ (3) bekezdés elhagyásra kerül.</i>
(4) A zöldövezet a bányászati tevékenységről szóló 1993. évi XLVIII. törvény alkalmazásában kivett helynek minősül.		<i>A bekezdés számozása módosul.</i>
<u>Országos és térségi ökológiai hálózat</u>		
14 §		A ' 14.§ elhagyásra kerül, mivel az
<i>Az „országos és térségi ökológiai hálózat” részét képező védett természeti területek övezetébe az országos és a helyi jelentőségű védett természeti területek tartoznak. Az övezetben a kialakult hagyományos beépítési módot megváltoztatni nem szabad.</i>	(1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.	<i>OTrT- ben megállapított övezet, melyet a kiemelt térségi terv nem alkalmaz</i>

	(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.	
	(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.	
<u>Térségi tájrehabilitációt igénylő területek</u>	<u>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezete</u>	<u>Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek</u>
15 §	20 §	
(1) <u>A „térségi tájrehabilitációt igénylő területek” övezetébe olyan - több településre kiterjedő - területek tartoznak, amelyek az ipari vagy bányászati tevékenység következtében roncsoltak.</u> (2) <u>E területeken a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.</u>		<i>A 15.§ ((1) és (2) bekezdése elhagyásra kerül.</i>
	A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.	
<u>Kertgazdasági területek</u>		
16. §		

(1) Az övezetbe az olyan területek tartoznak, amelyek a fekvésük, szerkezetük és telekstruktúrájuk miatt nem tartoznak a beépítésre szánt területek közé, ugyanakkor a hasznosításuk módja és intenzitása, valamint a beépítettségük jelentősen eltér a mezőgazdasági területétől.		A '16.§ '(1) bekezdés elhagyásra kerül, mivel a fogalom meghatározásba beépült.e.
(2) Az övezet területe nem minősíthető beépítésre szánt területté.		A 16.§ (2) bekezdésének pontosítási javaslata az alábbi: 16.§ Az övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
-	<u>Nagyvízi meder övezete</u>	
	24.§ Nagyvízi meder övezete területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.	A 17.§ elhagyásra kerül, mivel az <i>OTrT szabályozása nem igényel kiegészítést:</i>
<u>Vizek védelme érdekében védendő területek</u>		
17. §		
(1) A „vizek védelme érdekében védendő területek” övezetébe tartoznak:		
a) azok a karsztos területek, amelyeken a felszínen vagy a felszín alatt 10 m-en belül mészkő-, dolomit-, mészmárga-, illetve dolomitmárga- képződmények találhatóak,		
b) az üzemelő és távlati ivóvízbázisok, ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló vízkivételek - <i>külön jogszabály szerint</i> - kijelölt vagy kijelölés alatt álló belső és külső hidrogeológiai védőterületei.[2]		
(2) Az (1) bekezdés szerinti területeken belül:		
a) a kijelölt belső védőterületeket vízműterületként kell fenntartani, a külső védőterületeken pedig csak olyan mező-, erdőgazdasági vagy zöldterületi hasznosítás engedhető meg, amely nem jár a terület beépítésével,		
b) a településrendezési eszközökben - a hidrogeológiai védőterületek kijelöléséig - a területfelhasználás feltételeit hidrogeológiai		

szakvélemény alapján kell meghatározni,		
c) új beépítésre szánt terület igénybevétele csak a csatornázás, a szennyvízelvezetés,-tisztítás és a hulladékártalmatlanítás egyidejű megoldásával engedhető meg.		
<u>Komplex környezeti rehabilitációt igénylő területek</u>		<i>E törvényben is az OTrT-ben meghatározott „országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület” és a „térégi komplex tájrehabilitációt igénylő terület” fogalmak használatára kerül sor, ezért a „komplex környezeti rehabilitációt igénylő terület” övezete (18.§) elmarad.</i>
18. §	Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	A'18.§ elhagyásra kerül.
A „komplex környezeti rehabilitációt igénylő területek” övezetébe tartozó területekre vonatkozóan komplex- térségi összefüggéseket, környezetvédelmi és tájvédelmi szempontokat is figyelembe vevő-rehabilitációs terveket kell készíteni az érintett települések településrendezési eszközeinek alátámasztó munkarészeként.		
	14.§ Az országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a területek újrahasznosítási célját a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében, a települések helyi tájrendezési szabályainak vagy a helyi településrendezési eszközök figyelembevételével kell meghatározni.	<i>OTrT szabály kiegészítése szükséges.</i>
	Térégi komplex tájrehabilitációt igénylő terület”	
	20.§ A térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.	<i>Az alábbi új paragrafussal történő kiegészítés szükséges Térégi komplex tájrehabilitációt igénylőterület övezet § a térségi komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezetébe tartozó területekre a térségi összefüggéseket, környezetvédelmi és tájvédelmi</i>

		szempontokat is figyelembe vevő tájrendezési terveket kell készíteni az érintett települések településrendezési eszközök készítése során.
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	
19. §		
A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete a bányászati tevékenységről szóló 1993. évi XLVIII. törvény szerint kivett helynek minősül.	13/A. § Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	A 19.§ szabálya az alábbira módosul: (1) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete a bányászati tevékenységről szóló 1993.évi XLVIII. törvény szerint kivett helynek minősül.
Honvédelmi és katasztrófavédelmi területek	Honvédelmi terület övezete	Honvédelmi terület
20 §	27/A §	
A honvédelmi érdeket szolgáló területek korlátozásmentes működését biztosító védőterületeket - a külön jogszabályokban meghatározott rendelkezések szerint - ki kell jelölni az érintett települések településrendezési eszközeiben.	A honvédelmi terület övezetét a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	A 20.§ elhagyható, mivel az OTrT-ben foglalt szabály kiegészítése nem indokolt.
	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	
	13/B. §	
	(1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. (2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.	
	Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	

	14/A. §	
	(1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
	(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.	
	(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.	
	(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	
	(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.	
	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete	
	15. §	
	A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.	
	Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő	

	területének övezete	
	16. §	
	Felszíni vizek szennyezésre érzékeny vízgyűjtő területén keletkező, illetve a vízgyűjtőn kívül keletkezett szennyvizek vízgyűjtő területre történő be- vagy kivezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.	
	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	
	16/A. §	
	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetét a településrendezés eszközeiben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni, és az építési övezetre vagy övezetre szabályokat megállapítani.	
	Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	
	16/C. §	
	(1) A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezetét a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben a tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni. (2) Az (1) bekezdésben kijelölt területeket a településszerkezeti tervben beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.	
	Magterület övezete	Magterület övezete szabályozása az alábbi új paragrafussal egészül ki: § A magterület övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
	17. §	
	(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha: a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.	

	<p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p> <p>(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.</p> <p>(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p> <p>(5) Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében elő kell írni a tájszerkezetbe illeszkedő beépítési mód, a tájra jellemző építészeti hagyományok és építmények megőrzését és ezek követelményeit.</p> <p>(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.</p>	
	Ökológiai folyosó övezete	Ökológiai folyosó övezet szabályozása az alábbi új paragrafussal egészül ki: § Az ökológiai folyosó övezetében beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.
	18. §	

	<p>(1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha</p> <p>a) a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és</p> <p>b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.</p>	
	<p>(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.</p>	
	<p>(3) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.</p>	
	<p>(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.</p>	
	<p>(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető</p>	
	Pufferterület övezete	
	19. §	
	Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy	

	ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.	
	<u>Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete</u>	
	19/A. §	
	Az övezetbe tartozó területeken beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.	
	<u>Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</u>	
	21. §	
	<p>(1) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely a természeti adottságok és a kulturális örökség által meghatározott tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.</p> <p>(2) A térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá a helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, ami a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti. Az építési övezetnek vagy övezetnek az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.</p> <p>(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.</p>	

	<p>(4) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.</p>	
	<p>(5) A településszerkezeti tervben, a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a tájképi értéket képező kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő területeket, az ökológiai hálózat területeit, az országos és a helyi védelem alatt álló természetvédelmi területeket, azok környezetét, valamint a település arculatát, karakterét meghatározó fontos területeket tartalmazza.</p>	
	<p><u>Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete</u></p>	<p>Nem kerül lehatárolásra</p>
	<p>22. §</p>	
	<p>(1) A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetében térségi hulladéklerakó hely csak külön jogszabályban meghatározott vizsgálatok és az országos, illetve területi hulladékgazdálkodási tervek alapján jelölhető ki.</p> <p>(2) Az övezet meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy</p> <ul style="list-style-type: none"> a) magterületen, ökológiai folyosón és pufferterületen, b) kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területen, c) erdőterületen, d) világörökség és világörökség-várományos területen, e) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen, 	

	<p>f) rendszeresen belvízjárta területen, g) nagyvízi meder területén, h) földtani veszélyforrás területén, i) vízerózióknak kitett területen és szélerózióknak kitett területen, j) kiemelt fontosságú honvédelmi területen és honvédelmi területen, k) a beépítésre szánt területbe sorolt területen és annak határaitól számított 1000 m-es területen belül, kivéve a jelentős mértékű zavaró hatású iparterületet és a hulladékkezelő, hulladéklerakó különleges területet, l) az állami repülések célját szolgáló, valamint a közös felhasználású katonai és polgári repülőtér 15 km-es körzetében, társégi hulladéklerakó hely nem jelölhető ki.</p>	
	<p><u>Világörökség és világörökség-várományos terület övezete</u></p>	
	<p>22/A. §</p>	
	<p>(1) Világörökség és világörökség-várományos terület övezetben a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a kezelési tervben meghatározott célokkal.</p> <p>(2) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető.</p> <p>(3) Az övezetben közlekedési infrastrukturális hálózatokat és építményeket a kulturális örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységét megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve kell elhelyezni.</p>	

	<p>(4) Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a világörökségi területek védelmét nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.</p>	
	<u>Történeti települési terület övezete</u>	
	22/B. §	
	<p>(1) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeiben ki kell jelölni a településkép-védelmi terület határát, amely a védendő terület egységeket - különösen a történeti településközpontot, a történeti kertet, a jelentős régészeti lelőhelyet, az országos és helyi védelem alatt álló területeket, valamint ezek környezetét, védőövezetét - foglalja magában.</p> <p>(2) Történeti település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének tartalmaznia kell a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.</p> <p>(3) Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű építmény elhelyezésére vonatkozó építési-műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.</p>	
	<u>Rendszeresen belvíz járta terület övezete</u>	
	23. §	
	<p>A rendszeresen belvíz járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési</p>	

	munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.	
	Földtani veszélyforrás területének övezete	
	25. §	
	Földtani veszélyforrás területének övezetébe tartozó település veszélyeztetett területein a település településszerkezeti tervében beépítésre szánt terület csak kivételesen, geológiai szakvélemény alapján jelölhető ki.	
	Vízerózióknak kitett terület övezete	
	26. §	
	Vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti.	
	Szélérozióknak kitett terület övezete	
	27. §	
	Szélérozióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési szabályzatban olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a szélérozió mértékét csökkenti.	
	Hatályba léptető és vegyes rendelkezések	Hatályba léptető és vegyes rendelkezések
	21. §	
	(1) Ez a törvény 2005. szeptember 1-jén lép hatályba.	<i>Értelemszerűen változtatni kell</i>

(2) E törvény hatálybalépésétől az 1027/1986. (V. 22.) MT határozattal jóváhagyott Budapesti Agglomeráció regionális rendezési tervét nem lehet alkalmazni.		<i>Nem szükséges változtatás.</i>
(3) Amennyiben a településrendezési eszközökben foglalt szabályok ellentétesek az e törvényben foglaltakkal, úgy a törvény hatálybalépését követően indult ügyekben e törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.		<i>Nem szükséges változtatás.</i>
(4) Ezen törvény hatálybalépése előtt elfogadott településrendezési eszközöket e törvény hatálybalépését követő három éven belül összhangba kell hozni e törvénnyel, kivéve, ha az, a törvény hatálybalépése előtt elfogadott érvényes településrendezési terv beépítésre szánt területének, beépítésre nem szánt területté való visszaminősítésével járna.		<i>Nem szükséges változtatás.</i>
(5) Az olyan beépítésre szánt területet, amelyet az elfogadott településrendezési eszköz e törvény hatálybalépése előtt már beépítésre szánt területnek nyilvánított, továbbra is ilyen területnek kell tekinteni, kivéve, ha ez a terület a 2. számú (térképi) mellékletben meghatározott Szerkezeti Terv szerinti műszaki infrastruktúra-hálózatok, vagy egyedi építmények területére esik. Az ilyen beépítésre szánt terület tekintetében - amennyiben nem esik az említett műszaki infrastruktúra-hálózatok, illetve egyedi építmények területére - a (3) bekezdésben foglalt rendelkezést nem kell alkalmazni.		<p><i>Tekintettel arra, hogy a törvénytervezet megfogalmazása és a törvény hatálybalépése közötti időszakban nincs moratórium a településrendezési eszközök módosítására, szükség van az ebben az időszak jogszerűen elfogadásra kerülő településrendezési eszközök befogadására. Ezért ez a szabály megtartandó, vagy a jelen törvénytervezet mellékletét képező „településsoros területi mérleg”-ében lehetőséget biztosítunk az időközi jogszerű területi változások érvényesítésére.</i></p> <p><i>A adatvédelmi biztos levele szerint a hatályos törvény 21.§ (5) bekezdésének előírása pontosítást igényel.</i></p>

(6) A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét legalább 5 évente felül kell vizsgálni		Nem szükséges változtatás
(7) E törvény végrehajtására a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. Törvényben foglalt eljárási szabályok irányadóak.		Az OTrT törvény 9/B.§is tartalmaz eljárási szabályokat, ezért a 21.§ (7) bekezdés előírásait ki kell egészíteni az OTrT törvénnyel.
(8) E törvény alkalmazásában - a főváros esetében - település alatt a főváros közigazgatási területe értendő.		Nem szükséges változtatás
(10) (11) A településrendezési eszközök e törvénnyel összefüggő módosításának és az e törvényből eredő esetleges kártalanításoknak a pénzügyi fedezetét a központi költségvetésből kell biztosítani.		<p>A (11) bekezdés elhagyását javaslom, mivel a Tftv.-ből kikerült a kártalanításra vonatkozó jogszabály készítésére vonatkozó felhatalmazó rendelkezés.</p> <p>Új bekezdés szükséges, mely módosítja az OTrT törvény 6.§ (2) bekezdés e) pontját az alábbira: e) a hagyományos vidéki települési térség a nagyvárosi lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.</p> <p>Új bekezdés szükséges, mely módosítja a Tftv 23/D. §-át és a 27.§ (2) bekezdését a területcsere vonatkozásában bevezetett területrendezési hatósági eljárás miatt.</p>

Budapest, 2010. május 31.